



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
SEVILLA - VALLE**

AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 154.

Secretaría: A Despacho del señor Juez, el presente expediente. Sírvasse proveer, 29 de julio de 2022.

Hermes Emilio Reyes Padilla.
Secretario

RADICADO: 76-736-31-84-001-2021-00257-00
Sevilla Valle, agosto dos (02) de dos mil veintidós (2022).

Proceso: Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho.
Demandante: Lina Marcela Ocampo Valencia.
Demandado: Edgar de Jesús Garcés Jiménez.

Se allega al expediente, Oficio No: 119 de fecha 13/julio/2022 suscrito por el señor Héctor Julián Díez Granada – Registrador Seccional de Sevilla Valle, informando acerca de la **INSCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CAUTELAR**, y de lo cual se pone en conocimiento de las partes por el término de tres (03) días.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

HAZARDO
HAZARDO PRADO ALZATE
Juez.

**JUZGADO PROMISCOUO DE
FAMILIA
Sevilla Valle.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
ELECTRÓNICO**

Estado N° **057**
Providencia de Fecha. 02-agosto-
2022
Fecha. 03-agosto-2022

HERMES REYES PADILLA
Secretario.

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
Sevilla Valle.
EJECUTORIA.**

Hoy _____ a las 5:00 p.m., hago
constar que la providencia de fecha 02-agosto-
2022, notificada en Estado N° 057 quedó
debidamente ejecutoriada.

Recurso: _____

HERMES REYES PADILLA
Secretario.

74

Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla

De: Oficina de Registro Sevilla <ofiregissevilla@Supernotariado.gov.co>
Enviado el: martes, 19 de julio de 2022 3:42 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla
Asunto: CONTINUIDAD DEL OFICIO REMISORIO No. 119 INSCRIPCION DE DEMANDA
Datos adjuntos: OFICIO 119-3 AR.pdf; OFICIO 119-4 AR.pdf

Cordialmente.

ALBA RUTH CANO TORRES
Auxiliar Administrativo
ORIP Sevilla Valle

De: Alba Ruth Cano Torres <alba.cano@supernotariado.gov.co>
Enviado: martes, 19 de julio de 2022 8:30 p. m.
Para: Oficina de Registro Sevilla <ofiregissevilla@Supernotariado.gov.co>
Asunto: RV: ESCANEO OFICIOS

De: james garcia <jamesote76@gmail.com>
Enviado: martes, 19 de julio de 2022 11:15 a. m.
Para: Alba Ruth Cano Torres <alba.cano@supernotariado.gov.co>
Asunto: ESCANEO OFICIOS



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

OFICIO: 119
FECHA: 13/07/2022

SEÑORES
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA
SEVILLA VALLE

REFERENCIA: INSCRIPCION DEMANDA
ART.591 Ley 1564/12

DEMANDANTE: LINA MARCELA OCAMPO VALENCIA

DEMANDADO: EDGAR DE JESUS GARCES JIMENEZ

Radicación: 2021-00275-00

Me permito comunicarles que la orden impartida por ese despacho según Oficio No.204 del 23/06/2022, fue inscrita parcialmente en los folios con matrícula inmobiliaria No. 382-14423 anotación 10, 382-15008 anotación 14, 382-16549 anotación 03, 382-11740 anotación 13, 382-18108 anotación 09, 382-18645 anotación 12, 382-18818 anotación 06, 382-21265 anotación 03, 382-22294 anotación 05, 382-23959 anotación 09, 382-4750 anotación 10 y 382-5304 anotación 12.

La medida cautelar, No fue inscrita en los folios con matrícula inmobiliaria No. 382-5303 y 382-24745, por las causales expuestas en la nota devolutiva anexa.

Atentamente,

HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA
Registrador Seccional
Orip Sevilla v

Anexo: Oficio emisor
Constancia de inscripción
Certificado de tradición

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla -Valle
Dirección calle 48 No. 49 -31
Teléfono: 219-6695

76

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SEVILLA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 8 de Julio de 2022 a las 10:50:03 am

52672

No. RADICACIÓN: **2022-382-6-1159**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINA MARCELA OCAMPO VALENCIA

OFICIO No.: 204 del 21/6/2022 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de SEVILLA

MATRICULAS: 382-1740, 382-4750, 382-5303, 382-5304, 382-14423 (existen más matrículas).

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código...	Cuanta...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	21.000	\$0
INSCRIPCION FOLIO...	99	13	N \$	148.200	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 14

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA 101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA No DOC: 67901720929

FECHA: 8/07/2022 VALOR PAGADO: \$173.400 VALOR DOC: \$425.400

VALOR DERECHOS: \$170.000

Conservación documental del 2% \$ 3.400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$173.400

Usuario: 58036

Registro pagado

77



Oscar Espinosa <oscarespinosa09@gmail.com>

2021-00257 Notificación Oficio N° 204

Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla
<j01pfsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oscar Espinosa <oscarespinosa09@gmail.com>
Cc: Oficina de Registro Sevilla <ofiregissevilla@supemotariado.gov.co>

23 de junio de 2022,
16:29



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Buena tarde, por medio del presente me permito remitirle Oficio N° 204 de fecha 21/jun/22 y anexos; proferido dentro del proceso **DECLARACIÓN DE LA EXISTENCIA DE LA UNION MARITAL DE HECHO**, promovida por la señora **LINA MARCELA OCAMPO VALENCIA**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **EDGAR DE JESÚS GARCÉS JIMÉNEZ** con radicado **N° 2021-00275-00**; lo anterior para fines pertinentes.

Cordialmente,

ELIANA RODRÍGUEZ GARCÍA
Asistente social

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALLE*
Carrera 47 Calle 49 Esquina 4° Piso
Telefax: 2198187

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

15 adjuntos

- 2021-00257 Formato Calif .382-15008.pdf
40K
 - 2021-00257 Formato Calif 32-18108.pdf
38K
 - 2021-00257 Formato Calif 382-21265.pdf
38K
 - 2021-00257 Formato Calif 382-22294.pdf
-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:48:29 am

El documento OFICIO Nro 204 del 21-06-2022 de JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de SEVILLA - VALLE fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2022-382-1-1189 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

382-1740 382-4750 382-5304 382-14423 382-15005 382-16549 382-18108 382-18845 382-18816 382-21265 382-22294 382-23959
y matriculas inscritas parcialmente: 382-8303 382-24745
Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-382-1-6244, 2022-382-1-6245, 2022-382-1-6246, 2022-382-1-6247,
2022-382-1-6248, 2022-382-1-6249, 2022-382-1-6250, 2022-382-1-6251, 2022-382-1-6252, 2022-382-1-6253,
2022-382-1-6254, 2022-382-1-6255, 2022-382-1-6256, 2022-382-1-6257

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmitió y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP). (E-1405)
EL AQUI DEMANDADO, EDGAR DE JESÚS GARCÉS JIMENEZ, CC 6.457.521, NO ES PROPIETARIO INSCRITO SOBRE LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 382-5303 Y 382-24745. FUNDAMENTO LEGAL ARTÍCULO 591 DEL CGP



SUPERINTENDENCIA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S); SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO; SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NEGIE EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 690 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 690 DE 1996 ARTÍCULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA

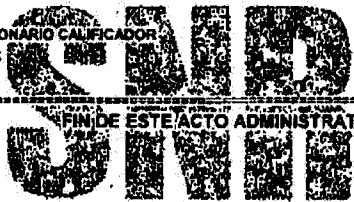
NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:48:29 am

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
58116



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 19-07-2022

SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A Se envió por correo electrónico

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____

No. _____

Oficina de Registro
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

Jdo 110 P. on. d. F. Sevilla
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 204 del 21-06-2022 de JUZGADO PROMISCOJO DE FAMILIA de SEVILLA - VALLE
RADICACION: 2022-382-8-1159



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:48:29 am

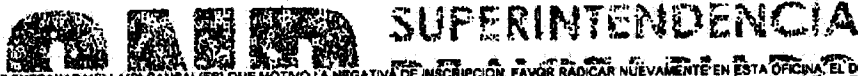
382-5303

El documento OFICIO Nro 204 del 21-05-2022 de JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de SEVILLA - VALLE fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación:2022-382-5-1159 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

382-1740 382-4750 382-5304 382-14423 382-15004 382-16549 382-18108 382-18845 382-18818 382-21265 382-22294 382-23951
y matriculas inscritas parcialmente: 382-5303 382-24745
Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-382-1-6244, 2022-382-1-6245, 2022-382-1-6246, 2022-382-1-6247,
2022-382-1-6248, 2022-382-1-6249, 2022-382-1-6250, 2022-382-1-6251, 2022-382-1-6252, 2022-382-1-6253,
2022-382-1-6254, 2022-382-1-6255, 2022-382-1-6256, 2022-382-1-6257

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP). (E-1405)
EL AQUI DEMANDADO, EDGAR DE JESÚS GARCÉS JIMENEZ, CC 6.437.521, NO ES PROPIETARIO INSCRITO SOBRE LOS FOLIOS DE MATRULA INMOBILIARIA 382-5303 Y 382-24745. FUNDAMENTO LEGAL ARTÍCULO 591 DEL CGP



UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO SE PRODUCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NEGIE EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 18 DEL DECRETO 850 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 850 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUOSE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 29 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2728 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA

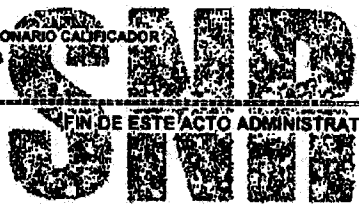
NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:48:29 am

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
58114



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

REGISTRO

La guarda de la fe pública

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 87 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 19-07-2022

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A Se envia por correo electronico.

