



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
SEVILLA - VALLE**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 218**

**Secretaría:** A despacho del señor Juez; Sírvasse proveer, 21 de octubre de 2022

**Hermes Emilio Reyes Padilla.**  
Secretario

**RADICADO: 76-736-31-84-001-2022-00091/ 106-00**  
**Sevilla Valle, octubre 25 de dos mil veintidós (2022).**

**Proceso:** Petición de Herencia  
**Demandante:** Ubaldo Meneses Contreras y Otros.  
**Demandados:** Ana Carlina y Marco Antonio Contreras Ordoñez

Se allega Oficio N° 187 de fecha 18/octubre/2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle, en relación a la medida cautelar ordenada por este despacho judicial.

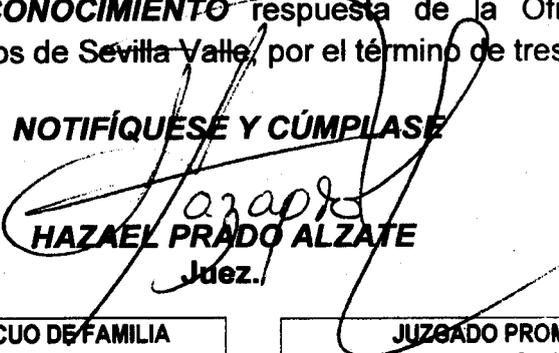
Por lo anterior, el Despacho procede a correr traslado de la misma en los términos legalmente estipulados.

**El Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla Valle,**

**RESUELVE:**

**1°. PONER EN CONOCIMIENTO** respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle, por el término de tres (03) días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**HAZAE PRADO ALZATE**  
Juez.

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA**  
Sevilla Valle.  
**NOTIFICACIÓN - ESTADO ELECTRONICO**  
Estado N° 078 - fecha. 26 oct. 2022  
Providencia de Fecha. 25 oct. 2022  
**Secretario - HERMES E. REYES PADILLA**

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA**  
Sevilla Valle.  
**EJECUTORIA.**  
Hoy \_\_\_\_\_ a las 5:00 p.m., hago constar que la providencia anterior, notificada en Estado N° 078, quedó debidamente ejecutoriada. // Recurso: \_\_\_\_  
**Secretario - HERMES E. REYES PADILLA**

**Firmado Por:**  
**Hazael Prado Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 001 De Familia**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63642f53342db8d2ceae96d5edb4119eca53233e6e094b0eb181c915c4c8221**

Documento generado en 25/10/2022 09:11:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla

---

**De:** Oficina de Registro Sevilla <ofiregissevilla@Supernotariado.gov.co>  
**Enviado el:** miércoles, 19 de octubre de 2022 11:40 a. m.  
**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla  
**Asunto:** Inscripción de medida cautelar-oficio remisorio 187  
**Datos adjuntos:** oficio187.jdopromflia.sevilla.pdf

Cordial saludo.

Estoy enviando inscripción de embargo.

Atentamente.

ALBA RUTH CANO TORRES  
Auxiliar Administrativo  
ORIP Sevilla V



**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
SECCIONAL SEVILLA VALLE**

**SEÑORES  
JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
SEVILLA VALLE**

**OFICIO: 187  
FECHA: 18/10/2022**

**REFERENCIA: INSCRIPCION EMBARGO  
Art.593 - Ley 1564/2012**

**RADICACION: 76-736-31-84-001-2022-00091/106-00**

**DEMANDANTE: UBALDO MENESES CONTRERAS Y OTROS C.C 94.279.609**

**DEMANDADO: ANA CARLINA Y MARCO ANTONIO CONTRERAS ORDOÑEZ**

**Me permito comunicarles que la medida cautelar ordenada por su despacho a través del Oficio No.325 del 05/10/2022, fue inscrita en los folios con matrícula inmobiliaria No.382-5204 anotación 17 y 382-1716 anotación 17 .**

**Atentamente,**

**HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA  
REGISTRADOR SECCIONAL  
SEVILLA VALLE**

**Anexo: Certificado de tradición  
Constancia de inscripción  
Oficio emisor**

**Código:  
CNEA - PO - 02 - FR - 19  
03 - 12 - 2020**

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Sevilla Valle  
Dirección: calle 48 No. 49-31  
Teléfono: 2196695  
E-mail: ofiregissevill@supernotariado.gov.co**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA SEVILLA - VALLE</b></p> <p><b>OFICIO CIVIL N° 325</b></p>
--	---

