



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
SEVILLA - VALLE**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N° 187**

**Secretaría:** A despacho del señor Juez; Sírvase proveer, **15 de septiembre de 2023**

**Hermes Emilio Reyes Padilla.**  
Secretario

**RADICADO: 76-736-31-84-001-2015-00026-00**  
**Sevilla Valle, septiembre veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023).**

**Proceso:** Sucesión Intestada  
**Demandante:** Magnolia Echeverri Rincón y otra  
**Causantes:** Mercedes Rincón de Ospina y Ramón Antonio Ospina Arredondo

Se allega a través de correo electrónico remitido por el abogado HENRY HOYOS PATIÑO, escrito de trabajo adicional de Inventarios y Avalúos dentro del proceso de la referencia; el cual fue remitido el 26/mayo/2023.

En consecuencia, el **Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla Valle,**

**RESUELVE:**

**1º. CORRER TRASLADO** a las partes del escrito de trabajo adicional de Inventarios y Avalúos, remitido por parte del abogado HENRY HOYOS PATIÑO a través de correo electrónico.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HAZ AEL PRADO ALZATE**  
Juez.

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
Sevilla Valle.  
NOTIFICACIÓN - ESTADO ELECTRONICO  
Estado N° 070 - fecha. 22 sept. 2023  
Providencia de Fecha. 21 sept. 2023  
Secretario - HERMES E. REYES PADILLA

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
Sevilla Valle.  
EJECUTORIA.  
Hoy \_\_\_\_\_ a las 5:00 p.m., hago constar que la providencia anterior, notificada en Estado N° 070 quedó debidamente ejecutoriada. // Recurso: \_\_\_\_  
Secretario - HERMES E. REYES PADILLA

**Firmado Por:**  
**Hazael Prado Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 001 De Familia**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c93d738931c52b8a49f079124e3823cbb19bc24457626b9049a7b5c809c14db7**

Documento generado en 21/09/2023 12:05:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla**

---

**De:** henry hoyos <HenryHoyosP@hotmail.com>  
**Enviado el:** viernes, 26 de mayo de 2023 1:08 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla  
**Asunto:** PROCESO DE SUCESION DE LOS CAUSANTES MERCEDES RINCON DE OSPINA Y RAMON OSPINA (Q.E.P.D.) RADICACION 2015-00026-00  
**Datos adjuntos:** img20230526\_12293080.pdf

ME PERMITO PRESENTAR MEMORIAL ALLEGANDO EL TRABAJO ADICIONAL DE INVENTARIOS Y AVALUOS DENTRO DEL ASUNTO DE LA REFERENCIAS.

**HENRY HOYOS PATIÑO**  
**ABOGADO UNILIBRE**  
**TEL (2) 2191758**  
**CEL 3117516702**

**DOCTOR  
HAZAEI PRADO ALZATE  
JUEZ PROMISCUO DE FAMILIA  
SEVILLA - VALLE**

**REFERENCIA: TRABAJO ADICIONAL DE INVENTARIOS Y AVALUOS DENTRO DE SUCESION INTESTADA DE LOS CAUSANTES MERCEDES RINCON DE OSPINA Y RAMÓN OSPINA (Q.E.P.D.)**

**RADICACIÓN. 2015-00026**

**HENRY HOYOS PATIÑO**, mayor de edad y vecino de Sevilla Valle; abogado en ejercicio de la profesión identificados con la Cédula de Ciudadanía No. 6'458.817 y portador de la Tarjeta Profesional No. 73.040 del Consejo Superior de la Judicatura, respectivamente; obrando en calidad de apoderado de los señores **IVAN DARIO Y GUILLERMO LEON RINCON RIVAS**, herederos reconocidos por el despacho a su digno cargo dentro de la causa mortis de la referencia, estando dentro la oportunidad legal, me permito a través del presente escrito y al tenor de lo dispuesto en el inciso 1 del artículo 502 del Código General del Proceso, arrimar al plenario para los fines legales pertinentes, un trabajo adicional de inventarios y avalúos que se circunscribe concretamente a deudas con cargo a los dos (2) únicos bienes inmuebles que integran la masa herencial dentro de la partición supra citada, y a la sociedad conyugal existente en vida por efectos del matrimonio entre los causantes **MERCEDES RINCON DE OSPINA Y RAMON OSPINA (Q.E.P.D.)**. Trabajo de inventario y avalúos que se circunscribe al pasivo que se particulariza a continuación:

#### **PASIVO**

Existe un pasivo con cargo a la presente causa mortis por valor de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$59.480.737.74) M. CTE**. Que se discrimina de la siguiente manera:

A.-) La suma de **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$30'340.653,35) M. CTE**, adeudados al heredero reconocido en esta causa señor **GUILLERMO RINCON RIVAS**, por concepto de pago de impuesto predial que canceló éste a la Secretaría de Hacienda de este Municipio de Sevilla, Valle del Cauca, incluido el cursante año 2023 con cargo a los dos (2) únicos bienes inmuebles que como activos, integran la masa herencial en la presente causa mortis.

