

## Respuesta Oficio 471 RAD.2021-00081-00

Antonio Luis Miranda Leal <antonio.miranda@supernotariado.gov.co>

Vie 09/07/2021 13:46

**Para:** Juzgado 02 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j02fcbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Respuesta Oficio 471 RAD.2021-00081-00 Constancia de Registro MAT.373-24794 373-50364 373-55098.pdf;

Doctor

**WILMAR SOTO BOTERO**

Juzgado Segundo Promiscuo de Familia

Cordial Saludo

Adjuntamos Respuesta Oficio 471 RAD.2021-00081-00 Constancia de Registro MAT.373-24794 373-50364 373-55098

Con el presente se da respuesta completa y oportuna a sus requerimientos.

Atentamente,

**Antonio Luis Miranda Leal**

Auxiliar de Correspondencia

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga

 Carrera 13 # 1 - 50

 Teléfono: 2361215 - 2363018

**Prueba Electrónica:** Al recibir acuse de recibido por parte de esta dependencia se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario ([Ley 527 del 18-08-1999](#)), reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente

responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Guadalajara de Buga, Julio 09 de 2021

Fecha 9/07/2021 10:48:35 a. m.

Folios: 5

Anexos 0



3732021EE00616



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen ALM- OFICINA DE REGISTRO BUGA - VALLE  
Destino JUZGDO 2 PROMISCOUO DE FAMILIA / JUZ 2  
Asunto CONSTANCIA DE REGISTRO MAT.373-24794

**DOCTOR  
WILMAR SOTO BOTERO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA  
CALLE 7 # 13 – 56 OFICINA 411  
BUGA – VALLE**

**ASUNTO OFICIO No. 471 DEL 28/06/2021 RAD.2021-00081-00 SPOA.**

En atención a los oficios de la referencia nuevamente adjunto la **Constancia de Registro** correspondiente a los predio(s) identificado(s) con el (los) folio(s) matricula(s) inmobiliaria (s) **373-24794 373-50364 373-55098 (LEY 1579 DE 01-10-2012)**.

*"ARTICULO 24. Notificación de los actos de inscripción. Los actos de inscripción o registro se entenderán notificados el día en que se efectuó la correspondiente anotación. Si el acto de inscripción hubiere sido solicitado por Entidad o persona distinta de quien aparezca como titular del derecho, la inscripción deberá comunicarse a dicho titular por cualquier medio idóneo, dentro de los (5) cinco días siguientes a la correspondiente anotación.*

*El titular del derecho podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que no requerirá presentación personal. El autorizado solo estará facultado para recibir la notificación y por lo tanto, cualquier manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.*

*Parágrafo. Todos aquellos títulos o documentos referidos a inscripciones de medidas cautelares serán remitidos por el Registrador de Instrumentos Públicos al respectivo despacho judicial, bien sea con la constancia de inscripción o con la nota devolutiva, según el caso, dentro de los términos establecidos en código de procedimiento Administrativo, o de la norma que lo adiciones o modifique."*

Atentamente:

**MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ**  
Registradora Seccional ORIP-BUGA

ORIPBUGA 2021-5673

Elaboro: Antonio M.

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de II.PP. Seccional de Buga  
Carrera 13 No. 1-50 Tels: (2)2361215 – 2363019  
Buga, Valle – Colombia  
E-mail: [ofiregisbuga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbuga@supernotariado.gov.co)  
Nit SNR: 899999007-0

1  
70009896

BUGA CAJERO3  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Julio de 2021 a las 11:45:44 a.m.  
No. RADICACION: 2021-5673

NOMBRE SOLICITANTE: SERVIDO MENSAJERIA  
OFICIO No.: 471 del 28-06-2021 JUZGADO 2 PROMISCOO DE FAMILIA de GUADALAJARA DE  
BUGA  
MATRICULAS 24794 GUADALAJARA DE BUGA 50364 GUADALAJARA DE BUGA  
55098 GUADALAJARA DE BUGA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
11	DEMANDA N	1	20,600	400
99	INSCRIPCIO N	2	21,600	400
			=====	=====
			42,200	800
<b>Total a Pagar: \$</b>			<b>43,000</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:  
CANAL REC.: SUPERBIRDS FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 20039060701 PIN: VLR:43000

20

70009897

BUGA CAJERO3

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Julio de 2021 a las 11:45:52 a.m.

No. RADICACION: 2021-32462

MATRICULA: 373-24794

NOMBRE SOLICITANTE: SERVIDO MENSAJERIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-5673

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

20039060701 PIN:

VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

2

20

70009898

BUGA CAJERO3

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Julio de 2021 a las 11:46:00 a.m.