Sevilla Valle, octubre 05 de 2022

Señor.  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.**  
Sevilla - Valle

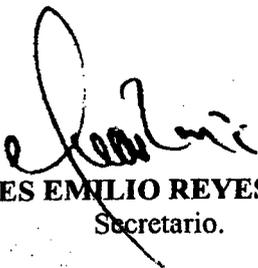
Proceso:	Petición de Herencia.
Demandante:	Ubaldo Meneses Contreras y Otros.
Identificación:	CC. N° 94.279.609
Demandados:	Ana Carlina y Marco Antonio Contreras Ordoñez.
Identificación:	CC N° 29.497.985 y 2.699.493.
Rad No:	76-736-31-84-001-2022-00091/106-00 (Al Contestar citar este número)

Por medio del presente me permito informarle, dentro del proceso de la referencia, se profirió el auto Interlocutorio N° 570 de fecha 27 de septiembre de 2022, a través del cual se ordenó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en los bienes inmuebles con M.I. N° **382-1716 y 382-5204** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle, adjuntando el formato de calificación de que trata la ley 1579 de 2012

Lo anterior para su conocimiento, cumplimiento y demás fines pertinentes.

*Si existe alguna duda sobre el contenido del presente oficio, o éste presenta algún tachón o enmendadura, favor comunicarse con este Despacho judicial.*

Atentamente,

  
**HERMES EMILIO REYES PADILLA**  
Secretario.

Se anexa (2 folios)

Firmado Por:  
Hermes Emilio Reyes Padilla  
Secretario  
Juzgado De Circuito

**Promiscuo 001 De Familia  
Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c26e3fc3d9ee503fc550619e53c95df6994ad3ab1a6cfb2e57e7b940d72402**

Documento generado en 05/10/2022 11:05:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Con el turno 2022-382-6-1872 se calificaron las siguientes matriculas:

382-1716 382-5204

**Nro Matricula: 382-1716**

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360001000000050083000000000  
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: QUEBRADANUEVA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) EL REFLEJO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 10/10/2022 Radicación 2022-382-6-1872  
DOC: OFICIO 325 DEL: 5/10/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RADICADO  
2022-00091-00, SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES CONTRERAS,UBALDO CC# 94279609 Y OTROS

A: CONTRERAS ORDOÑEZ MARCO ANTONIO CC# 2699493 X

A: CONTRERAS ORDOÑEZ ANA CARLINA CC# 29497985 X

**Nro Matricula: 382-5204**

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360001000000050085000000000  
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: QUEBRADANUEVA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LA MARGARITA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/10/2022 Radicación 2022-382-6-1872  
DOC: OFICIO 325 DEL: 5/10/2022 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RADICADO  
2022-00091-00, SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES CONTRERAS UBALDO CC# 94279609 Y OTROS