B.-) La suma de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$29.139.884.39) M. CTE**, valor presente y correspondiente al pago efectuado por el precitado heredero **GUILLERMO RINCON RIVAS** al señor **VICTOR MANUEL ARBELAEZ LOPEZ**, a nombre de la causante **MERCEDES RINCON DE OSPINA (Q.E.P.D.)**, por concepto de la acreencia respaldada con la hipoteca contenida en la escritura pública No. 064 de la Notaria 2ª. del Círculo de Sevilla, Valle del Cauca, de fecha dos (2) de febrero del año 1983.

Este pasivo como ya se dijo, suma en total **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$59.480.737.74) M. CTE.**, que se soporta de conformidad con la relación expedida por la Secretaría de Hacienda Municipal de Sevilla, Valle del Cauca, para cada predio o partida como también con el documento manuscrito firmado tanto por la causante **MERCEDES RINCON DE OSPINA (Q.E.P.D.)** como por el acreedor señor **GUILLERMO LEON RINCON RIVAS**, el día dos (2) de marzo del año 1984 y el análisis financiero y actualización a valor presente del pasivo relacionado precedentemente, efectuado por la auxiliar judicial **LUZ AMERICA AYALA MANTILLA**, tal como consta en la experticia efectuada por esta perito a el día veintiséis (26) de enero del cursante 2023 que para los fines legales pertinentes se anexa al presente escrito.

#### **ANEXOS**

Para los fines legales pertinentes, me permito anexar al presente trabajo adicional de inventario y avalúos la siguiente documentación.

- Relación en dos (2) folios de los valores cancelado por impuesto predial al fisco municipal de Sevilla, Valle del Cauca, por el heredero **GUILLERMO RINCON RIVAS**.
- Documento que respalda el pago efectuado por el precitado heredero **GUILLERMO LEON RINCON RIVAS** al señor **VICTOR MANUEL ARBELAEZ LOPEZ**, a nombre de la causante **MERCEDES RINCON DE OSPINA (Q.E.P.D.)**, por concepto de la acreencia cuyo pago se garantizó con la hipoteca contenida en la escritura pública No. 064 de la Notaria 2ª. del Círculo de Sevilla, Valle del Cauca, de fecha dos (2) de febrero del año 1983, debidamente rubricado por la deudora **MERCEDES RINCON DE OSPINA (Q.E.P.D.)**, y el subrogatario **GUILLERMO LEON RINCON RIVAS**.
- Peritaje en cuatro (4) folios, efectuado por la auxiliar judicial **LUZ AMERICA AYALA MANTILLA**, efectuada el día veintiséis (26) de enero del cursante 2023; peritaje mediante el cual se actualizaron los valores correspondientes a los pagos de impuestos y demás acreencias con cargo a la presente causa mortis.

- Paz y salvos de Impuestos Predial para la vigencia fiscal 2023 correspondientes a los dos (2) únicos bienes inmuebles que integran la masa herencial y único activo dentro de la presente causa sucesoral.
- Facturas por concepto de impuesto predial No 782717 y 782718, por valor de \$100.927,00, y \$913.632,00 en su orden, debidamente canceladas, correspondientes al periodo o año fiscal 2023 con cargo a los únicos dos (2) bienes inmuebles que integran la masa herencial y único activo dentro de la presente causa mortis.
- Certificado de tradición No. 382-9402 expedido por la ORIP Local, en el que consta en sus anotaciones Nos. 2 y 3 en su orden, la respectiva constitución y cancelación de la hipoteca en alusión mediante el título escriturario No. 064 de fecha 2 de febrero del año 1983, de la Notaria Segunda de este circulo notaria de Sevilla, Valle del Cauca.

En los anteriores términos y estando dentro de la oportunidad legal, al tenor de lo dispuesto por el inciso primero del artículo 502 del Código General del Proceso, en mi calidad de representante de los señores **IVAN DARIO Y GUILERMO LEON RINCON RIVAS**, herederos reconocidos por el despacho a su digno cargo, dentro de la presente causa mortis. dejo presentada la relación de inventario y avalúos (pasivo) adicional en la supra citada partición.

Del señor Juez, Cordialmente



**HENRY HOYOS PATIÑO**

C. C. 6'458.817

T. P. No. 73.040 del C. S. de la J.

REPORTE MOVIMIENTO DE PAGOS

Documento	Monto	Fecha Appl	Fecha Appl	Sujeto Impuesto	Tercero	Proyecto	Factura	Periodo	Concepto	Valor Pagado	Valor Deudori
Tipo Impuesto: 01 Impuesto Predial											
005	49731 1000	26-JAN-1998	26-JAN-1998	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-26174			96.528 09	
005	150148 1000	18-JAN-2002	26-JAN-2002	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-633439			662 100 00	
005	61513 1000	07-JUL-1998	07-JUL-1998	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-108			102 350 00	
005	61512 1000	17-FEB-1998	17-FEB-1998	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-4597			51 425 00	
005	61512 1000	14-APR-1998	14-APR-1998	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-4727			195 799 00	
005	60623 1000	24-FEB-1999	24-FEB-1999	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-5544			1 106 000 00	
005	60623 1000	13-NOV-2003	13-NOV-2003	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-5544			270 000 00	
005	60623 1000	02-OCT-2007	02-OCT-2007	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-4043			370 000 00	
005	128212 1000	07-SEP-2007	07-SEP-2007	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-4873			240 000 00	
005	128212 1000	07-SEP-2007	07-SEP-2007	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-4873			270 000 00	
005	128213 1000	07-SEP-2007	07-SEP-2007	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-4873			30 000 00	
005	128211 1000	05-JUN-2007	05-JUN-2007	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-4726			2 005 717 00	
005	128210 1000	05-JUN-2007	05-JUN-2007	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-7817			210 000 00	
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-2078			210 000 00	
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-3480			3 642 513 00	
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-104455			503 497 00	15
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-180481			518 801 00	15
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-180481			620 086 00	8
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-223349			620 086 00	11
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-223349			620 086 00	14
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-223349			595 507 00	14
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-223349			613 478 00	14
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-223349			631 862 00	15
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-417795			650 842 00	15
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-502068			652 232 00	15
005	144315 1000	30-JUL-2009	30-JUL-2009	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-561989			205 418 00	15
005	56504 1000	17-JAN-1997	17-JAN-1997	01 0100000001830016	RINCON OSPINA MERCEDES		105-7218			15 441 327 00	148

TOTAL TIPO IMPUESTO: 15.441.327,00  
 TOTAL GENERAL: 15.441.327,00

No. Registros : 27

\*\*\* FIN REPORTE \*\*\*

Verificado WORKGROUP\DESKTOP-Q694QKU\PREDIAL\JARANZAZU

REPORTE MOVIMIENTO DE PAGOS

1-4U

Documento	Movto	Fecha Apl	Fecha Apl	Sujeto Impuesto	Tercero	Proyecto	Factura	Periodo	Concepto	Valor Pagado	Valor Descuent
-----------	-------	-----------	-----------	-----------------	---------	----------	---------	---------	----------	--------------	----------------

Tipo Impuesto: 01 Impuesto Predial												
005	49733	1000	22-MAR-1998	22-MAR-1998	01	0100000001830016	29796090			65 803.00		2
501	15018	1000	18-JAN-2022	22-MAR-2022	01	0100000001830016	29796090			75 350.00		
005	61515	1000	12-FEB-1998	12-FEB-1998	01	0100000001830016	29796090			19 027.00		
005	89827	1000	08-FEB-1998	08-FEB-1998	01	0100000001830016	29796090			21 375.00		
006	81281	1000	20-DEC-2001	20-DEC-2001	01	0100000001830016	29796090			79 327.00		
005	12932	1000	05-JUN-2007	05-JUN-2007	01	0100000001830016	29796090			339 954.00		
005	14197	1000	08-MAR-2004	08-MAR-2004	01	0100000001830016	29796090			97 072.00		
501	14448	1000	24-MAR-2010	24-MAR-2010	01	0100000001830016	29796090			64 058.00		
501	14615	1000	28-AUG-2012	28-AUG-2012	01	0100000001830016	29796090			42 873.00		1
501	14831	1000	13-MAR-2013	13-MAR-2013	01	0100000001830016	29796090			58 198.00		1
501	14690	1000	22-MAR-2014	22-MAR-2014	01	0100000001830016	29796090			88 000.00		1
501	14618	1000	08-FEB-2015	08-FEB-2015	01	0100000001830016	29796090			64 526.00		1
501	14698	1000	10-FEB-2016	10-FEB-2016	01	0100000001830016	29796090			83 597.00		1
501	14767	1000	17-JAN-2018	17-JAN-2018	01	0100000001830016	29796090			63 256.00		1
501	14838	1000	15-JAN-2019	15-JAN-2019	01	0100000001830016	29796090			67 253.00		1
501	14856	1000	21-JAN-2020	21-JAN-2020	01	0100000001830016	29796090			69 272.00		1
501	14919	1000	29-JUN-2021	29-JUN-2021	01	0100000001830016	29796090			73 154.00		2
005	56505	1000	17-JAN-1997	17-JAN-1997	01	0100000001830016	29796090			21 035.00		

