



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

JUZGADO TERCERO DE FAMILIA  
DE PALMIRA (V)

**SEÑOR**

Recibido hoy 27 FEB. 2020

**JUEZ TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA**

Nº de Folios y Cuadernos 14

**PRESENTE:**

Quien recibe 2:59 pm  
09 fl.

**REF: PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL .**

**DEMANDANTE: HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ**

**DEMANDADA: SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ**

**RAD: 2017- 0042**

**IDALIA GARCIA DE CIFUENTES**, mayor de edad con cédula de ciudadanía No 31.136.369 de Palmira abogada en ejercicio con T.P.No 24738 del C.S J, obrando en calidad de **PARTIDORA** en el proceso de la referencia procedo nuevamente a presentar el trabajo de partición con las correcciones necesarias relacionado con la cancelación total del **BANCO DAVIVIENDA** y el **I.P.C.** acordado en otra de las audiencias.

#### **CONSIDERACIONES GENERALES.**

- 1.- El señor **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ** y la señora **SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ** contrajeron matrimonio católico el día 14 de diciembre del año 1.996 realizado en la Parroquia de Nuestra señora de los Dolores de la ciudad de Manizales. Registrado en la Notaria Quinta del círculo de Manizales bajo el número serial 2885489.
- 2.- Los señores **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ** y la señora **SOR ADRIANA FLOREZ** procrearon una hija de nombre **ADRIANA VANESSA BELALCAZAR FLOREZ**.
- 3.- Los cónyuges **HERNAN BELALCAZAR ORDOÑEZ Y la señora SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ** se divorciaron según Sentencia del 18 de Agosto del año 2.016 proferida por su despacho y se decretó la disolución y liquidación de la sociedad conyugal de los esposos
- 4.- El 14 de febrero del año 2.017 se admite la solicitud de la liquidación de la sociedad conyugal de los esposos **BELALCAZAR FLOREZ**.

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias@hotmail.com



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

- 5.- El 12 de febrero del año 2.018 se requiere a la parte demandante señor **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ**, para que continúe con el proceso so pena se declare desistimiento tácito.
- 6.- El 23 de julio del 2.018 se hicieron las objeciones de los inventarios y avalúos y se decretó pruebas.
- 7.- El 6 de septiembre del año 2.018 se concilian los inventarios y avalúos y se resuelven las objeciones de dichos inventarios y avalúos.
- 8.- En septiembre 17 del año 2.018 se decretan pruebas interrogatorios para las partes demandante y demandada.
- 9.- En octubre primero del 2.018 se absuelven los interrogatorios de los señores **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ Y SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ**, se resuelven las objeciones de los inventarios adicionales y se concede el recurso de apelación para el tribunal de la ciudad de Buga, por lo tanto no se tienen en cuenta en este trabajo de partición
- 10.- En la audiencia del 14 marzo del año 2.019 quedaron en firme las tres multas para cancelarlas la Sra **SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ** en el momento oportuno que llegara a un acuerdo en la secretaria de Transito.

**RELACION DE BIENES INVENTARIADOS Y AVALUADOS.**

Se encuentra conformado por los siguientes bienes:

**PARTIDA PRIMERA.**

Sobre un lote de terreno No 29 Manzana A junto con la casa de habitación ubicada en la carrera 26 No 47-83 Urbanización Altamira del Municipio de Palmira, con un área de ciento veintiséis metros (126mts<sup>2</sup>) Con ficha catastral No 0100000984-0005-000000000 alinderada de la siguiente manera: **NORTE** En longitud de 18.00 mts numero treinta(30) de la manzana A, **SUR** En longitud del lote No ( 28) de la manzana A. **ORIENTE** en longitud de 7mts con la carrera 26. **OCCIDENTE** .-En longitud 7.00mts con lote cinco (5)de la manzana A. Este inmueble fue adquirido por compra que hizo la señora **SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ** al señor **JOSE ASNORALDO ESCANDONSALCEDO**, mediante escritura Pública No 2525 del 19 de Agosto del año 2.003, corrida en la Notaria tercera del circulo de Palmira , registrado bajo el número de Matrícula Inmobiliaria No 378-13089 cuyo avalúo fue estimado por las partes en la suma de \$225.388.000.

**NOTA:** Para esta liquidación se debe tener en cuenta es el 50% del avalúo comercial del inmueble pero el precio fue acordado por las partes en la audiencia del 6 de Septiembre del año 2.018 o sea en la suma de **DOSCIENTOS**



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

**VEINTICINCO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE Y LEGAL (\$225.388.000,00)**

**SEGUNDA PARTIDA:**

Se trata de una **CAMIONETA** marca **NISSAN MODELO 2015** linea **xtrail** Modelo 2.015 con placa No **ICW873** de Santiago de Cali. con **CILINDRAJE** No **2.488** color **plata**, tipo de carrocería **vagón combustible gasolina** capacidad para **7** personas Numero de motor **Q25105521L** Vin **JN1JBAT32Z000809** No de serie **JN1JBAT32Z000809** REG numero de chasis **JN1JBAT32Z000809** propietario el señor **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ** con un avalúo de **SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE \$63.000.000,00**.

**TERCERA PARTIDA**

Prestaciones sociales por concepto de cesantías ahorradas por la suma de **VEYNTIUN VEINTY Y UN PESOS MCTE.....(\$21.481.721,00)** más intereses a las cesantías periodos **2.010** y **2.016** por el valor de **UN MILLON SETECIENTOS DOS MIL, CUATROCIENTOS OCHETA Y CINCO PESOS MCTA.....(\$1.702.485,00)**.

**TOTAL ACTIVO BRUTO.....\$311.572.206,00**

**TRESCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS MCTE**

**PASIVOS.**

Hago la referencia de los pasivos que fueron aprobados en la audiencia del 6 de septiembre del año 2.018, ya que sobre el inmueble no recae ningún pasivo porque a la fecha del 2.018 están totalmente cancelados. Sobre el vehículo de la **CAMIONETA** de marca **NISSAN MODELO 2015** linea **xtrail** Modelo 2.015 con placa No **ICW873** de Santiago de Cali. con **CILINDRAJE** No **2.488** color **plata**, tipo de carrocería **vagón combustible gasolina** capacidad para **7** personas Numero de motor **Q25105521L** Vin **JN1JBAT32Z000809** No de serie **JN1JBAT32Z000809** REG numero de chasis **JN1JBAT32Z000809** propietario el señor **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ** con un avalúo de **SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE \$63.000.000,00**.

**PASIVO SOCIAL**

**EI IMPUESTO ANUAL DEL vehículo antes descrito correspondientes a**



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada  
Especialización en Derecho de Familia y Civil

a los años 2.016, 2.017, Y 2.018 sin IPC por valor de .....-\$4.660.200,00

Por concepto de SOAT de los años 2.016, 2017 y 2018 SIN IPC por valor de.....\$1.492.160,00

Por concepto de SEGURO DE TODO RIESGO de los años 2.016, 2.017,00 .....\$4.514.037,00

por el año2.018.....\$2.073.478,00

El I.P.C del crédito de Davivienda.....\$600.000,00

El excedente del pago del crédito de Davivienda .....\$15.597.919,00

Para un total de Pasivo..... \$28.937.794,00

**TOTAL PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.....**  
.....\$28.937.794,00

Por concepto de crédito de DAVIVIENDA de AGOSTO del año 2.016 a AGOSTO del año 2.018 con pago de IPC. ....\$28.127.980,00

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL BELALCAZAR FLOREZ.**

Al proceder a realizar el trabajo de **ADJUDICACION Y PARTICION** de los bienes sociales de la sociedad conyugal y habiendo lugar a la liquidación de la misma de los señores **BELALCAZAR FLOREZ** la cual se encuentra disuelta por su honorable despacho, donde se declaró la disolución de la misma y no habiéndose liquidado esta por ninguno de los medios legales se procederá a liquidarla en los siguientes términos.

**BIENES SOCIALES :** .....\$225.388.000,00,

.....\$63.000.000,00

.....\$21.481.721,00

.....\$1.702.485,00

**TOTAL ACTIVO BIENES SOCIALES.....\$311.572.206,00**



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

Se divide el activo liquido social para obtener los gananciales que le corresponde a cada uno de los cónyuges como activo social lo que arroja la sumade.....\$141.317.206,00

**GANANCIALES** para el señor **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ**  
.....\$141.317.206,00

**GANANCIALES** para la señora **SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ**  
.....\$141.317.206,00

A si queda liquidada la sociedad conyugal de los exesposos **BELALCAZAR FLOREZ**.

**DISTRIBUCION DE HIJUELAS PARTICION Y ADJUDICACION.**

Se procede una vez liquidada la sociedad conyugal a adjudicar a cada uno de ex esposos el 50% para cada uno del activo social teniendo en cuenta que en la audiencia de inventarios y avalúos del 6 de Septiembre del año 2.018 quedo consignado los bienes que conforman la sociedad conyugal .

**HIJUELA PARA EL EXCONYUGE HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ** identificado con el número de cédula 79.418.048 de Bogotá.

**VALE SU HIJUELA. \$141.317.206,00**

A) Se le adjudica el 50% del 100% que equivale **\$112.694.000,00** conforme el avalúo en el inmueble determinado por sus características en la **PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** el, inmueble sobre un lote de terreno No 29 Manzana A junto con la casa de habitación ubicada en la carrera 26 No 47-83 Urbanización Altamira del Municipio de Palmira, con un área de ciento veintiséis metros (126mts<sup>2</sup>) Con ficha catastral No 0100000984-0005-000000000 alinderada dela siguiente manera: **NORTE** En longitud de 18.00 mts numero treinta(30) de la manzana A, **SUR** En longitud del lote No ( 28) de la manzana A. **ORIENTE** en longitud de 7mts con la carrera 26 .**OCCIDENTE** .-En longitud 7.00mts con lote cinco (5)de la manzana A .Este inmueble fue adquirido por compra que hizo la señora **SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ** al señor **JOSE ASNORALDO ESCANDONSALCEDO**, mediante escritura Pública No 2525 del 19 de Agosto del año 2.003, corrida en la Notaria tercera del circulo de Palmira registrado bajo el número de Matrícula Inmobiliaria No 378-13089 cuyo ava-



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada  
Especialización en Derecho de Familia y Civil

luó fue estimado por las partes en la suma de \$225.388.000.

B) Se le adjudica el valor \$42.687.196,00 de la suma de \$63.000.000,00 del automotor CAMIONETA marca NISSAN MODELO 2015 línea xtrail Modelo 2.015 con placa No ICW873 de Santiago de Cali. con CILINDRAJE No 2.488 color plata, tipo de carrocería vagón combustible gasolina capacidad para 7 personas Numero de motor Q25105521LVin JN1JBAT32Z0000809 No de serie JN1JBAT32Z0000809 REG numero de chasis JN1JBAT32Z0000809 propietario el señor HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ aclarando que en el valor adjudicado se incluye lo que la sociedad conyugal le adeuda al excónyuge HERNAN BELALCAZAR ORDOÑEZ a titulo de RECOMPENSA cuyo valor es \$14.063.990,00

Valor hijuela adjudicada .....\$42.687.196,00  
Total hijuelas adjudicadas :\$112.694.000,00 +\$42.687.196,00=  
\$155.381.196,00 si a este valor le restamos lo que le corresponde al exconyuge a titulo de RECOMPENSA que es la suma de \$14.063.990,00 nos da el valor de los gananciales = \$141.317.206,00 Mcte + lo que le corresponde a titulo de RECOMPENSA que es la suma de \$14.063.990,00= \$155.381.196,00 que es el valor adjudicado por concepto de gananciales más la recompensa.

**ADJUDICACION POR PASIVO.**

Se le adjudica para pagar el pasivo cuyo valor es de \$28.937.794,00 dividido 2 = \$14.468.897,00 para cada uno.

Se le adjudica \$14.468.897,00 en el vehiculo automotor cuyas características se encuentran determinadas en la PARTIDA SEGUNDA de los activos al que se le dió un valor, comercial de \$63.000.000,00.

**TOTAL VALOR HIJUELA ADJUDICADA por pasivo \$14.468.897,00**

**HIJUELA PARA LA EXCONYUGE SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ** identificado con el número de cédula c.c .No 39.356.194 de Girardota Antioquia.

**VALE SU HIJUELA \$141.317.206,00 - \$14.063.990,00 que devuelve a titulo de RECOMPENSA al exconyuge = \$127.253.216,00**

A) Se le adjudica el 50% del 100% que equivale \$112.694.000,00 conforme el



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

avaluó del inmueble determinado por sus características en la **PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** el inmueble sobre un lote de terreno No 29 Manzana A junto con la casa de habitación ubicada en la carrera 26 No 47-83 Urbanización Altamira del Municipio de Palmira, con un área de ciento veintiséis metros (126mts<sup>2</sup>) Con ficha catastral No 0100000984-0005-000000000 alinderada de la siguiente manera: **NORTE** En longitud de 18.00 mts numero treinta(30) de la manzana A, **SUR** En longitud del lote No ( 28) de la manzana A. **ORIENTE** en longitud de 7mts con la carrera 26. **OCCIDENTE** .-En longitud 7.00mts con lote cinco (5) de la manzana A. Este inmueble fue adquirido por compra que hizo la señora **SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ** al señor **JOSE ASNORALDO ESCANDONSALCEDO**, mediante escritura Pública No 2525 del 19 de Agosto del año 2.003, corrida en la Notaria tercera del circulo de Palmira, registrado bajo el número de Matrícula Inmobiliaria No 378-13089 cuyo avaluó fue estimado por las partes en la suma de \$225.388.000.

B) Se le Adjudica por sus gananciales la suma de \$14.559.216,00 del valor de las prestaciones sumados sus intereses que se encuentran determinadas en la **PARTIDA TERCERA** de los activos.

Valor hijuela adjudicada..... \$127.253.216,00

**TOTAL VALOR HIJUELAS ADJUDICADAS:** \$112.694.000,00 + \$14.559.216,00 = \$127.253.216,00 + \$14.063.990,00 = \$141. 317.206,00

#### **ADJUDICACION POR PASIVO**

Se le adjudica para pagar el pasivo cuyo valor es de \$28.937.794,00 dividido 2 = \$14.468.897,00 para cada uno.

a) Se le adjudica \$5.843.907,00 para pagar el pasivo en el vehículo automotor **CAMIONETA** marca **NISSAN MODELO 2015** lineaxtrail Modelo 2.015 con placa No ICW873 de Santiago de Cali. con **CILINDRAJE** No 2.488 color plata, tipo carrocería vagón combustible gasolina capacidad para 7 personas Numero de motor Q25105521L Vin JN1JBAT32Z000809 No de serie JN1JBAT32Z0000809 REG numero de chasis JN1JBAT32Z0000809 propietario el señor **HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ** con un avaluó de **SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MCTE \$63.000.000,00**.

Valor hijuela adjudicada .....\$5.843.907,00

b) Se le adjudica para pagar el pasivo la suma de \$8.624.990,00 en las

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias@hotmail.com



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

prestaciones sumados sus intereses que equivalen a la suma de \$23.184.206,00 las que se encuentran determinadas en la PARTIDA TERCERA DE LOS ACTIVOS

Valor hijuela adjudicada .....\$8.624.990,00

**TOTAL VALOR HIJUELA ADJUDICADA por pasivo : \$5.843.907,00 + \$8.624.990,00 = \$14.468.897,00**

#### COMPROBACION:

#### HIJELAS ADJUDICADAS A HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ

Dos hijuelas por valor de \$112.694.000,00 + \$42.687.196,00 = \$155.387.196,00 incluida la recompensa

#### HIJUELAS ADJUDICADAS A SOR ADRIANA FLOREZ

\$112.694.000,00 + \$14.559.216,00 = \$127.253.216,00 + RECOMPENSA a favor del exconyuge \$14.063.990,00 = \$141.317.206,00

#### SUMAS IGUALES.

Tenemos entonces activo social liquido \$282.634.412,00 = Hijuelas adjudicadas \$155.387.196,00 + \$127.253.216,00 = \$282.634.412,00

#### PASIVO.

Hijuela adjudicada por pasivo a HERMAN BELALCAZAR ORDOÑEZ con No de cedula 79.418.048 de Bogotá \$14.468.897,00

Hijuelas adjudicadas por Pasivo a SOR ADRIANA FLOREZ ALVAREZ con numero de cedula No 39.356,194 de Girardota Antioquia \$5.843.907 + \$8.624.990,00 = \$14.468.897,00

**TOTAL PASIVO = TOTAL HIJUELAS ADJUDICADAS POR PASIVO**

**ACTIVO LIQUIDO \$282.634.412,00 + PASIVO \$28.937.94 = \$311.572.206,00**

#### CONCLUSIONES

Este trabajo de Partición y adjudicación fue realizado conforme a Derecho

Calle 31 No. 30 - 19 Apto. 802 Edificio Versilia - Palmira (Valle)

Teléfono: 284 0995 Celular: 301 358 8127

idafamilias@hotmail.com



*Dra. Idalia García de Cifuentes*

Abogada Titulada

Especialización en Derecho de Familia y Civil

corrigiendo las falencias existentes en el mismo de acuerdo a lo manifestado por el despacho en auto de fecha 30 de Enero del año 2.020 el cual someto a su criterio en calidad de PARTIDORA nombrada por su despacho y si el señor Juez lo considera a ajustado a derecho subsanando las correcciones le solicito le imparta la debida aprobación.

Renuncio al resto de término concedido por su despacho en la ampliación del mismo solicitada por la suscrita.

**DEL SEÑOR JUEZ,**

*Idalia G de Cifuentes*  
**DRA IDALIA GARCIA DE CIFUENTES.**



**JUZGADO TERCERO PROMISCO DE  
FAMILIA PALMIRA VALLE DEL CAUCA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Palmira, julio 16 de 2.020. A Despacho del señor Juez el presente proceso con el trabajo de partición que antecede.- Sírvase proveer.

El Srío.

WILLIAM BENAVIDES LOZANO

**AUTO DE SUSTANCIACION**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO DE FAMILIA**  
Palmira, julio dieciséis (16) de dos mil veinte (2.020).

Radicación: 76-520-3110-003-2017-00042-00

Proceso: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

Del rehacimiento o reajuste de la partición presentado por la auxiliar judicial, córrase traslado a las partes por el término de cinco (05) días, dentro del cual podrán formular objeciones que estimen conveniente, de conformidad con lo establecido en el Art. 509 numeral 1º. del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE:

EL JUEZ,

LUIS ENRIQUE ARCE VICTORIA