No. RADICACION: 2021-32463

MATRICULA: 373-50364

NOMBRE SOLICITANTE: SERVIDO MENSAJERIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-5673

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 20039060701 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

20

70009899

BUGA CAJERO3

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Julio de 2021 a las 11:46:06 a.m.

No. RADICACION: 2021-32464

MATRICULA: 373-55098

NOMBRE SOLICITANTE: SERVIDO MENSAJERIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-5673

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 20039060701 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA

GUADALAJARA DE BUGA

Carrera 12 No. 6-08 Tel. (2) 2369017. [j02fcbuga@ccndoj.mmiindicial.gov.co](mailto:j02fcbuga@ccndoj.mmiindicial.gov.co)

Guadalajara de Buga, junio 28 de 2021.

Oficio No. 471 (Rad. 2021-00081)

11. 1  
99- 2  
3 cdos

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Buga Valle

Para los fines pertinentes, me permito informarle que, dentro del proceso Verbal de Petición de Herencia, propuesto por YIZETH GRISALES CALDERON y OTROS, en contra de MARTHA RUTH GRISALES JIMENEZ y OTROS, se profirió auto No. 412 del 16 de junio del año en curso, mediante el cual se decretó la inscripción de la demanda sobre los siguientes bienes inmuebles que se encuentran en cabeza de las demandadas y adquiridos por la sucesión de la causante Elizabeth Jiménez Vélez, y denunciados por la parte demandante: a) Bien inmueble ubicado en la carrera 7 No. 12-50 de Buga (V), con matrícula inmobiliaria No. 873-24794 bien que se encuentra en cabeza de la demandada Gladys Grisales Jiménez, portadora de la C.C. No. 41.747.485, b) Bien inmueble ubicado en la calle 1 FN No. 20 A-23 Bloque C, urbanización la Catalina, casa 37 de Buga (V), con matrícula inmobiliaria No. 873-50363, bien que se encuentra en cabeza de la demandada Martha Ruth Grisales Jiménez, portadora de la C.C. No. 38.858.986. c) Bien inmueble lote de terreno sin construcción, ubicado en la manzana comprendida en la calle 18Sur y calle 18A sur, carrera 10 y carrera 10 A urbanización el Albergue de Buga (V), con matrícula inmobiliaria No. 873-55098, bien en cabeza de la demandada Martha Ruth Grisales Jiménez, portadora de la C.C. No. 38.858.986.

En tal virtud se dispuso oficiar a usted a fin de que se sirva hacer las anotaciones del caso y por su conducto se expida el certificado de tradición respectivo.

Atentamente,

  
WILMAR SOTO BOTERO  
Secretario

Firmado Por:

WILMAR SOTO BOTERO  
SECRETARIO CIRCUITO  
JUZGADO 002 PROMISCOUO DE FAMILIA BUGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

504

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA**

**GUADALAJARA DE BUGA**

Carrera 12 No. 6-08 Tel. (2) 2369017.

[j02ibuga2segundoj.ramajudicial.gov.co](http://j02ibuga2segundoj.ramajudicial.gov.co)

Código de verificación:

062690c63f2fc7f5aec3949ce358ccc0ffeb1a3a095d7c85c6a167a2f98  
e032

Documento generado en 28/06/2021 11:02:44 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:14:41 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-5673 se calificaron las siguientes matriculas:

24794 50364 55098

### Nro Matricula: 24794

CIRCULO DE REGISTRO: 373 BUGA No. Catastro: 761110102000000170020000000000  
MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 7 12-50

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-07-2021 Radicacion: 2021-5673 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 471 del: 28-06-2021 JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA de GUADALAJARA DE BUGA  
ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA ESTE Y OTRO PREDIO (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular del derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES CALDERON YIZETH

A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH (FALLECIDA) 38858986 X

### Nro Matricula: 50364

CIRCULO DE REGISTRO: 373 BUGA No. Catastro: 761110102000003380053000000000  
MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 1 FN 20 A -23 BLOQUE C

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-07-2021 Radicacion: 2021-5673 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 471 del: 28-06-2021 JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA de GUADALAJARA DE BUGA  
ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA ESTE Y OTRO PREDIO, RAD. 2021-0081 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES CALDERON YIZETH

A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH (FALLECIDA) 38858986 X

### Nro Matricula: 55098

CIRCULO DE REGISTRO: 373 BUGA No. Catastro: 761110002000000090777000000000  
MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 10 SUR Y 18A SUR  
2) CARRERA 10A Y 10

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:14:41 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 06-07-2021 Radicacion: 2021-5673 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 471 del: 28-06-2021 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA de GUADALAJARA DE BUGA  
ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA ESTE Y OTRO PREDIO (MEDIDA CAUTELAR)

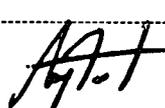
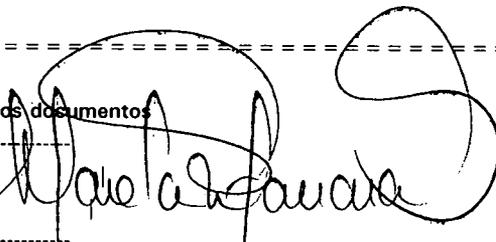
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRISALES CALDERÓN YIZETH

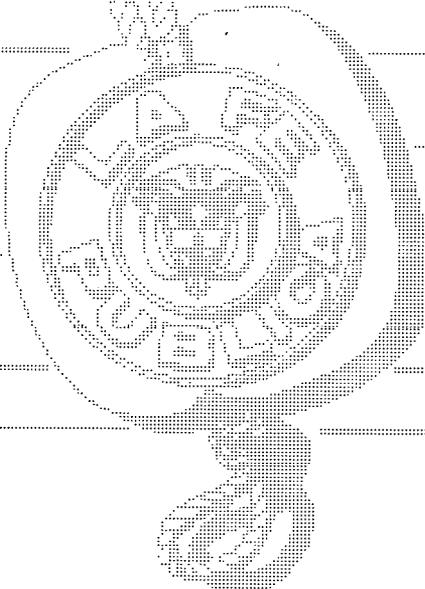
A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH (FALLECIDA) 38858986 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia   Mes   Año	El Registrador : Firma
	08 JUL 2021	

ABOGAD<sup>2</sup>.



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

15

Nro Matricula: 373-55098

Pagina 1

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA  
 FECHA APERTURA: 06-06-1994 RADICACION: 94-4139 CON: ESCRITURA DE: 10-05-1994  
 CODIGO CATASTRAL: 761110002000000907770000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76111000200090777000  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO. AREA 127,40 M2.- LINDEROS EN ESCRIT. N. 1215 DEL 10-05-94 NOT. 2. DE BUGA. - (D. 1711 DE 06-07-84).-

**COMPLEMENTACION:**

001.- REGISTRO DEL 04 DE MAYO DE 1.994 ESC. 1033 DEL 22 DE ABRIL DE 1.994 NOT. 2. DE BUGA. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA POR \$800.000.00 DE: PEREZ MENDEZ MONICA MARIA. A: VERGARA MORALES HUMBERTO IVAN.  
 002.- REGISTRO DEL 25 DE JULIO DE 1.989 ESC. 1515 DEL 25 DE JULIO DE 1.989 NOT. 2 DE BUGA. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA POR \$1.000.000.00 DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO. A: PEREZ MENDEZ MONICA MARIA.  
 003.- REGISTRO DEL 23 DE ABRIL DE 1.986 ESC. 614 DEL 23 DE ABRIL DE 1.986 NOT. 2. DE BUGA. CODIGO 106. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO. DE: CALLE AGUDELO ANA PATRICIA. A: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO. 004.- REGISTRO DEL 23 DE ABRIL DE 1.986. ESC. 614 DEL 23 DE ABRIL DE 1.986 NOT. 2 DE BUGA. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA SUS DERECHOS. POR \$311.000.00 DE: CALLE AGUDELO JAIRO DE JESUS O CALLE JAIRO DE JESUS. DE: CALLE AGUDELO JESUS MARIA. DE: CALLE CASTAÑO JOSE MANUEL. A: CALLE AGUDELO ANA PATRICIA. A: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO. 005.- REGISTRO DEL 12 DE JUNIO DE 1.985. SENT. DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1.984 DEL JUZ. 1. CIV. DEL CTO. DE BUGA. CODIGO 150. MODO DE ADQUISICION. SUCESION POR \$2.420.912.00 DE: CALLE VELEZ JESUS MARIA. A: CALLE AGUDELO JESUS MARIA. A: CALLE AGUDELO PATRICIA. A: CALLE AGUDELO JAIRO DE JESUS. A: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO. A: CALLE CASTAÑO JOSE MANUEL. 006.- REGISTRO DEL 12 DE ENERO DE 1.978 ESC. 870 DEL 20 DE AGOSTO DE 1.976 NOT. 2. DE BUGA. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA POR \$1.000.000.00 EFECTUADO ESTE TRASLADO POR CONFIRMARSE EN CABEZA DEL COMPRADOR EL DERECHO REAL DE DOMINIO QUE EL HEREDERO TENIA EN LA SUCESION RESPECTIVA. DE: FINA QUINTERO RODRIGO FRANCISCO. A: CALLE VELEZ JESUS MARIA. 007.- REGISTRO DEL 05 DE OCTUBRE DE 1.976. SENT. DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 1.976. DEL JUZ. 1. CIV. DEL CTO. DE BUGA. CODIGO 150. MODO DE ADQUISICION. SUCESION. POR \$1.006.967.00 DE: QUINTERO DE GARCIA ELVIA. A: FINA QUINTERO RODRIGO FRANCISCO. 008.- REGISTRO DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 ESCRIT. N. 870 DEL 20 DE AGOSTO DE 1.976 NOTARIA 2. DE BUGA. CODIGO 610. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA POR 1.000.000.00 DE FINA QUINTERO RODRIGO FRANCISCO. A: CALLE VELEZ JESUS MARIA. 009.- REGISTRO DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1.945 ESC. 314 DEL 16 DE JUNIO DE 1.932 NOTARIA 1. DE BUGA. PROTOCOLIZACION SUCESION. DE QUINTERO V. TEODORO. 010.- REGISTRO DEL 27 DE JUNIO DE 1.932 SENT. DEL 12 DE MAYO DE 1.932. DEL JUZ. 3. DEL CTO. DE BUGA. CODIGO 150. MODO DE ADQUISICION. SUCESION POR \$19.200.00 DE: QUINTERO V. TEODORO. A: QUINTERO DE FINA ELVIA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 10 SUR Y 18A SUR
- 2) CARRERA 10A Y 10

