

SEÑORES

**JUZGADO TERCERO PROMISCOUO DE FAMILIA**

**PALMIRA**

RDO:76001310300320190009901

PROCESO: SUCESION OSCAR MARINO ARANGO RAMIREZ

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**, mayor y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N° 63.308.044, expedida en Bucaramanga, portadora de la T.P. No 80641, actuando como apoderada de la señora MARIA DEL ROSARIO ARANGO ROA, dentro del término legal de traslado me permito hacer las siguientes objeciones al trabajo de partición en los siguientes términos:

**PRIMERO**, sobre el aspecto “ CONSIDERACIONES GENERALES, dentro del escrito de trabajo de partición, en los numerales **décimo segundo y décimo tercero, décimo cuarto**, la perito designada hace una confusión de hechos.

Los verdaderos hechos relevantes para el trabajo de partición.

**HECHO.** La señora AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO, inicio proceso judicial de declaratoria de sociedad patrimonial de hecho, con el causante, siendo demandados la cónyuge sobreviviente y los hijos del causante OSCAR MARINO ARANGO RAMIREZ, proceso adelantado en el Juez Primero Civil del Circuito, dentro del radicado 76001310300120150029300. Dentro de este proceso se pretendía la inclusión de las hipotecas en razón a que una de las actividades de la sociedad de hecho era ser rentistas de capital y la explotación de Lagos la Fortuna.

**HECHO.** Estando el proceso en trámite, la demandante y la cónyuge sobreviviente, MARIA LISMORY OCAMPO DE ARANGO y como HEREDEROS del causante a JANETH LISMORY ARANGO OCAMPO, MONICA ARANGO OCAMPO y OSCAR FERNANDO ARANGO OCAMPO el 2 de mayo del 2018 llegaron a un acuerdo, donde se cedían a favor de la demandante el 80% de los créditos hipotecarios y el 100% de inmueble ubicado en barrio Fátima. Llevando este acuerdo a escritura pública número 2238 del 27 julio del 2018, de la Notaria Quinta del Circulo de Cali.

**HECHO.** Lo anterior escritura debió de aclararse por escritura número del 2053 del 1 de agosto del 2018, de la Notaria Segunda de Palmira en razón a los la cónyuge y tres de los herederos concertados, no representan el 100% de los herederos reconocidos, así que solo podían ceder a la señora AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO el 80% de los créditos hipotecarios y

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

el 80% de la vivienda ubicada en la carrera 36 · 33ª-57 barrio Fátima, municipio de Palmira, matrícula inmobiliaria 378-13694

**HECHO:**

**NO ES CIERTO.. Folio 8** "...y posteriormente los vendedores adquirieron por adjudicación, el 80% de los derechos, mediante adjudicación que le hiciera el JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE PALMIRA mediante sentencia No 205 del 24 de julio del 2018 en el proceso sucesoral del causante OSCAR MARINO ARANGO RAMIREZ. Además, los vendedores entregan la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ( \$ 18.000.000) para completar el pago del 100% del inmueble, en tanto cuanto el 20% restante le corresponde a otros herederos, cifra que será entregada a la firma del presente documento escritural. PARÁGRAFO PRIMERO: El valor estipulado en ésta escritura es por la suma de (\$58.000.000)."

La tradición que se debe anotar aquí es la de donde adquirió el causante no la que vaya a pasar posterior; además tampoco se aceptó que el restante 20% sería cancelado a los herederos, ya que estos entraría en copropiedad cada uno con un 10%

**SEGUNDO**

**2.1.** Al folio 9 aparece el crédito de FRANCIA ELENA LOAIZA VILLAMIZAR, por valor de \$ 13.700.000, **pero a los folios 1267 a 1277, el valor es de \$ 40.886.361**, este monto resulta de la liquidación de un préstamo inicial de \$ 12.700.000 en mayo del 2013 se convirtió en mayo del 2013 en 40.886.361

**2.2.** Al folio 9 "(2) **JAIRO RODRIGUEZ ARANGO**, fecha 24 de junio de 2011 prenda abierta sin tenencia del acreedor tránsito de Palmira valle dirección carrera 24- 23-91 de Palmira placa VQA 802- \$ 13.300.000 ( trece millones trescientos mil pesos Mcte ) **Obligación cancelada a la señora AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO y sale de los inventarios por el acuerdo realizado el 6 de noviembre del 2020**

**2.3.** "(4) **JORGE ENRIQUE AGUDELO JIMENEZ** fecha 14 de octubre 2014 prenda abierta sin tenencia del acreedor tránsito de Palmira placa taxi VQA 844 dirección calle 30 No 31-78 de Palmira valor del crédito \$ 15.000.000 (quince millones de pesos Mcte ). **Obligación cancelada a la señora AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO y sale de los inventarios por el acuerdo realizado el 6 de noviembre del 2020.**

**2.4.** (16)"**MARIA JESUS MEDINA DE SANCHEZ** fecha 28 de enero de 2010 escritura pública 98 de la Notaria Primera de Palmira matrícula de Cali 370-0100772, dirección carrera 46 C No 43-13 Cali, valor del crédito \$

5.493.000 ( cinco millones cuatrocientos noventa y tres mil pesos Mcte )  
**Obligación cancelada a la señora AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO y sale de los inventarios por el acuerdo realizado el 6 de noviembre del 2020.**

**2.5. “ (14)MARIANELA MORENO** fecha 16 de mayo de 2013, escritura pública 979 DE LA Notaria Tercera de Palmira matrícula 378-163340, dirección Avenida 9 No 13-55 Roza Valle, cesión de ADALBERTO LOZADA CADENA, valor del crédito \$ 13.022.698.00 ( trece millones veintidós mil seiscientos noventa y ocho pesos monda corriente ).A los folio 1537 al 1544 aparece está hipoteca por el valor de **TREINTA MILLONES DE PESOS.**

**2.6. “(18) PAOLA ANDREA GALLEGO,** proceso ejecutivo radicación 2012-346 Juzgado Segundo Civil Mpal, prenda abierta tránsito de Tímbio Cauca placas TKK -548 dirección Calle 34 No 96-79 Samanes del Lilia de Cali valor del crédito \$ 1.798.675.000 ( un millón setecientos noventa y ocho mil seiscientos setenta y cinco pesos Mcte ). **Esta hipoteca aparece al folio 1581 al 1583 por valor de ONCE MILLONES DE PESO ( \$ 11.000.000).**

**2.7. “(19) YINA LORENA CORDOBA,** fecha: 17 de diciembre de 2013 prenda abierta sin tenencia del acreedor, bus de placas DBA 624 tránsito de Candelaria Valle, dirección calle 35 A 25 Barrio Panamericano Candelaria Valle valor del crédito \$ 9.500.000 (nueve millones quinientos mil pesos moneda corriente). **A los folios 1584 al 1587 por valor de \$ VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS ( \$ 25.500.000).**

**2.8. La suma de los créditos hipotecarios no es de \$ 744.094.373.00 sino de 813.459.361.**

### **TERCERO**

Al folio 11 dice “ I PASIVOS ADICIONALES, en las paginas 12,13,14,15,16,y 17, se tratan sobre los pasivos, estos no proceden por que fueron conciliados en audiencia del 6 de noviembre del 2020, y en parte compensados con los frutos que rindieron los inmuebles. No hay pasivos

### **CUARTO.**

**4.1.** Al folio 17 aparece el acervo hereditario, existiendo error en la suma

**\$ 1.705.833.000**

---

**LA SUMA DE LAS HIPOTECAS NUEVAS ES \$813.459.361 MILLONES DE PESOS**

**EL VALOR DE LA OFICINA ES \$110.000.000 MILLONES DE PESOS**

**EL TOTAL DE EL INVENTARIO ADICIONAL ES \$923.459.361 MILLONES DE PESOS.**

**4.2. FOLIO, 21**, partida séptima, relación de los créditos hipotecarios, se presentan los siguientes errores.

**4.2.1.** en el número **7.13**, la escritura publica es del 1 de junio del 2003

**4.2.2.** en el numero **7.21** el folio de matrícula no es 378-6515 sino **378-134675**.

**4.2.3.** En el número **7.31**. La hipoteca es por valor de \$ **40.886.361** y no el valor allí contenido, **folios 1267 a 1277**.