A: CONTRERAS ORDOÑEZ MARCO ANTONIO CC# 2699493 X

A: CONTRERAS ORDOÑEZ ANA CARLINA CC# 29497985 X

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 58116



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 382-1716**

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: QUEBRADANUEVA

FECHA APERTURA: 10/6/1984 RADICACION: 84/575 CON: CERTIFICADO DE 10/6/1984

NUPRE: CDJ0001CCDD

COD CATASTRAL: 767360001000000050083000000000

COD CATASTRAL ANT: 1-002-066

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN PREDIO RURAL, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION SEGUN LA HIJUELA, DE VEINTE (20) PLAZAS MAS O MENOS, QUE CORRESPONDEN A DOCE HECTAREAS OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (12 HAS. 800 M2) DELIMITADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS TERRITORIALES. DE UN MOJON CLAVADO AL PIE DE UNA PUERTA DE GOLPE SE SIGUE POR UN ALAMBRADO, QUE QUEDA ENCIMA DEL BARRIO LOPEZ; HASTA ENCONTRAR EL CAMINO; DE AQUI, SE VOLTEA PARA ARRIBA, HASTA LLEGAR AL LINDERO DE RAFAEL CARDONA, SE DEJA LIBRE LA CASA DE ESTE, SE SIGUE EL FILO LINDERO CON PREDIO DE JUAN CANCIO ARANGO, SE SIGUE POR EL FILO ARRIBA HASTA LINDAR CON PREDIO DE IGNACIO CORREA; DE AQUI SE VOLTEA PARA ABAJO Y ENSEGUIDA DE TRAVESIA HASTA BUSCAR EL CAMINO REAL QUE CONDUCE A QUEBRADANUEVA, LINDANDO CON EL MISMO CORREA, DE AQUI, SE VOLTEA PARA ABAJO, SE SIGUE CAMINO HASTA LA PROPIEDAD DE JORGE LOAIZA, DE AQUI, SE VOLTEA CON PROPIEDAD DE CARMEN V. DE OSORIO Y SE SIGUE UNA CAÑADA; CAÑADA ABAJO HASTA BUSCAR NUEVAMENTE EL LINDERO CON JUAN CANCIO ARANGO, DE AQUI, SE SIGUE AL ALTO DE LA CRUZ, Y DE AQUI, SIGUIENDO POR UN ALAMBRADO ABAJO AL PUNTO DE PARTIDA.

**LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL REFLEJO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/3/1955 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 222 DEL: 1/3/1955 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 7.360

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA VENTA - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ C. JORGE ENRIQUE

A: CASTAÑO ABEL X

A: SALAZAR PAMPLONA JULIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/3/1955 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 222 DEL: 1/3/1955 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.360

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑO ABEL X

Nro Matrícula: 382-1716

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SALAZAR PAMPLONA JULIO X  
A: RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/3/1962 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 27 DEL: 30/1/1962 NOTARIA DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 1.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA PARCIAL (1 PLZ) - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTAÑO ABEL  
DE: SALAZAR PAMPLONA JULIO  
A: AGUDELO ROSA E. X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/2/1976 Radicación S/N  
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 22/7/1974 JD. 2 CIVIL DEÑ CTO DE TULUA VALOR ACTO: \$ 32.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUD. SUC. LA 1/2 - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTAÑO VASQUEZ ABEL  
A: LOPEZ ANGEL MARIA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/3/1976 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 45 DEL: 12/2/1976 NOTARIA 1 DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA VENTA LA 1/2 - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ ANGEL MARIA X  
A: CARMONA VANEGAS ISRAEL X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/11/1976 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 459 DEL: 1/11/1976 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA VENTA LA / 1/2.- - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARMONA VANEGAS ISRAEL ANTONIO  
A: CONTRERAS DE GARCIA ANNA JOAQUINA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/10/1977 Radicación 2371  
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 5/9/1977 JDO. 1. CIVIL DEL CTO. DE TULUA VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDIC. SUC. LA OTRA 1/2 - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALVAREZ DE SALAZAR OLIVA  
DE: SALAZAR PAMPLONA JULIO  
A: SALAZAR ALVAREZ LIGIA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/12/1977 Radicación 2807  
DOC: OFICIO 902 DEL: 8/12/1977 JDO. CIVIL MUNICIPAL DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO LA MITAD - MEDIDA CAUTELAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA BETANCOURTH JOSE  
A: SALAZAR DE ALVAREZ O DE PARRA LIGIA

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/3/1979 Radicación 496

**Nro Matrícula: 382-1716**

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 161 DEL: 25/2/1979 JDO. CIVIL MUNICIPAL DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCEL. EMBARGO LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BENTANCOURTH JOSE

A: SALAZAR DE ALVAREZ O DE PARRA LIGIA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/7/1980 Radicación 1017

DOC: OFICIO 379 DEL: 18/6/1979 JDO. CIVIL MUNICIPAL DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA 1/2 - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE PARRA LIGIA

A: GARCIA BETANCOURTH JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/9/1980 Radicación 1391

DOC: ESCRITURA 482 DEL: 28/8/1980 NOTARIA DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA VENTA LA MITAD - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR ALVAREZ DE PARRA LIGIA

A: GARCIA BETANCOURTH JOSE CC# 1238196 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/7/1995 Radicación 1768

DOC: ESCRITURA 564 DEL: 14/6/1995 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 9.890.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION POR SUCESION CON OTRO INMUEBLE - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VILLADA BIBIANO ANTONIO

A: CONTRERAS DE GARCIA ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/11/1997 Radicación 2457

DOC: SIN INFORMACION 006438 DEL: 17/10/1997 INSTITUTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 38.407

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION - NATURALEZA: ACTO ADMINISTRATIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: CONTRERAS DE GARCIA ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/12/1998 Radicación 3196