TOTAL TIPO IMPUESTO: 1.800.484.00

TOTAL GENERAL: 1.800.484.00

... FM REPORTE ...

No. Registros: 19

SEVILLA, VALLE DEL CAUCA, 2 MARZO AÑO 1984

CONSTA POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO, QUE YA  
MERCEDES RINCÓN DE OSPINA, IDENTIFICADA CON LA CC  
DE CIUDADANÍA # 29.796.080 DE SEVILLA VALLE  
DEBO AL SEÑOR GUILLELMO LEÓN RINCÓN RIVAS,  
IDENTIFICADO CON LA CC DE CIUDADANÍA # 14.9835  
44P51DABEN CALI, VALLE DEL CAUCA, LA SUMA DE  
CUATROCIENTOS MIL PESOS (C\$ 400,000<sup>00</sup>) M.ETE, QUE  
EL PRIMO EN MI NOMBRE AL SEÑOR VICTOR MANUEL  
ARBELAÉZ LOPEZ, A QUIEN YO LE DEBÍA ESTA  
MISMA SUMA DE DINERO, Y CUYO PRIMO ESTABA  
GARANTIZADO CON LA HIPOTÉCA N.º 64 862  
3 DE FEBRERO DE 1983, EFECTUADA EN LA  
NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALLE, SUMA DE  
DINERO QUE PAGARÉ AL SEÑOR GUILLELMO  
LEÓN RINCÓN RIVAS, CON INTERESES ACUMULADOS  
EN EL MOMENTO EN QUE TENGA LA DISPONIBILIDAD  
ECONÓMICA DE HACERLO, DESAHOGO CLARO QUE EN  
CASO DE PRODUCIRSE MI MUERTE, ANTES DE EFECTUAR  
AL PAGO DE LOS MENCIONADOS CUATROCIENTOS MIL PESOS  
(400.000<sup>00</sup>) M.ETE AL SEÑOR GUILLELMO LEÓN  
RINCÓN RIVAS CON SUS INTERESES ACUMULADOS  
QUE YA ESTE DESDE YA AUTORIZADO, PARA HACER  
VALER ESTA OBLIGACION COMO UNA DEUDA A SU  
FAVOR DENTRO DE LA SUCESION QUE EN MI  
NOMBRE DEBE HACERSE

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMANOS  
EL PRESENTE ESCRITO EN SEVILLA, VALLE DEL CAUCA  
HOY 2 DE MARZO DE 1984

Mercedes Rincón de Ospina  
LA OCUPORA  
MERCEDES RINCÓN DE OSPINA  
CC # 29.796.080 SEVILLA

EL ADOLESCENTE:  
GUILLELMO LEÓN RINCÓN RIVAS  
  
OP # 12.980.370 CALI

**LUZ AMERICA AYALA MANTILLA**  
**CONTADOR PUBLICO U.S.C.**  
**T.P. No.20.484-T de la J.C.C.**  
**MAESTRIA EN VALORACION DE BIENES (en curso)**  
**R.A.A. AVAL No.31296270**

Santiago de Cali, enero 26 de 2023

Señor  
**DR. HENRY HOYOS PATIÑO**  
E. S. D.

**LUZ AMERICA AYALA M.** Identificada como aparece al pie de firma, en mi condición de Perito Contador, me permito presentar el estudio de actualización de inversión y gastos pagados por concepto de impuestos realizados por del señor **GUILLERMO LEON RINCON RIVAS**, Identificado con la C.C. No.14.958.350, en los términos solicitados, así:

### **1.- OBJETO DEL DICTAMEN**

Según lo solicitado el objeto del dictamen es determinar el valor actualizado, de las inversiones y gastos realizados por el señor **GUILLERMO LEON RINCON RIVAS**, Identificado con la C.C. No.14.958.350 , por concepto de inversión y pago de impuesto de los predios denominados lote No.1 y lote No.2, desde el año 1984 hasta la fecha enero de 2023.

### **2.- FUNDAMENTOS**

Son fundamentos de la experticia los siguientes:

1. OBRA "RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN COLOMBIA" AUTOR GILBERTO MARTÍNEZ RAVE, EDITORIAL BIBLIOTECA JURÍDICA 2 DIKE2, 9ª. EDICIÓN.
2. ÍNDICE DE PRECIO AL CONSUMIDOR (I.P.C.) PROMEDIO PONDERADO NACIONAL. EXPEDIDO POR EL DANE.

LUZ AMERICA AYALA MANTILLA  
CONTADOR PUBLICO U.S.C.  
T.P. No.20.484-T de la J.C.C.  
MAESTRIA EN VALORACION DE BIENES (en curso)  
R.A.A. AVAL No.31296270

Tenemos: Sumas de dinero aplicadas por concepto de compras e impuestos a los predios denominados lote No.1 y Lote No.2 de la ciudad de Sevilla Valle, desde el año 1984, esta suma de dinero la actualizo, con el IPC.

Determinamos el monto base de actualización que corresponde al valor invertido o pagado por concepto de impuestos de los predios en negociación.

La fórmula es:  $VA = \frac{Vh * IPC\ final}{IPC\ inicial}$

Va = Valor y/o capital a indexar.

Vh = Valor histórico, es la suma objeto de actualización \$400.000.

IPC final, corresponde al momento del probable ingreso.

IPC inicial corresponde al mes en que cancela las diferentes sumas de dinero.

**Nota No.1:** El índice de precios al consumidor se obtiene de la información estadística que emite el DANE.

**Nota No.2.** Establecidos los valores y fechas en que fueron canceladas actualizamos por el IPC.

En el cuadro como sigue a continuación:

GUILLERMO LEON RICON RIVAS				
FECHA DE ACTUALIZACIÓN		30/01/2023	126,03	
fecha	capital	IPC. FECHA	FACTOR	VR. ACTUALIZADO
16-03-84	400.000	1,73	72,84971	29.139.884,39

**LUZ AMERICA AYALA MANTILLA**  
**CONTADOR PUBLICO U.S.C.**  
 T.P. No.20.484-T de la J.C.C.  
 MAESTRIA EN VALORACION DE BIENES (en curso)  
 R.A.A. AVAL No.31296270

<b>GUILLERMO LEON RICON RIVAS</b>				
<b>IMPUESTO PREDIAL LOTE No.1</b>				
26-06-96	96.528	26,89	4,68687	452.414,42
18-06-22	682.100	119,31	1,05632	720.518,51
07-07-98	102.350	35,79	3,52137	360.412,70
17-02-98	51.425	32,83	3,83887	197.413,73
14-04-98	51.425	34,66	3,63618	186.990,56
24-02-99	195.799	37,86	3,32884	651.784,15
13-05-03	1.106.000	52,36	2,40699	2.662.131,02
12-10-07	270.000	64,20	1,96308	530.032,71
10-12-07	370.000	64,82	1,94431	719.393,71
07-09-07	300.000	64,20	1,96308	588.925,23
10-07-07	240.000	64,23	1,96217	470.920,13
05-06-07	270.000	64,12	1,96553	530.694,01
06-03-09	30.000	71,15	1,77133	53.139,85
06-03-09	2.005.217	71,15	1,77133	3.551.897,38
30-07-09	210.000	71,32	1,76711	371.092,26
20-10-09	210.000	71,19	1,77033	371.769,91
21-08-12	3.642.513	77,73	1,62138	5.905.903,94
13-03-13	503.497	78,79	1,59957	805.377,93
23-06-14	518.601	81,67	1,54316	800.285,10
08-04-15	620.086	84,90	1,48445	920.488,09
10-02-16	606.327	90,33	1,39522	845.958,06
10-06-17	595.607	96,23	1,30967	780.051,44
17-06-18	613.478	99,31	1,26906	778.538,24
15-06-19	631.882	102,71	1,22705	775.348,93
21-06-20	650.842	104,97	1,20063	781.419,62
20-06-21	662.232	108,78	1,15858	767.246,73
17-06-97	205.418	29,53	4,26786	876.695,92
<b>TOTAL</b>	<b>15.441.327</b>			<b>26.456.844,26</b>

LUZ AMERICA AYALA MANTILLA  
 CONTADOR PUBLICO U.S.C.  
 T.P. No.20.484-T de la J.C.C.  
 MAESTRIA EN VALORACION DE BIENES (en curso)  
 R.A.A. AVAL No.31296270

<b>GUILLERMO LEON RICON RIVAS</b>				
<b>IMPUESTO PREDIAL LOTE No.2</b>				
22-03-96	65.893	23,77	5,30206	349.368,73
25-03-22	75.350	71,15	1,77133	133.469,58
12-02-98	19.027	32,83	3,83887	73.042,12
08-02-99	21.375	37,86	3,32884	71.154,02
20-12-01	79.327	46,58	2,70567	214.632,50
05-06-07	339.954	64,12	1,96553	668.190,93
05-03-09	97.012	71,15	1,77133	171.840,09
24-03-10	64.058	72,46	1,73930	111.416,36
28-12-12	150.455	78,05	1,61473	242.944,83
13-03-13	42.873	78,79	1,59957	68.578,30
23-06-14	55.198	81,61	1,54430	85.242,05
28-04-15	66.000	84,90	1,48445	97.973,85
10-02-16	64.535	90,33	1,39522	90.040,36
10-06-17	63.397	96,23	1,30967	83.029,45
17-06-18	65.296	99,31	1,26906	82.864,31
15-06-19	67.253	102,71	1,22705	82.522,59
21-06-20	69.272	104,97	1,20063	83.169,95
20-06-21	73.154	108,78	1,15858	84.754,54
17-06-97	21.035	29,53	4,26786	89.774,50
<b>TOTAL</b>	<b>1.500.464</b>			<b>2.884.009,08</b>
<b>VALOR TOTAL ACTUALIZADO</b>				<b>58.480.737,74</b>

El valor total de la inversión y el pago de los impuestos de los dos Predios asciende a la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON 74 C/tvos. M/Cte.

**NOTA:** Consta de cuatro (04) folios,(03) anexos.

Atentamente,

**LUZ AMERICA AYALA M.**  
 CONTADOR PUBLICO U.S.C.  
 T.P. No. 20.484-T de la J.C.C.  
 MAESTRIA EN VALORACION DE BIENES (en curso)  
 Registro Abierto de Avaluador No.31296270  
 AUXILIAR DE LA JUSTICIA

PAZ Y SALVO MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PLUS ULTRA

CERTIFICADO Nro.: 13983

Válido hasta : 31-12-2023

Municipio de: SEVILLA - VALLE

Fecha de Expedición : 31-01-2023

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que: RINCON OSPINA MERCEDES

Identificación : 29796080

Predio

Dirección

Área

Avalúo Catastral

0100000001930016000 K 49 51 60

379 mts

265 const

109,260,000.00

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro de este Municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL



Municipio De  
Sevilla Valle  
TESORERO MUNICIPAL

Tesorera Municipal

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: Para que este documento sea válido, requiere: 1) Firma y sello del Tesorero Municipal, 2) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones, 3) Este certificado expedido irregularmente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolución No. 008, Junio 16 de 1.971)

PAZ Y SALVO MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

PLUS ULTRA

CERTIFICADO Nro.: 13984

Válido hasta : 31-12-2023

Municipio de: SEVILLA - VALLE

Fecha de Expedición : 31-01-2023

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL  
CERTIFICA:

Que: RINCON OSPINA MERCEDES

Identificación : 29796080

Predio	Dirección	Area	Avalúo Catastral
0100000001930018000 C 52 48 39		90 mts 83 const	14,886,000.00

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro de este Municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL

Municipio De  
Sevilla Valle  
TESORERO MUNICIPAL

Tesorera Municipal

VALIDEZ DE ESTE CERTIFICADO: Para que este documento sea válido, requiere: 1) Firma y sello del Tesorero Municipal, 2) Que el pago se haya efectuado idóneamente al Tesorero en ejercicio de sus funciones, 3) Que el certificado expedido, respectivamente carecerá de validez, sin perjuicio de las acciones fiscales, civiles o penales del caso. (Resolución No. 008 Junio 16 de 1.974)

# MUNICIPIO DE SEVILLA

Nit. 800.100.527-0

Dirección: Calle 51 No. 50-10

Línea de atención: (57-2) 219 6903 - Fax: (57-2) 219 6903

FACTURA No.  
**782717**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial	Tipo	Sector	Manzana	Predio	Parte	Uso	Estrato
	01	00	00	00	0193	PREDIOS URBANOS NO ESTRATIFIC	
Matrícula	Estado Jurídico : ACTIVO					Area Terreno Mts	90
Nit. o CC Propietario: 29796080						No. Propietarios	1
Nombre Propietario: RINCON OSPINA MERCEDES						Avalúo Actual	\$14,886,000
Dirección de Predio: C 52-48 39						Sector	
							Fecha de Elab. 24-01-2023
							Area Construida Mts
							Ultimo Pago 2022
							Avalúo Anterior \$14,271,0
							Tasa de Interes 3.505C

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
1005	Predial Unificado		0	0	0	0	89.316	89,3
1008	Sobretasa Bomberil		0	0	0	11.611	11,6	11,6
<b>TOTAL DEUDA</b>							<b>100,927</b>	<b>100,9.</b>

**SEVILLA**  
 PUNTO DE PAGO  
**171 ENE 2023**  
**CANCELADO**

	PAGA ENE-2023 HASTA MAR-2023	PAGA ENE-2023 HASTA DIC-2023
31-01-2023	\$25,231	\$100,927
Descuento	\$0	\$22,329
Valor a Pagar	\$25,231	\$78,598

Sevilla - Capital Cafetera De Colombia  
**FACTURA VALIDA HASTA: 31 de Enero de 2023**  
**ESTA FACTURA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO**

ENE 31 2023 11:46:40 BOMETT 9.45  
 CORRESPONSAL  
 SERVISERVICIOS  
 CR 48 50 31

BANCO DE BOGOTA

C. UNICO: 002-335898 TER: JACDF077  
 V. ELECTRON  
 +4874 RECIBO: 003383 RR: 006804  
 RECAUDO APR: 114640

SERVICIO: 000007496  
 FACTURA: 0000000000078277  
**\*\* PAGO FACTURA \*\***  
**TRANSACCION EXITOSA**

**RECAUDO \$78.598**

\*\*\* CLIENTE \*\*\*  
 MAYOR INFORMACION EN LA LINEA  
 NACIONAL: 01 800518877

# MUNICIPIO DE SEVILLA

Nit: 800.100.527-0  
 Dirección: Calle 51 No. 50-10  
 Línea de atención: (57-2) 219 6903 - Fax: (57-2) 219 6903

FACTURA No.  
**782718**

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial: **01 00 00 00 0193**    Uso: **PREDIOS URBANOS NO ESTRATIFIC**    Estrato: **379**  
 Matricula: **01 00**    Estado Jurídico: **ACTIVO**    Area Terreno Mts: **379**    Area Construida Mts: **265**  
 Nit o CC Propietario: **29796080**    No. Propietarios: **1**    Ultimo Pago: **2022-01**  
 Nombre Propietario: **RINCON OSPINA MERCEDES**    Avaluo Actual: **\$109,260,000**    Avaluo Anterior: **\$104,745,000**  
 Dirección de Predio: **K49 51 60**    Sector: **01**    Tasa de Interes: **3.5050%**

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	0	0	0	808.524	808.524
1008	Sobretasa Bombert	0	0	0	0	0	105.108	105.108	105.108
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>913.632</b>	<b>913.632</b>

SEVISEN SERVICIOS  
 OFICINA DE FISCALIA Y DEUDA  
**131 ENE 2023**  
**CANCELADO**

	PAGA ENE-2023 HASTA JUNIO-2023	PAGA ENE-2023 HASTA DIC-2023
31-01-2023	\$228,408	\$913,632
Descuento	\$0	\$202,131
Valor a Pagar	\$228,408	\$711,501

Sevilla - Capital Cafetera De Colombia  
**FACTURA VALIDA HASTA: 31 de Enero de 2023**  
 ESTA FACTURA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO

ENE 31 2023 11:47:49 REMICT 9.45  
**CORRESPONSAL**  
**SERVISERVICIOS**  
 CR 49 50 31  
**BANCO DE BOGOTA**  
 C. UNICO: 0221335898    TER: JACDF077  
 V. ELECTRON:    CC  
 \*\*4874    RECIBO: 003304    RRN: 006806  
**RECAUDO**    APRO: 114749  
 SERVICIO: 000007496  
 FACTURA: 00000000000782718  
**\*\* PAGO FACTURA \*\***  
**TRANSACCION EXITOSA**  
**RECAUDO**  
 \*\*\* CLIENTE \*\*\*  
 MAYOR INFORMACION EN LA LINEA  
 NACIONAL: 01 8000518877