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

Oficina de Registro
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

Ido no prom. fliu Sevilla
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 204 del 21-08-2022 de JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de SEVILLA - VALLE
RADICACION: 2022-382-8-1158



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:43:20 am

Con el turno 2022-382-6-1159 se calificaron las siguientes matrículas:

382-14423 382-15008 382-16549 382-1740 382-18108 382-18645 382-18818 382-21265
382-22294 382-23959 382-4750 382-5304

Nro Matricula: 382-14423

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360100000001330028000000000
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: SEVILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 63 CON CARRERA 49 A
- 2) CARRERA 49A # 62-96

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521

DE NOTARIADO

Nro Matricula: 382-15008

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 761220100000001490006000000000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 7 C 11 - 53 URB. CIUADELA MPAL. 1 ETAPA
- 2) CARRERA 7 B # 11-61 BARRIO LA CIUADELA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-16549

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 01-00-0208-0039-000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: RURAL



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:43:20 am

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DE TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-1740

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 761220100000001090004000000000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 14 18-05

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-18108

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 761220100000001430007000000000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA Y SOLAR CRA 9 15-18-21

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 3

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:43:20 am

Nro Matricula: 382-18645

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 761220100000002470006000000000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 1 MANAZANA G CALLE 14 6-70 URBANIZACION EL LIMONAR

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-18818

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 761220100000002090034000000000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CASA Y SOLAR CASERIO DE LA CAMELIA.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-21265

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 010002660011000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DE TERRENO CALLES 13 ENTRE CARRERAS 6. Y 7.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 4

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:43:20 am

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-22294

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 761220100000000700030000000000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 14 13-34

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/8/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Nro Matricula: 382-23959

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 76122010000000029800120000000000
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: LIMONES TIPO PREDIO: URBANO pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PLAN DE VIVIENDA EL PROGRESO
2) LOTE 7 MANZANA F CALLE 12 20-32

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/8/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-4750

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 001-249
MUNICIPIO: CAICEDONIA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: CAICEDONIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 5

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:43:20 am

1) CASA Y SOLAR

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 86964744
A: GARCÉS JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

Nro Matricula: 382-5304

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360001000000010082000000000
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: LA ASTELIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LA FLORESTA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 86964744
A: GARCÉS JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:43:20 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 58116

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6253

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-23959

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: LIMONES

FECHA APERTURA: 14/1/2004 RADICACION: 2004-044 CON: ESCRITURA DE 9/1/2004

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 761220100000002980012000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-000-298-0012-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N. 07.- CON UN AREA DE 72 M2, VER LINDEROS CONSTITUIDOS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 006 DE 09-01-2004 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1.984.- UNA CASA DE HABITACION DE 27.30 M2, CONSTRUIDOS EN MATERIALES PERMANENTES, QUE CONSTA DE UNA ALCOBA, UNA SALA COMEDOR, UN BAÑO UNA COCINA, UNA ZONA DE OFICIOS Y PATIO PARA FUTURA AMPLIACION. VER ESC. NRO 456 DEL 26-09-2005.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA MATRÍCULA N.382-0020.913.- ANOTACION N.01.- REGISTRO DE 30-03-73 SENTENCIA DE 11-12-72 JDO CIVIL DEL CTO DE SEVILLA. DE: HERRERA G. RAMON. A: OCAMPO DE HERRERA PUREZA. VALOR DEL ACTO \$200.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: ADJUDICACION SUCESION CODIGO 150.- ANOTACION N.02.- REGISTRO DEL 14-3-91 SENTENCIA DE 18-02-91 JDO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA. DE: OCAMPO VDA DE HERRERA PUREZA. A: HERRERA OCAMPO RODRIGO. VALOR DEL ACTO \$3.105.000.00 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. ADJUDICACION SUCESION CODIGO 150. MI 382-0020.911.- ANOTACION N. 03.- REGISTRO DE 20-12-73 AUTO DE 07-12-73 JDO CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA. DE: CORREA ROBLEDO MARIA CLEMENTINA. CORREA ROBLEDO RUBY. Y CORREA ROBLEDO GLORIA. A: HERRERA OCAMPO MARCO EMILIO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. ADJUDICACION REMATE. CODIGO 109 VALOR DEL ACTO \$26.000.00 MCTE.- ANOTACION NO. 04.- REGISTRO DE 24-09-92 ESC NO. 663 DE 19-09-92 NOT U DE CAICEDONIA Q DE: HERRERA OCAMPO MARCO EMILIO. A: HERRERA OCAMPO RODRIGO. VALOR DEL ACTO. \$ 700.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA CODIGO.101.-ANOTACION NO. 5.- REGISTRO DEL 19-10-92 ESC NO. 731 DEL 19-10-92 NOTARIA U DE CAICEDONIA.A: HERRERA OCAMPO RODRIGO. NATURALEZA DEL ACTO ACLARACION CABIDA Y LINDEROS.- ANOTACION NO. 06.- REGISTRO DEL 31-03-97 ESC NO. 215 DE 21-03-97 NOT 2. DE SEVILLA. DE: HERRERA OCAMPO RODRIGO.A: JUNTA DE VIVIENDA EL PROGRESO. VALOR DEL ACTO \$ 1.500.000.0 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA EXCLUSIVAMNETE PARA VIVIENDA CAMPESINA. CODIGO 101.- ANOTACION N. 07.- REGISTRO DE 28-10-98 ESC N. 864 DE 23-10-98 NOT 2 DE SEVILLA. A: HERRERA OCAMPO RODRIGO. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. DECLARACION DE VOLUNTAD Y ACLARACION ESC N. 215. DE 21-03-97 NOTARIA U DE CAICEDONIA. EN CUANTO A LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO. LA CUAL QUEDA ENGLOBADA POR ESTE INSTRUMENTO Y SE RESERVA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO.- ANOTACION N. 08.- REGISTRO DE 28-10-98 ESC N. 865 DE 23-10-98 NOT 2 DE SEVILLA. A: HERRERA OCAMPO RODRIGO. A: JUNTA DE VIVIENDA EL PROGRESO. VALOR DEL ACTO 4 2.000.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA Y ENGLOBAMIENTO. CODIGO 101.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PLAN DE VIVIENDA EL PROGRESO

2) LOTE 7 MANZANA F CALLE 12 20-32

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)



Página: 2 - Turno 2022-382-1-6253

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-23959

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/1/2004 Radicación 044
DOC: ESCRITURA 006 DEL: 9/1/2004 NOTARIA U DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: PLAN DE VIVIENDA EL PROGRESO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/9/2005 Radicación 1898
DOC: ESCRITURA 456 DEL: 26/9/2005 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 11.067.878
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: PLAN DE VIVIENDA EL PROGRESO
A: MARIN BETANCOURTH LUZ ELENA CC# 29330292 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/9/2005 Radicación 1898
DOC: ESCRITURA 456 DEL: 26/9/2005 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MARIN BETANCOURTH LUZ ELENA
A: FONVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/9/2005 Radicación 1898
DOC: ESCRITURA 456 DEL: 26/9/2005 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO) - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: MARIN BETANCOURTH LUZ ELENA X
A: PINZON MARIN JULIAN DAVID

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/8/2013 Radicación 2013-382-6-1531
DOC: ESCRITURA 339 DEL: 26/6/2013 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3, Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - BOLETA FISCAL
736081000398591; CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA Y PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: MARIN BETANCOURTH LUZ ELENA CC# 29330292 X
A: PINZON MARIN JULIAN DAVID

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/8/2013 Radicación 2013-382-6-1531
DOC: ESCRITURA 339 DEL: 26/6/2013 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 730.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MARIN BETANCOURTH LUZ ELENA CC# 29330292 O LUZ HELENA
A: PARRA PULGARIN ROSA AMPARO CC# 29332518 X
A: PINZON RENGIFO MARIA CAMILA Ti# 1006372460 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/8/2017 Radicación 2017-382-6-1358
DOC: ESCRITURA 407 DEL: 2/8/2017 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 8.778.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6253

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-23959

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PARRA PULGARIN ROSA AMPARO CC# 29332518
DE: PINZON RENGIFO MARIA CAMILA TI# 1006372460
A: GOMEZ VERGARA JORGE ARMANDO CC# 9738069 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/10/2017 Radicación 2017-382-6-1845
DOC: ESCRITURA 549 DEL: 5/10/2017 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 8.780.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ VERGARA JORGE ARMANDO CC# 9738069
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : .0409.DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE

HECHO : SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66984744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 9

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6253 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXIV1oFwCkEb01HRt6KrlFyiWipf2tGG0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClien/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-23959

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6252

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-22294

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 2/3/2001 RADICACION: 2001/776 CON: ESCRITURA DE 7/2/2001

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 761220100000000700030000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0070-0030-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA DE HABITACION CONSTRUIDA EN MATERIAL, DOTADA DE TODOS SUS SERVICIOS E INSTALACIONES EXISTENTES Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR SOBRE EL CUAL DE HALLA EDIFICADA QUE MIDE VEINTICUATRO METROS DE FRENTE POR TRECE METROS DE FONDO (24 X 13M.). VER LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESC. 88 DEL 97-02-2001, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1984.-SEGUN ESCRITURA PUBLICA NRO. 164 DEL 28-02-2001 NOTARIA U. DE CAICEDONIA. SE ACLARA EN CUANTO AL AREA OBJETO DE LA VENTA QUE ES DE CUATRO METROS DE FRENTE POR TRECE METROS DE FONDO (4 X 13 MTS.).-VER LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESC. ANTERIORMENTE CITADA. DEC. 1711 DE 1984.-

LINDEROS, TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA MATRÍCULA 382-0005-517.-ANOTACION N. 01.-REGISTRO DEL 20-03-80, ESC. 076 DEL 05-03-80, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: SDAD. SAN VICENTE DE PAUL DE CAICEDONIA. A: LONDOÑO TRUJILLO LUIS GONZAGA. VALOR DEL ACTO \$12.800.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO DE COMPRAVENTA. CODIGO 101. RAD. 420. a publico

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 14 13-34

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
382-5517

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/3/2001 Radicación 776
DOC: ESCRITURA 88 DEL: 7/2/2001 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 2.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA EN PROINDIVISO (LIMITACION AL DOMINIO) -
LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO TRUJILLO LUIS GONZAGA
A: LONDOÑO GARCIA JUAN ESTEBAN CC# 6208749 X
A: SALAZAR DE LONDOÑO FABIOLA CC# 29326592 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/2001 Radicación 777
DOC: ESCRITURA 164 DEL: 28/2/2001 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION ESCRITURA 88 EN CUANTO AL AREA OBJETO DE LA VENTA. ULTIMO RESTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO TRUJILLO LUIS GONZAGA



Página: 2 - Turno 2022-382-1-6252

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-22294

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LONDOÑO GARCIA JUAN ESTEBAN X
A: SALAZAR DE LONDOÑO FABIOLA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/8/2012 Radicación 2012-382-6-1192
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 25/6/2012 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 3.220.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 736061000268721. LA
DIRECCION ACTUAL ES CARRERA 9 NUMERO 13-34
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO GARCIA JUAN ESTEBAN CC# 6208749
DE: SALAZAR DE LONDOÑO FABIOLA CC# 29326592
A: ARENAS OSORIO RUBIEL CC# 6216552 X
A: QUINTERO DE ARENAS MARIA OBELIA CC# 29326827 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/9/2016 Radicación 2016-382-6-1771
DOC: ESCRITURA 487 DEL: 10/9/2016 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 8.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 736091000769127
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS OSORIO RUBIEL CC# 6216552 X
DE: QUINTERO DE ARENAS MARIA OBELIA CC# 29326827
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 5

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-22294

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6252 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXLDWCFFP7vIo01HRt6KrLFyTijvPJLPWKY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
to guard de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6249

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18645

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 15/2/1994 RADICACION: 319-94 CON: ESCRITURA DE 14/2/1994

MUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 761220100000002470006000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0073-0005-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE; N. 1: DE LA MANZANA: G ; AREA: 72 M2; VER. LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESCRITURA 122 DE FECHA 14-02-94 DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. SEGUNDECRETO 1711 DE AGISTO DE 1984.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ANOTACION N.01.- REGISTRO DE 06-03-65 ESCRITURA N. 79 DE 15-02-65 NOTARIA 2A. DE CALARCA, DE: GIL LASSO MAXIMILIANO, A: GIL HERRERA HELIO NESTOR, VALOR DEL ACTO 8.000,00 MCTE, NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, COMPRAVENTA CODIGO 101. ANOTACION N.02.- REGISTRO DE 10-08-89 ESCRITURA N. 420 DE 04-07-89 NOTARIA DE CAICEDONIA DE: GIL HERRERA HELIO HECTOR, A: CASTRO GIL CESAR AUGUSTO, VALOR DEL ACTO 1.000.000,00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, COMPRAVENTA CODIGO 101. ANOTACION N.03.- REGISTRO DE 27-08-91 SENTENCIA N.013 DE 19-03-91 JDO. CIVIL MUNICIPAL DE CAICEDONIA, DE: CASTRO GIL CESAR AUGUSTO, A: CASTRO OSPINA ERIKA JULIANA, VALOR DEL ACTO 369.000,00 MCTE, NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, ADJUDICACION SUCESION, CODIGO 150. ANOTACION N.04.- REGISTRO DE 30-03-93 SENTENCIA DE 19-03-93 JDO. PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA, DE: CASTRO OSPINA ERIKA JULIANA, A: VALENCIA SABOGAL RODRIGO, VALOR DEL ACTO 3.200.000,00 MCTE, NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO, ADJUDICACION REMATE CABINA POR FICHA CATASDRAL, CODIGO 109. ANOTACION N.05.- REGISTRO DE 20-04-93 ESCRITURA 212 DE FECHA 07-04-93 NOTARIA DE CAICEDONIA, A: VALENCIA SABOGAL RODRIGO, NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO LOTE0. RAD 1080. ANOTACION N.06.- REGISTRO DEL 15-02-94 ESCRITURA 122 DE FECHA 14-02-94 NOTARIA DE CAICEDONIA, A: VALENCIA SABOGAL RODRIGO, NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ENGLOBAMIENTO 1 A 5 LOTES DIMINIO, RAD 319.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE 1 MANAZANA G CALLE 14 6-70 URBANIZACION EL LIMONAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de integración y otros)

382-18638

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/8/1993 Radicación 2241

DOC: ESCRITURA 722 DEL: 3/8/1993 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMIANDA MAY.EXT. -

MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTYECARIO ARMENIA

DE: VALENCIA SABOGAL RODRIGO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18645

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/2/1994 Radicación 215
DOC: ESCRITURA 12 DEL: 11/1/1994 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA CON OTROS
INMUEBLES MAY.EXT. - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA SABOGAL RODRIGO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO-ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/2/1994 Radicación 319
DOC: ESCRITURA 122 DEL: 14/2/1994 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VALENCIA SABOGAL RODRIGO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/8/1994 Radicación 2112
DOC: ESCRITURA 203 DEL: 10/3/1994 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 8.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA INTERES SOCIAL SUBSIDIO INURBE
MODO DE ADQUISICION :
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA SABOGAL RODRIGO
A: CHOQUE VANEGAS MARTHA INES CC# 51850295
A: DIAZ MEDINECELY CARLOS HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/8/1994 Radicación 2113
DOC: ESCRITURA 203 DEL: 10/3/1994 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 211 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOQUE VANEGAS MARTHA INES X
DE: DIAZ MEDINACELY CARLOS HERNANDO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/8/1994 Radicación 2112
DOC: ESCRITURA 203 DEL: 10/3/1994 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOQUE VANEGAS MARTHA INES X
DE: DIAZ MEDINACELY CARLOS HERNANDO X
A: DIAZ CHOQUE JHOAN STIVEN

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/9/1994 Radicación 2533
DOC: ESCRITURA 812 DEL: 12/9/1994 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION ESC. 203 DEL 10-03-94 NOT. C/DONIA, EN CUANTO AL VALOR
ADJUDICADO AL SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR EL INURBE. - N. RADICACION: 2534
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
DE: VALENCIA SABOGAL RODRIGO
A: CHOQUE VANEGAS MARTHA INES X



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6249

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18645

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DIAZ MEDINACELY CARLOS HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/6/2010 Radicación 1157
DOC: ESCRITURA 197 DEL: 26/3/2010 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ CHOQUE JHOJAN STIVEN
A: CHOQUE VANEGAS MARTHA INES X
A: DIAZ MEDINACELY CARLOS HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/6/2010 Radicación 1158
DOC: ESCRITURA 198 DEL: 26/3/2010 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 8.959.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHOQUE VANEGAS MARTHA INES CC# 51650295
DE: DIAZ MEDINACELY CARLOS HERNANDO CC# 79434659
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/6/2010 Radicación 1158
DOC: ESCRITURA 198 DEL: 26/3/2010 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0903 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PLANEACION MUNICIPAL DE CAICEDONIA
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/8/2015 Radicación 2015-382-6-1367
DOC: OFICIO 1338 DEL: 24/6/2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICACION 2011-00147-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ HURTADO LUZ CARIME CC# 25154766
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES, RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66984744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC). RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 2 Radicación: 2011-382-3-145 Fecha: 6/4/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18645

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CORREGIR NOMBRE EDGAR DE JESUS GARCÉS JIMENEZ

Anotación Nro: 9 No. corrección: 3 Radicación: 2011-382-3-145 Fecha: 6/4/2011

CORRIGE NOMBRE DEL PROPIETARIO EDGAR DE JESUS GARCÉS JIMENEZ

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2011-382-3-145 Fecha: 6/4/2011

CORREGIR NOMBRE EDGAR DE JESUS GARCÉS JIMENEZ

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6249 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUDG3oqssXJ/bQNWWBpjk1HRt6KrlFyr5Z27wpFU8w=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-382-1-6246

Nro Matrícula: 382-15008

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:33:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 22/8/1989 RADICACION: 89-2103 CON: ESCRITURA DE 17/8/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 761220100000001490006000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0149-0006-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA TOTALMENTE EN MATERIAL, DOTADA DE TODOS SUS SERVICIOS E INSTALACIONES, CON SU PERTINENTE SOLAR SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA QUE CONSTA DE SEIS METROS DE FRENTE POR DOCE METROS DE CENTRO (6 X 12 MTS.); VER, LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESC. 512 DEL 17-08-89 DE LA NOTARIA DE CAICEDONIA.- SEGUN DECRETO 1711 DE 1984.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL PRIMER LOTE.- REGISTRO DEL 16-09-84, ESC. 398 DEL 03-08-84 DE NOT. DE C/DONIA.- DE: OCAMPO ARANGO LUIS HELADIO.- A: BURGOS SANCHEZ LUIS.- VALO \$70.000. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA? MAY. EXT. CODIGO 101.- ANOTACION N. 02.- REGISTRO DEL 26-06-80, ESC. 188 DEL 22-05-80 DE NOT. DE CEDONIA.- DE: BURGOS SANCHEZ LUIS.- A: MUNICIPIO DE C/DONIA.- VALOR \$275.000. MOTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.- RADIC. TRADICION DEL SEGUNDO LOTE.- REGISTRO DEL 27-11-84, ESC. 647 DEL 17-10-84 DE NOT. DE C/DONIA.- DE: ISSA JULIO.- A: PARROQUIA DE NTRA. SRA. DEL CARMEN.- CAICEDONIA.- VALOR \$ 35.000. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.- TRADICION DEL TERCER LOTE.- REGISTRO DEL 14-09-81, SENTENCIA DEL 05-04-81 DEL JDO. PROMISCOU DEL CTO. DE C/DONIA.- DE: ALDANA PUENTES AURELIO A: CUERPO CECILIA Y MARIELA.- VALOR \$ 13.000. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUD. SUCESION. CODIGO 150.- ANOTACION N. 02.- REGISTRO DEL 27-11-84, ESC. 704 DEL 13-11-84 DE NOT. DE C/DONIA.- DE: CYERVO DE SALAMANCA RAMON.- A: PARROQUIA DE NTRA. SRA DEL CARMEN.- CAICEDONIA.- CODIGO 101.- VALOR \$ 7.500. MOTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES Q. LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE CECILIA CUERVO OCALDANA.- ANOTACION N. 03.- REGISTRO DEL 02-08-85. AUTO DE FECHA.- VALOR \$ 6.500. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUD. REMATE LA MITAD. CODIGO 109.- ANOTACION N. 04.- REGISTRO DEL 23-04-79, ESC. 618 DEL 30-12-78 DENOT. DE C/DONIA.- DE: PARROQUI DE: PARROQUIA DE NTRA. SRA. DEL CARMEN.- C/DONIA.- A: MUNICIPIO DE CAICEDONIA.- VALOR \$600.000. MOTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO EL 2. Y 3. LTES. CODIGO 101.- RAD. 610.- ANOTACION N. 05.- REGISTRO DEL 27-08-82, ESC. 282 DEL 17-08-82 DE NOT. DE C/DONIA.- DE: ASOCIACION MPAL. DE VIVIENDA DE CAICEDONIA.- NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO LOTE.- RADIO. 1293

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 7 C 11 - 53 URB. CIUADELA MPAL 1 ETAPA

2) CARRERA 7 B # 11-61 BARRIO LA CIUADELA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
382-7998

(En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-15008

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:33:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/1989 Radicación 2103
DOC: ESCRITURA 512 DEL: 17/8/1989 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CAICEDONIA
A: OSORIO OCAMPO LUZ STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/8/1989 Radicación 2103
DOC: ESCRITURA 512 DEL: 17/8/1989 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OCAMPO LUZ STELLA X
A: GUTIERREZ BOTERO NOLBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/9/1990 Radicación 2128
DOC: ESCRITURA 632 DEL: 29/8/1990 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 300.000
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ BOTERO NOLBERTO
A: OSORIO OCAMPO LUZ STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/3/1991 Radicación 531
DOC: ESCRITURA 96 DEL: 15/2/1991 NOTARIA U. DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 550.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OCAMPO LUZ STELLA X
A: GUTIERREZ BOTERO NOLBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/5/1992 Radicación 1224
DOC: ESCRITURA 382 DEL: 20/5/1992 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 550.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ BOTERO NOLBERTO
A: OSORIO OCAMPO STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/5/1992 Radicación 1233
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 20/5/1992 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 2.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO OCAMPO LUZ STELLA X
A: VACAREZ MONTOYA JOSE ELVIS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/8/1992 Radicación 2233
DOC: ESCRITURA 624 DEL: 31/8/1992 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 2.200.000
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6246