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

54986

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-12-1952 Radicacion: S.N.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

16

Nro Matricula: 373-55098

Pagina 2

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 2194 del: 07-11-1952 NOTARIA 1 de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE GARCIA ELVIA

A: COMPAÑIA COLOMBIANA DE ELECTRICIDAD

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1955 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 47 del: 07-02-1955 NOTARIA 1 de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE GARCIA ELVIA

A: FINA QUINTERO TEODORO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1985 Radicacion: S.N.

Doc: SENTENCIA S.N. del: 21-11-1984 JUZGADO 1 CIV.CTO de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE CASTAÑO JOSE MANUEL

DE: CALLE AGUDELO JESUS MARIA

DE: CALLE AGUDELO ANA PATRICIA

DE: CALLE AGUDELO JAIRO DE JESUS

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: CALLE HOY ROLDAN SALCEDO FELIX HERNAN AGUDELO JAIRO DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-11-1987 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 2100 del: 11-11-1987 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: ORTIZ RODRIGUEZ ALBA JUDITH

A: RODAS OSORIO ANARY

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-05-1988 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 951 del: 24-05-1988 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: HOYOS SERNA GERARDO ANTONIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-05-1988 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 950 del: 24-05-1988 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: CONCHA MELIDA

A: LOIZA CONCHA OLIMPO DE JESUS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-05-1988 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 592 del: 30-03-1988 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: FERNANDEZ DE SOTO LABRADA LUIS ERNESTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-1988 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 591 del: 30-03-1988 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: BONILLA MARIA ALIX

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-08-1988 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 1521 del: 08-08-1988 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: GUTIERREZ RAMIREZ ROBERTO

A: HOYOS LOPEZ MARIA ELENA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-11-1988 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 1946 del: 30-09-1988 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: COBO TRUJILLO LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-12-1988 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 2300 del: 23-11-1988 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$ 105,000.00

ESPECIFICACION: 501 ARRENDAMIENTO PARCIAL SOBRE AREA DE 132,833,50M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE AGUDELO MANUEL ALBERTO

A: ROLDAN SALCEDO FELIX HERNAN

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-1990 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 2690 del: 29-11-1990 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

18

**Nro Matricula: 373-55098**

Pagina 4

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: PEREZ MENDEZ MONICA MARIA  
A: ROLDAN SALCEDO FELIX HERNAN

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-06-1991 Radicacion: S.N.  
Doc: ESCRITURA 1342 del: 20-06-1991 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PEREZ MENDEZ MONICA MARIA  
A: GONZALEZ REYES JANETH

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-05-1994 Radicacion: 944139  
Doc: ESCRITURA 1215 del: 10-05-1994 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VERGARA MORALES HUMBERTO IVAN  
A: JIMENEZ VELEZ ELIZABETH X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 16-07-2018 Radicacion: 2018-5877  
Doc: ESCRITURA 1778 del: 12-07-2018 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$ 17,065,117.59  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JIMENEZ VELEZ ELIZABETH 24916709  
A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH 38858986 X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 06-07-2021 Radicacion: 2021-5673  
Doc: OFICIO 471 del: 28-06-2021 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA ESTE Y OTRO PREDIO (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GRISALES CALDERON YIZETH  
A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH (FALLECIDA) 38858986 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-114 fecha 18-05-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)  
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-301 fecha 28-04-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

