



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
SEVILLA - VALLE**

AUTO DE SUSTANCIACION N° 087

SECRETARIA: A despacho del señor Juez, el presente expediente.; Sírvase proveer, 26 de abril de 2023.

HERMES EMILIO REYES PADILLA,
Secretario.

RADICADO: 76-736-31-84-001-2022-00180-00
Sevilla Valle, jueves veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: Declaración de la existencia de unión marital de hecho-
RADICADO: 76-736-31-84-001-2022-000180-00
DEMANDANTE: María Fernanda Cardona Muñoz.
DEMANDADO: Herederos Indeterminados de Héctor Fabio González Morales

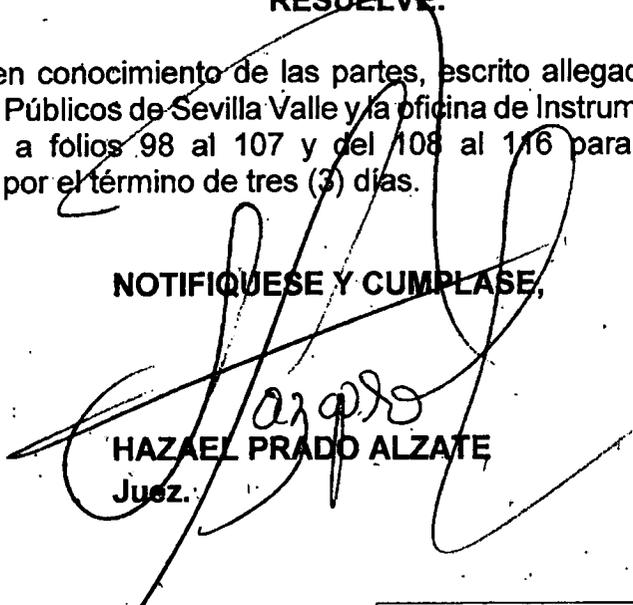
A folio 98 al 107 del presente cuaderno, se allegó oficio 075 de fecha 12 de abril de 2023 proveniente de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sevilla Valle y a folio 108 al 116 se allegó el oficio 3842023EE000591 proveniente de la oficina de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, por lo cual, se pondrán en conocimiento de las partes, por el término de tres (3) días.

En virtud de lo anterior, el **Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla Valle,**

RESUELVE:

1°. PONER en conocimiento de las partes, escrito allegado oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Sevilla Valle y la oficina de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, visible a folios 98 al 107 y del 108 al 116 para los fines que estimen conveniente, por el término de tres (3) días.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,


HAZAE PRADO ALZATE
Juez.

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
Sevilla Valle.
NOTIFICACIÓN - ESTADO ELECTRONICO
Estado N° 033 - fecha. **28 abril 2023**
Providencia de Fecha. **28 abril 2023**
Secretario - **HERMES E. REYES PADILLA**

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
Sevilla Valle.
EJECUTORIA.
Hoy _____ a las 5:00 p.m., hago constar que la providencia anterior, notificada en Estado N° 033, quedó debidamente ejecutoriada. // Recurso: ____
Secretario - **HERMES E. REYES PADILLA**

Firmado Por:
Hazael Prado Alzate
Juez
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001 De Familia
Sevilla - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 770718d4a6c87532e31358cbf6055e7dffb05c1754f228108457b43076d1f56

Documento generado en 27/04/2023 02:39:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla

De: Oficina de Registro Sevilla <ofiregissevilla@Supernotariado.gov.co>
Enviado el: jueves, 13 de abril de 2023 11:31 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla
Asunto: Inscripción demanda y nota devolutiva. oficio remisorio 75
Datos adjuntos: oficio75.jdopromfliasevilla.pdf

Marca de seguimiento: Flag for follow up
Estado de marca: Marcado

Cordial saludo.

Estoy enviando registro parcial referente a solicitud de inscripción de demanda.

Atentamente.

ALBA RUTH CANO TORRES
Auxiliar Administrativo
ORIP Sevilla Valle



**MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO**

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DE SEVILLA VALLE

OFICIO No: 75
FECHA: 12/04/2023

Señores
JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
SEVILLA VALLE

**REFERENCIA: INSCRIPCION DEMANDA
ART.591 Ley 1564/12**

DEMANDANTE: MARIA FERNANDA CARDONA MUÑOZ C.C 1113311789

DEMANDADO: HECTOR FABIÓ GONZALEZ MORALES C.C 94287456

RADICADO: 76-736-31-84-001-2022-00180-00

Me permito comunicarles que la orden impartida por ese despacho según Oficio No.400 del 08 de Noviembre de 2022, fue inscrita en los folios con matrícula inmobiliaria No. 382-18039 anotación No. 11 y 382-23675 anotación No. 10.

