

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Al Despacho del señor Juez las presentes diligencias informando que la partidora designada presentó el trabajo de partición encomendado y el apoderado de la parte demandante presentó escrito requiriendo al demandado. Palmira, 19 de enero de 2021.



WILLIAM BENAVIDEZ LOZANO.  
Secretario.

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU DE FAMILIA  
AUTO SUSTANCIACION**

**Rad. 76-520-31-10-003-2013-00543-00**

Palmira, diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021).

1-. De la partición ADICIONAL presentada por la Auxiliar de la Justicia, Dra. **CECILIA RIVEROS LORA**, se corre traslado a las partes involucradas en este caso por el término de cinco (05) días para que se pronuncien sobre ella, si lo estiman pertinente, conforme lo establecido en el numeral 1º del artículo 509 del C. G. del P.

Para los efectos contenidos en los artículos 47 y 157 de la misma norma, como honorarios a la partidora señalase la suma de **siete millones de pesos (\$7'000.000)**, los cuales serán pagados por los litigantes en proporciones iguales. Acredítese su pago.

2-. En cuanto al escrito presentado por el Dr. **ALVARO VELEZ ALVAREZ**, apoderado de la demandante, se **ordena GLOSAR Y PONER** en conocimiento del señor **JOSÉ GILDARDO SALAZAR**, y su apoderado judicial, para que se pronuncie al respecto dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

**EL JUEZ,**



**LUIS ENRIQUE ARCE VICTORIA**

RVC.

**Notificada en estado  
No.010 de enero 21-  
2021. A las 07:00 AM**



DOCTORA

CECILIA RIVEROS LORA  
[riversc64@hotmail.com](mailto:riversc64@hotmail.com)  
318-7954048



**ABOGADA** **ECONOMISTA**  
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI CORPORACION AUTONOMA DE OCCIDENTE  
ESPECIALIZADA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

**SEÑOR JUEZ**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA.**  
**PALMIRA, Valle**  
**E.S.D.**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>PROCESO</b>    | <b>LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL</b>                 |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>ESPERANZA PELAEZ DE SALAZAR. CC No 29.477.110</b> |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>JOSE GILDARDO SALAZAR CC No 6.287.000</b>         |
| <b>RADICACION</b> | <b>2013-0543-00</b>                                  |

**CECILIA RIVEROS LORA**, abogada en ejercicio, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 29.657.905 de Palmira, con tarjeta profesional número 22.794 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como partidora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar ofrecer disculpas porque la partición adicional que presente el día 08 de enero, apareció incompleta ya que mi impresora solo permite hoja de papel tamaño carta, además detecte algunas inconsistencias, razón por la cual le solicito muy comedida y respetuosamente al Señor Juez, No tenerla en cuenta, ampliarme el plazo de presentación de la partición y posteriormente darle tramite a la que estoy enviando con este memorial.

Del señor Juez. Atentamente.

  
CECILIA RIVEROS LORA.

T.P. NO 22.794 del C.S.J.



DOCTORA

CECILIA RIVEROS LORA  
riverosc64@hotmail.com  
318-7954048



*ABOGADA*

UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI    CORPORACION AUTONOMA DE OCCIDENTE

*ECONOMISTA*

ESPECIALIZADA EN DERECHO ADMINISTRATIVO

**SEÑOR JUEZ  
JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA.  
PALMIRA, Valle  
E.S.D.**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>PROCESO</b>    | <b>LIQUIDACION                      SOCIEDAD<br/>CONYUGAL</b>                                      |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>ESPERANZA                      PELAEZ                      DE<br/>SALAZAR. CC No 29.477.110</b> |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>JOSE GILDARDO SALAZAR CC<br/>No 6.287.000</b>   |
| <b>RADICACION</b> | <b>2013-0543-00</b>  |

**CECILIA RIVEROS LORA**, abogada en ejercicio, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 29.657.905 de Palmira, con tarjeta profesional número 22.794 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como partidora dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la **PARTICION ADICIONAL**, dentro de la liquidación y adjudicación de la sociedad conyugal de los señores **ESPERANZA PELAEZ DE SALAZAR Y JOSE GILDARDO SALAZAR**.

**ANTECEDENTES.**

**PRIMERO:** El 07 de octubre de 2020, se celebró la audiencia de **INVENTARIOS Y AVALÚOS ADICIONALES** dentro del proceso de liquidación de sociedad conyugal adelantada por la señora **ESPERANZA PELÁEZ** contra el señor **JOSÉ GILDARDO SALAZAR**, con radicado 2013-00543.

**SEGUNDO:** Los inventarios y avalúos adicionales quedaron relacionados así:

1. Los cánones de arrendamientos recibidos por valor de ciento cincuenta millones de pesos (\$150.000.000).
2. Las utilidades sociales desde mayo de 2017 hasta julio de 2019, por valor de seiscientos cuarenta y un millones cuatrocientos noventa y siete mil quinientos veintisiete pesos \$641.497.527 pesos.
3. La primera recompensa es que la sociedad conyugal de **ESPERANZA PELÁEZ** y **JOSÉ GILDARDO SALAZAR**, le debe al señor **JOSÉ GILDARDO SALAZAR**, por el pago del impuesto predial de cada uno de los inmuebles inventariados, pago de SOAT, de impuestos y revisión técnico mecánica de tres automotores, pagando el señor PELAEZ, un total de \$ 259.201.764,00 hasta antes de la sentencia aprobatoria de la partición y adjudicación de los bienes. A la señora Peláez le toca que pagar la suma de \$129.600.882,00 pesos.
4. La segunda recompensa es que **ESPERANZA PELÁEZ** le debe devolver al señor **JOSÉ GILDARDO SALAZAR** los gastos de boleta fiscal y registro, quien pago un total de \$133.014.700 pesos siendo que el 88,721672099035% ósea la suma de **\$118.012.865** pesos, corresponde a los predios adjudicados en la partición a la señora PELAEZ, por lo tanto le corresponde pagarlos a la señora **ESPERANZA PELÁEZ**.
5. El señor **JOSE GILDARDO SALAZAR**, pago los impuestos prediales del año 2020 de los bienes inmuebles que le fueron adjudicados a la señora PELAEZ, por lo tanto, estos impuestos debe asumirlos en su totalidad la señora **ESPERANZA PELÁEZ** por valor de **\$16.105.612, 00**

En consecuencia, Los inventarios y avalúos adicionales son:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Cánones de arrendamiento..... | \$150.000.000,00 |
| Utilidades sociales.....      | \$641.497.527,00 |
| TOTAL ACTIVO adicional.....   | \$791.497.527,00 |

SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS \$791.497.527,00 Es el activo líquido de las adjudicaciones a efectuar **SIN LAS RECOMPENSAS:**

1. PARA JOSE GILDARDO SALAZAR.....\$395.748.763,50
2. PARA ESPERANZA PELAEZ DE SALAZAR.....\$395.748.763,50

**1. RECOMPENSA A CARGO DE LA SOCIEDAD**

CONYUGAI.....\$259.201.764,00

JOSE GILDARDO SALAZAR.....\$129.600.882,00

ESPERANZA PELAEZ .....\$129.600.882,00

Como los dineros fueron pagados por el señor JOSE GILDARDO SALAZAR, la señora ESPERANZA PELAEZ , debe compensarlo en la suma de.....\$129.600.882,00

2. RECOMPENSA A CARGO DE ESPERANZA PELAEZ, EN FAVOR DE JOSE GILDARDO SALAZAR .....\$118.012.865,00

3. RECOMPENSA A CARGO DE ESPERANZA PELAEZ, EN FAVOR DE JOSE GILDARDO SALAZAR .....\$16.105.612, 00

Total de recompensas a cargo de la señora ESPERANZA PELAEZ . CC No 29.477.110 en favor de JOSE GILDARDO SALAZAR CC No 6.287.000 es de .....\$263.719.359,00

**Por lo tanto:**

PARA JOSE GILDARDO SALAZAR.....\$395.748.763,50  
MAS LA RECOMPENSA.....\$263.719.359,00  
TOTAL.....\$659.468.122,50

**PARA ESPERANZA PELAEZ DE SALAZAR.....\$395.748.763,50**  
**Menos la recompensa..... \$263.719.359,00**  
**Total.....\$132.029.404,50**

**ADJUDICACIONES**

**HIJUELA PARA LA SEÑORA PARA ESPERANZA PELAEZ C. C. No 29.477.110**

**VALE SU HIJUELA.....\$132.029.404,50**

Se reconoce y paga así:

Adjudicándole **\$132.029.404,50 CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS, CON 50 CENTAVOS.** de las utilidades sociales desde mayo de 2017 hasta julio de 2019, que fueron inventariadas por valor de seiscientos cuarenta y un millones cuatrocientos noventa y siete mil quinientos veintisiete pesos \$641.497.527 pesos.

**TOTAL ADJUDICADO.....\$132.029.404,50**

**HIJUELA PARA JOSE GILDARDO SALAZAR CC No 6.287.000**

**VALE SU HIJUELA.....\$659.468.122,50**

Se reconoce y paga así:

Adjudicándole **\$509.468.122,50 QUINIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS CON 50 CENTAVOS** de las utilidades sociales desde mayo de 2017 hasta julio de 2019, que fueron inventariadas por valor de seiscientos cuarenta y un millones cuatrocientos noventa y siete mil quinientos veintisiete pesos \$641.497.527 pesos.

**VALOR ADJUDICADO.....\$509.468.122,50**



**ALVARO VELEZ ALVAREZ**

**ABOGADO**

Cali, Enero 15 de 2021

Señor

**JUEZ 3º DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PALMIRA –VALLE.**

**Atención. Dr. LUIS ENRIQUE ARCE VICTORIA- JUEZ.**

E.

S.

D.

---

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

**DEMANDANTE: ESPERANZA PELAEZ DE SALAZAR.**

**DEMANDADO: JOSE GILDARDO SALAZAR.**

**ASUNTO: SOLICITUD DE REQUERIMIENTO.**

**RADICACIÓN: 2013- 0543**

---

**ALVARO VELEZ ALVAREZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la C.C.#14.975.725 de Cali, abogado titulado con T.P.#21.662 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la demandante, señora **ESPERANZA PELAEZ DE SALAZAR**, por el presente escrito al señor Juez atentamente manifiesto los siguientes hechos como fundamento de la petición que voy a formular:

#### **HECHOS**

1-Consta al final de la Audiencia de Inventarios y avalúos adicionales realizada en Octubre 07 de 2020:

- a) Que el señor Juez precisó que las rentas que producen los bienes adjudicados a Esperanza, a partir de Diciembre de 2019, le pertenecen a ella.
- b) Que el señor Juez exhortó a las partes procesales, para que se procediera a la entrega de los inmuebles.

#### **PETICIONES**

Con fundamento en lo anterior, solicito al señor Juez se sirva requerir al demandado JOSE GILDARDO SALAZAR:

- 1-Para que proceda a consignarle a la señora Esperanza el 100% de los cánones de arrendamiento que él ha recibido, de todos los bienes inmuebles que le fueron adjudicados a ella, desde Enero 01 de 2020 hasta la fecha.
- 2-Para que proceda a entregar copia de los contratos de arrendamiento de todos los bienes adjudicados a mi mandante, señora ESPERANZA PELAEZ, para revisar la existencia y legalidad de dichos contratos y

---

*CRA. 100 #11-90 -OF.804 - HOLGUINES TRADE CENTER - TORRE VALLE DEL LILI*

*TEL.: 3155057 – FAX: 3392872 – E-MAIL: [velez.abogado@yahoo.com](mailto:velez.abogado@yahoo.com)*

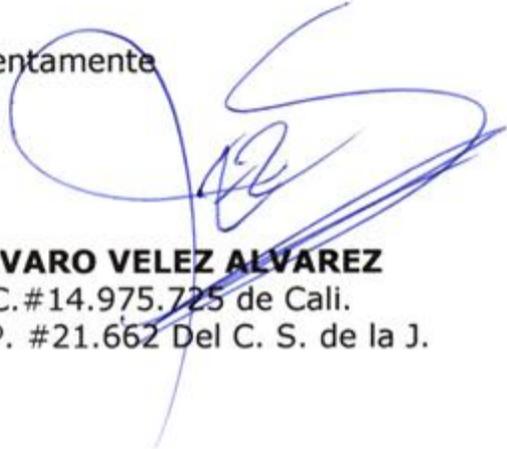
***ALVARO VELEZ ALVAREZ***

***ABOGADO***

comprobado lo anterior, proceder inmediatamente a la entrega de los inmuebles y de los originales de los contratos de arrendamiento, junto con la respectiva cesión y notificación de cesión a los arrendatarios.

Del Señor Juez,

Atentamente



**ALVARO VELEZ ALVAREZ**  
C.C. #14.975.725 de Cali.  
T.P. #21.662 Del C. S. de la J.