**4.2.4.** En el número **7.32**. La hipoteca de JAIRO RODRIGUEZ ARANGO, fue cancelada y conciliados los valores en audiencia del 6 de noviembre del 2020, no se puede incluir.

**4.2.5.** En el número **7.34**. La hipoteca de JORGE ENRIQUE AGUDELO JIMENEZ, fue cancelada y conciliados los valores en audiencia del 6 de noviembre del 2020, no se puede incluir.

**4.2.6.** En la numero **7.44**, la hipoteca de MARIANNELA MORENO, es por un valor de **treinta millones de pesos y** no por \$ 13.022.698..

**4.2.7.** En la numero **746**, la hipoteca de MARIA DE JESUS MEDINA SANCHEZ, fue cancelada y conciliados los valores en audiencia del 6 de noviembre del 2020, no se puede incluir.

**4.2.8,** En la número **748**, la hipoteca de PAOLA ANDREA GALLEGO, es por valor de **ONCE MILLONES DE PESOS** y no por \$1.798.675. Folio 1583.

**4.2.9.** En la número **749**, la hipoteca de YINA LORENA CORDOBA, es por valor de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS MIL ( \$ 25.500.000)** y no por \$ 9.500.000 Folio 1587.

**QUINTA**, cuando señala los bienes de la cónyuge sobreviviente empieza con el número de partidas cuando ya la numeración a estos bienes de ella, empiezan con el número 8, 9, 10,11,12,13, y no de nuevo 1,2,3,4,5,6, porque se pueden confundir con los números de las partidas del causante y todos los bienes inventariados hacen parte de la masa de bienes a liquidar.

## **SEXTA**

Dentro de los inventarios aparecen las acciones de tres sociedades.

**6.1. ARANGO OCAMPO, E HIJOS SAS**, de donde se tienen acciones tanto

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

el causante como la cónyuge sobreviviente, donde se debe incluir el valor nominal, el valor de las acciones y el porcentaje de las sociedades, hecho que ya había sido corregido pero que de nuevo solo se incluyó en forma general, siendo la correcta.

<b>Accionista</b>	<b>Identificacion</b>	<b>Accion</b>	<b>Valor</b>	<b>Participacion</b>
Oscar Fernando Arango Ocampo	16.195.546	1	\$1.000,00	12.5% (No inventariado)
Urbanizacion Villa Lismory Arango S En C	891.304121	1	\$1.000,00	12.5% (No inventariado)
Maria Liamory Ocampo Arango	29.653.445	3	\$3.000,00	37.5%
Monica Arango Ocampo	31.177.145	0.6	\$600,00	7.5%
Janeth Lismory Arango Ocampo	31.161.389	0.6	\$600,00	7.5%
Oscar Fernando Arango Ocampo	16.195546	0.6	\$600,00	7.5%
Larry Marino Arango Roa	29.653.455	0.6	\$600,00	7.5%
Maria del Rosario Arango Roa	29.653.455	8	\$8.000,00	100%

## **6.2. URBANIZACION VILLA LISMORU ARANGO & CIA S EN C**

Perteneciente a la cónyuge MARIA LISMORY OCAMPO ARANGO

## **6.3. SOCIEDAD LISMORY OCAMPO HE HIJOS S EN C**

Al folio 19 aparece la relación de las tres acciones que conforman la parte del causante; sin embargo justo esto fue aspecto de aclaración por parte de la partidora, debiendo de haber realizado la correspondiente corrección

### **SEPTIMO**

**7.1.** La distribución de las hijuelas deben seguir el mismo orden de los inventarios, al folio 37, no se hizo en el orden de los inventarios, confundiendo las asignaciones dándoles de nuevo el número de la partida. Todos los bienes inventariados corresponden a 13 partidas. Por ejemplo la cónyuge, sobreviviente tendría Derecho al porcentaje de 11 partidas.

1. 50% de la partida una

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

2. 50% de la partida tercera
3. 50% de la partida cuarta
4. 50% de la partida quinta
5. 50% de la partida sexta
6. 50% de la partida octava
7. 50% de la partida novena
8. 50% de la partida decima
9. 50% de la partida décimo primera
10. 50% de la partida décimo segundo.
11. 50% de la partida décimo tercero

**OCTAVA**

**8.1.** Al folio 63 se inicia la hijuela de la señora MARIA DEL ROSARIO ARANGO ROA, al folio 64 de la partida tercera de las acciones de la sociedad ARANGO OCAMPO E HIJOS SAS, porcentaje adjudicar allí aparece de 0.6%, cuando en realidad es del 7.5%, **aspecto que ya se había ordenado la aclaración y que se hizo al folio .**

<b>PORCENTAJE ADJUDICAR</b>	<b>A</b>	<b>VALOR DE LA ACCION</b>	<b>VALOR A ADJUDICAR</b>
0.6% <b>7.5%</b>		\$1.000.000	\$600.000-06 acciones

**8.2.** Al folio 68, aparece la adjudicación de la décimo primera el 10 % de los créditos hipotecarios , capital más intereses pactados del ( 2.5%), o moratorios que se liquidaran a partir del momento en que se hicieron exigibles hasta cuando se realice el pago efectivo de la obligación, de manera conjuntada con su hermano LARRY ARANGO ROA y la cesionaria AMBROSINA HURTADO viuda de RESTREPO, donde figura como acreedor el causante OSCAR MARINO ARANGO RAMIREZ, con excepción de los créditos de los deudores JAIRO RODRIGUEZ ARANGO, JOSE ENRIQUE AGUDELO JIMENEZ y MARIA JESUS MEDINA DE SANCHEZ en tanto cuanto fueron cancelados y excluidos incluso de los inventarios.

**8.3.** A la relación de las hipotecas que va desde el folio 69 al 80, se harán las correcciones que se hicieron en el inició, escribiendo los valores que corresponden.

**8.4. . URBANIZACION VILLA LISMORY ARANGO & CIA S EN C**

<b>PORCENTAJE ADJUDICAR</b>	<b>A</b>	<b>VALOR NOMINAL DE LAS CUOTAS SOCIALES</b>	<b>VALOR A ADJUDICAR</b>
-----------------------------	----------	---	--------------------------

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

10% DE LAS CUOTAS SOCIALES <b>3.28%</b>	\$1.000	\$150.000 – 150 CUOTAS SOCIALES
--	---------	---------------------------------

**8.5. SOCIEDAD LISMORY OCAMPO HE HIJOS S EN C**

<b>PORCENTAJE ADJUDICAR</b>	<b>A</b>	<b>VALOR NOMINAL DE LAS CUOTAS SOCIALES</b>	<b>VALOR A ADJUDICAR</b>
10% DE LAS CUOTAS SOCIALES <b>6.66%</b>		\$1.000	\$3.333.300– 3333.3 CUOTAS SOCIALES

**NOVENA**

En los folios 116, 117 y 118 aparece una "**nueva versión**" de la aclaración de las Composiciones Societarias de las acciones adjudicadas en esta partición, la cual es diferente a la Composición Societaria original presentada y corregida en los folios 1172, 1173, 1174, 1175 y 1176 de este proceso.

Se agradece la colaboración,

.

Atentamente,



**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO,**  
C.C. - 63.308.044 de Bucaramanga,  
T.P. número 80641,  
**CORREO [marialucellyvg@hotmail.com](mailto:marialucellyvg@hotmail.com)**  
**TELEFONO 3114735237**

**MARIA LUCELLY VALENCIA GIRALDO**  
**ABOGADA**

---

---

**Carrera 25• 22-16 Barrio Alarcòn.**  
**TELEFONO: 6308765 Movil: 3114735237 e-mail: marialucellyvg@hotmail.com**  
**Bucaramanga-Colombia**