No se inscribió la demanda en la matrícula inmobiliaria No. No. 382-1548, por las causales expuestas en la nota devolutiva anexa

Atentamente,

HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA
Registrador Seccional

Anexo: Oficio remitario
Constancia de inscripción
Certificado de tradición
Nota devolutiva

Código:
CNEA - PÓ - 02 - FR - 19
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle
Dirección: calle 48 No. 49-31
Teléfono: 2196695
E-mail: ofiregissevill@supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:49:32 am

El documento OFICIO Nro 400 del 08-11-2022 de JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de SEVILLA - VALLE fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación:2023-382-6-520 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

382-18039 382-23675

y matrícula inscrita parcialmente: 382-1548

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-382-1-2907, 2023-382-1-2908, 2023-382-1-2909

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP). (E-1405)

NOTA DEVOLUTIVA RESPECTO DEL INMUEBLE CON FOLIO DE MATRICULA 382-1548. EL DEMANDADO HECTOR FABIO GONZALEZ MORALES, NO ES PROPIETARIO INSCRITO. FUNDAMENTO LEGAL: ART. 591 C-G-P.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRÁMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA:

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TÉRMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO, O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCERTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE VALLE, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PAR/ PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTO EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTÍCULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TÉRMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE RÉPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:49:32 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

58116

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 13-04-2023

SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A Se envió por correo electrónico

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON: _____ No. _____

Oficina de Registro - Sevilla

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

Juzgado Promiscuo de Familia Sevilla

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 400 del 08-11-2022 de JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de SEVILLA - VALLE

RADICACION: 2023-382-6-520

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 03:35:16 pm

44296

No. RADICACIÓN: 2023-382-1-2907

Asociado al turno de registro: 2023-382-6-520

MATRICULA: 382-18039

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA FERNANDA CARDONA MUÑOZ

CC# 1113311789

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 3810437931 FECHA:

31/03/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58120

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SEVILLA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 03:35:12 pm

44295

No. RADICACIÓN: **2023-382-6-520**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA FERNANDA CARDONA MUÑOZ CC# 1113311789
OFICIO No.: 400 del 08/11/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA de SEVILLA
MATRICULAS: 382-1548, 382-18039, 382-23675

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11		1 N \$		24.600 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99		2 N \$		25.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 3810437931
FECHA: 31/03/2023 VALOR PAGADO: \$51.200 VALOR DOC.: \$112.100
VALOR DERECHOS: \$50.200

Conservación documental del 2% \$ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 51.200

Usuario: 58120

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 03:35:16 pm

44297

No. RADICACIÓN: 2023-382-1-2908

Asociado al turno de registro: 2023-382-6-520

MATRICULA: 382-23675

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA FERNANDA CARDONA MUÑOZ

CC# 1113311789

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 3810437931 FECHA:

31/03/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58120

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 03:35:16 pm

44298

No. RADICACIÓN: 2023-382-1-2909

Asociado al turno de registro: 2023-382-6-520

MATRÍCULA: 382-1548

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA FERNANDA CARDONA MUÑOZ

CC# 1113311789

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 3810437931 FECHA:

31/03/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58120



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:48:32 am

Con el turno 2023-382-6-520 se calificarán las siguientes matrículas:

382-18039 382-23675

Nro Matricula: 382-18039

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360100000003680001000000000
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: SEVILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) 58-16
- 2) CALLE 51 B 38-16

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/03/2023 Radicación 2023-382-6-520
 DOC: OFICIO 400 DEL: 08/11/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
 HECHO - SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE. RADICACION 2022-00180-00
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CARDONA MUÑOZ MARIA FERNANDA CC# 1113311789
 A: GONZALEZ MORALES HECTOR FABIO CC# 94287456 X Y HEREDEROS INDETERMINADOS

Nro Matricula: 382-23675

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360100000004270013000000000
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: SEVILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 13 MZ. H. URBANIZACION FERNANDO BOTERO JARAMILLO
- 2) CALLE 63C 55 -12
- 3) CALLE 63D # 55-12 CASA 13 MANZANA H URB. FERNANDO BOTERO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/03/2023 Radicación 2023-382-6-520
 DOC: OFICIO 400 DEL: 08/11/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
 HECHO - SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE. RADICACION 2022-00180-00
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CARDONA MUÑOZ MARIA FERNANDA CC# 1113311789
 A: GONZALEZ MORALES HECTOR FABIO CC# 94287456 X Y HEREDEROS INDETERMINADOS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 58116



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
la guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-382-1-2907

Nro Matrícula: 382-18039

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA
FECHA APERTURA: 06/06/1993 RADICACION: 1546-93 CON: ESCRITURA DE 04/06/1993
NUPRE: CDJ0002CUJF
COD CATASTRAL: 76736010000003680001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-0-368-001-00

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DESPRENDIDO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION, DICHO LOTE DE TERRENO SE ENCUENTRA POR LO TANTO, MEJORADO CON CASA DE HABITACION LA CUAL CONSTA, DE: SALA, COMEDOR, DOS ALCOBAS, BAÑOS, COCINA, LAVADERO Y PATIO, LOTE DE TERRENO Y CASA DE HABITACION CON UNA EXTENSION DE 78 M2. VER LINDEROS CONSTRUIDOS SEGUN CONSTA EN LA ESC. N. 596 DE 04-06-93 NOTARIA 2. DE SEVILLA. SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1.984.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA MATRÍCULA N. 382-0004,956.- ANOTACION N.01: REGISTRO DE FECHA 31-05-65, ESCRITURA 206 DEL 27-03-65, ESCRITURA 206 DEL 27-03-65 DE LA NOTARIA 1 DE SEVILLA DE: ARANGO GIRALDO MANUEL DE JUSUS A: ZAPATA CARCONA HONORIO, VALOR DEL ACTO \$60.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDISCA DEL ACTO COMPRAVENTA MAY EXT CODIGO.- COMPLEMENTACION DEL LOTE N. 2 Y 3: ANOTACION N.1: REGISTRO DE FECHA 11-10-67, DE JDO. 4 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, DE: PEREZ JULIA, VALOR DEL ACTO \$30.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION SUCESION DOS LOTES CODIGO 150.-ANOTARIA N.02: REGISTRO DE FECHA 25-10-67, ESCRITURA 385 DE FECHA 11-10-67 DE LA NOTARIA 2 DE SEVILLA DE: CASTAÑO VDA. DE PEREZ JULIA A: ZAPATA CARDONA HONORIO, VALOR DEL ACTO \$30.000.00 MCTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA LOS DOS LOTES MAY, EXT, EXT, CODIGO 101.-ANOTACION N.03: REGISTRO DEL 18-10-79, ESCRITURA 363 DEL 04-09-79 DE NOTARIA 1 DE SEVILLA DE: ZAPATA CARDONA JOSE ENORIO A: MUNICIPIO DE SEVILLA, VALOR DEL ACTO \$1.030.000.00 NOTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA MAY EXT CODIGO 101. RADICACION N.1650.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) 58-16

2) CALLE 51 B 38-16

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

382-4956

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/06/1993 Radicación 1546

DOC: ESCRITURA 596 DEL: 04/06/1993 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 2.213.656

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION CON DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENO PROPIO POR ESTE ACTO SUBSIDIADO POR EL INURBE - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SEVILLA

A: MENA TORRES ALIRIO CC#6253007 X

Nro Matrícula: 382-18039

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZAPATA LONDOÑO SORLEY CC# 29702654 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 07/06/1993 Radicación 1546
DOC: ESCRITURA S/N DEL: 04/06/1993 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENA TORRES ALIRIO
DE: ZAPATA LONDOÑO SORLEY
A: HIJOS MENORES DE 18 AÑOS Y LOS QUE TUVIEREN

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/08/2000 Radicación 2124
DOC: ESCRITURA 709 DEL: 18/08/2000 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO FLIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MENA TORRES ALIRIO
A: ZAPATA LONDOÑO SORLEY

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/08/2000 Radicación 2125
DOC: ESCRITURA 709 DEL: 18/08/2000 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 3.051.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENA TORRES ALIRIO
DE: ZAPATA LONDOÑO SORLEY
A: SALAZAR RENGIFO EDENIS CC# 29808454 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/08/2000 Radicación 2125
DOC: ESCRITURA 709 DEL: 18/08/2000 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SALAZAR RENGIFO EDENIS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/03/2001 Radicación 785
DOC: ESCRITURA 113 DEL: 01/03/2001 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA CON CONSENTIMIENTO DEL
CONYUGE (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR RENGIFO EDENIS X
A: LONDOÑO DE MONTOYA LUZ DARY

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/12/2001 Radicación 3266
DOC: ESCRITURA 1181 DEL: 11/12/2001 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO DE MONTOYA LUZ DARY
A: SALAZAR RENGIFO EDENIS X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-382-1-2907

Nro Matrícula: 382-18039

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/06/2014 Radicación 2014-382-6-916
DOC: ESCRITURA 281 DEL: 13/05/2014 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - BOLETA FISCAL 834061000489179; CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GRANADA MEJIA ALVARO CC# 6459958
: SALAZAR RENGIFO EDENIS CC# 29808454

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/06/2014 Radicación 2014-382-6-916
DOC: ESCRITURA 281 DEL: 13/05/2014 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 14.726.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - LA DIRECCION ACTUAL, SEGUN EL PRESENTE INSTRUMENTO ES DIAGONAL 51B #38-16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR RENGIFO EDENIS CC# 29808454
A: ZAPATA BUITRAGO OSCAR CC# 6212437 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/01/2015 Radicación 2015-382-6-132
DOC: ESCRITURA 019 DEL: 21/01/2015 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 15.168.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - BOLETA FISCAL 736011000567298

