

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA

FIJACIÓN EN LISTA Y TRASLADO

ADICIÓN A LA PARTICIÓN

Rad. 765203110003-2020-00041-00

En la fecha, 9 de junio de 2023, se fija en lista por el término de **UN DÍA** (Art. 110 del C. G. del P) y se corre traslado del escrito de **ADICIÓN A LA PARTICIÓN** presentado por la partidora, Dra. **Idalia García de Cifuentes**, dentro del proceso de **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL** con radicado 765203110003-2020-00041-00.

FECHA DE FIJACIÓN EN LISTA: 9 de junio de 2023.
FECHA DE INICIO DEL TRASLADO: 13 de junio de 2023 a las 8:00 A.M.
FECHA VENCIMIENTO DEL TRASLADO: 15 de junio de 2023 a las 5:00 P.M.
DÍAS INHÁBILES: 10, 11 y 12 de junio de 2023.

A partir de mañana queda a disposición de los demás interesados por el término de **Tres (03) días hábiles**.

WILLIAM BENAVIDEZ LOZANO
Secretario



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

SEÑOR

JUEZ TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA

PRESENTE:

RE: LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

DTE: DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA

DDO: RUSBEL MINA GONZALEZ

RAD: 2020- 0041-00

IDALIA GARCIA DE CIFUENTES, mayor de edad con numero de cedula 31.136.369 de Palmira, abogada en ejercicio con T.P.No 24738 del C.S.J, con correo electrónico idadfamilias2@gmail.com celular 3013588127, de la manera atenta y respetuosa actuando en calidad de **PARTIDORA** en el proceso de la referencia designada por su despacho , de los bienes habidos en la **SOCIEDAD PATRIMOIAL DE HECHO** integrado por los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA ONZAJEZ**, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, con números de cedula en su orden 29.679.048 de Palmira y 94.321.439 de Palmira , procedo a incluir el activo de dicha partición con sus respectivas aclaraciones teniendo en cuenta las diligencias de **INVENTARIOS Y VALUOS** y del 20 de Mayo del 2021 las cuales quedaron en firme.

CONSIDERACIONES GENERALES.

PRIMERA.-La sociedad patrimonial de hecho de los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA**, fue declarada en primera instancia el 9 de Mayo del año 2.019 posteriormente fue confirma por el honorable tribunal de la ciudad de Buga ,en segunda instancia el 12 de Noviembre del año 2.019.

SEGUNDA.-Entre los compañeros **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA** no procrearon hijos, ni tampoco hubo capitulaciones.

TERCERA.-Por auto de fecha 25 de Febrero del año 2.021 se fijó fecha para la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS** la cual quedó para el 11 de Marzo del año 2.021 .

CUARTO.-El despacho por petición de la **DRA SOLEY** quien representa a la señora **DIANA PAOLA SANCHEZ** solicita se sirva suspender la diligencia que estaba señalada para el 11 de marzo del año 2.021 por cuestiones de salud Petición esta que fue aceptada por el despacho y se fijó nueva fecha para dicha diligencia para el 21 de abril del año 2.021 a las 8 y 30 de la mañana.

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idadfamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

En dicha audiencia se presentaron los bienes que hubo en la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** de los señores **SANCHEZ MINA**, al igual que los avalúos de dichos predios, los valores de los cánones de arrendamiento que producen dichos inmuebles, los impuestos de los mismos bienes de los barrio Las Flores y el Obrero de esta ciudad, valores estos que llegaron a un buen arreglo en dicha diligencia la cual fue suspendida para continuar el 20 de Mayo del año 2.021.

QUINTO.- El 20 de Mayo se continua con la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes en liquidación de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO**, realizada con los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** la cual se imparte **APROBACION DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS** de los bienes, que no fueron objetados, el 50% por ciento del inmueble del barrio **LAS FLORES** que llegaron a un acuerdo por **CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$115.000.000,00)**, el otro predio del barrio **OBrero** **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$177.400.000,00)** Unos cánones de arrendamiento del 21 de abril del año 2.021 por valor de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$11.400.000,00)** de igual manera por concepto de valorización del predio de la carrera 31 No32-112 de la ciudad de Palmira, con matricula inmobiliaria No 378-2438 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira, este activo no causo intereses por valor de **SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTY DOS MIL PESOS MCTE (\$65.922.000,00)**.

El PASIVO .En la diligencia de inventarios y avalúos del 20 de Mayo del año 2.021 quedaron en firme los **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$60.000.000,00)** por préstamo más los intereses por valor de **CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS MCTE (\$111.907.000,00)** que le, fueron prestados al señor **RUSBEL**, y los **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$40.000.000,00)** que también le fueron prestados al señor **RUSBEL** para mejorar ese inmueble sin intereses,

Total de bienes activos en la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** en la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TOTAL ACTIVO** _____

\$369.722.000,00



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

TOTAL de bienes activos en la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CAARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** en la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTI DOS MIL PESOS MCTE.**

PASIVO : DE LA SOICEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.

PRIMERA PARTIDA DE PASIVO. Se trata de un préstamo que le hicieron al señor **RUSBEL MINA GOMZALEZ** por valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$60.000.000,00)** más los intereses a la fecha de la audiencia del 20 de Mayo del año 2.021 arroja ese pasivo la suma de **CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS MCTE (\$111.907.000,00).**

SEGUNDA PARTIDA DE PASIVO.

Se trata de un préstamo que le hizo el señor **ALVARO GOMEZ** al señor **RUSBEL MINA GONZALEZ** por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$40.000.000.,00)** Sin intereses.

PARA UN TOTAL DE PASIVO _____ **\$151.907.000,00**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.

SURTOTAL _____ **\$369.722.000,00**

PASIVO SOCIAL _____ **\$151.907.000,00**

BIENES Y DEUDAS DE LOS COMPAÑEROS DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA.-

Calle 51 No. 50 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

Se trata de un lote de terreno identificado con el número 48, ubicado en la ciudad de Palmira, en la carrera 4ª entre calles 19 y 18 y lote No 4B de la urbanización LAS FLORES de la ciudad de Palmira, tercera etapa con número de ficha catastral 765200101000008870034000000000 con una cabida superficial de 429 mts alinderada de la siguiente manera **NORTE** con el lote número 3B, **SUR** con la calle 19, **ORIENTE** con el lote 5b y **OCIDENTE**, con la carrera 4ª dicho inmueble se identifica con la matrícula Inmobiliaria No 378-140087 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira.

TRADICION DEL PRIMER INMUEBLE.- Este inmueble fue adquirido mediante escritura Pública No 2.418 del 8 de septiembre del año 2.016, compraventa realizada con la señora **ANA CECILIA CAICEDO ALVAREZ**, inmueble este que fue adquirido mediante la sociedad patrimonial de hecho entre la señora **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA GONZALEZ**, este inmueble quedó avaluado en la diligencia de inventarios y avalúos del 20 de Mayo del año 2.021 en la suma de **CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$115.000.000,00)**. Se deja constancia que solo tenía como propietario el 50% de dicho inmueble el señor **RUSBEL MINA SANCHEZ**.

TOTAL PRIMERA PARTIDA. _____ **\$115.000.000,00**

PARTIDA SEGUNDA.-

Se trata de un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida ubicada en el área urbana de nuestra ciudad Palmira, en la carrera 26 No 25-88-37-02 y 37-14 con la calle 37 con una extensión superficial de 127.00 metros sus linderos son por el frente con la calle 37 con 9.20 metros y que va de **ORIENTE** a **OCIDENTE** y por la carrera 26 o sea de **NORTE A SUR** con 13.80 metros predio con ficha catastral No 7652001020000023200230 00 con ficha catastral anterior 010202320023000 con matrícula inmobiliaria No 378-31112 de la oficina de Instrumentos públicos de la ciudad de Palmira con los siguientes linderos **ORIENTE** con predio de **LILIA CONSUELO OSSA** antes de **DANIEL ROZO**, **OCIDENTE** La carrera 26, **NORTE** con predio que se adjudicó al heredero **GUSTAVO PARRA GARCÉS Y SUR** con la calle 37. Este inmueble fue adquirido por escritura pública No 3.249 del 1º de

Octubre del 2.016 compraventa que se realizó al señor **JOSE FERNANDO PARRA**, este inmueble fue adquirido durante la sociedad patrimonial de hecho entre los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA GONZALEZ**

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA SIETE**

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

MILLONES CUATROCIENTOS MI PESOS MCTE(\$177.400.000,00), dicho inmueble fue aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos del 20 de mayo del año 2.021.

TOTAL SEGUNDO PARTIDA _____ **\$177.400.000,00**

PARTIDA TERCERA.-Se trata de los cánones de arrendamiento que produjeron los locales comerciales ubicados en la carrera 26 No 25-88-37-02- y 14 los cuales han estado alquilados desde la compra de dicho inmueble es decir de noviembre del año 2.016 hasta mayo del año 2.018 con un valor de **SEICIENTOS MIL PESOS mensuales (\$600.000,00)** es decir como activo de la sociedad patrimonial de hecho de los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** durante los años de la convivencia , por un valor de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$11.400.000,00)**.

TOTAL PARTIDA TERCERA. _____ **\$11.400.000,00**

TOTAL PARTIDA CUARTA: Por concepto de valorización del predio ubicado en la carrera 31 No32a 112 de la ciudad de Palmira , con matricula inmobiliaria 378-2438 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Palmira, cuyo propietario es el señor **RUSBEL MINA GONZALEZ**, y de los cuales a la señora **DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA** se le fue adjudicado el 50% por la convivencia que fue probada en dicha audiencia del 20 de Mayo del año 2.021 para un total de **SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTY DOS MIL PESOS MCTE(\$65.922.000,00)**.

TOTAL CUARTA PARTIDA. _____ **\$65.922.000,00**

Total de bienes activos en la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** de los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** es la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTY DOS MIL PESOS MCTE (\$369.722.000,00)**.

TOTAL ACTIVO _____ **\$369.722.000,00**

PASIVOS:

PASIVO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.

PRIMERA PARTIDA DE PASIVO. Se trata de un préstamo que le hicieron al

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

señor **RUSBEL MINA GONZALES** por valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000,00)** y con intereses a la fecha de la audiencia del 20 de Mayo del año 2021 arroja ese pasivo la suma de **CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS MCTE (\$111.907.000,00)**

SEGUNDA PARTIDA DE PASIVO .-Préstamo del señor **RUSBEL MINA GONZALEZ** al señor **ALVARO GOMEZ** por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE ESTE CREDITO SIN INTERESES.(\$40.000.000,00)**.No existen intereses en dicha diligencia de inventarios y avalúos .

PARA UN TOTAL DE PASIVO DE _____ \$151.907.000,00

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA ALVAREZ

SUBTOTAL \$369.722.000,00

PASIVO SOCIAL \$151.907.000,00

a)Frente a terceros de préstamo de sesenta millones de pesos mcte por valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS MAS LOS INTERESES ARROJAN LA SUMA DE CIENTO ONCE MILLONES NOVCIENTOS SIETE MIL PESOSMCTE.**

.....\$ 111.907.000,00
PRESTAMO AL SEÑOR ALVARO GOMEZ \$40.000.000,00

SUBTOTAL \$151.907.000,00

ACTIVO LIQUIDO SOCIAL \$217.815.000,00

DISTRIBUCION DE GANANCIAS

Cada uno de los compañeros de la sociedad patrimonial de hecho recibirá la suma de(\$108.907.50,00)Con una obligación de pagar un **PASIVO** cada uno por la suma **SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILCON CINCUENTA SENTAVOS MCTE (\$75.953.50,00)**

SOCIEDA PATRIOMONIAL	ACTIVO	PASIVO
DE HECHO.	BRUTO SOCIAL	
DIANA PAOLA SANCHEZ C.	\$108.907.50,00	\$75.953.50,00
EL ACTIVO SOCIAL LIQUIDO		\$108.907.50,00

Calíe 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

RUSBEL MINA GONZALEZ	\$108.907.50,00	\$75.953.50,00
EL ACTIVO SOCIAL LIQUIDO		\$108.907.50,00
TOTAL	\$217.815.000,00	\$151.907.000,00
ACTIVO SOCIAL LIQUIDO		\$108.907.50,00

PARA CANCELAR SE LE ADJUDICA A CADA UNO LOS BIENES ADQUIRIDOS EN LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO el 50% de los bienes .

PRIMERA PARTIDA se trata de un lote de terreno identificado con el número 48 , ubicado en la ciudad de Palmira , en la carrera 4º entre calles 19 y 18 y/o 19 lote No 4b de la urbanización LAS FLORES de la ciudad de Palmira, tercera etapa con número de ficha catastral 765200101000008870034000000000 con una cabida superficial de 429 mts alinderada asi: **NORTE** con el lote No 3B, **SUR** con la calle 19, **ORIENTE** con el lote 5B Y **OCCIDENTE** con la carrera 4odicho inmueble se identifica con la matricula Inmobiliaria No 378-140087 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira.

PARTIDA SEGUNDA: Se trata de un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida ubicada en el área urbana de nuestra ciudad de Palmira ,en la carrera 26 No 25-88-37-02-14 con la calle 37 con un extensión superficial de 127.00 mts sus linderos son por el frente con la calle 37 con 9.20 metros, y que va de **ORIENTE A OCCIDENTE**, y por la carrera 26 o sea de **NORTE a SUR** con 13.80 mts con ficha catastral No 765200102000002320023000 con ficha catastral anterior 010202320023000 con matricula inmobiliaria 378-31112 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira, con los siguientes linderos **ORIENTE** con predio de **LILIA CONSUELO OSSA** antes de **DANIEL ROZO**, **OCCIDENTE** con la carrera 26 **NORTE** con predio que se adjudicó al heredero **GUSTAVO PARRA GARCES** y **SUR** con la calle 37.

TERCERA PARTIDA..

Se trata de unos cánones de arrendamiento que produjeron los locales comerciales ubicados carrera 26 No 25-88-37-02-y 14 los cuales han esta do arrendados desde la compra de dichos inmuebles manifiestan que desde el mes de Noviembre del año 2.016 a mayo del 2.018

CUARTA PARTIDA.

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

Por concepto de valorización del predio ubicado en la carrera 31 No 32-112 de la ciudad de Palmira con matricula inmobiliaria No 378-2438 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Palmira sin intereses.

HI JUELA DE DEUDAS.- Préstamo que le hicieron al señor RUSBEL MINA GONZALEZ , igualmente otro préstamo del señor ALVARO GOMEZ al señor RUSBEL MINA GONZALEZ

DISTRIBUCION DE LAS HIJUELAS.-

HIJUELAS	INMUEBLES Y OTROS BIENES	TOTAL
DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA	\$108.907.50,00	\$108.907.50,00
RUSBEL MINA TORRES	\$108.907.50,00	\$108.907.50,00
HIJUELA DE DEUDAS.	\$151.907.000,00	\$151.907.000,00
TOTAL	\$217.815.000,00	\$217.815.000,00

De esta forma dejo presentada la LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO de los señores DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA con C.C. No 29.679.048 y RUSBEL MINA GONZALEZ. C.C No 24.321.439 DE PALMIRA.

DECLARACION.

ADJUDICACION:

HIJUELA DE : DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA-----
-----\$ 108.907.50,00

HIJUELA DE:RUSBEL MINA TORRES.....\$108.907.50,00

COMPROBACION.

Valor de los bienes inventariados DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL PESOS MCTE \$217.815.000,00-

1º.HIJUELA A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA PAOLA SANCHEZ EN



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE CIENTO OCHO

MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL CINCUENTA PESOS.
.....(\$108.907.50,00)

**2º-HIJUELA A FAVOR DEL SEÑOR RUSBEL MINA GONZALEZ EN LA
SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE CIENTO OCHO MIL
NOVECIENTOS SIETE MIL CINCUENTA PESOS MCTE**
.....(\$108.907.50,00)

**SUMAS IGUALES DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE MILLONES
OCHOCIENTOS QUINCE MIL PESOS MCTE**
.....\$217.815.000,00

CONCLUSION: Como se puede observar he adjudicado los bienes objeto de este proceso teniendo en cuenta su naturaleza y estado actual de manera equitativa y tangible a cada uno de los adjudicatarios.

Renuncio Notificación y ejecutoria de auto favora ble.

DEL SEÑOR JUEZ ATTEE.

Idalia García de Cifuentes
DRA IDALIA GARCIA DE CIFUENTES

Palmira Marzo 2 del 2.023