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-15008

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:33:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACAREZ MONTOYA JOSE ELVIS

A: OSORIO OCAMPO LUZ STELLA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/10/1992 Radicación 2499

DOC: ESCRITURA 625 DEL: 31/8/1992 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 1.581.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO OCAMPO LUZ STELLA

A: LONDOÑO GUTIERREZ LIBIA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/8/2004 Radicación 1647

DOC: ESCRITURA 350 DEL: 15/7/2004 NOTARIA U. DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 6.683.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO GUTIERREZ LIBIA

A: LONDOÑO DE JARAMILLO MARIA TERESA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 4/1/2006 Radicación 015

DOC: ESCRITURA 629 DEL: 31/12/2005 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 8.270.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO DE JARAMILLO MARIA TERESA

A: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/2/2013 Radicación 2013-382-6-185

DOC: ESCRITURA 186 DEL: 28/1/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - BOLETA DE ANOTACION Y REGISTRO

Nº834-02-1000336821 DEL 04/02/2013. CERTIFICACION Nº120-12-01 / DAPM-1402-12 DEL 30-11-2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE CAICEDONIA

A: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/2/2013 Radicación 2013-382-6-185

DOC: ESCRITURA 186 DEL: 28/1/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 45.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA DE ANOTACION Y REGISTRO

Nº834-02-1000336821 DEL 04/02/2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 5/2/2013 Radicación 2013-382-6-185

DOC: ESCRITURA 186 DEL: 28/1/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - BOLETA DE ANOTACION Y

REGISTRO Nº834-02-1000336821 DEL 04/02/2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-15008

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:33:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "14"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

COPIA DE LA SUPERINTENDENCIA

COPIA DE LA DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRO

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6246 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXJyomOIRbRgHE1Hrt6KrLFya5w/F6unRwg=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6254

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

MD

Nro Matrícula: 382-24745

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA

FECHA APERTURA: 8/8/2006 RADICACION: 2006/1588 CON: ESCRITURA DE 4/8/2006

MUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 781220100000003180007000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0318-0007-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UN AREA DE 72M2. VER LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESC. N. 673 DEL 04-08-2006, DE LA NOTARIA 2 DE SEVILLA. SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1984.-VEREDA: ZUÑIGA.DECARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO. CASA DE HABITACIÓN UNIFAMILIAR. CONSTA DE 2 HABITACIONES, SALA COMEDOR, COCINA, BAÑO. LOCAL CON PLANCHA. TEJA DE BARRO Y SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACIÓN DE LA MATRÍCULA 382-0010.545.-ANOTACION N. 01.- REGISTRO DEL 18-01-67, ESC. 635 DEL 31-12-66, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA, DE OSORIO ALZATE HECTOR IVAN A: LA SOCIEDAD AGRICOLA LTDA. VALOR DEL ACTO \$4.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.-ANOTACION N. 02.- REGISTRO DEL 12-07-64, ESC. 175 DEL 25-05-64, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA, DE: GIRALDO JIMÉNEZ SALVADOR, A. DUQUE L. JOSE J. ATEHORTUA GONZALEZ MARINO, RENDON LEON GILBERTO, AGUILAR DIAZ EULOGIO, GOMEZ G. GUILLERMO, ESCOBAR H. HERCEL, HURTADO GUILLERMO CARDENAS SUAREZ JULIO, GIRALDO GIRALDO HELI M. LOPEZ G. JAVIER, GALLEGO CADAVID HERNAN, TABORA G. HONORIO, CHAMORRO GERARDO, ALZATE BERNARDO, AYALA ORJUELA LUIS ANTONIO, MILLAN BETANCOURTH JOSE RAMIRO, HERRERA HERIBERTO, GARCES MEJIA JOSE, MUÑOZ G. LUIS HERNANDO, PARRA LOPEZ JOSE NOEL, CARDONA H. ALFONSO Y ORTIZ BENEDICTO. VALOR DEL ACTO \$50.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.-ANOTACION N. 03.- REGISTRO DEL 18-04-66, ESC. 268 DEL 24-06-65, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA, DE: HERRERA PEREZ HERIBERTO. A: GOMEZ GIRALDO JOAQUIN GUILLERMO. VALOR DEL ACTO \$1.000.000. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA SU ACCION. CODIGO 101.-ANOTACION N. 04 REGISTRO DEL 18-01-67, ESC. 576 DEL 22-11-66, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: DUQUE LONDOÑO JOSE JESUS, ATEHORTUA GONZALEZ MARINO, GOMEZ GIRALDO GUILLERMO, RENDON LEON GILBERTO, ESCOBAR RESTREPO JOSE HERCEL, HURTADO GOMEZ GUILLERMO, CARDENAS SUAREZ JULIO, GIRALDO GIRALDO HELI, LOPEZ GIRALDO JAVIER, GALLEGO CADAVID HERNAN, TABORA G. HONORIO, ALZATE, OSPIAN HERNANDO, AYALA MEJIA JOSE MUÑOZ CAICEDO LUIS HERNANDO, PARRA LOPEZ JOSE NOEL, CARDONA HERRERA ALFONSO, ORTIZ BENEDICTO, CHAMORRO TREJOS GERARDO, MILLAN RAMIRO, AGUILAR DIAZ EULOGIO. A: SOCIEDAD AGRICOLA LIMITADA. VALOR DEL ACTO \$50.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.-ANOTACION N. 05.- REGISTRO DEL 05-03-84, ESC. 8.800 DEL 30-12-83, DE LA NOTARIA 2 DE CALI. DE: SOCIEDAD AGRICOLA LTDA. A: GOMEZ GIRALDO JOAQUIN GUILLERMO, GOMEZ GIRALDO MANUEL. VALOR DEL ACTO \$500.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101. RAD. 303.-ANOTACION N. 06.- REGISTRO DEL 03-09-93, ESC. 605 DEL 28-08-93, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: GOMEZ GIRALDO VICTOR MANUEL. A: GOMEZ GIRALDO GUILLERMO. VALOR DEL ACTO \$1.150.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA EL 25% LINDEROS NO ACTUALIZADOS CUERPO CIERTO Y ACLARACION DEL NOMBRE DEL COMPRADOR CON RELACION AL TITULO ANTECEDENTE (MODO DE ADQUIRIR Y LIMITACION AL DOMINIO). CODIGO 101. RAD. 2510.-ANOTACION N. 07.- REGISTRO DEL 05-12-97, ESC. 761 DEL 05-12-97, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: GOMEZ GIRALDO GUILLERMO. A: GOMEZ GIRALDO ELENA, LIBIA ROSA, LUIS FERNANDO, ORFA, JULIO CESAR, ROMAN, VICTOR MANUEL, GIRALDO GOMEZ GERMAN ANDRES, GOMEZ VILLA ADIELA Y HERNAN. VALOR DEL ACTO \$7.500.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION SUCESSION. CODIGO 150. RAD. 2747.-ANOTACION N. 08.- REGISTRO DEL 14-09-2000, ESC. 561 DEL 01-09-2000, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: GOMEZ GIRALDO VICTOR MANUEL. A: GOMEZ GIRALDO ROMAN ORFA ELENA, LIBIA ROSA, JULIO CESAR, LUIS FERNANDO, GIRALDO GOMEZ GERMAN ANDRES, GOMEZ VILLA ADIELA Y

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-24745

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

HERNAN ALBERTO. VALOR DEL ACTO \$2.500.000.00 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA SU DERECHO. (MODO DE ADQUIRIR), RESERVANDOSE CUOTA DE 11.25%. CODIGO 101. RAD. 2388.-ANOTACION N. 09.- REGISTRO DEL 28-09-2001, ESC. 675 DEL 27-09-2001, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: GOMEZ GIRALDO ELENA, ROMAN, ORFA, LUIS FERNANDO, GOMEZ VILLA HERNAN ALBERTO, Y GIRALDO GOMEZ GERMAN ANDRES. A: ASOCIADOS PROVIVIENDA URBANIZACION MARIA MERCEDES. VALOR DEL ACTO \$108.000.00 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA SUS CUOTAS. (MODO DE ADQUIRIR). CODIGO 125. RAD. 2581.-ANOTACION N. 10.- REGISTRO DEL 20-12-2001, ESC. 845 DEL 06-12-2001, DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: GOMEZ GIRALDO VICTOR MANUEL. A: RAMIREZ DE GOMEZ MARIELA. VALOR DEL ACTO \$8.500.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION EN SUCESION. SU CUOTA CON OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUIRIR). CODIGO 109. RAD. 3356.-ANOTACION N. 11.- REGISTRO DEL 20-12-2001, ESC. 846 DEL 08-12-2002 DE LA NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA. DE: RAMIREZ DE GOMEZ MARIELA. Y GOMEZ VILLA ADIELA. A: ASOCIACION PROVIVIENDA URBANIZACION MARIA MERCEDES. VALOR DEL ACTO \$45.000.000.00. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA SUS CUOTAS. (MODO DE ADQUIRIR). CODIGO 125. RAD. 3357.-ANOTACION N. 12.- REGISTRO DEL 01-11-2002, INTERIUCUTORIO N. 211 DEL 23-10-2002, DEL JDO. 2PROMISCUO DE FAMILIA. DE: GOMEZ GIRALDO LIBIA ROSA. A: ASOCIACION PROVIVIENDA URBANIZACION MARIA MERCEDES. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION EN REMATE 9 PARTE. (MODO DE ADQUIRIR) VALOR DEL ACTO \$12.909.375.00. CODIGO 108.RAD. 2503.

DIRECCION DEL INMUEBLE: **URB. MARIA MERCEDES**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA B LOTE 1 URBANIZACION MARIA MERCEDES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
382-10545

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/8/2006 Radicación 1588
DOC: ESCRITURA 673 DEL: 4/8/2006 NOTARIA 2A DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: URBANIZACION MARIA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/4/2007 Radicación 917
DOC: ESCRITURA 1216 DEL: 30/12/2006 NOTARIA 2A DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 15.900.958
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: URBANIZACION MARIA MERCEDES
A: LONDOÑO ECHAVARRIA LINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/4/2007 Radicación 917
DOC: ESCRITURA 1216 DEL: 30/12/2006 NOTARIA 2A. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 PATRIMONIO DE FAMILIA LIMITACION AL DOMINIO - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: LONDOÑO ECHAVARRIA LINA MARIA
A: SABA GAVIRIA CARLOS ARTURO
A: SABA LONDOÑO ANDRES FELIPE
A: SABA LONDOÑO CARLOS ARTURO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-24745

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/4/2007 Radicación 917
DOC: ESCRITURA 1216 DEL: 31/12/2006 NOTARIA 2A. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO ECHAVARRIA LINA MARIA
A: CONFAMILIAR TULUA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/4/2007 Radicación 917
DOC: ESCRITURA 1216 DEL: 31/12/2006 NOTARIA 2A. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO ECHAVARRIA LINA MARIA X
A: CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/4/2013 Radicación 2013-382-6-799
DOC: ESCRITURA 205 DEL: 25/4/2013 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 4.583.569
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION HIPOTECA.
BOLETA DE ANOTACION Y REGISTRO N°736-04-1000361099 DEL 26/04/2013.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA NIT# 891901282-1
A: LONDOÑO ECHAVARRIA LINA MARIA CC# 66888298 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/7/2013 Radicación 2013-382-6-1286
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 8/7/2013 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION
PATRIMONIO DE FAMILIA. RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO DE REGISTRO N°736-07-1000385306 DEL 11/07/2013.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SABA LONDOÑO CARLOS ARTURO
DE: SABA LONDOÑO ANDRES FELIPE
DE: SABA GAVIRIA CARLOS ARTURO CC# 94250808
A: LONDOÑO ECHAVARRIA LINA MARIA CC# 66888298 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/7/2013 Radicación 2013-382-6-1286
DOC: ESCRITURA 391 DEL: 8/7/2013 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 186.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO DE REGISTRO
N°736-07-1000385306 DEL 11/07/2013. ACTUALMENTE EXISTE UNA CASA DE HABITACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO ECHAVARRIA LINA MARIA CC# 66888298
A: VELASQUEZ DUQUE TANIA LUCERO CC# 42156800 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/1/2015 Radicación 2015-382-6-153
DOC: ESCRITURA 055 DEL: 29/1/2015 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 6.890.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA DE ANOTACION Y REGISTRO
N°736-01-1000568825 DEL 30/01/2015. LOTE MEJORADO CON CASA DE HABITACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ DUQUE TANIA LUCERO CC# 42156800



Página: 4 - Turno 2022-382-1-6254

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 382-24745

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/5/2021 Radicación 2021-382-6-857
DOC: ESCRITURA 296 DEL: 7/5/2021 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521
A: CIFUENTES BONILLA JULIO CESAR CC# 19324064 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/6/2021 Radicación 2021-382-6-999
DOC: ESCRITURA 365 DEL: 10/6/2021 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CIFUENTES BONILLA JULIO CESAR CC# 19324064 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6254 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXlpOZ8b1ZdvzU1HRt6KrLFyA3UWSJUBLrc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRC/ident/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA



Página: 5 - Turno 2022-382-1-6254

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-24745

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA

Superintendencia
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6257

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

WD

Nro Matrícula: 382-5303

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 13/7/1983 RADICACION: 80-637 CON: CERTIFICADO DE 13/7/1983

NUPRE: COJ0001XSMB

COD CATASTRAL: 787380100000002380016000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-0-236-016

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA DE HABITACION DE DOS PLATAS Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR Y TERRENOS EN QUE ESTA EDIFICADA, QUE MIDE TODO OCHO METOS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS DE FRENTE POR CATORCE METROS CON SSETENTA Y SEIS CENTIMETROS DE CENTRO (8.24 X 14.76 MTS.), LA PARTE BAJA ESTA CONSTRUIDA EN LADRILLO Y CEMENTO, CONSTANTE DE DOS LOCALES PARA NEGOCIO, CON PISO DE BALDOSA Y SERVICIOS SANITARIOS COMPLETOS, LA PARTE ALTA ESTA CONSTRUIDA EN LADRILLO Y CEMENTO EN PARTE, Y EN BAHAREQUE EL RESTO, LOS PISOS DE BALDOSA Y MADERA EN PARTE, POSEE UN PLANCHON CON TERRAZA Y PARTE TECHADA CON TEJA DE BARRO CODIDO, CONSTANTE DE CINCO PIEZAS Y COCINA, SERVICIOS SANITARIOS, COMPLETOS, ALINDERADA CONFORME AL TITULO ADQUISITIVO ASI: POR EL SUR, QUE ES SU FRENTE, CON LA CALLE 50, EN EXTENSION DE 8.24 METROS; POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 10.45 METROS DE PROPIEDAD DE JESUS ANTONIO OSORIO, HOY DE MANUEL SALAZAR, COMPLETANDO LOS CUALES FORMAN UNA ANGULO RECTO Y SIGUE HACIA EL OCCIDENTE, LINDANDO CON EL MISMO SALAZAR, EN EXTENSION DE 7.30 METROS; DE ALLI, FORMA UN ANGULO RECTO Y SIGUE HACIA EL NORTE, LINDANDO CON PREIDO DE GREGORIO HINCAPIE, EN EXTENSION DE 4.30 METROS; DE ALLI GIRANDO DEL ORIENTE, EN ANGULO RECTO EN EXTENSION DE 13 METROS, LINDANDO CON PREDIO DEL NOMBRADO HINCAPIE; DE ALLI GIRANDO HACIA EL SUR, EN ANGULO RECTO Y EN EXTENSION DE 5.66 METROS, LINDANDO CON PREDIO DEL MISMO HINCAPIE, HOY DE HONORIO SALAZAR Y JOAQUIN URREA; DE ALLI, FIRANDO HACIA EL ORIENTE, EN ANGULO RECTO, LINDANDO CON EL NOMBRADO URREA, EN EXTENSION DE 2.80 METROS DE ALLI, GIRANDO AL SUR, EN ANGULO RECTO, LINDANDO CON URREA Y EN EXTENSION DE 9.10 METROS, HASTA SALIR A LA CALLE 50, PRIMER LINDERO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 50 52-10

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/8/1959 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 421 DEL: 9/8/1959 NOT 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 15.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MURILLO CORRALES GUSTAVO

A: MUÑOZ DE LOZANO ASENET X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/3/1964 Radicación S/N

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-5303

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 79 DEL: 25/2/1964 NOT 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MUÑOZ DE LOZANO ASENETH
A: RAMIREZ TABARES DIONISIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/2/1966 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 29 DEL: 27/1/1966 NOT 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 17.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: RAMIREZ TABARES DIONISIO
A: JARAMILLO L. RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/7/1965 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 546 DEL: 27/7/1965 NOT. 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: JARAMILLO LONDOÑO RAFAEL
A: OROZCO AGUIRRE MERCEDES X
A: OROZCO AGUIRRE CARLOS EMILIO X
A: OROZCO AGUIRRE CARLINA EMILIA X
A: OROZCO AGUIRRE.VDA. DE LOAIZA MARIA ENGRACIA X
A: OROZCO VALLEJO CARLOS ANTONIO X
A: OROZCO VALLEJO RESFA MARIA X
A: OROZCO VALLEJO MARIA DEL CARMEN X
A: OROZCO VALLEJO ANA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/6/1968 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 314 DEL: 4/6/1968 NOT 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: OROZCO AGUIRRE MA. DEL CARMEN
DE: OROZCO AGUIRRE VDA. DE LOAIZA MARIA ENGRACIA
DE: OROZCO AGUIRRE CARLINA EMILIA
DE: OROZCO AGUIRRE MERCEDES
DE: OROZCO AGUIRRE CARLOS EMILIO
DE: OROZCO AGUIRRE ANA ROSA
DE: OROZCO VALLEJO CARLOS ANTONIO
A: AGUIRRE DE VASQUEZ ISAURA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/10/1973 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 27/9/1973 JDO. CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 66.666,66
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUD. SUC PROTOCOLIZACION JUICIO ES. 152 DEL
01-03-74. NOT. 2 SEVILLA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: VASQUEZ PARRA LUIS CARLOS
A: VASQUEZ AGUIRRE MARIA FANNY X
A: VASQUEZ AGUIRRE HERNAN X



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6257

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-5303

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/1/1980 Radicación 027
DOC: ESCRITURA 11 DEL: 5/1/1980 NOT 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: VASQUEZ AGUIRRE JOSE HERNAN
A: VASQUEZ AGUIRRE DE FLOREZ MARIA FANNY X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/9/1983 Radicación 1290
DOC: ESCRITURA 262 DEL: 9/9/1983 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: VASQUEZ AGUIRRE DE FLOREZ MARIA FANNY
A: MARIN IZQUIERDO LUIS ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/9/1983 Radicación 1298
DOC: ESCRITURA 262 DEL: 9/9/1983 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 725.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MARIN IZQUIERDO LUIS ALVARO X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/10/1992 Radicación 2482
DOC: ESCRITURA 379 DEL: 17/10/1992 NOT 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 725.000
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO
A: MARIN IZQUIERDO LUIS ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/2/1993 Radicación 349
DOC: ESCRITURA 114 DEL: 4/2/1993 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MARIN IZQUIERDO LUIS ALVARO X
A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/8/1993 Radicación 2409
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 24/7/1993 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SEGUNDO GRADO CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MARIN IZQUIERDO LUIS ALVARO X
A: SERNA MONCADA BLANCA STELLA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 20/12/1994 Radicación 3359
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 19/12/1994 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.522.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA LA NUDA PROPIEDAD PARA EL PRIMERO
COMPRAVENTA USUFRUCTO DE POR VIDA PARA EL SEGUNDO - CODIGO NATURALEZA: 310 VALOR: 3522000 GRAVAMEN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-5303

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN IZQUIERDO LUIS ALVARO

A: AGUDELO AGUDELO OSCAR FERNANDO X

A: AGUDELO MONCADA MISAEL DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 2/2/1995 Radicación 254

DOC: ESCRITURA 087 DEL: 31/1/1995 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: MARIN IZQUIERDO LUIS ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/2/1997 Radicación 380

DOC: ESCRITURA 064 DEL: 12/2/1997 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 11.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD : LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO AGUDELO OSCAR FERNANDO

A: AGUDELO MONCADA MISAEL DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/2/1997 Radicación 380

DOC: ESCRITURA 064 DEL: 12/2/1997 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUCTO PARA COMPRADOR EN ESTE CONTRATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO MONCADA MISAEL DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/4/2010 Radicación 790

DOC: OFICIO 454 DEL: 21/4/2010 JUZDO 3RO PENAL MPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR CON OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 3RO PENAL MUNICIPAL DE SEVILLA

A: AGUDELO MONCADA MISAEL DE JESUS CC# 6244135 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 31/12/2013 Radicación 2013-382-6-2295

DOC: OFICIO 1245 DEL: 28/12/2013 JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION PROHIBICION

JUDICIAL DE ENAJENAR, SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO MONCADA MISAEL DE JESUS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010

LO BORRADO Y AGRAGADO VALE ANOT 6 ART. 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

56



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2022-382-1-6257

Nro Matrícula: 382-5303

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:24:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/5/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES.
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6257 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUDG3oqssXLub+ob4WmeeU1HRt6KrLFyb1xnMJyBRUK=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6256

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-5304

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:36:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: LA ASTELIA
FECHA APERTURA: 4/2/1983 RADICACION: 80-119 CON: CERTIFICADO DE 4/2/1983
NUPRE: CDJ0001ADMF
COD CATASTRAL: 767360001000000010082000000000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: 00-1-001-082

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

FINCA RURAL DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 3 HECTAREAS DENOMINADA LA FLORESTA, MEJORADA CON CULTIVOS DE CAFE, PLATANO, ARBOLES DE SOMBRIJO, FRUTALES Y PASTO, DEBIDAMENTE CERCADA Y CON AGUAS PROPIAS, Y COMPUESTA DE DOS LOTES QUE FORMAN UN SOLO GLOBO, LOS CUALES SE ALUINDERAN SEPARADAMENTE ASI: SEGUN EL TITULO DE ADQUISICION: PRIMER LOTE DENOMINADO LA FLORESTA: POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE JUAN GARCIA, POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO DE ARISTOBULO GARCIA, POR EL NORTE, CON PREDIO DE JUAN GARCIA E HIJOS DE AMADOR SALAZAR Y POR EL SUR, CON EL CAMINO VIEJO QUE CONDUCA A LA REGIO DE LA ASTELIA Y SEGUNDO LOTE DENOMINADO ALTO BONITO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA FLORESTA

La guarda de la fe publica

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/10/1957 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 1132 DEL: 21/10/1957 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BALLESTEROS MEJIA PEDRO EMILIO
A: OSORIO DE VALDES MARIA FLORA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/6/1966 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 341 DEL: 17/5/1966 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: OSORIO DE VALDES MARIA FLORA
A: IDARRAGA HERNANDEZ PEDRO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/9/1966 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 752 DEL: 26/8/1966 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 6.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-5304

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:36:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDARRAGA HERNANDEZ PEDRO ANTONIO

A: VILLA NEFTALI X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/5/1970 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 250 DEL: 11/5/1970 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 7.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA NEFTALI

A: BORJA CRUZ AURELIANO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/1/1975 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 030 DEL: 21/1/1975 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLES - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORJA CRUZ AURELIANO

A: MAYORGA RODRIGUEZ LUIS FELIPE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/10/1986 Radicación 2244

DOC: ESCRITURA 912 DEL: 3/10/1986 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 210.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA RODRIGUEZ LUIS FELIPE

A: VELEZ GALLEGO HENRY DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/8/1989 Radicación 1945

DOC: ESCRITURA 835 DEL: 28/7/1989 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 272.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION CON OTRO INMUEBLE - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ GALLEGO HENRY DE JESUS

A: VELEZ GALLEGO GENARO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/8/1989 Radicación 2062

DOC: OFICIO 274 DEL: 11/8/1989 JDO. CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO CON OTROS INMUEBLES - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOREÑA BETANCOURT MARIA DULMARY

A: SUCESTORES DE VELEZ GALLEGO HENRY DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/10/1989 Radicación 2527

DOC: ESCRITURA 1106 DEL: 10/10/1989 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 450.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ GALLEGO GENARO

A: SANTANA GALLEGO JOSE ERISBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/8/1991 Radicación 1847

DOC: ESCRITURA 774 DEL: 17/8/1991 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 409.000



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6256

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-5304

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:36:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SANTANA GALLEGO JOSE ERISBERTO

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/9/1994 Radicación 2633

DOC: OFICIO 2108 DEL: 23/9/1994 JDO. PROMISCOU DE FLIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: NOREÑA BETANCOURTH MARIA DULMARY

A: VELEZ GALLEGO HENRY DE JESUS (HEREDEROS)

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159

DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE

HECHO SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 8457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 112

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/5/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES.
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-5304

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:36:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6256 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXKkx9qCdTAZZU1HRt6KrLFy4vZhTeVs8Yw=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
A REGISTRO
DE SEVILLA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6250

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18818

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 10/6/1994 RADICACION: 1344-94 CON: ESCRITURA DE 26/5/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 761220100000002090034000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0209-0034-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA UNA PARTE EN MATERIAL Y EL RESTO EN BAHAREQUE DOTADA DE TODOS SUS SERVICIOS E INSTALACIONES CON SU RESPECTIVO SOLAR SOBRE EL CUAL SE HALLA EDIFICADA, QUE COSNTA DE OCHO METROS CON VEITE CMS DE FRENTE POR DIESEIETE METROS CON QUINCE CMS DE CENTRO(8.20X17.15MTS) VER LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESCRITURA 409 DEL 26-05-94 DE NOT. U. DE CAICEDONIA SEGUN DECRETT 1711 DE AGOSTO DE 1984.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACIÓN.- REGISTRO DEL 17-09-58 ESC. 905 DEL 10-09-58 DE NOT. 2 DE SEVILLA DE: JARAMILLO PALACIO BERNARDO.- A: MORALES CARMEN VALOR 600.00MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA CODIGO 101.-ANOTACION 02.-REGISTRO DEL 10-06-88 SENTENCIA 04-03-88 DE JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CAICEDONIA DE: MORAELS VDA DE LOPEZ CARMEN.- A: LOPEZ MORALES BLAS ANTONIO, PABLO EMILIO Y MARIA NOHELIA.- AC/U CUOTA DE 30.500.00MCTE VALOR DEL ACTO 91.500.00MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION SUCESION.- CODIGO 150.-RADIC. 1575.-ANOTACION 03.- REGISTRO DEL 05-06-90 ESC 346 DEL 21-05-90 DE NOT. DE CAICEDONIA DE: LOPEZ MORALES NOHELIA.- A: HENAO DE SANCHEZ ROSALBA.- VALOR 300.000.00MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA LA 3A PARTE.-CODIGO 101 RADIC.- 1375.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CASA Y SOLAR CASERIO DE LA CAMELIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

382-7707

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/6/1994 Radicación 1344

DOC: ESCRITURA 409 DEL: 26/5/1994 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE LOPEZ ROSALBA

DE: LOPEZ MORALES BLAS ANTONIO

DE: LOPEZ MORALES PABLO EMILIO

A: HENAO DE LOPEZ ROSALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/9/2006 Radicación 1825

DOC: ESCRITURA 777 DEL: 5/9/2006 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 12.380.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18818

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA(MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE SANCHEZ ROSALBA

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/12/2012 Radicación 2012-382-6-2362

DOC: OFICIO 123488-454 DEL: 21/11/2012 FISCALIA QUINTA ESPECIALIZADA DE BUGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - ASUNTO: RESOLUCION DE
FASE INICIAL EXTINCION DE DOMINIO. RADICADO N°123.4888

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA QUINTA ESPECIALIZADA DE BUGA

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/11/2018 Radicación 2018-382-6-2053

DOC: OFICIO 105-F.9 DEL: 31/10/2018 FISCALIA 9 ESPECIALIZADA DEEDD DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0438 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - SUSPENSIÓN DEL PODER. LA
DISPOSITIVO Y EMBARGO. RADICADO 110016099068201700704: ANTERIOR PROCESO 123488

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 9 ESPECIALIZADA DEEDD-REGIONAL 8 BOGOTA

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/7/2021 Radicación 2021-382-6-1115

DOC: RESOLUCION 1132 DEL: 21/5/2021 SAE SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0446 INICIACION DEL PROCESO DE ENAJENACION FORZOSA - POR MEDIO
DEL CUAL SE ORDENA INICIO DEL PROCESO DE ENAJENACIÓN TEMPRANA EN PROCESO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES-SAE NIT# 900265408-3

A: GARCIA JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159

DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18818

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6250 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXLgckyYiHOi801HRt6KrLFyJuQUsN2W9uA=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

A SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
a cargo de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6251

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 382-21265

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 23/3/1999 RADICACION: 99-635 CON: ESCRITURA DE 17/3/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010002660011000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO. VER LINDEROS Y DIMENSIONES SEGUN ESCRITURA N. 144 DE FECHA 17-03-99 NOTARIA U DE CAICEDONIA. SEGUN DECRETO 1711 DE ACCESO DE 1984. CON BASE EN LAS SIGUIENTES ESCRITURAS 382-0014.487.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA MATRICULA N. 382-0014.487.- ANOTACION N. 01: REGISTRO DE FECHA 15-12-87, ESCRITURA N. 483, DE FECHA 15-12-87 NOTARIA 2. SEVILLA. DE: TORO TEOFILO. A: PARRA CABALLERO RICARDO. VALOR DE ACTO \$ 1.000.000.00
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO N. 101. ANOTACION N. 02: REGISTRO DE FECHA 17-03-89, SENTENCIA DE FECHA 13-12-88 JUZGADO CIVIL DEL CTO SEVILLA. DE: PARRA CABALLERO RICARDO. A: MORALES MOLINA HECTOR. VALOR DE ACTO \$ 1.010.000.00 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION SUCESION MAYOR EXTENSION CODIGO 150. RAD. 824.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE DE TERRENO CALLES 13 ENTRE CARRERAS 6. Y 7.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
382-14487

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/3/1999 Radicación 635
DOC: ESCRITURA 144 DEL: 17/3/1999 NOTARIA U DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACION EN CUANTO A LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO DESPUES DE LA VENTA EFECTUADA POR ESC. N.746 DEL 11-12-89 NOTARIA DE CAICEDONIA. - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: MORALES MOLINA HECTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/11/2017 Radicación 2017-382-6-2053
DOC: ESCRITURA 625 DEL: 7/11/2017 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 1.350.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MORALES MOLINA HECTOR CC# 6208204
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-21265

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:56 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6251 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXIUse6UAiMLkU1HRt6KrLFyToME2dywvbw=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6248

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18108

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 30/6/1993 RADICACION: 2935-93 CON: CERTIFICADO DE 30/6/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 761220100000001430007000000000
COD CATASTRAL ANT: 01-00-0143-0007-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION, CONSTITUIDA SOBRE PAREDES DE LADRILLO Y BAHAREQUE, TECHO DE TEJA DE BARRO, PISO DE MADERA, CONSTANTE DE CUATRO PIEZAS Y DOS COCINAS CON SERVICIOS DE LUZ Y AGUA, ALCANTARILLADO, ADEMÁS SANITARIOS LAVADERO, BAÑO, TANQUE PARA DEPOSITAR EL AGUA, QUE MIDE 32 METROS DE FRENTE; POR UN FONDO O CENTRO DE 30 MTS. SE ACLARA QUE EL FRENTE ES SOLO DE 8 METROS.- VER, LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESCRITURA 438 DE FECHA 29-09-71 DE LA NOTARIA DE ZARZAL.- SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1984.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: T.14 F.293.-

LINDEROS, TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CASA Y SOLAR CRA 9 15-19-21

La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/10/1971 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 438 DEL: 29/9/1971 NOTARIA DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 5.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA DE CORRALES MARIA JOSEFA
A: VINASCO DE ALZATE LUISA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/4/1976 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 29/1/1976 NOTARIA DE DOVIO VALOR ACTO: \$ 5.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VINASCO DE ALZATE LUISA MARIA
A: VALENCIA DE QUINTERO ANA DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/2/2007 Radicación 473
DOC: ESCRITURA 101 DEL: 26/2/2007 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 8.722.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18108

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VALENCIA DE QUINTERO ANA DE JESUS

A: MARTINEZ MESA HERIBERTO CC# 6512169 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/2/2009 Radicación 222

DOC: OFICIO 075 DEL: 4/2/2009 JDO PROMISCO MPAL DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SANCHEZ OLIVERIO ANTONIO

A: MARTINEZ MESA HERIBERTO CC# 6512169 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/6/2009 Radicación 1034

DOC: OFICIO 483 DEL: 26/5/2008 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SANCHEZ OLIVERIO ANTONIO

A: MARTINEZ MESA HERIBERTO CC# 6512169 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/6/2009 Radicación 1046

DOC: ESCRITURA 65 DEL: 17/2/2009 NOTARIA U DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 9.525.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MESA HERIBERTO CC# 6512169 X

A: HERNANDEZ LILIA ROSA CC# 29199945 X

A: OSPINA MARTINEZ HECTOR CC# 6294185 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/1/2011 Radicación 2011-382-6-122

DOC: ESCRITURA 814 DEL: 15/10/2010 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 9.811.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 736011000101154

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LILIA ROSA CC# 29199945

DE: OSPINA MARTINEZ HECTOR CC# 6294185

A: MUNERA DEL RIO JESUS ARTURO CC# 3573527 X

A: ROJAS NARANJO BEATRIZ HELENA CC# 29188337 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/3/2017 Radicación 2017-382-6-460

DOC: ESCRITURA 134 DEL: 8/3/2017 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 16.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 001-03-1000837888 CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA DEL RIO JESUS ARTURO CC# 3573527

DE: ROJAS NARANJO BEATRIZ HELENA CC# 29188337

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159

DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6248

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-18108

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6248 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXL3rwSRYLsCE01HRt6KrlFyglJE8CIIIr=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

SUPERINTENDENCIA

NOTARIADO

REGISTRO

La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6247

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-16549

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 3/9/1991 RADICACION: 91-1942 CON: ESCRITURA DE 13/8/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-00-0208-0039-000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DE 2.014.62 M2, CONTIGUO A LA CASA ANTERIOR Y CONOCIDO CON EL NO. DEL PLANO ALINDERADO
ASI: VER LINDEROS CONSTITUIDOS SEGUN CONSTA EN LÑA ESC. NO. 543 DE 13-08-91 NOT. DE CAICEDONIA, SEGUN DECRETO
1711 DE JULIO DE 1984.- VEREDA.: LA CAMELIA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA MATRICULA N. 382-0002.419.- ANOTACION N.1.- REG. DE 05-11-69 ESC. 491 DEL 27-10-69 NOT. DE
CAICEDONIA. DE: GALEANO DE XAPATA BERNARDINA, GALEABO ACEVEDO GABRIEL, PABLO EMILIO, GORGONIO, ISABEL,
GALEANO ELISA, GALEANO DE MUÑOZ MARIA ERNESTINA. A: BOLIVAR VIUDA DE GALEANO BERNARDINA VALOR DEL ACTO \$
30.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA SUS CUOTAS PARTE. CODIGO 101.- ANOTACION N.2.- REG.
15-04-74 ESC. 115 DEL 20-03-74 NOT. DE CAICEDONIA. DE: BOLIVAR VIUDA DE GALEANO BERNARDINA. A: VEGA MESA
GARARDO. VALOR DEL ACTO \$ 48.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA. CODIGO 101.- ANOTACION
N.3.- REG. 04-08-78 ESC. 337 DEL 25-07-78 NOT. DE CAICEDONIA. DE: VEGA MESA GARARDO. A: GRISALES FRANCISCO
MARIO, GRISALES JAIR. VALOR DEL ACTO \$ 95.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA. CODIGO
101.- ANOTACION N.4.- REG. 09-06-80 ESC. 184 DEL 20-05-80 NOT. DE CAICEDONIA. DE: GRISALES FRANCISCO MARIO.
A: GRISALES LOPEZ JAIR. VALOR DEL ACTO \$ 54.500 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. PERMUTA SU MITAD. CODIGO
102.- ANOTACION N.5.- REG. 03-05-82 ESC. 123 DEL 26-04-82 NOT. DE CAICEDONIA. DE: GRISALES LOPEZ JAIR. A:
CORREA DE ARDILA CLARISA. VALOR DEL ACTO \$ 150.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. PERMUTA. CODIGO
102.- ANOTACION N.6.- REG. 27-05-86 ESC. 330 DEL 22-05-86 NOT. DE CAICEDONIA. DE: CORREA DE ARDILA CLARISA.
A: CEBALLOS RESTREPO MARIO Y NOCHA HERNANDEZ AURA MARIA. VALOR DEL ACTO \$ 242.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA
DEL ACTO. COMPRAVENTA DERECHO COMUN Y PROINDIVISO. CODIGO 101.- ANOTACION N.7.- REG. 09-12-87 ESC. 2066 DEL
04-12-87 NOT. 1. DE ARMENIA. DE: CEBALLOS RESTREPO MARIO. A: MOCHA HERNANDEZ AURA MARIA. VALOR DEL ACTO \$
150.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA SU MITAD. CODIGO 101.- ANOTACION N.8.- REG. 26-04-91
ESC. 223 DEL 20-04-91 NOT. DE CAICEDONIA. DE: MOCHA HERNANDEZ AURA MARIA. A: SOCIEDAD FRUTOS TROPICALES LTDA.
VALOR DEL ACTO \$ 626.000 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA. CODIGO 101.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)
382-2419

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/9/1991 Radicación 1942



Página: 2 - Turno 2022-382-1-6247

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-16549

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 543 DEL: 13/8/1991 NOTARIA DE DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 108 ADJUDICACION LIQUIDACION. COMUNIDAD (SOCIEDAD) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: SOCIEDAD FRUTOS TROPICALES LTDA.
A: JARAMILLO MEJIA GERMAN CC# 10229704 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/12/2004 Radicación 2578
DOC: ESCRITURA 491 DEL: 8/10/2004 NOTARIA U DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 3.160.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: JARAMILLO MEJIA GERMAN
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE: A
HECHO : SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: OCAÑO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6247 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXLUU8k0KdEAgU1HRt6KrLFyOFPORMIA7RM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6247

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-16549

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-382-1-6245

Nro Matrícula: 382-14423

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA
FECHA APERTURA: 15/2/1989 RADICACION: 89-528 CON: ESCRITURA DE 13/2/1989

NUPRE: CDJ0001PFND

COD CATASTRAL: 767360100000001330028000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-00-0133-0028-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DESPRENDIDO DE MAYOR EXTENSION, QUE MIDE 6 X 19 METROS, DE DONDE SE DESPRENDE BAJO EN NUMERO 01-0-044-001, Y CUYOS LINDEROS CONFORME AL DICTADO DE LAS PARTES SON LOS SIGUIENTES, VERLOS CONSTITUIDOS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 175 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 1.989, ORIGADO D ELAS PASTES SON LOS SIGUIENTES, VERLOS CONSTITUIDOS SEGUN COSNTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 175 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 1.989, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA SEVILLA SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO DE 1.984.- SEGUN ESC. 1.064 DEL 08-11-94 DE LA NOTAIRA 2 SEVILLA, EL PROPIETARIO SEÑOR HERNANDO PATIÑO ANDRADE, CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA, EN LADRILLO Y CEMENTO, CON PISOS DE BALDOSAS, TECHOS EN TEJA DE BARRO, CONSTATNE DE DOS COMPLEMENTACION A VEINTE AÑOS DE LA MATRICULA N. 382-0011.942.- ANOTACION N. 01.- REGISTRO DE FECHA 11-12-65 ESCRITURTA N. 629 DE 29-11-65 NOTAIRA 1. DE SEVILLA DE: RENDON CARTES MANUEL A: SALAZAR CASA: P MIGUEL ANTONIO: VALOR DEL ACTO: \$ 42.000.00 MCTA. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES. CODIGO . 101.- ANOTACION N. 02.- REGISTRO DE FECHA 13-09-85 SENTENCIA DE 22-09-82 JDO. CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA, DE: MIGUEL ANTONIO SALAZAR CASTAÑO. A: ELENA MEJIA DE SALAZAR, 4.14.000.00. HUMBERTO SALAZAR MEJIA \$\$ 4.812.50 MCTE., YANETH SALAZAR MEJIA \$ 40.062.50, MARIA ANGELICA SALAZAR MEJIA \$40.062.50, LUZ ELENA SALAZAR MEJIA \$ 40.062.50 VALOR DEL ACTO \$ 139.000.00 MCTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO. ADJUDICACION SEUCION, CODIGO: 150, MAY EXT. ACLARACION.- (2) ALCOBAS, SALA COMEDOR, COCINA, SERVICIOS COMPLEMENTOS, LAVADERO Y PATIO EN CEMENTO, CIELO RASO EN MADERA PORTON GARAJE CON VENTANAL, CONTADOR DE ENERGIA Y ACUEDUCTO..

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 63 CON CARRERA 49 A

2) CARRERA 49A # 62-98

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/2/1989 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 175 DEL: 13/2/1989 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE SALAZAR ELENA

DE: SALAZAR MEJIA MARIA ANGELICA



Página: 2 - Turno 2022-382-1-6245

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 382-14423

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SALAZAR MEJIA LUZ ELENA
DE: SALAZAR MEJIA YANETH
DE: SALAZAR MEJIA HUMBERTO
A: BERMUDEZ OSPINA OSCAR

CC# 6244293 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/2/1991 Radicación 324

DOC: ESCRITURA 109 DEL: 9/2/1991 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ OSPINA OSCAR

A: PATIÑO ANDRADE HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/11/1994 Radicación 2958

DOC: ESCRITURA 1084 DEL: 8/11/1994 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATIÑO ANDRADE HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/2/2000 Radicación 511

DOC: ESCRITURA 081 DEL: 28/2/2000 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 2.780.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO ANDRADE HERNANDO

A: AVALO VALENCIA MARIELLY X

A: AVALO DUQUE JOSE ANCIZAR X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/10/2010 Radicación 2010-382-6-1916

DOC: ESCRITURA 3722 DEL: 30/9/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SE ACTUALIZA NOMENCLATURA SEGUN

CERTIFICADO R-202-05 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2010 DE PLANEACION MUNICIPAL DE SEVILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL DE SEVILLA

A: AVALO VALENCIA MARIELLY CC# 29809565 X

A: AVALO DUQUE JOSE ANCIZAR CC# 6458098 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/10/2010 Radicación 2010-382-6-1916

DOC: ESCRITURA 3722 DEL: 30/9/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 736101000066020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVALO VALENCIA MARIELLY CC# 29809565

DE: AVALO DUQUE JOSE ANCIZAR CC# 6458098

A: HENAO VARELA DANIEL CC# 16855042 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/10/2010 Radicación 2010-382-6-1916

DOC: ESCRITURA 3722 DEL: 30/9/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - LA DIRECCION ACTUAL ES

CARRERA 49A NUMERO 82-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6245

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 382-14423

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HENAO VARELA DANIEL CC# 16855042
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/9/2012 Radicación 2012-382-6-1791
DOC: ESCRITURA 309 DEL: 23/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 13.371.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA DE ANOTACION Y REGISTRO
Nº834-07-1000276415 DEL 19/07/2012. DIRECCION CARRERA 49A N° 62 A-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: HENAO VARELA DANIEL CC# 16855042
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/10/2015 Radicación 2015-382-6-1837
DOC: OFICIO 1824 DEL: 21/10/2015 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICACION 76 736 40
03 001 2015 00246 000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890.903.938-8
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/5/2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES.
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-14423

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6245 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXLw3QVoiKE1TU1HRt6KrLFyDH98xXfFL/8=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

SUPLENTE NOTARIAL
DE NOTARIADO
& REGISTRO
DE SEVILLA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6244

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-1740

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA

FECHA APERTURA: 13/8/1984 RADICACION: 84-1205 CON: OFICIO DE 19/5/1984

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 781220100000001090004000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-0-109-004

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA DE HABITACION, CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR QUE MIDE TRES METROS CON VEINTE CMS. DE FRENTE, POR VEINTIOCHO METROS DE CENTRO (32.0X28MTS.), ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CALLE 14 ; POR UN COSTADO CON LA CARRERA-18; POR OTRO COSTADO CON PREDIO DE MANUEL BUITRAGO Y POR EL Y ULTIMO COSTADO CON PREDIO DE MARIA VDA. D CANO.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 14 18-05

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/8/1958 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 216 DEL: 8/7/1958 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GONZALEZ ELOY

DE: GOMEZ HERNANDEZ JUAN

A: CARDONA QUINTERO GONZAGA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/1/1965 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 776 DEL: 23/12/1964 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 4,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 CONMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA QUINTERO GONZAGA

A: RUIZ SALAZAR CAMILO ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/6/1970 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 170 DEL: 2/6/1970 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 5.800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ SALAZAR CAMILO ENRIQUE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 382-1740

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BONILLA VERGAÑO LUIS MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/6/1973 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 14/5/1973 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 9.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BONILLA VERGAÑO LUIS MARIA
A: CARDONA DE BUITRAGO MARIA SOFIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/11/1974 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 416 DEL: 16/10/1974 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA DE BUITRAGO MA SOFIA
A: SUAREZ RAFAEL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/11/1974 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 416 DEL: 16/10/1974 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 6.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RAFAEL X
A: CARDONA DE BUITRAGO MA SOFIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/1/1981 Radicación 097
DOC: OFICIO 007 DEL: 14/1/1981 JDO CIVIL DEL CTO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA DE SUAREZ ROSALBA
A: SUAREZ JOSE RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/8/1984 Radicación 1205
DOC: OFICIO 292 DEL: 19/5/1984 JDO CIVIL DEL CTO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCEL. EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO CIVIL DE CTO
A: SUAREZ JOSE RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/7/1986 Radicación 1545
DOC: ESCRITURA 449 DEL: 10/7/1986 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 67.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ RAFAEL
A: MARULANDA CASTRILLON ROSA MARIA CC# 24936992 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/10/2013 Radicación 2013-382-6-1629
DOC: ESCRITURA 545 DEL: 8/10/2013 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 11.770.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 736101000415582



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6244

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-1740

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA CASTRILLON ROSA MARIA CC# 24936992

A: ALVAREZ CANO JORGE ELIECER CC# 94252054 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/10/2013 Radicación 2013-382-6-1836

DOC: ESCRITURA 122 DEL: 7/4/1975 NOTARIA UNICA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 6.000

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - BOLETA FISCAL

736101000415698; CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE BUITRAGO MARIA SOFIA CC# 29321366

A: SUAREZ RAFAEL CC# 2523683

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/6/2021 Radicación 2021-382-6-968

DOC: ESCRITURA 399 DEL: 4/6/2021 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CANO JORGE ELIECER CC# 94252054

A: GARCÉS JIMÉNEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159

DOC: OFICIO 204 DEL: 21/6/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE

HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744

A: GARCÉS JIMÉNEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-382-3-13 Fecha: 5/1/2011

SE MODIFICAN LOS LINDEROS SEGUN ART 35 DCTO 1250/1970

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC). RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2011-382-3-13 Fecha: 5/1/2011

SE MODIFICA EL APELLIDO 1 ART 35 DCTO 1250/1970

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-1740

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:35:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-6244 FECHA: 8/7/2022

NIS: TUdG3oqssXLxWtpOkRW7401HRt6KrLFygSo0PqET9SM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



Página: 1 - Turno 2022-382-1-6255

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-4750

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA
FECHA APERTURA: 8/1/1986 RADICACION: 86-019 CON: CERTIFICADO DE 8/1/1986

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 001-249

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA DE HABITACION Y SU PERTINENTE SOLAR DONDE ESTA EDIFICADA, CONSTANTE DE 25 METROS DE FRENTE, POR 27 METROS DE FONDO, ALINDERADA ASI: POR EL SUR, CON LA CARRETERA CENTRAL QUE DE CAICEDONIA CONDUCE A SEVILLA; POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE BERNARDINA BOLIVAR VIUDA DE GALEANO (HOY DE OTRO) POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO QUE FUE DE JOSE LUIS LUNA (HOY DE OTRO); Y POR EL NORTE, CON PREDIO DE CARLOS BERMUDEZ.- VEREDA: LA CAMELIA LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL:

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CASA Y SOLAR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

& REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/10/1986 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 581 DEL: 12/10/1986 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 35.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BOTERO MANUEL JOSE

A: BOLIVAR DE GALEANO BERNADINA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/9/1988 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 26/8/1988 JUZGADO CIVIL MPAL DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION PROTOCOLIZACION JUICIO ESC. 461

DEL 68 NOT. CAICEDONIA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO BALDOMERO

A: BOLIVAR DE GALEANO BERNARDINA X

A: GALEANO GABRIEL ANTONIO X

A: GALEANO DE TABORA ISABEL X

A: GALEANO ACEVEDO MARIA ERNESTINA X

A: GALEANO ACEVEDO GORGONIO X

A: GALEANO ACEVEDO PABLO EMILIO X

A: GALEANO DE ZAPATA MARIA BERNARDINA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-4750

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GALEANO ACEVEDO ELISA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/11/1969 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 491 DEL: 27/10/1969 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO INMUEBLE - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: GALEANO ACEVEDO ISABEL
DE: GALEANO ACEVEDO ELISA
DE: GALEANO ACEVEDO GORGONIO
DE: GALEANO DE MUÑOZ MARIA ERNESTINA
DE: GALEANO ACEVEDO GABRIEL
DE: GALEANO ACEVEDO PABLO EMILIO
DE: GALEANO DE ZAPATA BERNARDINA
A: BOLIVAR VIUDA DE GALEANO BERNARDINA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/8/1973 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 409 DEL: 14/8/1973 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BOLIVAR VIUDA DE GALEANO BERNARDINA
A: ZAPATA MARIN FELIX ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/4/1974 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 116 DEL: 20/3/1974 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 4.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ZAPATA MARIN FELIX ANTONIO
A: MESA DE GALEANO MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/9/1979 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 333 DEL: 2/8/1979 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MESA DE GALEANO MARIA DEL CARMEN
A: MEDINA ZULETA JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/1/1986 Radicación 165
DOC: ESCRITURA 48 DEL: 27/1/1986 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MEDINA ZULETA JAIME
A: CEBALLOS VALENCIA ANGELA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/4/1988 Radicación 2039
DOC: ESCRITURA 265 DEL: 22/4/1988 NOTARIA DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CEBALLOS VALENCIA ANGELA MARIA



Página: 3 - Turno 2022-382-1-6255

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-4750

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/12/1995 Radicación 3080
DOC: ESCRITURA 906 DEL: 11/12/1995 NOTARIA U DE CAICEDONIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS X
A: BANCAFE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/7/2022 Radicación 2022-382-6-1159
DOC: OFICIO 204 DEL: 21/8/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - SOBRE ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICADO 2021-0027-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO VALENCIA LINA MARCELA CC# 66964744
A: GARCES JIMENEZ EDGAR DE JESUS CC# 6457521

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 10

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) Y
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010
LO BORRADO Y AGREGADO VALE ANOT. 02 ART. 35 DEC. 1250/70.

SUPERINTENDENCIA

REGISTRO

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116
TURN0: 2022-382-1-6255 FECHA: 8/7/2022
NIS: TUDG3oqssXL58y3//Eoy901HRt6KrLFyDP62hzw3d84=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: SEVILLA

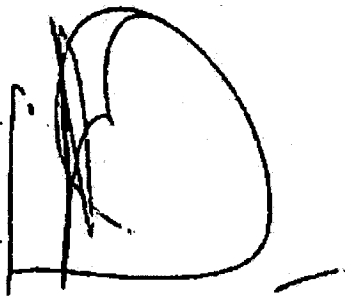
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-4750

Impreso el 12 de Julio de 2022 a las 10:34:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SNR

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública