

**SEÑORES**

**JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA**

**PALMIRA**

**REF. PRONUNCIAMIENTO DE LOS INVENTARIOS ADICIONALES**

**RDO: 6711001032500320150029300**

**PROCESO DE SUCESION: CAUSANTE OSCAR MARINO ARANGO RAMIREZ.**

**DEMANDANTE: MARIA LISMORI OCAMPO DE ARANGO**

**CINCIDENTANTE: CARLOS HUMBERTO NAVIA ESTRADA.**

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.308.044 expedida en Bucaramanga, abogada titulada con tarjeta profesional número 80641 del C.S. de la J, apoderada de la señora **MARIA DEL ROSARIO ARANGO ROA**, dentro del término legal de traslado, me permito dar respuesta a los avalúos adicionales, en los siguientes términos..

**DEL LOS INVENTARIOS DEL DOCTOR JUAN CARLOS PATIÑO**, como apoderada de la señora **MARIA LISMORY OCAMPO DE ARANGO**

#### **PASIVOS**

**PRIMERO:** Del predio urbanización **IGNACIO TORRES GIRALDO** en la ciudad de Palmira, ubicado en la calle 51 con carreras 37B y 37C No 37B-16, presento pagos de los impuestos por valor de **\$ 975.310**, no se objeta por cuanto presento el respectivo de pago original.

**SEGUNDO:** Del predio ubicado en carrera 36 No 33 A-57 de Palmira, presento recibos de pagos de impuestos por valor de **\$ 741.539**, no se objetan por cuando se presentó el respectivo original de pago.

**TERCERO:** Del predio denominado **Oficina 404** ubicada en la calle 30 No 28-48 ubicada en el Municipio de Palmira Valle por valor de **\$10.640.829**, no se objetan por cuando se presentó el respectivo original de pago.

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

**CUARTO:** Del predio ubicado en el corregimiento de LA VIGA sector PANCE carrera 127 No 22-249,

VIGENCIAS 2015-2016 Y ANTERIORES.... \$11.122.962

VIGENCIA 2018 y 2017...\$10.294.352.

Vigencia 2019....\$5.685.000.

Vigencia 2020...\$5.984.000

Total \$ 33.086.314

Se **OBJETA**, por las siguientes razones:

Los pasivos son las deudas que las partes pretender cobrar a la sucesión, en el caso concreto de esta partida, se observa lo siguiente:

1. No se observa la dirección del inmueble que se paga el impuesto predial.
2. No se observa que el recibo de impuesto haya sido expedido alguno de los herederos o al causante.
3. Los gastos en que se incurrió antes del fallecimiento del causante estaba a cargo de la cónyuge sobreviviente, pues ella tenía plena autonomía para usufructuar el bien y a la vez cumplir con la obligación de pagar los impuestos.

**SOLICITUD.**

Teniendo en cuenta que los cuatro inmuebles antes mencionados, y de todos los inventariados no constituyen vivienda de ninguno de los herederos y se tiene conocimiento que se recibe cánones de arrendamiento, **se solicita muy respetuosamente a su señoría se requiera a la señora MARIA LISMORY OCAMPO DE ARANGO, para que presente una relación de los ingresos que ha recibido por el arrendamiento de los anteriores inmuebles desde abril del 2015 hasta la fecha**, y que esos rubros sean depositados en cuenta de depósitos judiciales que tiene este despacho, en razón a que de los frutos que son los cánones de arrendamiento de todos los inmuebles que ingresaron en los inventarios debe de forma clara y precisa, informar el cánones de arrendamiento, el nombre del inquilino, consignado los valores respectivos durante esos 67 meses, pues después del deceso del causante esos frutos hacen parte de la sucesión.

Si bien se tiene conocimiento que los frutos no son una partida, si son parte de una adjudicación adicional repartidos a prorrata de lo que le corresponde a

cada heredero, los frutos no pertenecen a la cónyuge sobreviviente sino a ella y a todos los herederos en la proporción de la adjudicación.

**DE LOS INVENTARIOS ADICIONALES PRESENTADOS POR EL DOCTOR JORGE EDUARDO ROJAS GORDILLO,** apoderado de la señora MONICA ARANGO OCAMPO

## **PRIMERO**

### **ACTIVOS.**

El bien inmueble ubicado en la calle 30 - 28-78, oficina 404, ubicada en Palmira, bien inmueble que denunciado por al suscrita y solo hasta ahora después de mas de cinco años de la sucesión, recordaron la existencia y su valor, por \$ **110.165.000**, se acepta este activo y su valor.

## **SEGUNDO**

### **PASIVOS**

**PRIMERO,** el valor de \$ 23.000.000 por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, **se objeta por lo siguiente:**

**1.1.** El documento anexo no es el original, sino una copia, y para poder solicitar el reembolso se debe al menos sumariamente acreditar el pago con el recibo original. ( folio 5), solo es una certificación.

**1.2.** Se desconoce de qué valores cuales son cuotas ordinarias y cuales extraordinarias y de qué fecha corresponden.

**1.3.** Se tiene conocimiento que desde hace varios años la oficina ha estado arrendada razón por la cual se debe primero mirar si el contrato de arrendamiento incluía o no la cuota de administración.

**SEGUNDO:** Impuestos de ese mismo predio por los años 2015 al 2020, en suma de \$ 66.173.878.

**Se objeta por lo siguiente:**

**2.1.** No se acreditó el valor del pago de los impuestos de este inmueble

**2.2.** Al folio 7, Y 8 aparece un recibo con pago, cuyos valores no se observan en forma clara y precisa, en razón al parecer por no ser el original, no permitiendo observar dirección del inmueble y valor del impuesto o el año a que corresponde.

**2.3.** al folio 9 aparece un recibo de impuesto, pero no su pago.

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

**TERCERO:** el pago de unos arreglos de la oficina por la suma de \$ 7.000.000 debidos a JUAN ORLANDO BUITRAGO GUAMAGA.

**Se objeta por lo siguiente.**

1. El papel donde aparece el contenido, no esta firmado por el señor JUAN ORLANDO BUITRAGO
2. No se relaciona datos para poder deducir si era una reparación necesaria.

**CUARTO**

La hipoteca por valor de \$ 145.173.066, se **objeta** por lo siguiente:

**4.1.** El legitimado para reclamar esa hipoteca es directamente el acreedor a quien le deben la obligación y en este proceso no existe persona natural o jurídica que reclame tal obligación.

**4.2.** Según el certificado de libertad y traducción del inmueble, la hipoteca se constituyó en el año 1996, es decir arce más de 20 años y hace más de 20 años se inició proceso judicial. De ahí que se pueden ejercer las acciones legales en defensa en especial la prescripción.

Atentamente,



**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO,**

**C.C. - 63.308.044 de Bucaramanga,**

**T.P. número 80641,**

**CORREO [marialucellyvg@hotmail.com](mailto:marialucellyvg@hotmail.com)**

**TELEFONO 3114735237**

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

---

---

**Carrera 25• 22-16 Barrio Alarcòn.**  
**TELEFONO: 6308765 Movil: 3114735237 e-mail: marialucellyvg@hotmail.com**  
**Bucaramanga-Colombia**