



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
SEVILLA - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 057.**

*Secretaría: A despacho del señor Juez, el presente expediente. Sírvase proveer, 23 de diciembre 2022*

*Hermes Emilio Reyes Padilla.  
Secretario.*

**RADICADO: 76-736-31-84-001-2022-00067-00**  
**Sevilla Valle, enero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023).**

*Proceso: Ejecutivo de alimentos.  
Demandante: Luz Andrea Restrepo.  
Demandado: Alexander Aguirre Ramos.*

Se allega mediante correo electrónico documento presentado por la abogada *Mayra Alejandra García*, en el cual anexa el Oficio No: 69 de fecha 29/abril/2022 suscrito por el señor *Héctor Julián Díez Granada – Registrador Seccional de Sevilla Valle*, informando acerca de la **INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR**, y de lo cual se pone en conocimiento de las partes por el término de tres (03) días.

Por otro lado, en atención a la solicitud de levantamiento de medida (impedimento para salir del país) presentada por la parte demandada, el Despacho le manifiesta que, conforme a lo establecido en el artículo 129 del Código de Infancia y Adolescencia: “El embargo se levantará si el obligado paga las cuotas atrasadas y presta caución que garantice el pago de las cuotas correspondientes a los dos años siguientes”, es por ello que dicha solicitud no es procedente en este caso, debido a la falta de caución garante de las cuotas alimentarias de los dos años posteriores a la fecha de salida del país, puesto que el embargo del bien inmueble que se menciona por el peticionario no es una garantía líquida para el menor, conforme lo establece la Corte Suprema de Justicia en su Sentencia STC-15663/2015 “Obsérvese que la orden de prohibir al alimentante salir del país está encaminada a garantizar un crédito (líquido) que se encuentra en mora por más de un mes...”

Por lo anterior el **Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla Valle**,

**RESUELVE:**

**1° PONER EN CONOCIMIENTO** el informe de inscripción de la medida cautelar del bien inmueble, por el término de tres (03) días.

**2° NOACCEDER** a la solicitud de levantamiento de la medida de impedimento para salir del país, por las razones expuestas con anterioridad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**HAZAEI PRADO ALZATE**

**Juez**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA  
SEVILLA - VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 057.**

**JUZGADO PROMISCO DE  
FAMILIA  
Sevilla Valle.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ELECTRÓNICO**

Estado N° 006

Providencia de Fecha. 19 enero 2023

Fecha. 20 enero 2023

**Hermes Emilio Reyes Padilla  
Secretario.**

**JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA  
Sevilla Valle.  
EJECUTORIA.**

Hoy \_\_\_\_\_ a las 5:00 p.m., hago constar que  
la providencia de fecha 19 enero 2023, notificada en  
Estado N° 006, quedó debidamente ejecutoriada.

Recurso: \_\_\_\_\_

**Hermes Emilio Reyes Padilla  
Secretario.**

Firmado Por:  
Hazel Prado Alzate  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Promiscuo 001 De Familia  
Sevilla - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 06ebca117b28711024b0f08ee8ed9fc2c9cdd3594dc334549dfceb63caef3ee5

Documento generado en 19/01/2023 09:06:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

## **Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla**

---

**De:** NEXXO LEGAL <nexxolegal@gmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 12 de diciembre de 2022 11:51 a. m.  
**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla  
**Asunto:** Fwd: Inscripción medida cautelar-oficio remisorio No. 69 del 29/04/2022  
**Datos adjuntos:** oficio 69 jdop de familia.pdf

12 de diciembre de 2022, Sevilla Valle

SEÑORES  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SEVILLA  
E.S.D

RAD: 2022-00067  
PROCESO: DEMANDA DE ALIMENTOS  
ASUNTO: RESPUESTA A REQUERIMIENTO

Cordial saludo,

Mediante la presente remito correo enviado de la oficina de instrumentos públicos de Sevilla, donde informan acerca de la medida cautelar decretada en el proceso de la referencia, para dar respuesta al requerimiento realizado por ese despacho mediante auto número 744 del 2022.

Respetuosamente  
MAYRA ALEJANDRA GARCIA  
Abogada

Cordial saludo

en atención al réquemi

----- Forwarded message -----

**De:** Alba Ruth Cano Torres <[alba.cano@supernotariado.gov.co](mailto:alba.cano@supernotariado.gov.co)>

**Date:** vie, 9 dic 2022 a las 7:34

**Subject:** Inscripción medida cautelar-oficio remisorio No. 69 del 29/04/2022

**To:** [nexxolegal@gmail.com](mailto:nexxolegal@gmail.com) <[nexxolegal@gmail.com](mailto:nexxolegal@gmail.com)>

**Cc:** Hector Julian Diez Granada <[hector.diez@supernotariado.gov.co](mailto:hector.diez@supernotariado.gov.co)>

Cordial saludo.

Atendiendo a su requerimiento, le estoy enviando inscripción de medida cautelar ordenada por el Juzgado Promiscuo de Familia de Sevilla Valle sobre el folio con matrícula inmobiliaria No. 382-2805.

Atentamente.

ALBA RUTH CANO TORRES  
Auxiliar Administrativo



**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

OFICIO No: 69  
FECHA: 29/04/2022

SEÑORES  
JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA  
SEVILLA VALLE

REFERENCIA: INSCRIPCION EMBARGO -  
Art.593 - Ley 1564/2012

RADICACION: 76-736-31-84-001-2022-2022-00067-00

DEMANDANTE: LUZ ANDREA RESTREPO C.C. 14.113.304.490

DEMANDADO: ALEXANDER AGUIRRE RAMOS C.C. 94.284.936

Me permito comunicarles que la medida cautelar ordenada por su despacho a través de oficio No.138 del 20/04/2022, fue inscrita en el folio con matrícula inmobiliaria No. 382-2805, anotación No.23

HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA  
Registrador Seccional  
ORIP SEVILLA V.

Anexo: Certificados de tradición  
Constancia de inscripción  
Oficio Remisorio

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla -Valle  
Dirección calle 48 No. 49 -31  
Teléfono: 219-6695

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

- SEVILLA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 10:59:55 am

69

51641

No. RADICACION: 2022-382-6-685

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ANDREA RESTREPO  
OFICIO No.: 138 del 20/4/2022 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA de SEVILLA  
MATRICULAS: 382-2805

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Codigo....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	21.800 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 6345671417  
FECHA: 27/04/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200  
VALOR DERECHOS: \$21.800

Contribucion documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

USUARIO: SYJ35

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MIT: 899898U7-U SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Abril de 2022 a las 11:00:03 am

**51642**

**No. RADICACION: 2022-382-1-4024**

Asociado al turno de registro: 2022-382-6-685

**MATRÍCULA: 382-2805**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ANDREA RESTREPO**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 5345871417 FECHA:**

**27/04/2022 VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 59036**

 <p>Consejo Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA SEVILLA - VALLE</b></p> <p><b>OFICIO CIVIL</b></p>
---	--

N° 138.

Sevilla Valle, 20 de abril de 2022

Señor.  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Sevilla Valle.

Proceso: Ejecutivo de Alimentos.  
Demandante: Luz Andrea Restrepo.  
Identificación: CC. N° 14.113.304.490  
Demandados: Alexander Aguirre Ramos  
Identificación: CC N° 94.284.936  
Rad No: 76-736-31-84-001-2022-00067-00  
(Al Contestar citar este número)

Cordial saludo.

Por medio del presente me permito informarle, dentro del proceso de la referencia, se profirió el auto Interlocutorio N° 218 de fecha 19/Abril/2022, a través del cual se ordenó embargo y posterior secuestro, sobre el 50% que le corresponde al demandado señor **ALEXANDER AGUIRRE RAMOS**, identificado con la CC N° 94.284.936, en el bien inmueble identificado con la M I. N° 382-2805 inscritos en esa Oficina, se adjunta el formato de calificación de que trata la ley 1579 de 2012.

Lo anterior para su conocimiento, cumplimiento y demás fines pertinentes.

Si existe alguna duda sobre el contenido del presente oficio, o éste presenta algún tachón o enmendadura, favor comunicarse con este Despacho judicial.

Atentamente

  
**HERMES EMILIO REYES PADILLA.**  
Secretario.

Se anexa (1 folio).

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 03:25:17 pm

Con el turno 2022-382-6-685 se calificaron las siguientes matrículas:  
382-2805

**Nro Matricula: 382-2805**

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 767360100000000490002000000000  
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: SEVILLA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 63 23 BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ  
CALLE 62 # 48-69

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 27/4/2022 Radicación 2022-382-6-685  
DOC: OFICIO 138 DEL: 20/4/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - DERECHO DE CUOTA. RADICADO 2022-0067-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

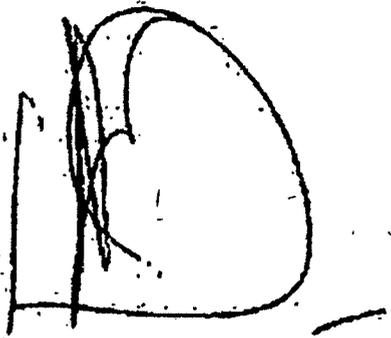
DE: RESTREPO, LUZ ANDREA, CC# 1113304490

A: AGUIRRE RAMOS ALEXANDER, CC# 84284936

x SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario, que realizo la calificacion: 68116

Nro Matrícula: 382-2805

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 12:20:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA  
FECHA APERTURA: 1/6/1978 RADICACION: 78-978 CON: ESCRITURA DE 30/3/1977  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 767360100000000490002000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: 01-0-049-002-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

ASA Y SOLAR, QUE MIDE TODO OCHO POR DIECIOCHO (8 X 18 MTS), O SEA UNA SUPERFICIE DE 144 M2., Y ALINDERADO, ASI: POR EL NORTE, QUE ES SU FRENTE, CON LA CALLE PUBLICA; POR EL SUR, CON PREDIO QUE FUE O ES DE ALFREDO DAVILA; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSE LUIS RAMIREZ; POR EL OCCIDENTE, CON LOTE QUE FUE O ES DE ALFREDO CAVILA; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE JOSE LUIS RAMIREZ; Y POR EL OCCIDENTE, CON LOTE DE MARTIN HERRERA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 63 23 BARRIO MARCO FIDEL SUAREZ

2) CALLE 62 # 48-59

A REGISTRO  
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/3/1954 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 319 DEL: 18/3/1954 NOTARIA 1. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 6.171,93

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ECHEVERRI MARIA DEL CARMEN X

A: ZULUAGA JOSE DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/3/1974 Radicación S/N

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 4/5/1973 JDO 2. CIVIL DEL CTO. DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI MARIA DEL CARMEN

DE: ZULUAGA JOSE DOLORES

A: ZULUAGA ECHEVERRI HERNANDO X

A: ZULUAGA ECHEVERRI OSCAR X

A: ZULUAGA ECHEVERRI ALFONSO X

A: ZULUAGA ECHEVERRI STELLA X

A: ZULUAGA ECHEVERRI FERNANDO X

**Nro Matrícula: 382-2805**

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 12:20:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA ECHEVERRI ALVARO X

A: ZULUAGA ECHEVERRI ALICIA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/6/1975 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 338 DEL: 5/6/1975 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 10.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA SUS CUOTAS - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZULUAGA ECHEVERRI FERNANDO.  
DE: ZULUAGA ECHEVERRI STELLA  
DE: ZULUAGA ECHEVERRI ALFONSO  
A: GUERRERO VILLA MARLENY X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/4/1976 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 177 DEL: 29/3/1976 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 10.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA SUS CUOTAS - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZULUAGA ECHEVERRI ALVARO  
DE: ZULUAGA ECHEVERRI HERNANDO  
DE: ZULUAGA ECHEVERRI OSCAR  
A: GUERRERO VILLA MARLENY X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/6/1978 Radicación 978  
DOC: ESCRITURA 229 DEL: 30/3/1977 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 2.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA SU CUOTA PARTE - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZULUAGA DE RENGIFO ALICIA  
A: GUERRERO VILLA MARLENY X

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/2/1989 Radicación 553  
DOC: ESCRITURA 82 DEL: 17/2/1989 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 1.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUERRERO VILLA MARLENY  
A: SANCHEZ CARDONA HENRY X

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/2/1989 Radicación 554  
DOC: ESCRITURA 82 DEL: 17/2/1989 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 720.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA PRIMER GRADO - GRAVAMEN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ CARDONA HENRY X  
A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/2/1990 Radicación 498  
DOC: ESCRITURA 198 DEL: 23/2/1990 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 310.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARULANDA DE SANCHEZ ANA  
DE: SANCHEZ CARDONA HENRY

**Nro Matrícula: 382-2805**

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 12:20:45 pm

**"ESTÉ CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANCHEZ CARDONA HENRY X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/10/1994 Radicación 2808  
DOC: ESCRITURA 462 DEL: 6/9/1993 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 720.000

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM

A: SANCHEZ CARDONA HENRY X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/4/1995 Radicación 832  
DOC: ESCRITURA 1660 DEL: 30/3/1995 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CARDONA HENRY

A: COOPERATIVA DE COMUNICACIONES DE CALDAS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/11/1996 Radicación 2501  
DOC: ESCRITURA 1035 DEL: 30/10/1996 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA 2 GRADO CUANTIA INDETERMINADA E ILIMITADA - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CARDONA HENRY X

A: GUTIERREZ CARDONA MESIAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/11/1996 Radicación 2531  
DOC: ESCRITURA 5871 DEL: 5/11/1996 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE COMUNICACIONES DE CALDAS LTDA.

A: SANCHEZ CARDONA HENRY X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/3/1997 Radicación 558  
DOC: OFICIO 059 DEL: 28/2/1997 JDO. 1 CIVIL CTO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARDONA MESIAS

A: SANCHEZ CARDONA HENRY X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 18/12/1998 Radicación 3290  
DOC: OFICIO 303 DEL: 9/9/1998 JDO. 1. CIVIL DEL CTO DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARDONA MESIAS

A: SANCHEZ CARDONA HENRY X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/12/1998 Radicación 3291

**Nro Matrícula: 382-2805**

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 12:20:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 589 DEL: 25/7/1997 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 4.335.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ CARDONA HENRY  
A: DIEZ DE GOMEZ DEBORA X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 16/5/2000 Radicación 1475  
DOC: ESCRITURA 488 DEL: 16/5/2000 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 7.558.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIEZ DE GOMEZ DEBORA  
A: HOYOS GUTIERREZ JHON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/6/2000 Radicación 1475  
DOC: ESCRITURA 486 DEL: 14/6/2000 NOTARIA 2. DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LIMITACION DOMINIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HOYOS GUTIERREZ JHON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 3/2/2005 Radicación 222  
DOC: ESCRITURA 080 DEL: 2/2/2005 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No: 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0704 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR publica  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ CARDONA GISELA  
A: HOYOS GUTIERREZ JHON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 3/2/2005 Radicación 222  
DOC: ESCRITURA 080 DEL: 2/2/2005 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 9.232.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOYOS GUTIERREZ JHON JAIRO  
A: CARDONA LENIS NANCY X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 26/7/2005 Radicación 1438  
DOC: ESCRITURA 631 DEL: 25/7/2005 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 9.232.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA LENIS NANCY  
A: CARDONA LENIS LUCY CC# 29812218 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 6/6/2017 Radicación 2017-382-6-1013  
DOC: ESCRITURA 363 DEL: 5/6/2017 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 100.000.000  
Se cancela la anotación No, 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ CARDONA MESIAS EDUARDO CC# 6457819  
A: SANCHEZ CARDONA HENRY CC# 6456976

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2022-382-1-4024

Nro Matrícula: 382-2805

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 12:20:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 15/9/2017 Radicación 2017-382-6-1661  
DOC: ESCRITURA 596 DEL: 31/8/2017 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 46.034.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA LENIS LUCY CC# 29812218  
A: AGUIRRE RAMOS ALEXANDER CC# 94284936 X  
RESTREPO LUZ ANDREA CC# 1113304490 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 27/4/2022 Radicación 2022-382-6-685  
DOC: OFICIO 138 DEL: 20/4/2022 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - DERECHO DE CUOTA. RADICADO 2022-0067-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto).  
DE: RESTREPO LUZ ANDREA CC# 1113304490  
A: AGUIRRE RAMOS ALEXANDER CC# 94284936 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 23

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2015-382-3-4 Fecha: 13/1/2015

CORRIGE DIRECCION: ART.59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.G. (SNC), RES N° 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010

LO BORRADO Y CORREGIDO VALE ANOTACION 07. ART.35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 11 No. corrección: 2 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010

LO BORRADO Y CORREGIDO VALE, ART. 35 DEC 1250 DEL 70

Anotación Nro: 17 No. corrección: 3 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010

LO CORREGIDO ANOT.17 VALE. ART.35 DEC. 1250/70.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Nro Matrícula: 382-2805

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 12:20:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 59036 impreso por: 58116

TURNO: 2022-382-1-4024 FECHA: 27/4/2022

NIS: TÚdG3oqssXJ5Jv+GA/cYjk1HRt6KrlFylsoE5VFWn1Q=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA