



*Secretaría: A despacho del señor Juez, el presente expediente. Sírvasse proveer, 15 de agosto 2023.*

*Hermes Emilio Reyes Padilla.  
Secretario.*

**RADICADO: 76-736-31-84-001-2023-00157-00**  
**Sevilla Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023).**

*Proceso: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA.*  
*Demandante: Luz Adriana Vélez Ramírez.*  
*Demandados: Abelardo Arcila Ramírez y Otros.*

Una vez observado por el Despacho, el escrito presentado por el abogado *Trasíbulo Rojas Lozano*, le manifiesta al memorialista que, no se tendrán como válidas las notificaciones realizadas a los demandados *Abelardo y Fabio Andrés Arcila Ramírez*, toda vez que las mismas no cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, ni tampoco con lo plasmado en la Ley 2213 del 2022 en su artículo 8.

Por otro lado, el abogado en mención, allega también oficio a través de correo electrónico, en el cual solicita que se tenga como nueva dirección para notificación personal del demandado *Abelardo Arcila Ramírez*, la *Carrera 14-B 31-A-05 en Buga Valle*, por lo cual el Despacho accede a la solicitud y autoriza realizar la notificación al mismo, conforme a los términos legalmente establecidos.

Finalmente, exhibe documento de fecha 27/julio/2023 con anexo del certificado de tradición del bien inmueble objeto del litigio, identificado con la *M.I. 382-17068 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle*, en el cual informa acerca de la corrección del apellido de la señora *María Edilma Ramírez Criollo*, por lo que se pondrá en conocimiento de las partes.

Por lo Expuesto, el *Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Sevilla Valle*,

**RESUELVE:**

**1º. NO TENER COMO VÁLIDAS** las notificaciones realizadas a los demandados, por los motivos anteriormente expuestos.

**2º. ACEPTAR LA NUEVA DIRECCIÓN FÍSICA** para llevar a cabo la notificación personal del demandado *Abelardo Arcila Ramírez*.

**3º. PONER EN CONOCIMIENTO** el documento allegado por el abogado *Trasíbulo Rojas Lozano*, por el término de tres (03) días.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
SEVILLA- VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 512**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*[Handwritten Signature]*  
**HAZAAEL PRADO ALZATE**  
Juez.

**JUZGADO PROMISCOUO DE  
FAMILIA  
Sevilla Valle.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
ELECTRÓNICO**

Estado N° 062

Providencia de Fecha. 17 agosto 2023

Fecha. 18 agosto 2023

**Hermes Emilio Reyes Padilla**  
Secretario.

**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
Sevilla Valle.  
EJECUTORIA.**

Hoy \_\_\_\_\_ a las 5:00 p.m., hago  
constar que la providencia de fecha 17  
agosto 2023, notificada en Estado N° 062,  
quedó debidamente ejecutoriada.

Recurso: \_\_\_\_\_

**Hermes Emilio Reyes Padilla**  
Secretario.

**Firmado Por:**  
**Hazael Prado Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Promiscuo 001 De Familia**  
**Sevilla - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6549d8cbb1d772b2a51309b717776cf4cc0d8fad1b0bc396d8fc78d4a666a74**

Documento generado en 17/08/2023 12:46:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## REMISIÓN CERTIFICADO TRADICIÓN 382-17086, CORREGIDO

Trasibulo Rojas Lozano <trasyr@gmail.com>

Jue 27/07/2023 14:26

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Sevilla <j01pfsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (723 KB)

8 remisión certificado corregido.pdf;

Bn día Sra. Jueza Promiscuo de Familia Sevilla-Valle del Cauca, adjunto a la presente arrimo al buzón de su Despacho el certificado de matrícula inmobiliaria 382-17086, con el apellido de la propietaria, ya fallecida, MARIA EDILMA RAMIREZ CRIOLLO.

Att,

TRASÍBULO ROJAS LOZANO

C.C. 14983227

T.P. 66916

Cel. 3008354294

E-mail: [trasyr@gmail.com](mailto:trasyr@gmail.com)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SEVILLA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 12:51:31 pm

**56976**

No. RADICACIÓN: **2023-382-1-6038**

TIPO DE CERTIFICADO: INMEDIATO

MATRICULA: **382-17068**

CERTIFICADO(S) SE EXPIDE(N) DE INMEDIATO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUZ ADRIANA VELEZ CC# 29831302

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38198687734 FECHA:

26/07/2023 VALOR: \$ 20.300

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 59036

Esta es una reimpresión del recibo 56976

**Nro Matrícula: 382-17068**

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 12:50:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 21/05/1992 RADICACION: 92-1210 CON: ESCRITURA DE 20/05/1992

NUPRE: CDJ0002CZWE

COD CATASTRAL: 767360100000003740017000000000

COD CATASTRAL ANT: 01-0-374-017

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO DESPRENDIDO DE MAY. EXT. QUE MIDE SIETE METROS DE FRENTE, POR DIESEICEOCHO METROS DE CENTRO (7 X 18 MTS.); VER, LINDEROS CONSTITUIDOS POR ESCRITURA 49 DE FECHA 20-05-92 DE NOT. 2. DE SEVILLA.- SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1984.- CASA DE HABITACION Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR Y TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO DEL 25-05-66, ESC. 345 DE FECHA 17-05-66 DE NOT. 1. DE SEVILLA.- DE: COMUNIDAD SANTA MARIANA DE JESUS.- A: GARCIA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN.- VALOR \$12.000.00 MTS. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA MY. MET. C/GO 101.- ANOTACION N. 02.- REGISTRO DEL 20-06-83. SENTENCIA DEL 23-06-82 DE JDO.CIVIL DEL CTQ. DE SEVILLA.- DE: GARCIA RODRIGUEZ JOAQUIN.- A: GIL DE GACIA TULIA, GARICA GIL LUCY.- VALOR \$66.005.83 MTS. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ADJUDIC. SECUESION MAY. EXT. C. 150.- ANOTACION N. 03 REGISTRO DEL 24-01-89, ESC. 086 DEL 19-01-89 DE NOT. 6. CALLE CALI. DE: GIL DE GARCIA TULIA, GARCIA DE GIL LUCY NELLY.- A: GARZON RAMIREZ WALTER. VALOR \$149.000.00 MOTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA SOBRE CUERPO CIERTO.- CGO101.R. 195 ANOTACION N. 04.- REGISTRO DEL 04-05-89, ESC. 719 DEL 15-03-89, DE NOT. 6. DE CALIL DE: GARZON MARTINEZ WALTER.- A: GIL GARCIA HECTOR FABIO.- VALOR \$260.000.00 MOTE. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO COMPRAVENTA CON OTRO IMUEBLE. CUEPRO CIERTO. CODIGO 101.- RAD. 1401.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 48 B

2) CL 48 A # 43 - 45

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

382-9804

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/05/1992 Radicación 1210

DOC: ESCRITURA 459 DEL: 20/05/1992 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL GARCIA HECTOR FABIO

A: LOPEZ BEATRIZ CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/07/1994 Radicación 1732

**Nro Matrícula: 382-17068**

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 12:50:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 193 DEL: 08/07/1994 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 300.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ BEATRIZ CECILIA  
A: HERNANDEZ GONZALEZ MELBA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/07/1994 Radicación 1733  
DOC: ESCRITURA 194 DEL: 08/07/1994 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 400.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO - GRAVAMEN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ GONZALEZ MELBA MARIA X  
A: GUTIERREZ SALAZAR MESIAS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/02/1995 Radicación 244  
DOC: ESCRITURA 081 DEL: 31/01/1995 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 400.000  
Se cancela la anotación No. 3  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ SALAZAR MESIAS ANTONIO  
A: HERNANDEZ GONZALEZ MARIA MELBA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/02/1995 Radicación 302  
DOC: ESCRITURA 082 DEL: 31/01/1995 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 901.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ GONZALEZ MARIA MELBA  
A: ORTIZ ALVIS MARIA INES CCF# 24673310 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/12/1998 Radicación 3153  
DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 02/12/1998 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 1.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORTIZ ALVIS MARIA INES X  
A: MORA NAVARRO LEON DARIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/03/2000 Radicación 781  
DOC: ESCRITURA 154 DEL: 12/03/2000 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 1.500.000  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORA NAVARRO LEON DARIO  
A: ORTIZ ALVIS MARIA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/03/2000 Radicación 782  
DOC: ESCRITURA 255 DEL: 22/03/2000 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 2.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORTIZ ALVIS MARIA INES

Nro Matrícula: 382-17068

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 12:50:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOPEZ CARDONA NOLBERTO X  
A: LOPEZ DE OSORIO MARIA DE LOS ANGELES

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/12/2000 Radicación 3676  
DOC: ESCRITURA 1200 DEL: 15/12/2000 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CARDONA NOLBERTO  
DE: LOPEZ DE OSORIO MARIA DE LOS ANGELES  
A: ORTIZ ALVIS MARIA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/12/2000 Radicación 3701  
DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 21/12/2000 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) - VALOR: DEC 196/99 MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ ALVIS MARIA INES  
A: RAMIREZ CRIOLLO MARIA EDILMA CC# 29864834 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/12/2000 Radicación 3701  
DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 21/12/2000 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARCILA RAMIREZ ABELARDO  
A: ARCILA RAMIREZ FABIO ANDRES  
A: RAMIREZ CRIOLLO MARIA EDILMA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/12/2000 Radicación 3701  
DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 21/12/2000 NOTARIA 2 DE SEVILLA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA - LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FOREC

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18/05/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA. RES.  
N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD. RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2023-382-3-52 Fecha: 14/07/2023

CORRIGE APELLIDO SIN AFECTAR LA TRADICION DEL FOLIO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SEVILLA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 382-17068**

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 12:50:52 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59036 Impreso por: 59036

TURNO: 2023-382-1-6038 FECHA: 26/07/2023

NIS: yxAQgrcY8/zOafHvV+9Sd9eQEIK3GPP8nhRfzCUjMzc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SEVILLA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA



**TRASÍBULO ROJAS LOZANO**

**ABOGADO**

Carrera 43 50-75, B/San José, Sevilla-Valle del Cauca

CEL 3008354294

E-mail: trasyr@gmail.com

Señora

Doctora MARIA ISABEL ORTEGA CUBILLOS

Juez Promiscuo de Familia

Sevilla - Valle del Cauca

j01pfsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

ASUNTO : CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE  
CONVOCANTE : LUZ ADRIANA VÉLEZ RAMIREZ  
RADICACIÓN : 76-736-31-84-001-2023-00157-00

ASUNTO: REMISIÓN CERTIFICADO DE MATRICULA INMOBILIARIA CORREGIDO 382-17086

Se dirige TRASIBULO ROJAS LOZANO, acudiente judicial de la histrionisa dentro de las diligencias tendiente a la CANCELACIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIA INEMBARGABLE, con el objeto de informarle a su señoría que revisado el folio de la matricula inmobiliaria 382-17086, correspondiente al bien inmueble objeto de la acción impetrada y referida en el asunto, en su anotación 10, se ENCONTRABA un error en el primer apellido de la propietaria, ahora extinta, MARIA EDILMA RAMIREZ CRIOLLO, pues aparecía con un apellido que no le correspondía, al parecer por error involuntario del servidor encargado de realizar la anotación en dicho folio.

Corrección que se llevó a cabo mediante la radicación 2023-382-1-6038 del 26 de julio de 2023.

Lo anterior para lo de su competencia y fines pertinentes.

Se adjunta lo enunciado en cinco (05) folios en PDF.

Con el respeto de siempre, Del señor Juez,

TRASÍBULO ROJAS LOZANO

C.C.: 14983227

T.P.: 66916 CSJ

Cel.: 3008354294

E-mail: <trasyr@gmail.com>