



**JUZGADO TERCERO PROMISCOU DE FAMILIA  
PALMIRA VALLE DEL CAUCA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Palmira, febrero 05 de 2.024. A despacho del señor Juez, el presente proceso con avalúo del predio materia de litis aportado por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer. -  
El Srio.

**WILLIAM BENAVIDES LOZANO.**

AUTO DE SUSTANCIACION  
EJECUTIVO DE ALIMENTOS.  
RADICACION 76520311000320220003600.  
JUZGADO TERCERO PROMISCOU DE FAMILIA.  
Palmira, febrero cinco (04) de dos mil veinticuatro (2.024).

**AGREGAR y PONER** en conocimiento de la parte demandada, la respuesta enviada el 02 de febrero de 2.024, a través del correo electrónico por el Doctor CARLOS ORLANDO URDINOLA CORTES apoderado de la parte demandada, respecto al avalúo del predio materia de litis ubicado en el municipio de Pradera – Valle del Cauca, aportando con su escrito el respectivo recibo de impuestos expedido por la Secretaría de Hacienda de dicho municipio.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**LUIS ENRIQUE ARCÉ VICTORIA.**

**Firmado Por:**  
**Luis Enrique Arce Victoria**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 003 De Familia**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ffb69780eb2f4dbd09d5559ce8ffbb30cdc0ad9ec75c51f1c20648e6023b801**

Documento generado en 05/02/2024 11:23:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**APORTA AVALÚO 003-2022-00036-00**

carlos orlando urdinola cortes <[urdinolacortes@gmail.com](mailto:urdinolacortes@gmail.com)>

Vie 2/02/2024 2:38 PM

Para: Juzgado 03 Promiscuo Familia Circuito - Valle del Cauca - Palmira <[j03fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03fcpal@cendoj.ramajudicial.gov.co)>  
CC: [joanrojas.92@hotmail.com](mailto:joanrojas.92@hotmail.com) <[joanrojas.92@hotmail.com](mailto:joanrojas.92@hotmail.com)>

 1 archivos adjuntos (641 KB)

APORTA AVALUO Y CERTIFICADO.pdf;

Señores JUZGADO TERCERO PROMISCOU DE FAMILIA DE PALMIRA Ciudad. Referencia: Demandante: DEMANDADO: RADICACION: ASUNTO: PROCESO: ALIMENTOS DELCY DEL CARMEN ESCOBAR ZAPATA WILSON DAVILA RAIGOSA. 003-2022-00036-00 APORTA AVALUO CATASTRAL Con mi acostumbrado respeto se dirige al Despacho: CARLOS ORLANDO URDINOLA CORTES, apoderado de la alimentaria en el proceso de la referencia para aporta el avalúo catastral del inmueble en la suma de \$105.057.000, lo que determina, conforme al art. 444 del C. General del Proceso, determina un avalúo de \$157.585.000. Respetuosamente solicito se otorgue traslado a la parte demandada, aunque con este memorial igual se remite Copia al abogado de confianza del demandado: [joanrojas.92@hotmail.com](mailto:joanrojas.92@hotmail.com). Atentamente:

--

CARLOS ORLANDO URDINOLA CORTES  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA  
ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO Y CONCILIADOR EN DERECHO  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Señores

JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE PALMIRA

Ciudad.

Referencia: PROCESO: ALIMENTOS

Demandante: DELCY DEL CARMEN ESCOBAR ZAPATA

DEMANDADO: WILSON DAVILA RAIGOSA.

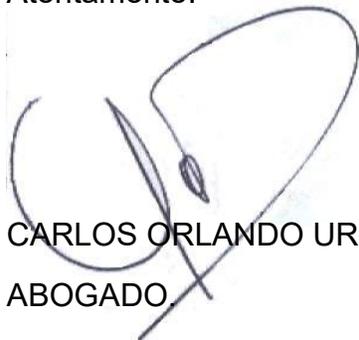
RADICACION: 003-2022-00036-00

ASUNTO: APORTA AVALUO CATASTRAL

Con mi acostumbrado respeto se dirige al Despacho: CARLOS ORLANDO URDINOLA CORTES, apoderado de la alimentaria en el proceso de la referencia para aporta el avalúo catastral del inmueble en la suma de \$105.057.000, lo que determina, conforme al art. 444 del C. General del Proceso, determina un avalúo de \$157.585.000.

Respetuosamente solicito se otorgue traslado a la parte demandada, aunque con este memorial igual se remite Copia al abogado de confianza del demandado: joanrojas.92@hotmail.com.

Atentamente:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke at the bottom.

CARLOS ORLANDO URDINOLA  
ABOGADO.



**MUNICIPIO DE PRADERA**  
 NIT. 891.380.115  
 CL 6 CR 11 ESQ  
 TEL (2)0922672653 - FAX (2)2672155

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y**  
**COMPLEMENTARIOS**

**FACTURA No.110001372157**

PROPIETARIO: WILSON DAVILA RAIGOZA	PERIODO: 1 2024	PAGUE SIN RECARGO:	DIA MES AÑO 31 3 2024
DIRECCION: K 3 7 34	DEBE DESDE: 2010-2	PAGUE CON RECARGO:	DIA MES AÑO 31 3 2024
CÓDIGO: CC 6278237			

CODIGO DEL PREDIO	DEST.	DIRECCIÓN PREDIO	TARIFA	AVÁLÜO DERECHO	AVÁLÜO TOTAL	AREA TOTAL	AREA CONST	C.V.	IMPUESTO
76-563-01-000000-0008-00021-0-00000000	HAB(100%)	K 3 7 34	7	106.057.000	106.057.000	181	295	55	24.078.629

RESUMEN DE LIQUIDACION					
CONCEPTO	VALOR PERIODO	VIGENCIA ANTERIOR	VIGENCIA ACTUAL	RECARGOS	TOTAL POR CONCEPTO
FACTURA	0	10.800	0	0	10.800
FACTURA - VIGENCIA ANTERIOR	0	10.800	0	0	10.800
S/TASA AMBIENTAL	39.771	1.547.144	159.084	2.455.354	4.161.582
SOBR.BOMBEROS	4.640	180.515	18.560	286.403	485.478
PREDIAL	185.600	7.220.025	742.400	11.458.344	19.420.769
<b>TOTALES</b>	<b>230.011</b>	<b>8.969.284</b>	<b>920.044</b>	<b>14.200.101</b>	<b>24.089.429</b>

REFERENCIA 1: 110001372157 REFERENCIA 2: 6278237

OBSERVACIONES

"CON SU CONTRIBUCION PRADERA NOS UNE"

TOTAL AÑO	HASTA	31/01/2024	23.551.439
TOTAL AÑO	HASTA	29/02/2024	23.800.186
TOTAL AÑO	HASTA	27/03/2024	24.041.509
TOTAL TRIMESTRE	HASTA	27/03/2024	23.388.596

-CONTRIBUYENTE-



**MUNICIPIO DE PRADERA**  
 NIT. 891.380.115-0  
 CL 6 CR 11 ESQ  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**FACTURA No.110001372157**

CONTRIBUYENTE: WILSON DAVILA RAIGOZA  
 CC 6278237  
 DIRECCIÓN DE COBRO: CL 7 2 81  
 CODIGO PREDIO: 76-563-01-000000-0008-00021-0-00000000  
 DIRECCIÓN DE PREDIO: CL 7 2 81

Bancolombia Cuenta Corriente No. 86479722171  
 Banco Agrario Cuenta Corriente No. 36941000099-5

TOTAL  HASTA: 31/01/2024 TOTAL A PAGAR: 23.551.439



(415)7709998318090(8020)01110001372157(3900)23551439(96)20240131

TOTAL  HASTA: 29/02/2024 TOTAL A PAGAR: 23.800.186



(415)7709998318090(8020)02110001372157(3900)23800186(96)20240229

TOTAL TRIMESTRE  HASTA: 27/03/2024 TOTAL A PAGAR: 23.388.596



(415)7709998318090(8020)04110001372157(3900)23388596(96)20240327

TOTAL  HASTA: 27/03/2024 TOTAL A PAGAR: 24.041.509



(415)7709998318090(8020)03110001372157(3900)24041509(96)20240327

-BANCO-