19

Nro Matricula: 373-55098

Pagina 5

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

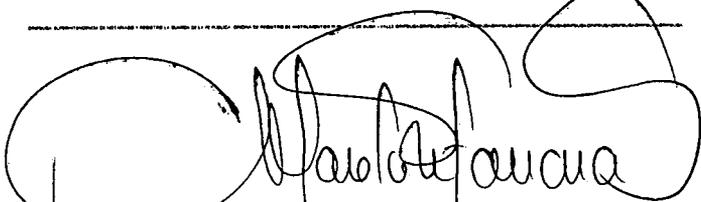
\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

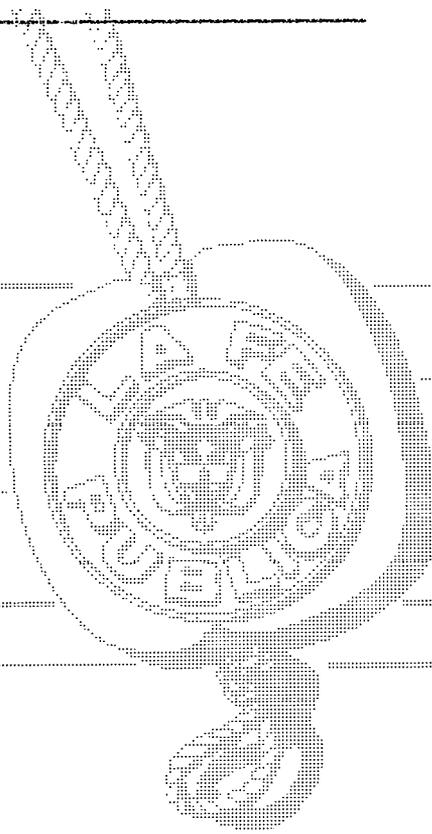
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO3 Impreso por:DESANO12

TURNO: 2021-32464 FECHA: 06-07-2021



La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

11

Nro Matricula: 373-50364

Pagina 1

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA  
FECHA APERTURA: 11-11-1992 RADICACION: 92-08933 CON: ESCRITURA DE: 30-10-1992  
CODIGO CATASTRAL: 761110102000003380053000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76111010203380053000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO. N.37 EXTENSION SUPERFICIARIA. DE 64.98MTS.2. Y UN FRENTE DE 5.70M. POR UN FONDO DE 11.40M.  
LINDEROS EN ESCRITURA N.2849 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1.992. NOTARIA 2. DE BUGA. (DECRETO LEY 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984). SE DEJA CONSTANCIA DEL N. CATASTRAL, DE LA NOMENCLATURA. Y QUE SOBRE DICHO LOTE HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION.-.

**COMPLEMENTACION:**

001.- REGISTRO DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.991. ESCRITURA 1836 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.991. NOTARIA 2 DE BUGA. VALOR \$23.600.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: MENDEZ DE GARCIA, NELLY. A: "CONSTRUCTORA DIAR LIMITADA". "DIAR LTDA". 002.- REGISTRO DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.990. AUTO DEL 16 DE JULIO DE 1.990. JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA. VALOR \$23.600.000.00. CODIGO 109. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN REMATE. DE: "GESTORA INDUSTRIAL Y COMERCIAL M.P.R. LIMITADA. "GESINCO M.P.R. LIMITADA". A: MENDEZ DE GARCIA, NELLY. 003.- REGISTRO DEL 27 DE ENERO DE 1.983. ESCRITURA N. 60 DEL 24 DE ENERO DE 1.983. NOTARIA 1 DE BUGA. MODO DE ADQUISICION. DIVISION MATERIAL A: "GESTORA INDUSTRIAL Y COMERCIAL M.P.R. LIMITADA." "GESINCO M.P.R. LIMITADA". 004.- REGISTRO DEL 27 DE ENERO DE 1.983. ESCRITURA N.60 DEL 24 DE ENERO DE 1.983. NOTARIA 1 DE BUGA. ACLARACION. EN EL SENTIDO DE ACTUALIZAR EL AREA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION. A: "GESTORA INDUSTRIAL Y COMERCIAL M.P.R. LIMITADA. "GESINCO M.P.R. LIMITADA". 005.- REGISTRO DEL 05 DE ENERO DE 1.983. ESCRITURA N.1774 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.982. NOTARIA 1 DE BUGA. VALOR \$10.500.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: "MANUFACTURAS DE PLASTICO REFORZADO LIMITADA" M.P.R. LIMITADA" A: "GESTORA INDUSTRIAL Y COMERCIAL M.P.R. LIMITADA". "GESINCO M.P.R. LIMITADA". 006.- REGISTRO DEL 18 DE JULIO DE 1.979. ESCRITURA N.709 DEL 18 DE JUNIO DE 1.979. NOTARIA 2 DE BUGA. VALOR \$7.000.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: "ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DEL BANCO SANTANDER S.A. "ALSANTANDER S.A." A: "MANUFACTURAS DE PLASTICO REFORZADO LIMITADA". "M.P.R. LIMITADA". 007.- REGISTRO DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1.977. ESCRITURA N.1.529 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 1.977. NOTARIA 2 DE BUGA. VALOR \$700.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: TORRES POSSO, LUCAS. A: "ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DEL BANCO SANTANDER" "ALSANTANDER S.A." 008.- REGISTRO DEL 13 DE JUNIO DE 1.977. ESCRITURA N.348 DEL 01 DE JUNIO DE 1.977. NOTARIA 1 DE BUGA. VALOR \$1.053.000.00. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. (DOS PREDIOS) DE DOMINGUEZ SAAVEDRA, DIEGO. DE DOMINGUEZ SAAVEDRA, GLADYS. A: "ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DEL BANCO SANTANDER". 009. REGISTRO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 1.971. ESCRITURA N.1.843 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.971. NOTARIA 2 DE BUGA. VALOR \$212.850.00. CODIGO 102. MODO DE ADQUISICION. PERMUTA. DE: DOMINGUEZ SAAVEDRA, MARINO A: TORRES POSSO, LUCAS. 010.- REGISTRO DEL 20 DE ENERO DE 1.971. ESCRITURA N.1.045 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1.970. NOTARIA 1 DE BUGA. CODIGO 103. MODO DE ADQUISICION. DONACION. DE: SAAVEDRA VIUDA DE DOMINGUEZ, CECILIA. A: DOMINGUEZ SAAVEDRA, DIEGO. 011.- REGISTRO DEL 18 DE ENERO DE 1.971. ESCRITURA N. 1.045 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1.970. NOTARIA 1 DE BUGA. CODIGO 103. MODO DE ADQUISICION. DONACION. DE: SAAVEDRA VIUDA DE DOMINGUEZ, CECILIA. A: DOMINGUEZ SAAVEDRA, GLADYS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 FN 20 A -23 BLOQUE C

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

172

Nro Matricula: 373-50364

Pagina 2

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

20431

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-06-1992 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 5.361 del: 18-06-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA. (EN MAYOR EXTENSION).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA DIAR LIMITADA. DIAR LIMITADA.

**A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-11-1992 Radicacion: 928933

Doc: ESCRITURA 2.849 del: 30-10-1992 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 VERIFICACION RELOTEO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA DIAR LIMITADA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-12-1992 Radicacion: 929938

Doc: RESOLUCION DV.064/92 del: 23-11-1992 VALORIZACION MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$ 1,146,467.00

ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION AREA GRAVADA DE: (18.946MTS.) MAYOR EXTENSION)

ESTE PREDIO Y 104 PREDIOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUNTA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL

**A: CONSTRUCTORA DIAR LTDA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-01-1993 Radicacion: 930375

Doc: OFICIO S.N. del: 18-01-1993 VALORIZACION MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$ 1,146,467.00

Se cancela la anotacion No, 3.

ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION (ESTE PREDIO Y 104 PREDIOS MAS).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUNTA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL

**A: CONSTRUCTORA DIAR LTDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-09-1993 Radicacion: 938130

Doc: ESCRITURA 7488 del: 30-08-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: CONSTRUCTORA DIAR LTDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-05-1994 Radicacion: 943680

Doc: ESCRITURA 1.016 del: 21-04-1994 NOTARIA 2 de GUAD. BUGA

VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

13

Nro Matricula: 373-50364

Pagina 3

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA DIAR LIMITADA.

A: JIMENEZ VELEZ ELIZABETH

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-07-2018 Radicacion: 2018-5877

Doc: ESCRITURA 1778 del: 12-07-2018 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$ 55,559,000.00

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ VELEZ ELIZABETH

24916709

A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH

38858986

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-07-2021 Radicacion: 2021-5673

Doc: OFICIO 471 del: 28-06-2021 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA ESTE Y OTRO PREDIO, RAD. 2021-0081 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES CALDERON YIZETH

A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH (FALLECIDA)

38858986

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-114 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-301 fecha 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

14

Nro Matricula: 373-50364

Pagina 4

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

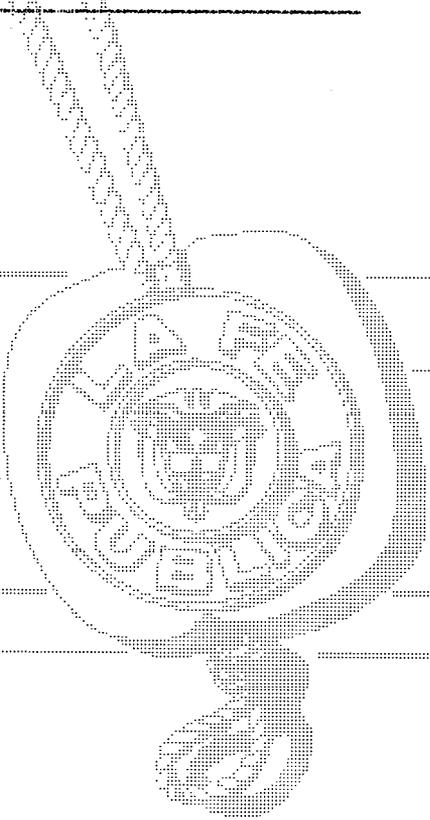
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO3 Impreso por: DESANO12

TURNO: 2021-32463

FECHA: 06-07-2021

La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

8

Nro Matricula: 373-24794

Pagina 1

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA      DEPTO: VALLE      MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA  
FECHA APERTURA: 02-08-1984 RADICACION: 84-003461 CON: SENTENCIA DE: 07-05-1984  
CODIGO CATASTRAL: 761110102000000170020000000000      COD. CATASTRAL ANT.: 76111010200170020000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA Y LOTE DE TERRENO.- EXTENSION: 8MTS.22CMS. DE FRENTE, POR 20MTS.92CMS. DE FONDO.- LINDEROS: OCCIDENTE, SU FRENTE, LA CARRERA 7.; ORIENTE, PREDIOS HOY DE JESUS GALLEGO, CARMEN MURILLO, BLANCA DAZA E INES ELVIRA RODRIGUEZ DE MEJIA; NORTE, PREDIO HOY DE ELCY DOMINGUEZ, ANTES DE ARCELIA GIL, PARED PROPIA DEL CAUSANTE; SUR, EL LOTE SEGREGADO DEL PREDIO Y ADJUDICADO A LOS HEREDEROS DE CARLOS ALBERTO Y MARTHA LUCIA ROJAS VALERO.

**COMPLEMENTACION:**

001.- REGISTRO DE 17 DE JUNIO DE 1.959, ESCRIT. 752 DE 29 DE MAYO DE 1.959, NOTARIA 2. DE BUGA, POR 6.000.00.- CODIGO 101.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- DE: PLAZA DE BARONA, CARLOTA. A: ROJAS BARRERA, SEGUNDO MOISES.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 12-50

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-07-1984 Radicacion: 843461

Doc: SENTENCIA S.N. del: 07-05-1984 JUZ.1 CIV.CTO de BUGA      VALOR ACTO: \$ 83,525.00

**ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION**

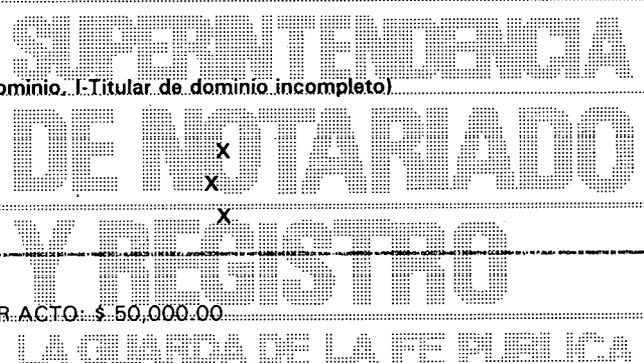
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BARRERA, SEGUNDO MOISES

A: ROJAS VALERO, CARLOS ALBERTO

A: ROJAS VALERO, MARTHA LUCIA

A: ROJAS VALERO, ELIANA MERCEDES



**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-01-1985 Radicacion: 850170

Doc: ESCRITURA 22 del: 10-01-1985 NOTARIA 1 de BUGA      VALOR ACTO: \$ 50,000.00

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA, SU DERECHO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS VALERO, CARLOS ALBERTO

A: VALERO PATIÑO, MERCEDES

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-06-1987 Radicacion: 873857

Doc: ESCRITURA 1069 del: 16-06-1987 NOTARIA 2 de BUGA      VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS VALERO, MARTHA LUCIA

DE: ROJAS VALERO, ELIANA MERCEDES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

9

**Nro Matricula: 373-24794**

Pagina 2

Impreso el 08 de Julio de 2021 a las 11:25:49 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: VALERO PATIÑO, MERCEDES  
A: JIMENEZ VELEZ, ELIZABETH

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-06-1987 Radicacion: 873857

Doc: ESCRITURA 1069 del: 16-06-1987 NOTARIA 2. de BUGA VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ VELEZ, ELIZABETH

X

A: CAJA SOCIAL DE AHORROS

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-02-1993 Radicacion: 931359

Doc: ESCRITURA 341 del: 15-02-1993 NOTARIA 2. de BUGA VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CAJA SOCIAL DE AHORROS"

X

A: JIMENEZ VELEZ ELIZABETH

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 16-07-2018 Radicacion: 2018-5877

Doc: ESCRITURA 1778 del: 12-07-2018 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$ 79,103,000.00

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ VELEZ ELIZABETH

24916709

A: GRISALES JIMENEZ GLADYS

41747485 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-07-2021 Radicacion: 2021-5673

Doc: OFICIO 471 del: 28-06-2021 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA ESTE Y OTRO PREDIO (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRISALES CALDERON YIZETH

38858986 X

A: GRISALES JIMENEZ MARTHA RUTH (FALLECIDA)

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

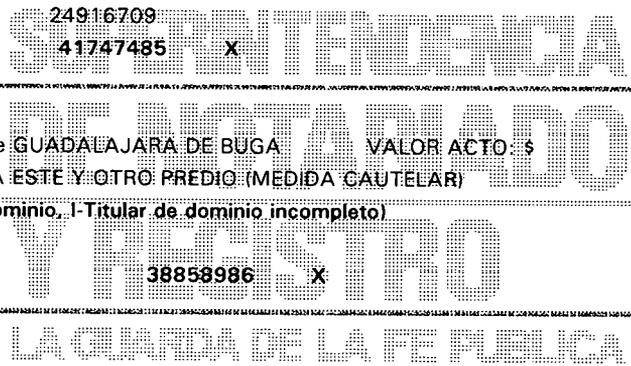
**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-114 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-301 fecha 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

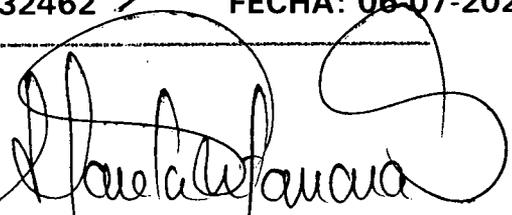
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

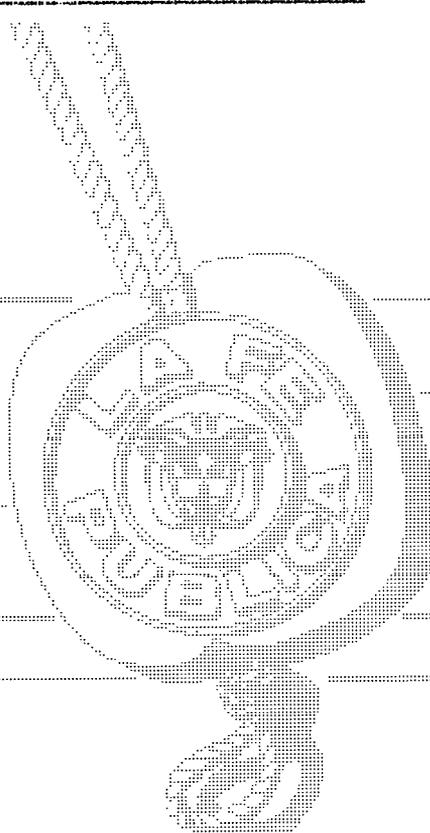
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO3 Impreso por: DESANO12

TURNO: 2021-32462 FECHA: 06-07-2021



La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AUTO SUSTANCIACIÓN No **167**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA

Guadalajara de Buga (V), veintiuno (21) de julio del año dos mil veintiuno (2021)

Del anterior oficio 471 de fecha 09 de julio de 2021, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, dentro Verbal de Petición de Herencia promovido por los señores YIZETH GRISALES CALDERON, LIZBETH GRISALES CALDERON, ANGIE GRISALES CALDERON, JUAN FELIPE GRISALES BETANCOURTH, RUBEN GRISALES BETANCOURTH y SEBASTIAN GRISALES ARISTIZABAL, en representación de su progenitor RUBEN DARIO GRISALES JIMENEZ en contra de las señoras GLADIS GRISALES JIMENEZ y MARTHA RUTH GRISALES JIMENEZ; se pondrá en conocimiento de la parte interesada.

Por lo anterior, el juzgado,

RESUELVE:

UNICO: Poner en conocimiento de la parte interesada el oficio 471 de fecha 09 de julio de 2021, emitido por la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de esta ciudad

COPIESE Y NOTIFIQUESE

El Juez,

  
**HUGO NARANJO TOBÓN**

ysb

<p><b>NOTIFICACION</b> LA DEL AUTO ANTERIOR SE HIZO EN ESTADO ELECTRONICO No. 54 HOY, 22 DE JULIO DE 2021, A LAS 07:00 A.M. EL SECRETARIO: WILMAR SOTO BOTERO</p>
---

**Firmado Por:**

**HUGO NARANJO TOBON  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 002 PROMISCOUO DE FAMILIA BUGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8b11e273dad70e3378fb0fce84ae64677f607e13decd114dd25e30f9d2f330c**  
Documento generado en 21/07/2021 02:37:13 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**