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZAPATA BUITRAGO OSCAR CC# 6212437
A: GONZALEZ MORALES HECTOR FABIO CC# 94287456 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/03/2023 Radicación 2023-382-6-520
DOC: OFICIO 400 DEL: 08/11/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE. RADICACION 2022-00180-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA MUÑOZ MARIA FERNANDA CC# 1113311789
A: GONZALEZ MORALES HECTOR FABIO CC# 94287456 X Y HEREDEROS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/05/2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2023-382-1-2907

Nro Matrícula: 382-18039

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

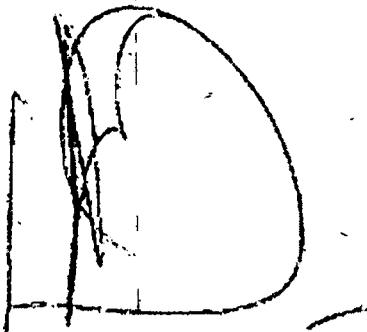
USUARIO: 58120 impreso por: 58116

TURNO: 2023-382-1-2907 FECHA:31/03/2023

NIS: yxAQgrcY8/z1PocadFzXtMsQEIK3GPP8ReZgl81rtho=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-382-1-2908

Nro Matrícula: 382-23675

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 08/05/2003 RADICACION: 2003 900 CON: ESCRITURA DE 08/05/2003

NUPRE: CDJ0002EKXB

COD CATASTRAL: 767360100000004270013000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-00-399-002-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UN AREA DE 72 M2. VER LINDEROS Y EXTENSIONES CONSTITUIDOS POR ESC. 325 DEL 08-05-2003. DE LA NOTARIA 2. DE SEVILLA SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1984.-LOTE CON CASA DE HABITACION

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

ÁREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DE LA MATRICULA 382-0020.082.- ANOTACION NO. 01.- REGISTRO DEL 13-09-54, SENTENCIA DEL 15-08-54 DEL JDO. CIVIL DEL CTO. DE SEVILLA. DE: LONDOÑO VELEZ GREGORIO ELEAZAR A; OCAMPO VDA. DE LONDOÑO GRACIELA, LONDOÑO OCAMPO LEONARDA, LONDOÑO OCAMPO NELLY, LONDOÑO OCAMPO GREGORIO ELIAS, PARA LA SEÑORÁ UNA CUOTA DE \$49.120.27. PARA LOS HIJOS CUOTAS DE \$50.879.73. VALOR DEL ACTO \$100.000.00 NATURALIZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDICACION SUCESION CUATRO LOTES. CODIGO 150.- ANOTACION NO. 02.- REGISTRO DEL 01-02-73, ESC. 445 DEL 16-12-72, DE LA NOTARIA 1 DE SEVILLA DE: LONDOÑO OCAMPO DE CARVAJAL LEONADA. A: OCAMPO VDA. DE LONDOÑO HOY DE SAAVEDRA GRACIEOA. VALOR DEL ACTO \$130.000.00. NATURALIZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA SU CUOTA PTE. EN LOS CUATRO LOTES. CODIGO 101.- ANOTACION NO. 03.- REGISTRO DEL 22-04-78, ESC. 236 DEL 14-04-78, DE LA NOTARIA 2 DE SEVILLA. DE: OCAMPO GREGORIO ELIAS. A: OCAMPO VDA. DE LONDOÑO HOY DE SAAVEDRA GRACIELA. VALOR DEL ACTO 4100.000.00. NATURALIZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA DERECHO 1/4 PTE. CODIGO 101. ANOTACION NO. 04.- REGISTRO DEL 11-04-97, ESC. 153 DEL 11-04-97 DE LA NOTARIA 1. DE SEVILLA. DE: OCAMPO VDA. DE LONDOÑO HOY DE SAAVEDRA GRACIELA, LONDOÑO OCAMPO NELLY, LONDOÑO OCAMPO ISABEL, A: MUNICIPIO DE SEVILLA VALLE. VALOR DEL ACTO \$32.323.582. NATURALIZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA. CODIGO 101.- ANOTACION NO. 05.- REGISTRO DEL 02-09-99, ESC. 391 DEL 28-08-99 DE LA NOTARIA 1 DE SEVILLA. DE: MUNICIPIO DE SEVILLA. A: ISNTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SEVILLA, NATURALIZA JURIDICA DEL ACTO DONACION GRATUITA. CODIGO 101.- ANOTACION NO. 06- REGSTRO DEL 27-09-99, ESC DEL 25-09-99 DE LA NOTARIA 1 DE SEVILLA. DE: MUNICIPIO DE SEVILLA. A: ISNTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SEVILLA INVISEVILLA. NATURALIZA JURIDICA DEL ACTO ACLARACION A ESC. 391, DEL 28-08-99 DE LA NOTARIA 1 DE SEVILLA SOBRE CABIDA DE ESTE PREDIO. CODIGO 499. RAD. 2162.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) LOTE 13 MZ. H. URBANIZACION FERNANDO BOTERO JARAMILLO
- 2) CALLE 63C 55 -12
- 3) CALLE 63D # 55-12 CASA 13 MANZANA H URB. FERNANDO BOTERO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

382-20082

ANOTACIÓN: Nro: 1

Fecha 08/05/2003

Radicalción 900

Nro Matrícula: 382-23675

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 325 DEL: 08/05/2003 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LÓTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE SEVILLA INVISEVILLA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/06/2003 Radicación 1249
DOC: ESCRITURA 219 DEL: 11/06/2003 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE
ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE SEVILLA INVISEVILLA
A: AGUIRRE LONDOÑO ROGELIO CC# 6465999 X
A: PATIÑO QUINTERO OLGA DORA CC# 29820286 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/06/2003 Radicación 1249
DOC: ESCRITURA 219 DEL: 11/06/2003 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL
DOMINIO - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGUIRRE LONDOÑO ROGELIO
A: AGUIRRE PATIÑO JUAN CARLOS
A: PATIÑO QUINTERO OLGA DORA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/06/2003 Radicación 1249
DOC: ESCRITURA 219 DEL: 11/06/2003 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (LIQUIDACION AL
DOMINIO) - LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INURBE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/01/2004 Radicación 040
DOC: ESCRITURA 002 DEL: 06/01/2004 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0910 DECLARACION MEJORAS CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGUIRRE LONDOÑO ROGELIO X
A: PATIÑO QUINTERO OLGA DORA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-382-6-563
DOC: ESCRITURA 202 DEL: 17/03/2017 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 3, Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION
PATRIMONIO DE FAMILIA YY CONDICION RESOLUTORIA, ESTA ULTIMA POR VENCIMIENTO DEL PLAZO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AGUIRRE LONDOÑO ROGELIO CC# 6465999
A: PATIÑO QUINTERO OLGA DORA CC# 29820286

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-382-6-563
DOC: ESCRITURA 202 DEL: 17/03/2017 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-382-1-2908

Nro Matrícula: 382-23675

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUIRRE LONDOÑO ROGELIO CC# 6465999

A: PATIÑO QUINTERO OLGA DORA CC# 29820286

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/03/2017 Radicación 2017-382-6-563

DOC: ESCRITURA 202 DEL: 17/03/2017 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 7.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE LONDOÑO ROGELIO CC# 6465999

DE: PATIÑO QUINTERO OLGA DORA CC# 29820286

A: LOPERA PEREZ HERNAN CC# 98699637 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/07/2017 Radicación 2017-382-6-1203

DOC: ESCRITURA 397 DEL: 04/07/2017 NOTARIA PRIMERA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 7.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPERA PEREZ HERNAN CC# 98699637

A: GONZÁLEZ MORALES HECTOR FABIO CC# 94287456 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/03/2023 Radicación 2023-382-6-520

DOC: OFICIO 400 DEL: 08/11/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO - SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE. RADICACION 2022-00180-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MUÑOZ MARIA FERNANDA CC# 1113311789

A: GONZALEZ MORALES HECTOR FABIO CC# 94287456 X Y HEREDEROS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/05/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLÉ DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2023-382-1-2908

Nro Matrícula: 382-23675

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 08:47:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58120 impreso por: 58116

TURNO: 2023-382-1-2908 FECHA: 31/03/2023

NIS: yxAQgrcY8/wILDajORoePcsQEIK3GPP89/3bqmiUXPI=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
SEVILLA + VALLE

OFICIO CIVIL

N° 400

Sevilla Valle, noviembre 08 de 2022.

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Sevilla - Valle

Proceso: Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho.

Demandante: Maria Fernanda Cardona Muñoz.

Identificación: C.C. N° 1.113.311.789

Demandados: Herederos Indeterminados del causante
Héctor Fabio González Morales.

Identificación: C.C. N° 94.287.456

Rad. No: 76-736-31-84-001-2022-00180-00
(Al Contestar citar este número)

Cordial saludo.

Por medio del presente me permito informarle dentro del proceso de la referencia, se profirió Auto Interlocutorio N° 675 de fecha 01/noviembre/2022, a través del cual se ordenó la inscripción de la demanda, en los bienes inmuebles, identificados con la Matrícula Inmobiliaria N° **382-18039, 382-23675**, como también tres derechos herenciales sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° **382-1548** de esa oficina, inmueble de propiedad del causante **Héctor Fabio González Morales**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 94.287.456, Se adjunta el formato de calificación de que trata la ley 1579 de 2012.

Sírvase inscribir la medida y expedir a costa de la parte interesada, el respectivo Certificado de Tradición a diez (10) años si es posible y remitirá dicho documento directamente a este Juzgado, tal como lo dispone el artículo 593 Numeral 1 del Código General del Proceso.

Lo anterior para su conocimiento, cumplimiento y demás fines pertinentes.

Si existe alguna duda sobre el contenido del presente oficio, o éste presenta algún tachón o enmendadura, favor comunicarse con este Despacho judicial.

Atentamente,


HERMES EMILIO REYES PADILLA.
Secretario

Se anexan (3) folios.



Fecha 11/04/2023 11:32:12 a. m.

Obj 1 Anexos 0



3842023EE000591



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Origen GLORIA STELLA GARCIA VILLA [USUARIO]
Destino JUZ. PROMISCOU FLIA SEVILLA / CARLOS
Asunto REGISTRO EMBARGO 2023-2567

Tuluá, Abril 10 de 2023

Doctor
HERMES EMILIO REYES PADILLA
Secretario, Juzgado Promiscuo de Familia
Palacio de Justicia, Carrera 47 Calle 49 Esquina Cuarto Piso
Sevilla, Valle

REF: OFICIO: 401 de 08-11-2022, Rad. 2022-00180-00
PROCESO: Demanda en Proceso de Unión Marital de Hecho
DDTE: María Fernanda Cardona Muñoz
DDO: Herd. Indeterminados de Fabio González Morales



Con el trámite registral pertinente, me permito enviar el Oficio citado en la referencia, con su correspondiente Certificado de Tradición, relacionado con la Matricula Inmobiliaria 384-56698 (Art. 593 C.G.P.)

Lo anterior hace parte de la solicitud de Registro con Turno de Radicación 2023-2567 de 22-03-2023.

Atentamente,

OSCAR JOSE MORENO PRENS
Registrador I.P. de Tuluá

11/04/23
8:30 am

Proyectó Elaboró: Gloria Stella García Villa

271285

1
109

TULUA CAJERO31
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 03:30:39 p.m.
No. RADICACION: 2023-2567

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA FERNANDA CARDONA CC 1113311789
OFICIO No.: 401 del 08-11-2022 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE
S de SEVILLA

MATRICULAS 56698 TULUA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	24,600	500
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 25,100	500

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07, DCTO.PAGO: 007582 PIN: 604357 VLR:25100

271286

TULUA CAJERO31

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 22 de Marzo de 2023 a las 03:30:49 p.m.

No. RADICACION: 2023-15748

MATRICULA: 384-56698

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA FERNANDA CARDONA CC 1113311789

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-2567

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 007582 PIN: 604357 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA
SEVILLA - VALLE

OFICIO CIVIL

N° 401

Sevilla Valle, noviembre 08 de 2022.

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Tuluá - Valle

Proceso: Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho.
Demandante: Maria Fernanda Cardona Muñoz.
Identificación: C.C. N° 1.113.311.789
Demandados: Herederos Indeterminados del causante Héctor Fabio González Morales.
Identificación: C.C. N° 94.287.456
Rad. No: **76-736-31-84-001-2022-00180-00**
(Al Contestar citar este número)

Cordial saludo.

Por medio del presente me permito informarle dentro del proceso de la referencia, se profirió Auto Interlocutorio N° 675 de fecha 01/noviembre/2022, a través del cual se ordenó la inscripción de la demanda, sobre el inmueble, identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° **384-56698**, de esa oficina, inmueble de propiedad del causante **Héctor Fabio González Morales**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 94.287.456, Se adjunta el formato de calificación de que trata la ley 1579 de 2012

Sírvase inscribir la medida y expedir a costa de la parte interesada, el respectivo Certificado de Tradición a diez (10) años si es posible y remitirá dicho documento directamente a este Juzgado, tal como lo dispone el artículo 593 Numeral 1 del Código General del Proceso.

Lo anterior para su conocimiento, cumplimiento y demás fines pertinentes.

Si existe alguna duda sobre el contenido del presente oficio, o éste presenta algún tachón o enmendadura, favor comunicarse con este Despacho judicial.

Atentamente,

HERMES EMILIO REYES PADILLA.
Secretario

Se anexa (1) folio

CONV 52101
\$45.400

5

Firmado Por:
Hermes Emilio Reyes Padilla
Secretario
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001 De Familia
Sevilla - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2c2e5709df7b87e3324982b7343558f7f7583d3e30ef2cac7bb0cf67a90f7133

Documento generado en 08/11/2022 03:14:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

FORMATO DE CALIFICACION			
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	384-56698	CODIGO CATASTRAL	768340101000008840001000000000
UBICACION DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	TULUA		TULUA
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION	
RURAL		CALLE 34 A N° 18-02 SEGUN CATASTRO	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
OFICIO	401	8/11/2022	JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA	SEVILLA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
	INSCRIPCION DEMANDA	0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
DTE: MARIA FERNANDA CARDONA MUÑOZ	1.113.311.789
CAUSANTE: HÉCTOR FABIO GÓNZALEZ MORALES	94.287.456
	
HERMES E. REYES PADILLA - SECRETARIO	
FIRMA DEL FUNCIONARIO	



Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 08:30:23 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-2567 se calificaron las siguientes matriculas:

56698

Nro Matricula: 56698

CIRCULO DE REGISTRO: 384

TULUA

No CATASTRO: CDM0004EJHB

MUNICIPIO: TULUA

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 2 MANZANA D URBANIZACION PROGRESAR
- 2) CALLE 34 A #18-02 SEGUN CATASTRO

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-03-2023 Radicacion: 2023-2567 Valor Acto:

Documento: OFICIO 401 DEL: 08-11-2022 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SEVILLA DE SEVILLA

ESPECIFICACION: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO RAD:2022-00180-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MU/OZ MARIA FERNANDA

1,113,311,789

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE FABIO GONZALEZ MORALES
C.C.94287456



Fecha 31 de Marzo de 2023 a las 08:30:23 AM

Funcionario Calificador: CALIFI23

El Registrador - Firma

OSCAR JOSE MORENO PRENS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230331840574711041

Nro Matrícula: 384-56698

Página 1

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 09:28:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: TULUA
FECHA APERTURA: 28-01-1992 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 01-08-1991
CODIGO CATASTRAL: CDM0004EJHBCOD CATASTRAL ANT: 768340101000008840001000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO,N.2 MANZANA D, UBICADO EN EL AREA URBANA DE TULUA URBANIZACION PROGRESAR, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 14 MTS,POR 6 MTS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCT.1653 DE 01-08-91, NOTARIA 1.TULUA.
..S/G ESCT.122 DE 22-01-2003 NOT.1 DE TULUA. HAY UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA LEVANTADA EN PAREDES DE LADRILLO PROPIAS,PISOS DE CEMENTO, 3 ALCOBAS COCINA,SALA-COMEDOR,UN PATIO,SERVICIOS COMPLETOS,UN LITERO DE ENERGIA ELECTRICA,AGUA Y ALCANTARILLADO.

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01,REGISTRO 28-01-92 ESCRITURA #1653 DE 01-08-91 NOTARIA 1 TULUA, RELOTEO SEGREGACION CABIDA 14.448 MTS.2
ASOCIACION CENTRO DE ACCION SOCIAL PROGRESAR. ANOTACION 02,REGISTRO 29-04-86 ESCRITURA # 303 DE 14-03-86 NOTARIA 1.TULUA,
COMPRAVENTA VALOR \$11.250.000 DE SOCIEDAD CONURBANAS LTDA. A ASOCIACION CENTRO DE ACCION SOCIAL PROGRESAR. ANOTACION
03, REGISTRO 06-03-86 ESCRITURA # 1374 DE 03-03-86 NOTARIA 2 CALI, COMPRAVENTA VALOR \$1.750.000 DE SOCIEDAD HERNANDO GIRALDO Y
CIA S. EN C. SOCIEDAD E. GIRALDO Y CIA S. EN C. A SOCIEDAD CONURBANAS LTDA. ANOTACION 04,REGISTRO 15-02-74 ESCRITURA # 279 DE
08-02-74 NOTARIA 4,CALI, COMPRAVENTA 3/4 PARTES VALOR \$900.000 DE:LOZANO VDA DE ROLDAN RITA ANTONIA (SIC) A:SOCIEDAD
HERNANDO GIRALDO Y CIA S. EN C. ADEMAS DE OTROS. ANOTACION 05, REGISTRO 14-02-74 ESCRITURA # 526 DE 08-02-74 NOTARIA
2.CALI,COMPRAVENTA EL 25% VALOR \$ 40.000 DE:LOZANO DE ROLDAN RITA ANTONIA (SIC) A:SOCIEDAD E. GIRALDO Y CIA S. EN C. (SOCIEDAD
EN COMANDITA SIMPLE). ANOTACION 06,REGISTRO 05-10-44 ESCRITURA # 1084 DE 21-08-44 NOTARIA DE TULUA, PARTICION DE:ROLDAN L.
ROBERTO A:LOZANO DE ROLDAN ANTONIA (SIC)..-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 34 A #18-02 SEGUN CATASTRO
1) LOTE 2 MANZANA D URBANIZACION PROGRESAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 56635

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-01-1992 Radicación: 885

Doc: ESCRITURA 1653 del 01-08-1991 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION CENTRO DE ACCION SOCIAL PROGRESAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1992 Radicación: 2473

Doc: RESOLUCION 002 del 18-02-1992 DPTO.ADTVO.PLANEACION MUNICIPAL.DE de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230331840574711041

Nro Matrícula: 384-56698

Pagina 2

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 09:28:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ASOCIACION CENTRO DE ACCION SOCIAL PROGRESAR.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-1992 Radicación: 6781

Doc: ESCRITURA 1674 del 25-06-1992 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,300,000

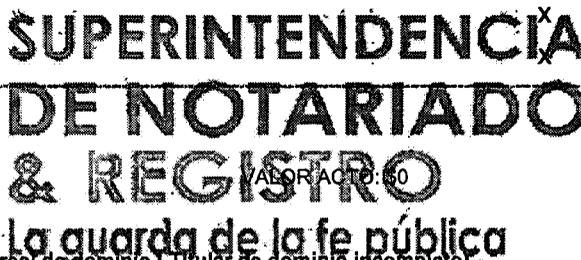
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION CENTRO DE ACCION SOCIAL "PROGRESAR"

A: OSORIO GARCIA DUVERNEY DE JESUS

A: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-07-1992 Radicación: 6781

Doc: ESCRITURA 1674 del 25-06-1992 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO GARCIA DUVERNEY DE JESUS

A: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2003 Radicación: 2003-986

Doc: ESCRITURA 122 del 22-01-2003 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO GARCIA DUBERNEY DE JESUS

CC# 6556618 X

A: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

CC# 29990778 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-1457

Doc: ESCRITURA 214 del 04-02-2003 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO GARCIA DUBERNEY DE JESUS

X

A: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-1458

Doc: ESCRITURA 215 del 04-02-2003 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GARCIA DUBERNEY DE JESUS

CC# 6556618 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230331840574711041

Nro Matrícula: 384-56698

Pagina 3

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 09:28:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

CC# 29990778 X

A: MARTINEZ CUELLAR DAYRA INES

CC# 41590447

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-03-2003 Radicación: 2003-3716

Doc: ESCRITURA 557 del 14-03-2003 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GARCIA DUBERNEY DE JESUS

CC# 6556618 X

DE: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

CC# 29990778 X

A: RESTREPO PAYAN MARTHA ISABEL

CC# 3115409



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2003 Radicación: 2003-3717

Doc: ESCRITURA 556 del 14-03-2003 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$5.000.000

Se cancela anotación No.:7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CUELLAR DAYRA INES

A: OSORIO GARCIA DUBERNEY DE JESUS

X

A: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-5563

Doc: ESCRITURA 929 del 29-04-2003 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$4,350,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GARCIA DUBERNEY DE JESUS

CC# 6556618

DE: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

CC# 29990778

A: PALAU DIAZ RAFAEL EMILIO

CC# 4542923 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-05-2005 Radicación: 2005-5236

Doc: OFICIO 366 del 05-05-2005 JUZGADO 2 CIVIL CTO. de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE LOPEZ JAMES

A: PALAUO (SIC) DIAZ RAFAEL EMILIO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-09-2006 Radicación: 2006-10564



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230331840574711041

Nro Matrícula: 384-56698

Pagina 4

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 09:28:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 547 del 06-09-2006 JUZGADO 2 CIVIL CTO. de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE LOPEZ JAMES

A: PALAU DIAZ RAFAEL EMILIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-09-2006 Radicación: 2006-10643

Doc: ESCRITURA 3258 del 08-09-2006 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALAU DIAZ RAFAEL EMILIO

A: URIBE LOPEZ JAMES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

VALOR ACTO: \$9,000,000

CC# 4542923

CC# 31415409 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-5063

Doc: ESCRITURA 958 del 20-04-2007 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO PAYAN MARTHA ISABEL

CC# 31415409

A: OSORIO GARCIA DUBERNEY DE JESUS

A: VILLADA MONTOYA ESTHER JULIA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-5064

Doc: ESCRITURA 959 del 20-04-2007 NOTARIA 1 de TULUA

VALOR ACTO: \$5,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE LOPEZ JAMES

CC# 6490409

A: GONZALEZ MORALES HECTOR FABIO

CC# 94287456 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-2567

Doc: OFICIO 401 del 08-11-2022 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE SEVILLA de SEVILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO RAD:2022-00180-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230331840574711041

Nro Matricula: 384-56698

Pagina 5

Impreso el 31 de Marzo de 2023 a las 09:28:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CARDONA MU/OZ MARIA FERNANDA

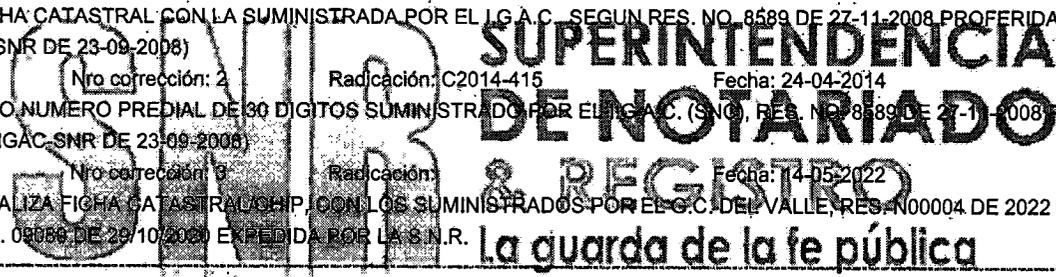
CC# 1113311789

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE FABIO GONZALEZ MORALES C.C.94287456

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: G2011-136	Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-415	Fecha: 24-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (S.N.R), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2022-00004	Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CHIP CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 08086 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-15748

FECHA: 31-03-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS