

Partición de Diana Paola Sanchez

idalia garcia <idafamilias2@gmail.com>

Mié 1/02/2023 10:25 AM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Palmira <j03fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co>



SEÑOR

Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

JUEZ TERCERO PROMISCO DE FAMILIA

PRESENTE:

RE: LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

DTE: DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA

DDO: RUSBEL MINA GONZALEZ

RAD: 2020- 0041-00

IDALIA GARCIA DE CIFENTES, mayor de edad con numero de cedula 31.136.369 de Palmira, abogada en ejercicio con T.P.No 24738 del C.S.J, con correo electrónico idafamilias2@gmail.com celular 3013588127, de la manera atenta y respetuosa actuando en calidad de **PARTIDORA** en el proceso de la referencia designada por su despacho , de los bienes habidos en la **SOCIEDAD PATRIMOIAL DE HECHO** integrado por los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA ONZAJEZ**, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, con números de cedula en su orden 29.679.048 de Palmira y 94.321.439 de Palmira , procedo a rehacer la partición con sus respectivas aclaraciones teniendo en cuenta las diligencias de **INVENTARIOS Y VALUOS DE FECHAS 21 de abril del año 2.021 y la del 20 de Mayo del 2021** las cuales quedaron en firme.

CONSIDERACIONES GENERALES.

PRIMERA.-La sociedad patrimonial de hecho de los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA**, fue declarada en primera instancia el 9 de Mayo del año 2.019 posteriormente fue confirma por el honorable tribunal de la ciudad de Buga ,en segunda instancia el 12 de Noviembre del año 2.019.

SEGUNDA.-Entre los compañeros **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA** no procrearon hijos, ni tampoco hubo capitulaciones.

TERCERA.-Por auto de fecha 25 de Febrero del año 2.021 se fijó fecha para la diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS** la cual quedó para el 11 de Marzo del año 2.021 .

CUARTO.-El despacho por petición de la **DRA SOLEY** quien representa a la señora **DIANA PAOLA SANCHEZ** solicita se sirva suspender la diligencia que estaba señalada para el 11 de marzo del año 2.021 por cuestiones de salud Petición esta que fue aceptada por el despacho y se fijó nueva fecha para dicha diligencia para el 21 de abril del año 2.021 a las 8 y 30 de la mañana.

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

En dicha audiencia se presentaron los bienes que hubo en la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** de los señores **SANCHEZ MINA**, al igual que los avalúos de dichos predios, los valores de los cánones de arrendamiento que producen dichos inmuebles, los impuestos de los mismos bienes de los barrio Las Flores y el Obrero de esta ciudad, valores estos que llegaron a un buen arreglo en dicha diligencia la cual fue suspendida para continuar el 20 de Mayo del año 2.021.

QUINTO.- El 20 de Mayo se continua con la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes en liquidación de la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO**, realizada con los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** la cual se imparte **APROBACION DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS** de los bienes, que no fueron objetados, el 50% por ciento del inmueble del barrio **LAS FLORES** que llegaron a un acuerdo por **CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$115.000.000.00)**, el otro predio del barrio **OBrero** **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$177.400.000,00)** Unos cánones de arrendamiento del 21 de abril del año 2.021 por valor de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$11.400.000,00)** los cuales quedaron en firme, como activo. El **PASIVO** .En la diligencia de inventarios y avalúos del 20 de Mayo del año 2.021 quedaron en firme los **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$60.000.000,00)** por préstamo mas los intereses por valor de **CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS MCTE (\$111.907.000,00)** que le, fueron prestados al señor **RUSBEL**, y los **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$40.000.000,00)** que también le fueron prestados al señor **RUSBEL** para mejorar ese inmueble sin intereses.

Total de bienes activos en la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** en la suma de **TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE**

TOTAL ACTIVO _____ **\$303.800.000,00**

PASIVOS:

PASIVO DE LA SOICEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

PRIMERA PARTIDA DE PASIVO. Se trata de un préstamo que le hicieron al señor **RUSBEL MINA GOMZALEZ** por valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$60.000.000,00)** más los intereses a la fecha de la audiencia del 20 de Mayo del año 2.021 arroja ese pasivo la suma de **CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS MCTE (\$111.907.000,00).**

SEGUNDA PARTIDA DE PASIVO.

Se trata de un préstamo que le hizo el señor **ALVARO GOMEZ** al señor **RUSBEL MINA GONZALEZ** por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$40.000.000,00)** Sin intereses.

PARA UN TOTAL DE PASIVO _____ **\$151.907.000,00**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.

SUBTOTAL _____ **\$303.800.000,000**

PASIVO SOCIAL _____ **\$151.907.000,00**

BIENES Y DEUDAS DE LOS COMPAÑEROS DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA.-

Se trata de un lote de terreno identificado con el numero 48 , ubicado en la ciudad de Palmira, en la carrera 4º entre calles 19 18 y 19 lote No 4B de la urbanización LAS FLORES de la ciudad de Palmira ,tercera etapa con numero de ficha catastral 765200101000008870034000000000 con una cabida superficial de 429 mts alinderada de la siguiente manera **NORTE** con el lote número 3B,**SUR** con la calle 19,**ORIENTE** con el lote 5b y **OCCIDENTE**, con la carrera 4ª dicho inmueble se identifica con la matricula Inmobiliaria No 378-140087 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira.

TRADICION DEL PRIMER INMUEBLE.- Este inmueble fue adquirido mediante escritura Publica No 2.418 del 8 de septiembre del año 2.016, compraventa



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

realizada con la señora **ANA CECILIA CAICEDO ALVAREZ**, inmueble este que fue adquirido mediante la sociedad patrimonial de hecho entre la señora **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA GONZALEZ**, este inmueble quedo avaluado en la diligencia de inventarios y avalúos del 20 de Mayo del año 2.021 en la suma de **CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$115.000.000,00)**. Se deja constancia que solo tenía como propietario el 50% de dicho inmueble el señor **RUSBEL MINA SANCHEZ**.

TOTAL PRIMERA PARTIDA._____ **\$115.000.000,00**

PARTIDA SEGUNDA.-

Se trata de un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida ubicada en el área urbana de nuestra ciudad Palmira, en la carrera 26 No 25-88-37-02 y 37-14 con la calle 37 con una extensión superficiaria de 127.00 metros sus linderos son por el frente con la calle 37 con 9.20 metros y que va de **ORIENTE a OCCIDENTE** y por la carrera 26 o sea de **NORTE A SUR** con 13.80 metros predio con ficha catastral No 7652001020000023200230 00 con ficha catastral anterior 010202320023000 con matricula inmobiliaria No378-31112 de la oficina de Instrumentos públicos de la ciudad de Palmira con los siguientes linderos **ORIENTE** con predio de **LILIA CONSUELO OSSA** antes de **DANIEL ROZO**, **OCCIDENTE** La carrera 26, **NORTE** con predio que se adjudicó al heredero **GUSTAVO PARRA GARCES Y SUR** con la calle 37. Este inmueble fue adquirido por escritura pública No 3.249 del 1º de

Octubre del 2.016 compraventa que se realizó al señor **JOSE FERNANDO PARRA**, este inmueble fue adquirido durante la sociedad patrimonial de hecho entre los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ Y RUSBEL MINA GONZALEZ**

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MI PESOS MCTE (\$177.400.000,00)**, dicho inmueble fue aprobado en la diligencia de inventarios y avalúos del 20 de mayo del año 2.021.

TOTAL SEGUNDO PARTIDA_____ **\$177.400.000,00**

PARTIDA TERCERA.-Se trata de los cánones de arrendamiento que produjeron los locales comerciales ubicados en la carrera 26 No 25-88-37-02- y 14 los cuales han estado alquilados desde la compra de dicho inmueble es decir de noviembre del año 2.016 hasta mayo del año 2.018 con un valor de **SEICIENTOS MIL PESOS mensuales (\$600.000,00)** es decir como activo de



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

la sociedad patrimonial de hecho de los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** durante los años de la convivencia , por un valor de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$11.400.000,00)**.

TOTAL PARTIDA TERCERA. _____ **\$11.400.000,00**

Total de bienes activos en la **SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** de los **SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ** es la suma de **TRESCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$303.800.000,00)**

TOTAL ACTIVO _____ **\$303.800.000,00**

PASIVOS:

PASIVO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA GONZALEZ.

PRIMERA PARTIDA DE PASIVO. Se trata de un préstamo que le hicieron al señor **RUSBEL MINA GONZALES** por valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000,00)** y con intereses a la fecha de la audiencia del 20 de Mayo del año 2.021 arroja ese pasivo la suma de **CIENTO ONCE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS MCTE (\$111.907.000,00)**

SEGUNDA PARTIDA DE PASIVO .-Préstamo del señor **RUSBEL MINA GONZALEZ** al señor **ALVARO GOMEZ** por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE ESTE CREDITO SIN INTERESES.(\$40.000.000,00)**.No existen intereses en dicha diligencia de inventarios y avalúos .

PARA UN TOTAL DE PASIVO DE _____ **\$151.907.000,00**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE LOS SEÑORES DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA Y RUSBEL MINA ALVAREZ

SUBTOTAL **\$303.800.000,00**

PASIVO SOCIAL **\$151.907.000,00**

a)Frente a terceros de préstamo de sesenta millones de pesos mcte por valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS MAS LOS INTERESES ARROJAN LA SUMA DE CIENTO ONCE MILLONES NOVCIENTOS SIETE MIL PESOSMCTE.**

.....**\$ 111.907.000,00**
PRESTAMO AL SEÑOR ALVARO GOMEZ **.\$40.000.000,00**

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

SUBTOTAL **\$151.907.000,00**

ACTIVO LIQUIDO SOCIAL **\$151.893.000,00**

DISTRIBUCION DE GANANCIAS

Cada uno de los compañeros de la sociedad patrimonial de hecho recibirá la suma de (\$75.946.500,00) Con una obligación de pagar un **PASIVO** cada uno por la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$75.950.000,00)**

SOCIEDAD PATRIMONIAL	ACTIVO	PASIVO
DE HECHO.	BRUTO SOCIAL	
DIANA PAOLA SANCHEZ C.	\$151.900.000,00	\$75.950.000,00
EL ACTIVO SOCIAL LIQUIDO		\$75.946.500,00
RUSBEL MINA GONZALEZ	\$151.900.000,00	\$75.950.000,00
EL ACTIVO SOCIAL LIQUIDO		\$75.946.500,00
TOTAL	\$303.800.000,00	\$151.907.000,00
ACTIVO SOCIAL LIQUIDO		\$75.946.500,00

PARA CANCELAR SE LE ADJUDICA A CADA UNO LOS BIENES ADQUIRIDOS EN LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO el 50% de los bienes .

PRIMERA PARTIDA se trata de un lote de terreno identificado con el número 48 , ubicado en la ciudad de Palmira , en la carrera 4ª entre calles 19 y 18 y/o 19 lote No 4b de la urbanización LAS FLORES de la ciudad de Palmira, tercera etapa con número de ficha catastral 765200101000008870034000000000 con una cabida superficiaria de 429 mts alinderada asi: **NORTE** con el lote No 3B, **SUR** con la calle 19, **ORIENTE** con el lote 5B Y **OCCIDENTE** con la carrera 4o dicho inmueble se identifica con la matricula Inmobiliaria No 378-140087 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira.

PARTIDA SEGUNDA: Se trata de un lote de terreno junto con la casa de habitación en el construida ubicada en el área urbana de nuestra ciudad de Palmira ,en la carrera 26 No 25-88-37-02-14 con la calle 37 con un extensión superficiaria de 127.00 mts sus linderos son por el frente con la calle 37 con



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

9.20 metros, y que va de **ORIENTE A OCCIDENTE**, y por la carrera 26 o sea de **NORTE a SUR** con 13.80 mts con ficha catastral No **765200102000002320023000** con ficha catastral anterior **010202320023000** con matricula inmobiliaria **378-31112** de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira, con los siguientes linderos **ORIENTE** con predio de **LILIA CONSUELO OSSA** antes de **DANIEL ROZO**, **OCCIDENTE** con la carrera 26 **NORTE** con predio que se adjudicó al heredero **GUSTAVO PARRA GARCES** y **SUR** con la calle 37.

TERCERA PARTIDA..

Se trata de unos cánones de arrendamiento que produjeron los locales comerciales ubicados carrera 26 No 25-88-37-02-y 14 los cuales han esta do arrendados desde la compra de dichos inmuebles manifiestan que desde el mes de Noviembre del año 2.016 a mayo del 2.018

HIJUELA DE DEUDAS.- Préstamo que le hicieron al señor **RUSBEL MINA GONZALEZ** , igualmente otro préstamo del señor **ALVARO GOMEZ** al señor **RUSBEL MINA GONZALEZ**

DISTRIBUCION DE LAS HIJUELAS.-

HIJUELAS	INMUEBLES Y OTROS BIENES	TOTAL
DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA	\$151.900.000,00	\$151.900.000,00
RUSBEL MINA TORRES	\$ 151.900.000,00	\$151.900.000,00
 HIJUELA DE DEUDAS.	 \$151.907.000,00	 \$151.907.000,00
 TOTAL	 \$151.893.000,00	 \$151.893.000.00

De esta forma dejo presentada la **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** de los señores **DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA** con C.C. No **29.679.048** y **RUSBEL MINA GONZALEZ**. C.C No **24.321.439** DE **PALMIRA**.

DECLARACION.

ADJUDICACION:



Dra. Idalia García de Cifuentes

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

HIJUELA DE : DIANA PAOLA SANCHEZ CARDONA-----

-----\$ 75.946.500,00

HIJUELA DE:RUSBEL MINA TORRES.....\$75.946.500,00

COMPROBACION.

Valor de los bienes inventariados CIENTO CINCUENTA Y UN MILLON OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$151.893.000,00)

1.-HIJUELA A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA PAOLA SANCHEZ EN LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE(\$75.946.500.00)

2.-HIJUELA A FAVOR DEL SEÑOR RUSBEL MINA GONZALEZ EN LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE(\$75.946.500.00)

SUMAS IGUALES . \$151.893.000,00

CONCLUSION: Como se puede observar he adjudicado los bienes objeto de este proceso teniendo en cuenta su naturaleza y estado actual de manera equitativa y tangible a cada uno de los adjudicatarios.

Renuncio Notificación y ejecutoria de auto favorable.

DEL SEÑOR JUEZ ATTEE.

Idalia García de Cifuentes
DRA IDALIA GARCIA DE CIFUENTES

Palmira Febrero 1º del 2.023

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias2@gmail.com

**JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA PALMIRA
VALLE DEL CAUCA**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira, febrero 03 de 2023. A Despacho del señor Juez el presente proceso con el trabajo de partición corregido que antecede. Sírvasse proveer.


WILLIAM BENAVIDES LOZANO
Secretario

Auto Interlocutorio
JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA PALMIRA
Acción de Tutela Radicado 76520-31-10-003-2020-00041-00
Palmira (V), febrero tres (03) de dos mil veintitrés (2023).

Del trabajo de partición corregido y presentado por la Dra. IDALIA DEL CARMEN GARCIA DE CIFUENTES, córrase traslado a las partes por el término de cinco (05) días, dentro del cual podrán formular las objeciones que estimen convenientes, de conformidad con lo establecido en el Art. 509 numeral 1º. del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



LUIS ENRIQUE ARCE VICTORIA.

Firmado Por:
Luis Enrique Arce Victoria
Juez
Juzgado De Circuito
Promiscuo 003 De Familia
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38f6dc7b75b41144191d9db614ecdb6f89bccff6fdd5b7b30cdeb87ad8b2b8d7**

Documento generado en 06/02/2023 01:09:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>