DOC: SIN INFORMACION 37759 DEL: 5/11/1998 MINTRANSPORTE INSTITUTO NAL DE VIA DE STAFE

DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - MEDIDA

CAUTELAR.NATURALEZA:S.V.P. 37759

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: CONTRERAS DE GARCIA ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/6/2001 Radicación 1806

DOC: OFICIO 020521 DEL: 8/9/1999 INSTITUTO NAL DE VIAS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0792 CANCELACION , EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

Nro Matrícula: 382-1716

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE, INSTITUTO NAL. DE VIAS

A: CONTRERAS DE GARCIA ANA JOAQUINA X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/4/2022 Radicación 2022-382-6-639  
DOC: ESCRITURA 128 DEL: 2/3/2022 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 29.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - NOTA 1. CON OTRO INMUEBLE.  
NOTA 2. PARA ACTOS DE DISPOSICIÓN, DEBEN CANCELAR EL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN VIGENTE SOBRE EL FOLIO 382-1716  
EN LA ANOTACIÓN 13

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS DE GARCIA ANA JOAQUINA CC# 29996119

A: CONTRERAS ORDOÑEZ MARCO ANTONIO CC# 2699493 X 50%

A: CONTRERAS ORDOÑEZ ANA CARLINA CC# 29497985 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 10/10/2022 Radicación 2022-382-6-1872  
DOC: OFICIO 325 DEL: 5/10/2022 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RADICADO  
2022-00091-00 SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MENESES CONTRERAS UBALDO CC# 94279609 Y OTROS  
A: CONTRERAS ORDOÑEZ MARCO ANTONIO CC# 2699493 X  
A: CONTRERAS ORDOÑEZ ANA CARLINA CC# 29497985 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 17

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-382-3-7 Fecha: 4/1/2011

SE MODIFICAN LOS LINDEROS ART 35 DCTO 1250/1970

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/5/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VÁLLE DEL CAUCA, RES.  
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010

LO BORRADO Y CORREGIDO VALE ART. 35 DECRETO 1250 DE 1.970

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2011-382-3-7 Fecha: 4/1/2011

SE MODIFICA EL APELLIDO 1 SEGUN EL ART 3R5 DCTO 1250/1970

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Nro Matrícula: 382-1716**

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

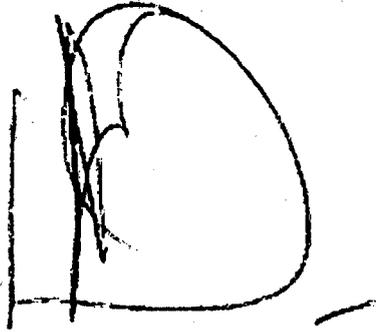
USUARIO: 59036 impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-9668 FECHA: 10/10/2022

NIS: TUdG3oqssXKO/3mQ38UvzU1HRt6KrLFy4CxRWvXMB1s=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA

**Nro Matrícula: 382-5204**

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:12 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: QUEBRADANUEVA

FECHA APERTURA: 2/12/1986 RADICACION: 86-2728 CON: RESOLUCION DE 2/12/1986

NUPRE: CDJ0001CCFD

COD CATASTRAL: 767360001000000050085000000000

COD CATASTRAL ANT: 001-002-066

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

FINCA RURAL DE UNA EXTENSION SUPERFICIA APROXIMADA DE 6 HECTAREAS 5.670 MTS 2, MEJORADA CON UNA CASA DE HABITACION PATOS Y GUADUA, DEBIDAMENTE CERCADA Y CON AGUAS PROPIAS, Y ALINDERADA ASI SEGUN EL TITULO DE ADQUISICION: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE LUIS JIMENEZ, POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO DE CARLINA VIUDA DE CASTAÑO, ANTES DE JUANCANCIO ARANGO; POR EL NORTE, CON PREDIO DE BERNARDINO LONDOÑO, ANTES DE SABINA CARO Y JUANCANCIO ARANGO.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA MARGARITA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/2/1955 Radicación S/N**

DOC: RESOLUCION 270604 DEL: 3/12/1954 MIN. AGRIC. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION TERRENO BALDIO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA DIVISION DE RECURSOS NATURALES SECCION BALDIOS BOGOTA

A: CARMONA ISRAEL X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/8/1955 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 170 DEL: 10/7/1955 NOTARIA DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 2.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO DE DIAZ SABINA

A: CARMONA VANEGAS ISRAEL ANTONIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/3/1969 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 113 DEL: 6/3/1969 NOTARIA DE ZARZAL VALOR ACTO: \$ 7.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARMONA VANEGAS ISRAEL ANTONIO

Nro Matrícula: 382-5204

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:12 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCIA QUINTERO GONZALO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 6/1/1977 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 533 DEL: 19/12/1976 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 70.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA QUINTERO GONZALO  
A: GARCIA VILLADA BIBIANO ANTONIO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/12/1986 Radicación 2728  
DOC: RESOLUCION 10732 DEL: 24/11/1986 MINOBRAS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION - LIMITACION DOMINIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
A: GARCIA VILLADA BIBIANO ANTONIO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/6/1991 Radicación 1188  
DOC: SIN INFORMACION S/N DEL: 6/6/1991 MINOBRAS DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 65.762  
Se cancela la anotación No. 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION CON OTROS INMUEBLES - NATURALEZA: ACTO DECLARATIVO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS  
A: GARCIA VILLADA BIBIANO ANTONIO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/7/1995 Radicación 1768  
DOC: ESCRITURA 564 DEL: 14/6/1995 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 9.890.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA VILLADA BIBIANO ANTONIO  
A: CONTRERAS DE GARCIA ANA JOAQUINA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/4/2022 Radicación 2022-382-6-639  
DOC: ESCRITURA 128 DEL: 2/3/2022 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 29.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - CON OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONTRERAS DE GARCIA ANA JOAQUINA CC# 29996119  
A: CONTRERAS ORDOÑEZ MARCO ANTONIO CC# 2699493 X 50%  
A: CONTRERAS ORDOÑEZ ANA CARLINA CC# 29497985 X 50%

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/10/2022 Radicación 2022-382-6-1872  
DOC: OFICIO 325 DEL: 5/10/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0467 DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA - RADICADO  
2022-00091-00, SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MENESES CONTRERAS UBALDO CC# 94279609 Y OTROS  
A: CONTRERAS ORDOÑEZ MARCO ANTONIO CC# 2699493 X  
A: CONTRERAS ORDOÑEZ ANA CARLINA CC# 29497985 X

**Nro Matrícula: 382-5204**

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 08:50:12 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/5/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES.  
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010  
LO BORRADO Y CORREGIDO VALE. ART. 35 DECRETO 1250 DE 1.970.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

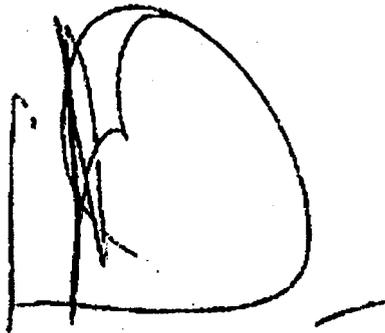
USUARIO: 59036 Impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-9669 FECHA: 10/10/2022

NIS: TUdG3oqssXKe6PXzORy1xE1HRt6KrLFypOLOIZjWEQY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
SEVILLA - NIT: 89999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 08:23:47 am

**54061**

No. RADICACIÓN: **2022-382-6-1872**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: UBALDO MENEZES CC# 94279609  
OFICIO No.: 325 del 5/10/2022 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de SEVILLA  
MATRICULAS: **382-1716, 382-5204**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	21.800 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	11.400 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 54190633214  
FECHA: 7/10/2022 VALOR PAGADO: \$33.800 VALOR DOC.: \$69.800  
VALOR DERECHOS: \$33.200

Conservación documental del 2% \$ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 33.800**

Usuario: 59036

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 08:23:50 am

**54062**

No. RADICACIÓN: **2022-382-1-9668**

Asociado al turno de registro: 2022-382-6-1872

MATRICULA: **382-1716**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: UBALDO MENECEZ

CC# 94279609

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFINAS BANCO: 07 Nro DOC: 54190633214 FECHA:

7/10/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$69.800

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 59036

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 89999007-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 08:23:50 am

**54063**

No. RADICACIÓN: **2022-382-1-9669**

Asociado al turno de registro: 2022-382-6-1872

MATRICULA: **382-5204**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: UBALDO MENEZES

CC# 94279609

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 54190633214 FECHA:

7/10/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$69.800

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 59036