LOTE N° 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-382-1-257

Nro Matrícula: 382-9402

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:21:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 28/01/1983 RADICACION: 83-091 CON: CERTIFICADO DE 28/01/1983

NUPRE: CDJ0001TWKF

COD CATASTRAL: 767360100000001930016000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-0-193-016

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR Y TERRENO DONDE ESTA EDIFICADA, QUE MIDE DIEZ METROS DE FRENTE, POR CUARENTA METROS DE CENTRO (10X40M), CON UN LOTE ADYACENTE, UBICADOS ESTOS INMUEBLES EN EL AREA URBANA DE SEVILLA, ALINDERADOS: POR EL OCCIDENTE, QUE ES EL FRENTE CON LA CALLE 6 DE LA ANTERIOR NOMENCLATURA URBANA, POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE JUSTINIANO RIVILLAS, POR EL NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE VICENTE HEMILIO INCAPIE, Y POR EL SUR, CON PREDIO DE PABLO B OLIVEROS, EL LOTE ADYACENTE, QUE TIENE UN FRENTE, DE DOS METROS POR LA CARRERA 7, DE LA ANTERIOR NOMENCLATURA URBANA, POR DIEZ METROS DE CENTRO POR DONDE LLEGA HASTA EL LOTE PRINCIPAL DE LA CASA, FORMANDO ESCUADRA, POR LA CALLE Y LA CARRERA, LINDA ASI: POR EL NORTE LA CARRERA 7, DE LA ANTERIOR NOMENCLATURA URBANA, POR EL SUR CON EL LOTE ALINDERADO ANTES DE LA CASA PRINCIPAL POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD QUE FUE DE JULIO IDARRAGA, Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE JULIO IDARRAGA, Y POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VICENTE EMILIO HINCAPIE.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 49 51-60

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/10/1951 Radicación S/N

DOC. ESCRITURA 369 DEL: 28/09/1951 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 11.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DOS LOTES - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO MANUEL ANRONIO

A: RINCON DE OSPINA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/02/1983 Radicación 147

DOC. ESCRITURA 064 DEL: 02/02/1983 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE OSPINA MERCEDES X

A: ARBELAEZ LOPEZ VICTOR MANUEL

**Nro Matrícula: 382-9402**

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:21:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/03/1984 Radicación 298  
DOC: ESCRITURA 48 DEL: 01/03/1984 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 400.000

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ LOPEZ VICTOR MANUEL

A: RINCON DE OSPINA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/02/1987 Radicación 367  
DOC: ESCRITURA 146 DEL: 09/02/1987 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL ( DE FORMA IRREGULAR ) M.I.

382-0012.897. - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE OSPINA MERCEDES

A: RINCON RIVAS IVAN DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/01/2012 Radicación 2012-382-6-54  
DOC: OFICIO 001 DEL: 11/01/2012 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 2011-00107-00

ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RIVAS GUILLERMO LEON

DE: RINCON RIVAS IVAN DARIO

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MERCEDES RINCON DE OSPINA Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/05/2014 Radicación 2014-382-6-771  
DOC: OFICIO 368 DEL: 16/05/2014 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RADICADO 2011-00107-00;

CANCELACION DE DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RIVAS IVAN DARIO Y OTRO

A: RINCON DE OSPINA MERCEDES Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/03/2015 Radicación 2015-382-6-453  
DOC: OFICIO 0280 DEL: 13/02/2015 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA CON OTROS INMUBLE.

RADICACION N°2015-00028-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY RINCON MAGNOLIA CC# 29868343

A: RINCON DE OSPINA MERCEDES CC# 29796080 X (CAUSANTE)

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 06/08/2015 Radicación 2015-382-6-1365  
DOC: OFICIO 1058 DEL: 02/07/2015 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICACION

2014-00113-00. PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON RIVAS GUILLERMO LEON CC# 14958350

**Nro Matrícula: 382-9402**

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:21:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RINCON RIVAS IVAN DARIO CC# 6457748  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS  
A: RINCON DE OSPINA MERCEDES CC# 29796080 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
4->382-12897

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/05/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA. RES.  
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 59036  
TURNO: 2023-382-1-257 FECHA: 16/01/2023  
NIS: yxAQgrcY8/y7O0sRC9C67FsfzHjoPBFIAL+qR28V07c=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRC/Client/>  
EXPEDIDO EN: SEVILLA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA