

Doctor:
HAZAEEL PRADO ALZATE
JUEZ PROMISCO DE FAMILIA
SEVILLA - VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: CONTESTACION DE DEMANDA PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE EXISTENCIA UNION MARITAL Y PATRIMONIAL DE HECHO

DEMANDANTE: LUZ MARINA PRADO FAJARDO

DEMANDADOS: MARÍA ROCÍO ALZATE DE ESCALLÓN, FABIOLA ÁLZATE MONCADA, BERTA LUCIA ALZATE MONCADA, LEYDY JOHANA ALZATE SIERRA, MARTHA CECILIA ALZATE SIERRA, MARGARITA ALZATE ESCUDERO, SAMUEL ANTONIO ALZATE MONCADA, GUILLERMO ALZATE MONCADA, JORGE ALZATE MONCADA, CARLOS ALBERTO ALZATE MONCADA, GUSTAVO ALZATE ZAMORA.

RADICACION: 2020-00165

LILIANA CASTRO CASTRO, identificada con la cedula de ciudadanía No 31.928.981 expedida en Cali (V), abogada titulada y en ejercicio con tarjeta profesional No 328.488 del C.S. de la J., en calidad de apoderada de los señores María Rocío Alzate de Escallón, identificada con la cedula de ciudadanía No 31.373.029 expedida en Buenaventura, Fabiola Álzate Moncada, identificada con la cedula de ciudadanía No 31.374.581 expedida en Buenaventura, Berta Lucia Alzate Moncada identificada con la cedula de ciudadanía No 31.374.989 expedida en Buenaventura, Leydy Johana Alzate Sierra, identificada con la cedula de ciudadanía No 38.643.196 de Cali, Martha Cecilia Alzate Sierra, identificada con la cedula de ciudadanía No 1.130.631.347 expedida de Cali, Margarita Alzate Escudero, identificada con la cedula de ciudadanía No 38.474.491 expedida en Buenaventura, Samuel Antonio Alzate Moncada, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.480.136 expedida de Buenaventura, Guillermo Alzate Moncada, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.473.402 expedida en Buenaventura, Jorge Alzate Moncada, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.473.934 expedida en Buenaventura, Carlos Alberto Alzate Moncada, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.476.483 expedida en Buenaventura, Gustavo Alzate Zamora, identificado con la cedula de ciudadanía No 10.752.149 expedida en Piendamó, domiciliados en Cali (V), procedo dentro del término legal concedido procedo a Contestar la Demanda promovida por la señora LUZ MARINA PRADO FAJARDO, a lo cual me encauso en los siguientes términos:

A LAS PRETENSIONES

Primera: No me opongo, me atengo a lo probado en el curso del proceso.

Segunda: Me opongo a esa declaratoria y sus fundamentos los expongo en este escrito a través de la Excepción de Mérito.

Tercera: Me opongo a esa declaratoria como consecuencia del reconocimiento y prueba de las Excepciones de Fondo.

Cuarta: No habrá lugar a esa condena por el éxito en la oposición.

A LOS HECHOS

Al hecho primero: No me costa, por cuanto siendo una situación tan personal de pareja no le es posible a los hijos aquí demandados tener precisión sobre el comienzo de esa relación, es más, la misma demandante establece una seria duda sobre el tiempo de su iniciación cuando afirma en el hecho al que me refiero que la fecha de partida es el **4 de diciembre de 2003** y en la pretensión primera señala como comienzo de la misma el día **18 de enero de 2012**. Por consiguiente, deberá probarse la veracidad de esas afirmaciones.

Al hecho segundo: Es cierto, en cuanto al documento que aporta.

Al hecho tercero: Se considera cierto el contenido y firma de ese documento.

Al hecho cuarto: Existe una clara contradicción en las fechas de inicio de la Convivencia y la primera pretensión de la demanda, lo cual deberá establecerse probatoriamente en el proceso.

Al hecho quinto: Así deberá probarse.

Al hecho sexto: Es cierto

Al hecho séptimo: Así se deduce del Registro Civil de Nacimiento allegado.

Al hecho octavo: Que se pruebe, ya que mis poderdantes nunca han tenido pruebas documentales sobre ese aspecto.

Al hecho noveno: Es cierto.

Al hecho décimo: Que se pruebe, mis poderdantes nunca han tenido acceso documental respecto de ese aspecto.

Al hecho décimo primero: Es cierto.

Al hecho décimo segundo: Es cierto.

Al hecho décimo tercero: No es cierto en cuanto que esos inmuebles no fueron adquiridos con dineros aportados por la señora Luz Marina Prado Fajardo sino exclusivamente de los recursos económicos provenientes del peculio del señor Guillermo Alzate Toro como lo justificaré en la presente acción. Además, no corresponde lo relacionado a todos los bienes que con el fruto de su esfuerzo consiguió el precitado caballero, pues se omitió relacionar la casa ubicada en Cali en la Calle 12B No 48A-31 distinguido con la matrícula inmobiliaria No **370-16513** y que se escrituró a nombre de Luz Marina Prado Fajardo y el vehículo camioneta **JAW 834** matriculado en Jamundí, también traspasado a favor de Luz Marina Prado Fajardo.

Igualmente se omitió tener en cuenta los frutos civiles que la señora Prado Fajardo está recibiendo por el arrendamiento de los inmuebles ubicados en Caicedonia, Calima Darién y Cali.

Al hecho décimo cuarto: No es cierto, en una manifiesta conducta desleal y temeraria se afirma desconocer los datos necesarios para notificar a los herederos hijos del señor Guillermo Alzate Toro, cuando la demandante mantiene comunicación telefónica constante y cotidiana con las señoras Margarita y Martha Cecilia Alzate hasta la fecha, es más las felicito en su cumpleaños el 21 de febrero y el 3 de febrero tanto en el 2020 como en

este año, además existen fotos de las reuniones con la señora Luz Marina Prado, el señor Guillermo Alzate Toro y los hijos de éste, en las celebraciones donde ella los convocaba ,pero inexplicablemente nunca les comunicó un suceso tan importante como la instauración de esta demanda.



Al hecho décimo quinto: Lo afirmado no tiene trascendencia para mis representados.

EXCEPCION DE MERITO

1. INEXISTENCIA DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO.

Puede suceder que entre un hombre y una mujer exista vida marital pero dicha unión no trasciende al campo patrimonial, pues la cohabitación, por sí misma, no dá nacimiento a compañía patrimonial. Ese fue el caso ocurrido entre la pareja Alzate-Prado, quienes a pesar de haber unido sus vidas compartiendo techo, cama y mesa y darse tratamiento de compañeros permanentes en sus relaciones domésticas sociales pues estaban disociados en la actividad económica, en las gestiones que podían producir lucro, como quiera que el señor Guillermo Alzate Toro ejercía desde 1982 en forma independiente sus actividades comerciales sin que sus gestiones condujeran a la realización de una meta común con la señora Luz Marina Prado Fajardo. En ese aspecto no existía Propósito de Asociación y cuando se generó la cohabitación ya tenía el Causante un sólido patrimonio constituido con recursos provenientes de su Pensión de Jubilación o Vejez, obtenida mediante Resolución No 792 de 12 agosto 1983 y reconocida por la Gerencia del Terminal Marítimo de Buenaventura "Puertos de Colombia" y el desarrollo de actividades como préstamos de Mutuo a interés, compra y venta de carros e inmuebles.

Vamos hacer una breve reseña de algunos bienes adquiridos por el señor Guillermo Alzate Toro desde **1961**:

- Copropietario del inmueble con matricula inmobiliaria No 372-1941 de oficina de instrumentos públicos de Buenaventura, Barrio La Independencia de Buenaventura, adquirido en el año 1961, del cual ostentaba el 50% de los derechos de dominio. } →
- Copropietario del inmueble con matricula inmobiliaria No 372-715 de oficina de instrumentos públicos de Buenaventura, Barrio Pueblo Nuevo

- de Buenaventura, adquirido en el año 1975, del cual regalo a su señora madre Margarita Toro de Alzate el 80% de los derechos de dominio y conservo el 20% para él.
- Automóvil de placas CGV 180, adquirido el 15 de mayo de 1989 y vendido el 28 de diciembre 2007.
- Automóvil de placas VBK 596 de servicio público (taxi), lo adquirió en febrero 25 de 1994, le cancelo matricula por desintegración (chatarización) el 11 de noviembre de 2003 y vende la resolución de desintegración por valor de \$40.000.000, para que la persona que compro matriculara un taxi nuevo.
- Microbús de placas VBU 410 adquirido el 24 de agosto de 1998 de servicio público urbano afiliado a la empresa Rio Cali, el cual cubría rutas urbanas en la ciudad de Cali, lo vendió el 31 de julio de 2000, en aproximadamente \$52.000.000.
- Automóvil de placas VBS 372 de servicio público (taxi), lo adquirió en mayo 30 de 2000 y vendió el 31 de enero de 2001, se vendían en esa época en \$40.000.000 aproximadamente.
- Automóvil de placas VBR 358 adquirió 12 de mayo de 2000 y vendió 7 de diciembre de 2000.
- Campero de placas CFW 687 adquirió el 8 de septiembre de 2000 y vendió el 22 de octubre de 2001
- Inmueble con matricula inmobiliaria No 370-638247, apartamento ubicado en el barrio Republica de Israel de la ciudad de Cali, adquirido en el año 2001.
- Automóvil de placa VCD 994 de servicio público (taxi). Lo adquirió el 5 de diciembre de 2003 y vende el 5 de diciembre de 2003.
- Inmueble con matricula inmobiliaria No 378-142464 ubicado en Rozo zonal rural, adquirido en el año 2005, promesa de compraventa por valor de \$65.000.000.
- Inmueble con matricula inmobiliaria No 370-475272 apartamento Oasis de Comfandi ubicado en la ciudad de Cali, adquirido en el año 2006, donde la nuda propiedad era de Luz Marina Prado y el usufructo del señor Guillermo Alzate Toro.
- Automóvil de placa VBC 092. Lo adquirió el 28 de mayo de 2005 y vende el 20 de abril de 2007.
- Automóvil de placa VBO 347. Lo adquirió el 21 de noviembre de 2007 y vende el 31 de diciembre de 2007.
- Inmueble con matricula inmobiliaria No 370-600329, Edificio Martínez, Barrio las Granjas de la ciudad de Cali y que coloca a nombre de Luz Marina Prado, el año 2007.
- Inmueble con matricula inmobiliaria No 370-141649, casa, Barrio Popular de la ciudad de Cali y la cual obtuvo como resultado de un proceso ejecutivo con acción personal tramitado ante el juzgado 26 civil municipal de Cali, que tuvo como título ejecutivo una letra de cambio.

- Inmueble con matrícula inmobiliaria No 370-16513, casa de dos pisos, Barrio Panamericano de la ciudad de Cali y que titula a nombre de Luz Marina Prado, en el año 2010. Permutado por el Inmueble de matrícula No 370-6000329.
- Camioneta de placa JAW 834, la adquirió el 13 de febrero de 2014 y realiza una supuesta venta a Luz Marina Prado Fajardo el 30 de abril de 2019.

Ahora bien, el señor Guillermo Alzate Toro fue jubilado por la Empresa Puertos de Colombia según Resolución No 792 de 12 agosto de 1983, efectiva a partir del 25 de diciembre de 1982, cuya mesada correspondió en cuantía de \$84.343, 96 para la época, equivalente a 11 SMMLV de ese momento, ya que el salario mínimo mensual vigente era por valor de \$7.410, y su primera mesada fue un retroactivo por 12 meses. Lo que le permitió al señor Guillermo Alzate Toro ahorrar para prestar dinero mediante mutuo con interés a los jubilados de Puertos de Colombia y convertirse en un gran comerciante que podía vender y comprar vehículos e inmuebles, lo que le posibilitó acrecentar su capital.

Pero como no hay felicidad completa, para retener a su lado a la compañera con la que tenía una diferencia de 40 años de edad, decide escriturar bienes a nombre de la señora Prado Fajardo, algunos con usufructo como derecho que limitaba el dominio, como ocurrió con el Apartamento de Oasis de Comfandi adquirido mediante Escritura Pública No 1543 del 11 de Abril de 2006 otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Cali y distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No 370-475272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. También escrituró el Apartamento 101 del Edificio Martínez, ubicado en la Calle 15 No 46-11, 46-13, 46-15 y 46-17 de la actual nomenclatura urbana de Cali y el cual a su vez permutó por la Casa de dos plantas ubicada en la misma ciudad en la Calle 12 B No 48 A-31 que en la actualidad sigue a nombre de la demandante y que en su demanda extrañamente no relaciona como bien adquirido en la supuesta Sociedad Patrimonial de Hecho.

Puedo demostrarle señor Juez, con los extractos bancarios de las cuentas Bancolombia No 6084877202 y 80607171718 cuyo titular era Guillermo Alzate Toro, que el 24 de diciembre de 2019, fecha de ocurrencia de su muerte tenía como saldos la suma de \$23'591.923,62 en la primera de ellas y la segunda la suma de \$25'791.188,5, dineros de los cuales dispuso la demandante y por los cuales cursa una denuncia por el delito de hurto en fiscalía decima (10) local de Caicedonia.

Los bienes inmuebles adquiridos durante el período comprendido entre los años 2003 y 2019 no fueron producto de la asociación de patrimonios o esfuerzo común de los compañeros permanentes y prueba de ello son los Certificados de Tradición de inmuebles y vehículos que aporfo con este escrito de Contestación.

En razón de las obligaciones y derechos personales entre compañeros permanentes el señor Alzate Toro proporcionaba todos los recursos para el sostenimiento del hogar y de su pareja, la aquí demandante, quien no desarrolló en el tiempo de cohabitación o convivencia ninguna actividad económica individual, formal ni informal, ni tampoco contribuyó por su iniciativa a forjar patrimonio ni a incrementarlo, fue tanta la solvencia económica de la que gozaba el señor Alzate que pudo auspiciar el estudio y formación de su compañera Luz marina prado Fajardo como auxiliar de

enfermería y contribuir con el pago de las matrículas universitarias de las señoras Patricia Prado Fajardo (Ingeniera eléctrica) y Sindy Giraldo Prado (Licenciada en educación especial), a quienes patrocinó en su totalidad, además le realizó mejoras materiales a la casa de la señora Edilma Fajardo, madre de la demandante.

En conclusión, para que existiera Sociedad Patrimonial de Hecho se requería una Comunidad de Trabajo o de Aporte de Capitales claramente demostrables, que de ninguna manera existió en este caso, ya que el músculo financiero siempre fue el señor Guillermo Alzate Toro, por ende solicito a su despacho que dando cumplimiento al artículo 164, 176. 282 del C.G.P se abstenga su despacho de reconocer la pretensión segunda de la demanda formulada.

PRUEBAS

1. DOCUMENTALES:

Allego todos los documentos enunciados en las excepciones de Fondo propuestas.

1.1 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 372-1941 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Buenaventura.

1.2 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 372-715 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Buenaventura.

1.3 Certificado de tradición del vehículo CGV 180 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.4 Certificado de tradición del vehículo VBK 596 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.5 Certificado de tradición del vehículo VBU 410 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.6 Certificado de tradición del vehículo VBS 372 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali. ;

1.7 Certificado de tradición del vehículo VBR 358 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.8 Certificado de tradición del vehículo CFW 687 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.9 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 370-638247 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Cali.

1.10 Certificado de tradición del vehículo VCD 994 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.11 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 378-142464 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Palmira.

1.12 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 370-475272 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Cali.

1.13 Certificado de tradición del vehículo VBC 092 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.14 Certificado de tradición del vehículo VBO 347 expedido por la secretaria de Movilidad de Cali.

1.15 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 370-600329 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Cali.

1.16 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 370-16513 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Cali.

1.17 Certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No 370-141649 expedido por la oficina de instrumentos públicos de Cali.

1.18 Certificado de tradición del vehículo JAW 834 expedido por la secretaria de Tránsito y transporte de Jamundi.

1.19 Copia de la Resolución No 792 del 12 de agosto de 1983 mediante la cual se reconoció la pensión de jubilación de Guillermo Álzate Toro, con retroactividad a partir del 25 de diciembre de 1982.

1.20 Relación de pagos efectuados por el consorcio FOPEP al señor Alzate Toro desde diciembre de 1998 hasta diciembre de 2019.

1.21 Extracto bancario de la cuenta 80607171718 con saldo al 31 de diciembre de 2019.

1.22 Extracto bancario de la cuenta 6084877202 con saldo al 31 de diciembre de 2019.

2. TESTIMONIALES:

Sírvase señor Juez, citar y hacer comparecer a su despacho a las siguientes personas:

2.1 Bárbara Sierra Vanegas identificada con la cedula de ciudadanía No 39.948.069, con domicilio en Cali, residenciada en Calle 28 # 96 161 quintas de Lili 2 casa 25, correo electrónico ladykahory@gmail.com , celular 322 7442340

2.2 José Alfredo Botero identificado con la cedula de ciudadanía No 16.642.078, con domicilio en Cali, residenciado en Calle 15 No 2-23 Barrio San Pedro, celular 300 3471572.

2.3 María Fanny Garzón Chalarca identificada con la cedula de ciudadanía No 31.960.538, con domicilio en Cali, residenciada en calle 54 No 11-21 Barrio La Base, correo electrónico linabedoya1@hotmail.com celulares 313 5726060 – 305 4656137

2.4 Hernán Castaño Borbón identificado con la cedula de ciudadanía No 16.785.878, con domicilio en Cali, residenciado en la carrera 43 No 41-24

barrio Republica de Israel, celular 318 2929836, correo electrónico hernan.casta.07@hotmail.es

2.5 María Zulami Viveros Cruz identificada con la cedula de ciudadanía No 29.503.536, con domicilio en Palmira, residenciada en la Calle 2# 8-196 La Esmeralda Roza, celular 313 3104524, no tiene correo electrónico.

Quienes depondrán acerca del conocimiento personal y/o comercial que tienen de las partes de este proceso, el desarrollo de sus actividades económicas precisando tiempo modo y lugar, conocimiento de los bienes de propiedad de cada uno de los miembros de la pareja Alzate – Prado y todo lo demás que estime su señoría para ilustración del caso.

3. DE OFICIO

- a) Sírvase señor Juez Decretar, y para el efecto oficiar, si lo considera pertinente y conducente presentar solicitud de certificación de movimientos bancarios de la cuenta de ahorros Bancolombia No 304 4515357 cuyo titular es la señora Luz Marina Prado Fajardo, desde la fecha de apertura hasta el 31 de diciembre de 2019, cuya información por razones de la reserva bancaria están impedidos mis clientes para obtener sin autorización judicial.
- b) Sírvase señor Juez, decretar, y para el efecto oficiar, si lo considera pertinente y conducente a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN" para que certifique a su despacho sobre los siguientes puntos:
 - Si los señores Guillermo Alzate Toro y Luz Marina Pardo Fajardo declaran renta y porque años gravables.
 - Copia de la declaración de renta de las citadas personas por el año gravable 2018.

ANEXOS

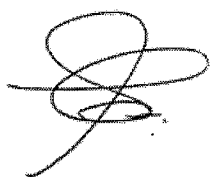
Poderes especiales debidamente otorgados.

NOTIFICACIONES

Sírvase señor Juez notificarme de sus providencias en la siguiente dirección comercial Calle 8 No 22-40 o a mi correo electrónico lilicast42@gmail.com.

La parte demandada en las que le correspondan las recibirán en la carrera 46C No 43-77 Barrio Mariano Ramos en Cali (V), correos electrónicos ladykahory@gmail.com y samuelalzate856@gmail.com

Del señor Juez, respetuosamente,



LILIANA CASTRO CASTRO

C.C. No 31.928.981 de Cali (V)

T.P. No 328.488 del C.S. de la J.

Nro Matrícula: 372-1941

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 10:58:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 372 BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA
FECHA APERTURA: 10/1/1980 RADICACIÓN: 80-00015 CON: CERTIFICADO DE 10/1/1980

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 76109010200000800013000000000

COD CATASTRAL ANT: 76109010200800013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE (240,00) METROS CUADRADOS DISTINGUIDO CON EL # 1 DE LA MANZANA 40 DE LA URBANIZACIÓN LA INDEPENDENCIA DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PARCIALES: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 20,00 METROS CON EL LOTE # 2 DE LA MISMA MANZANA; POR EL SUR EN EXTENSION DE 20,00 METROS CON LA AVENIDA SANTANDER; POR EL ESTE EN EXTENSION DE 12,00 METROS CON EL LOTE # 7 DE LA MISMA MANZANA; POR EL OESTE EN EXTENSION DE 12,00 METROS CON EL PASAJE #11 DE LA URBANIZACION. ACTUALIZACION: UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA DE PISOS DE LADRILLO, CEMENTO MOSAICO, PAREDES DE LADRILLOS, CEMENTO BASES DE FERROCONCRETO, DIVIDIDA SU CONSTRUCCION EN SALON, ALCOBAS, COCINA, CON TODOS SUS SERVICIOS TECHO DE ETERNIT, UBICADA EN EL BARRIO LA INDEPENDENCIA, (CON FUNDAMENTO EN CERTIFICADO TRADICION)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: HECTAREAS: 0 METROS: 0 CENTIMETROS: 0

AREA PRIVADA: METROS: 0 CENTIMETROS: 0 AREA CONSTRUIDA: METROS: 0 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION 01.- REGISTRO DE FECHA 11-02-55. RESOLUCION. # 61. DE FECHA 10-05-54. BOGOTA. MODO ADQUISICION. ADJUDICACION. 80 HTS. 9.760M2. DE MINISTERIO DE AGRICULTURA. A: COOPERATIVA DE HABITACIONES DE BUENAVENTURA (COHABEN) LTDA. 02.- REGISTRO DE FECHA 29-05-57. ESCRITURA. # 99 DE FECHA 07-02-57. NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE COOPERATIVA DE HABITACIONES DE BUENAVENTURA (COHABEN) LTDA. A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA ADUANA NACIONAL DE BUENAVENTURA LTDA. 03.- REGISTRO DE FECHA 15-11-58. ESCRITURA. # 744 DE FECHA 15-11-58. NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA. CODIGO 101. MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA. 250.00 M2) DE COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA ADUANA NACIONAL DE BUENAVENTURA LTDA A: JURI MERCADO, JULIO. 04.- REGISTRO DE FECHA 31-10-59. ESCRITURA. # 5.455 DE FECHA 28-10-59. NOTARIA PRIMERA DE CALI. CODIGO 101. MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA. 250.000M2. DE: JURI MERCADO, JULIO. A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA ADUANA NACIONAL DE BUENAVENTURA. LTDA. 05.- REGISTRO DE FECHA 31-10-59. ESCRITURA. # 5.455 DE FECHA 28-10-59. NOTARIA PRIMERA DE CALI. CODIGO 101. MODO ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA ADUANA NACIONAL DE BUENAVENTURA. LTDA. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BARRIO LA INDEPENDENCIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/10/1961 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 726 DEL: 7/7/1961 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-372-1-1882

Nro Matrícula: 372-1941

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 10:58:27 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ALZATE TORO GUILLERMO X

A: MONCADA DE ALZATE VIRGELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 10/7/1975 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 435 DEL: 22/5/1975

NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 DECLARACION DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE TORO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 6/3/1984 Radicación 00387

DOC: ESCRITURA 1053 DEL: 28/8/1978

NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA DERECHOS-(50%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE TORO GUILLERMO

A: ALZATE DE ESCALLON MARIA ROCIO X

A: ALZATE DE CORTES FABIOLA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/11/1984 Radicación 2384

DOC: ESCRITURA 3177 DEL: 8/11/1984

NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE DE CORTES FABIOLA

DE: ALZATE DE ESCALLON MARIA ROCIO

A: JIMENEZ CAMACHO FRANCISCO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 28/11/1984 Radicación 2384

DOC: ESCRITURA 3177 DEL: 9/11/1984

NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ CAMACHO FRANCISCO ANTONIO X

A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 28/11/1984 Radicación 2385

DOC: ESCRITURA 3386 DEL: 26/11/1984

NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ACLARACION ESCRIT #3.177 DE FECHA 09-11-84. SE RATIFICA UNA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONCADA DE ALZATE MARIA VIRGELINA

A: JIMENEZ CAMACHO FRANCISCO ANTONIO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-372-3-171 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

Nro Matrícula: 372-1941

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 10:58:27 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53365 Impreso por: 53365

TURNO: 2021-372-1-1882 FECHA: 16/2/2021

NIS: QqarmT77vJKiVNCbiNkXKUKmq5k3+74y9JncI365hvg=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUENAVENTURA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ANYELA PRADO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 372-715

Impreso el: 15 de Febrero de 2021 a las 02:40:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 372-BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA
FECHA APERTURA: 20/9/1977 RADICACIÓN: 77-00749 CON: CERTIFICADO DE 20/9/1977
COD-CATASTRAL: 761090101000000800004000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-1-080-004

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO Y CASA EN EL CONSTRUIDA AUN SIN TERMINAR DE UNA PLANTA Y LISTA PARA SER LEVANTADA LA SEGUNDA PLAN TA, DE LADRILLO, CEMENTO, MOSAICO, PAREDES TAMBIEN DE CEMENTO Y LADRILLO, Y BASES DE FERROCONCRETO, CON TERRAZA DEL MISMO MATERIAL, CON DIVISIONES INTERIORES Y CON SUS SERVICIOS DE LUZ Y AGUA, CUYA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CARRERA 5 CALLE 9 DE ESTA CIUDAD, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PARCIALES SON LOS SIGUIENTES: FRENTE, EN EXTENSION DE 8.00 METROS CON LA CARRERA 5; POR EL COSTADO DERECHO ENTRANDO, EN EXTENSION DE 17.00 METROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR EDUARDO BUSTOS; POR EL COSTADO IZQUIERDO ENTRANDO, EN EXTENSION DE 17.00 METROS CON PROPIEDAD DE AURA DE BARAHONA DE REINA; Y POR EL FONDO, EN EXTENSION DE 8.00 METROS, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR VICENTE MANCILLA. EDIFICIO DE TRES PLANTAS: LA NUEVA NOMENCLATURA URBANA DE ESTA CIUDAD ES 9-32 Y 9-40. (CON FUNDAMENTO EN CERTIFICADO TRADICION)

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION 01 - REGISTRO DE FECHA 31-07-31. RESOLUCION: # 36 DE FECHA 06-10-30, MINISTERIO DE INDUSTRIAS SECCION I BOGOTA. MODO ADQUISICION: CESION DE LA NACION. A: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 5

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01	Fecha 6/9/1960	Radicación S/N	
DOC: ESCRITURA 508	DEL: 26/8/1960	NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ADJUDICACION			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA			
A: SALINAS DE ESTUPIÑAN MERCEDES X			
ANOTACIÓN: Nro: 02	Fecha 7/5/1975	Radicación S/N	
DOC: ESCRITURA 219	DEL: 20/3/1975	NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA	VALOR ACTO: \$ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: SALINAS DE ESTUPIÑAN MERCEDES			
A: TORO DE ALZATE MARGARITA X			
ANOTACIÓN: Nro: 03	Fecha 20/9/1977	Radicación S/N	
DOC: ESCRITURA 786	DEL: 7/9/1977	NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA	VALOR ACTO: \$ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: TORO DE ALZATE MARGARITA			
A: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY X			
ANOTACIÓN: Nro: 04	Fecha 6/6/1978	Radicación 00573	

Indicador

Nro Matrícula: 372-715

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 02:40:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 564 DEL: 30/5/1978 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE TORO GUILLERMO X
DE: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 9/1/1981 Radicación 00021
DOC: ESCRITURA 6 DEL: 4/1/1981 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 350.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA 80%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY
A: OSORIO IDARRAGA HECTOR JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 1/4/1981 Radicación 00391
DOC: OFICIO 051 DEL: 30/3/1981 JUZGADO : 1 C CTO. DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE TORO GUILLERMO
A: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 17/9/1981 Radicación 1373
DOC: OFICIO 247 DEL: 16/9/1981 JUZGADO : 1 C CTO. DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE TORO GUILLERMO
A: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 6/5/1983 Radicación 83526
DOC: OFICIO 402 DEL: 4/5/1983 JUZGADO : 2 C CTO. DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 06
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE TORO GUILLERMO
A: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 6/5/1983 Radicación 83527
DOC: ESCRITURA 217 DEL: 4/5/1983 NOTARIA 1 DE QUINDIO VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA 20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY
A: DIAZ IDARRAGA ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/5/1983 Radicación 83541
DOC: OFICIO 210 DEL: 2/5/1983 JUZGADO 1 C. CTO. DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 07
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMAND.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 372-715

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 02:40:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ALZATE TORO GUILLERMO
A: DIAZ IDARRA MARIA FANNY
A: OSORIO IDARRAGA HECTOR JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/5/1983 Radicación 83570
DOC: OFICIO 412 DEL: 9/5/1983 JUZGADO 2 C. CTO. DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):
DE: ALZATE TORO GUILLERMO
A: DIAZ IDARRAGA MARIA FANNY
A: OSORIO IDARRAGA HECTOR JAIME
A: TORO DE ALZATE MARGARITA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/7/1986 Radicación 01579
DOC: ESCRITURA 556 DEL: 16/7/1986 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRA-VENTA DERECHOS 80%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):
DE: OSORIO IDARRAGA HECTOR JAIME
A: IDARRAGA DIAZ JORGE HERIBERTO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 12

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PRÉDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 64303 Impreso por: 64303

TURNO: 2021-372-1-1748 FECHA: 15/2/2021

NIS: QqarmTf7vjKhqhcya7KZSkKmQ5k3+74y2ZotDqJGycM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUENAVENTURA

15 73



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 372-715

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 02:40:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ANYELA PRADO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 17 de Febrero de 2021



CERTIFICA QUE

El vehículo de placas **CGV180** tiene las siguientes características:

Clase:	AUTOMOVIL	Serie:	323SW01465
Marca:	MAZDA	Chasis:	323SW01465
Carrocería:	STATION WAGON	Cilindraje:	1500 Nro. Ejes:
Línea:	323 SW	Pasajeros:	5 Toneladas: 00
Color:	CINZA EJECUTIVO	Servicio:	PARTICULAR
Modelo:	1989	Afiliado a:	
Motor:	E5699881	F. Ingreso:	10/11/2007
Estado vehículo:	Activo	Manifiesto:	018800
Aduana:	BOGOTA (DISTRITO CAPITAL)	Fecha:	15/05/1989
Forma de ingreso:	RADICACIÓN DE CUENTA	Tránsito de origen:	COTA (CUNDINAMARCA)
Certificado de movilización			

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

NO TIENE PENDIENTES JUDICIALES REGISTRADOS

PROPIETARIO ACTUAL
WILIAM MALES ERAZO

HISTÓRICO PROPIETARIOS

- 28/12/2007 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: HERMAN ARBOLEDA HINCAPIE
- 12/08/2009 VENDE: HERMAN ARBOLEDA HINCAPIE COMPRA: AMPARO FONTAL DE GARCIA
- 17/07/2013 VENDE: AMPARO FONTAL DE GARCIA COMPRA: BIBIANA PATRICIA LOPEZ MIRANDA
- 13/03/2015 VENDE: BIBIANA PATRICIA LOPEZ MIRANDA COMPRA: WILIAM MALES ERAZO

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

CALI: Salomía: Carrera 3 No. 56-30
Samioco: Centro de Diagnostico Automotor del Valle Calle 70 No. 38N-200
Centro Comercial Carrera: Cll 52 No.1B-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Cra.100 No.15A-61 Local 205
BOGOTÁ: Autopista Norte No. 106-25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMIENDAS







**MOVILIDAD SEGURA
Y SOSTENIBLE**

Santiago de Cali, 16 de Febrero de 2021



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE MOVILIDAD

SECRETARÍA DE MOVILIDAD

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Certificado de Tradición

F200-12

Nº 1178253



CERTIFICA QUE

El vehículo de placas **VB410** tiene las siguientes características:

Clase:	MICROBUS	Serie:	9GCNKR55EWB503106
Marca:	CHEVROLET	Chasis:	9GCNKR55EWB503106
Carrocería:	CERRADO	Cilindraje:	2771 Nro. Ejes: 2
Línea:	NKR	Pasajeros:	19 Toneladas: ,00
Color:	BLANCO FJ NARAN VERDE AMARI	Servicio:	PUBLICO
Modelo:	1998	Afiliado a:	Desvinculación Administrativa
Motor:	520187	F. Ingreso:	24/08/1998
Estado vehículo:	Inservible	Manifiesto:	08014010821135
Aduana:	BOGOTÁ (DISTRITO CAPITAL)	Fecha:	16/06/1998
Forma de ingreso:	MATRICULA INICIAL		
Certificado de movilización:	7632, 11/2007		

Estado de Vigencias del vehículo VB410

Año	Nro. Trámite	Estado	Fecha pago
2010	90142584	Pagado	26/03/2010 10:41:57

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

NO TIENE PENDIENTES JUDICIALES REGISTRADOS

PROPIETARIO ACTUAL

CESAR AUGUSTO MANRIQUE VALENCIA, el propietario del vehículo tiene, infracciones morosas pendientes de pago

HISTÓRICO PROPIETARIOS

- 07/04/2000 VENDE: FABIOLA ALZATE COMPRA: JORGE OBANDO
- 07/04/2000 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: JORGE OBANDO
- 31/07/2000 VENDE: JORGE OBANDO COMPRA: CESAR AUGUSTO MANRIQUE VALENCIA

CAMBIO DE COLOR

Fecha: 31/07/2000
Anterior, nuevo: BLANCO AZUL, ROJO, BLANCO FJ NARAN VERDE AMARI

CAMBIO DE EMPRESA

Fecha: 31/07/2000
Anterior, Nueva: EMP DE TRANSP.RIO CALI, TRANSP.PANCE SA
30/12/2010: TRANSP.PANCE SA, DESVINCULACION ADMINISTRATIVA

CANCELACIONES

Fecha	Resolución	Tipo Cancelación	Motivo Cancelación
30/12/2010	31759	Cancelacion por inservible	CHATARRIZACION

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

Cali: Sede Central 600160600007610800
Sede principal CDAV: Calle 70 No. 3BN-200 La Flora
Centro Comercial Carrera: Calle 52 No. 1B-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Carrera 100 No. 15A - 61 Local 205
Bogotá: Autopista Norte No. 106 - 25 Local 201
Contact Center: 445 9000

**ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS**

720994 Programa
**SERVICIOS
DE TRANSITO**
Seguridad y agilidad
Operador Especializado en Movilidad
de la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali





SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Certificado de Tradición

F200-12

Nº 1178252

USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

Cali: Saludo: "Cali es un lugar seguro, productivo y social. Tu tienes mucho que vivir"
Sede principal CDAV: Calle 70 No. 3BN-200 La Flora
Centro Comercial Carrera: Calle 52 No. 1B-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Carrera 100 No. 15A - 61 Local 205
Bogotá: Autopista Norte No. 106 - 25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS



SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 15 de Febrero de 2021



CERTIFICA QUE

El vehículo de placas **VBS372** tiene las siguientes características:

Clase:	AUTOMOVIL	Serie:	KLATF19Y1WB190473
Marca:	DAEWOO	Chasis:	KLATF19Y1WB190473
Carrocería:	SEDAN	Cilindraje:	1498 Nro. Ejes:
Línea:	CIELO BX	Pasajeros:	5 Toneladas:,00
Color:	GRIS	Servicio:	PARTICULAR
Modelo:	1998	Afiliado a:	
Motor:	G15MF669711B	F. Ingreso:	25/11/1997
Estado vehículo:	Activo	Manifiesto:	05111020524709
Aduana:	B/VENTURA	Fecha:	17/10/1997
Forma de ingreso:	MATRICULA INICIAL		
Certificado de movilización	, 09/2007		

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

LIMITACIONES VIGENTES

- Oficio 0195-52.09-431578 del 20 de Septiembre de 2018 Radicado el 17 de Octubre de 2018 Expediente LO-011300 Embargo , Proceso: Cobro por jurisdiccion Coactiv, GOBERNACION, Dirección PALACIO SAN FRANCISCO CARRERA 6 CALLE 9 Y 10 PISO 1 GOBERNACIÓN DEL VALLE CALI - VALLE CALI Demandado: LUZ MARINA GARCIA RODRIGUEZ, Demandante: GOBERNACIÓN DEL VALLE, Emisor: STELLA HOYOS CARVAJAL, Cargo del emisor: SUBGERENTE DE GESTIÓN DE COBRANZAS.

- Oficio 0195-52.09-512679 del 6 de Octubre de 2018 Radicado el 13 de Diciembre de 2019 Expediente LO-28575-2014-VBS372 Embargo y Secuestro, Proceso: Cobro por jurisdiccion Coactiv, GOBERNACION, Dirección PALACIO SAN FRANCISCO CARRERA 6 CALLE 9 Y 10 PISO 1, CALI - VALLE CALI Demandado: LUZ MARINA GARCIA RODRIGUEZ, Demandante: GOBERNACIÓN DEL VALLE, Emisor: STELLA HOYOS CARVAJAL, Cargo del emisor: SUBGERENTE DE GESTIÓN DE COBRANZAS.

PROPIETARIO ACTUAL

LUZ MARINA GARCIA RODRIGUEZ

HISTÓRICO PROPIETARIOS

- 17/12/1997 VENDE: 10 HAROLD MORALES AUTOS Y TAXIS COMPRA: FABIOLA ALZATE

- 30/05/2000 VENDE: FABIOLA ALZATE COMPRA: GUILLERMO ALZATE TORO

- 31/01/2001 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: FABIOLA ALZATE

- 23/09/2005 VENDE: FABIOLA ALZATE COMPRA: MARIA DEL CARMEN ESPINOSA LEITON

- 13/12/2005 VENDE: MARIA DEL CARMEN ESPINOSA LEITON COMPRA: LUZ MARINA GARCIA RODRIGUEZ

CAMBIO DE COLOR

Fecha Anterior, nuevo
20/05/2008 AMARILLO, GRIS

CAMBIO DE SERVICIO

Fecha Anterior, Nuevo
20/05/2008 PUBLICO, PARTICULAR

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

CALI: Salomía: Carrera 3 No. 56-30
Samsco: Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Calle 70 No. 38N-200
Centro Comercial Carrera: Cl 52 No. 16-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Cra. 100 No. 15A-61 Local 205
BOGOTÁ: Autopista Norte No. 106-25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS



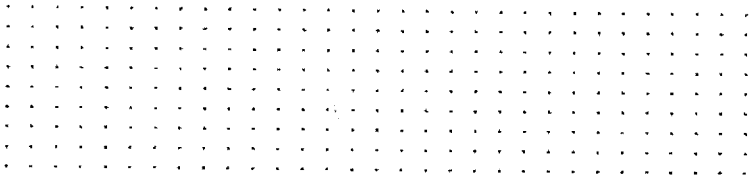
21/76



Certificado de Tránsito

VBS372 - Pág 2 de 2

SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI



USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

CALI: Salomía: Carrera 3 No. 56-30
Saneeco: Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Calle 70 No. 38N-200
Centro Comercial Camiña: Cra 52 No. 1B-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Cra. 100 No. 15A-61 Local 205
BOGOTÁ: Autopista Norte No. 106-25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMIENDAS





SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 15 de Febrero de 2021



CERTIFICA QUE

El vehículo de placas **VBR358** tiene las siguientes características:

Clase:	AUTOMOVIL	Serie:	KLATF19T1VC268036
Marca:	DAEWOO	Chasis:	KLATF19T1VC268036
Carrocería:	SEDAN	Cilindraje:	1498 Nro. Ejes:
Línea:	RACER	Pasajeros:	5 Toneladas:,00
Color:	GRIS	Servicio:	PARTICULAR
Modelo:	1997	Afiliado a:	
Motor:	G1SSF4522798	F. Ingreso:	23/07/1997
Estado vehiculo:	Activo	Manifiesto:	05111030522761
Aduana:	B/VENTURA	Fecha:	06/06/1997
Forma de ingreso:	MATRICULA INICIAL		
Certificado de movilización	11233, 09/2007		

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

NO TIENE PENDIENTES JUDICIALES REGISTRADOS

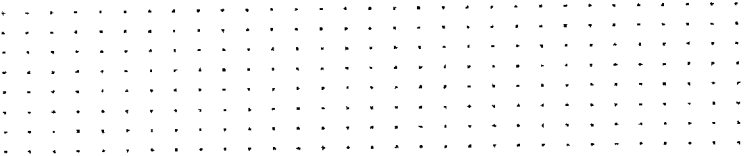
PROPIETARIO ACTUAL
JHON EDISON ANGOLA DIAZ

HISTÓRICO PROPIETARIOS
- 29/07/1997 VENDE: AUTOS Y TAXIS 10 HAROLD MORALES B. COMPRA: RODRIGO CORDOBA ORTIZ
- 12/05/2000 VENDE: RODRIGO CORDOBA ORTIZ COMPRA: GUILLERMO ALZATE TORO
- 07/12/2000 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: ASTRID ELENA SANCHEZ REINA
- 18/07/2002 VENDE: ASTRID ELENA SANCHEZ REINA COMPRA: MARIA EDITH PEREZ DE RESTREPO
- 21/03/2003 VENDE: MARIA EDITH PEREZ DE RESTREPO COMPRA: JHON EDISON ANGOLA DIAZ

CAMBIO DE COLOR
Fecha Anterior, nuevo
06/06/2008 AMARILLO, GRIS

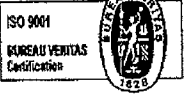
CAMBIO DE SERVICIO
Fecha Anterior, Nuevo
06/06/2008 PUBLICO, PARTICULAR

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

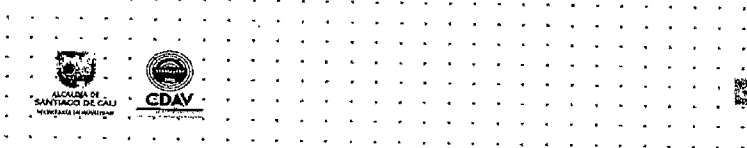


CALI: Salomía: Carrera 3 No. 56-30
Saneeco: Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Calle 70 No. 38N-200
Centro Comercial: Carrera: Cll 52 No.1B-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Cra.100 No.15A-61 Local 205
BOGOTÁ: Autopista Norte No. 106-25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS



23



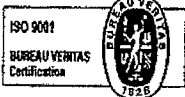
VBR358 - Pág 2 de 2

SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

CALI: Salomía: Carrera 3 No. 56-30
Sameco: Centro de Diagnostico Automotor del Valle Calle 70 No. 38N-200
Centro Comercial Carrera: Cll 52 No.18-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Cra.100 No.15A-61 Local 205
BOGOTA: Autopista Norte No. 106-25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMIENDAS





Certificado de circulación

CFW687 - Pág 1 de 2

SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Santiago de Cali, 17 de Febrero de 2021



CERTIFICA QUE

El vehículo de placas **CFW687** tiene las siguientes características:

Clase:	CAMPERO	Serie:	9GDSN413VYB253515
Marca:	CHEVROLET	Chasis:	9GDSN413VYB253515
Carrocería:	CABINADO	Cilindraje:	1300 Nro. Ejes:
Línea:	JIMNY	Pasajeros:	5 Toneladas:,00
Color:	ROJO FERRARI CLARO	Servicio:	PARTICULAR
Modelo:	2000	Afiliado a:	
Motor:	G13BB690247	F. Ingreso:	08/09/2000
Estado vehículo:	Activo	Manifiesto:	12001020781409
Aduana:	BOGOTA (DISTRITO CAPITAL)	Fecha:	14/07/2000
Forma de ingreso:	MATRICULA INICIAL		
Certificado de movilización	CFW687, 09/2001		

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

NO TIENE PENDIENTES JUDICIALES REGISTRADOS

PROPIETARIO ACTUAL
YORYANI ORDOÑEZ RIVERA

HISTÓRICO PROPIETARIOS

- 22/10/2001 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: FABIO DEJESUS ALZATE TORO
- 23/10/2002 VENDE: FABIO DEJESUS ALZATE TORO COMPRA: JORGE ALBEIRO RODRIGUEZ VELASQUEZ
- 04/10/2004 VENDE: JORGE ALBEIRO RODRIGUEZ VELASQUEZ COMPRA: HUMBERTO QUIÑONES ZEMANATE
- 02/11/2005 VENDE: HUMBERTO QUIÑONES ZEMANATE COMPRA: ORLANDO GOMEZ PICON
- 22/09/2006 VENDE: ORLANDO GOMEZ PICON COMPRA: JOSE GORDILLO GOMEZ
- 06/06/2007 VENDE: JOSE GORDILLO GOMEZ COMPRA: NANCY MIREYA PIÑEROS SANCHEZ
- 29/04/2016 VENDE: NANCY MIREYA PIÑEROS SANCHEZ COMPRA: HILMO GUERRERO PAJAJJOY
- 12/09/2016 VENDE: HILMO GUERRERO PAJAJJOY COMPRA: YORYANI ORDOÑEZ RIVERA

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

CALI: Salomía: Carrera 3 No. 66-30
Santiago: Centro de Diagnóstico Automotor del Valle Calle 70 No. 38N-200
Centro Comercial Carrera: CA 52 No. 1B-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Cra. 100 No. 15A-61 Local 205
BOGOTÁ: Autopista Norte No. 106-25 Local 201
Contacto Centro: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS



HISTÓRICO PROPIETARIOS

- 22/10/2001 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: FABIO DEJESUS ALZATE TORO
- 23/10/2002 VENDE: FABIO DEJESUS ALZATE TORO COMPRA: JORGE ALBEIRO RODRIGUEZ VELASQUEZ
- 04/10/2004 VENDE: JORGE ALBEIRO RODRIGUEZ VELASQUEZ COMPRA: HUMBERTO QUIÑONES ZEMANATE
- 02/11/2005 VENDE: HUMBERTO QUIÑONES ZEMANATE COMPRA: ORLANDO GOMEZ PICON
- 22/09/2006 VENDE: ORLANDO GOMEZ PICON COMPRA: JOSE GORDILLO GOMEZ
- 06/06/2007 VENDE: JOSE GORDILLO GOMEZ COMPRA: NANCY MIREYA PIJEROS SANCHEZ
- 29/04/2016 VENDE: NANCY MIREYA PIJEROS SANCHEZ COMPRA: HILMO GUERRERO PAJAJJOY
- 12/05/2016 VENDE: HILMO GUERRERO PAJAJJOY COMPRA: YORYANI ORDOÑEZ RIVERA

LA INFORMACIÓN ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

CFW687 - Pág 2 de 2

SECRETARIA DE MOVILIDAD
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

CALI: Salomía: Carrera 3 No. 56-30
Sameco: Centro de Diagnostico Automotor del Valle Calle 70 No. 38N-200
Centro Comercial Carrera: Cal 52 No.18-180 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Cra.100 No.134-61 Local 205
BOGOTÁ: Autopista Norte No. 106-25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS





26

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-638247

Pagina 1

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 06-03-2001 RADICACION: 2001-14743 CON: ESCRITURA DE: 01-03-2001
CODIGO CATASTRAL: 760010100160200180008901020028 COD. CATASTRAL ANT.: 760010116020018002809020008
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 120 de fecha 09-02-2001 en NOTARIA 4 de PALMIRA - SEGUNDA PLANTA-APARTAMENTO 201- con area de 109.94 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

GUILLERMO ALZATE TORO, ADQUIRIO MEDIANTE ADJUDICACION EN PROCESO DIVISORIO CONTENIDO EN LA SENTENCIA # 035 DEL 27-08-1996 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI REGISTRADA EL 28-10-1996. SIERRA VANEGAS, BARBARA, Y ALZATE TORO, GUILLERMO SE LES ORDENA DIVIDIR Y SE LES ADJUDICA MEDIANTE PROCESO DIVISORIO CONTENIDO EN LA SENTENCIA 035-27-08-1996, JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADO EL 28-10-1996, EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION. EN MAYOR EXTENSION COMPRAN MEDIANTE ESCRITURA 3692 DEL 18-05-1989, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 24-05-1989 A LA SRA PAULINA MINA DE ANGULO. MINA DE ANGULO, PAULINA ADQUIERE EL PREDIO POR ESCRITURA 3022 DEL 07-10-1987, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 28-10-1987 UNION DE VIVIENDA POPULAR (VENDE EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL DE LA SUPERINTENDENCIA BANACARIA SIC...) UNION DE VIVIENDA POPULAR EN ADJUDICACION EN REMATE CONTENIDO EN EL AUTO S.N. DEL 04-03-1985, JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 29-08-1980, DE ROSA MARIA GUAYARA AVENDAÑO. GUAYARA AVENDAÑO, ROSA MARIA EN COMPRAVENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3838 DEL 31-08-1967, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 07-10-1967 ADQUIERE DE UNION DE VIVIENDA POPULAR. QUE UNION DE VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1964.- POR COMPRA A MANUEL SALAZAR BOTERO Y MARCO TRUJILLO & CIA., POR ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25/64 NOTARIA 1. CALI, REGISTRADA EL 30 DE 1964.- 1963.- MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA. Y LA FLORESTA LTDA., POR ESCRITURA # 3832 DE JUNIO 6/63 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1963.- 1962.- LA FLORESTA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA. POR ESCRITURA # 6816 DE NOVIEMBRE 21/62, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE DE 1962.- 1961.- FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA., POR ESCRITURA # 5310 DE DICIEMBRE 9/61 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1961.- 1960.- URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA., ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO POR ESCRITURA # 3634 DE DICIEMBRE 17/58 NOTARIA 3 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1958.- 1957.- URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA., ADQUIRIO OTRA PARTE DE TERRENO POR APORTE DE ALVARO H. Y JAIME H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO POR ESCRITURA # 336 DE ENERO 29/57 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO SIGUIENTE. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA #1020 DE MARZO 6/57 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE 1957.- 1955.- JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA., SEGUN ESCRITURA # 451 DE FEBRERO 14 DE 1955, DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EN MARZO 4 DE 1955.- 1953.- MARCO TRUJILLO & CIA. ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO DE COLOMBIA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3720 DE NOVIEMBRE 10/53 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1953.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 42 B #43-60-SEGUNDA PLANTA-APARTAMENTO 201 EDIFICIO BIFAMILIAR MARTHA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

43304



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-638247

Pagina 2

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-10-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,951.75

Documento: ESCRITURA 3838 del: 31-08-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAYARA AVENDAÑO ROSA MARIA

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR.-

X:

*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-08-1980 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO (1017) del: 06-12-1979 (JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL) de (CALI)

ESPECIFICACION: 402 (EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: (UNION DE VIVIENDA POPULAR)

A: (GUAYARA) (AVENDAÑO) (ROSA MARIA)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-03-2001 Radicacion: 2001-14743

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 120 del: 09-02-2001 NOTARIA 4 de PALMIRA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619

DE: SIERRA VANEGAS BARBARA

39948069

A: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-06-2002 Radicacion: 2002-41069

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 418 del: 07-06-2002 JUZGADO NOVENO DE FAMILIA de CALI

ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO PROCESO CESACION DE EFECTOS CIVILES (MEDIDA CAUTELAR CUARTA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA DE ALSANTE MA. VIRGELINA

A: ALZATE TORO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-08-2004 Radicacion: 2004-65208

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2177 del: 02-08-2004 JUZGADO 13 PENAL DEL CIRCUITO de CALI

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO CANCELACION EMBARGO PROCESO CESACION DE EFECTOS CIVILES, OFICIO # 418 DE 07-06-2002, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 691 EN CONCORDANCIA CON EL ART. 558 C.P.C. (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-08-2004 Radicacion: 2004-65208

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2177 del: 02-08-2004 JUZGADO 13 PENAL DEL CIRCUITO de CALI

ESPECIFICACION: 0440 EMBARGO PENAL CUARTA COLUMNA (MEDIDA CAUTELAR)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-638247

Pagina 3

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE TORO GUILLERMO 1364619 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-09-2020 Radicacion: 2020-44555 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 755 del: 13-07-2020 JUZGADO 012 PENAL DE CIRCUITO DE de CALI

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO OFICIO 2177 DEL 02-08-2004 DEL JUZGADO 13 PENAL DEL CIRCUITO DE CALI RAD: 2006-00025-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DOCE PENAL DEL CIRCUITO DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2020 Radicacion: 2020-74434 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9201223551 del: 12-11-2020 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI

Se cancela la anotacion No. 7,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS SE DEJA SIN EFECTO RESO.0169 DE 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION 8903990113

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-162 fecha 17-01-2007

AGREGADO EN COMPLEMENTACION: "GUILLERMO ALZATE TORO, ADQUIRIO MEDIANTE

ADJUDICACION EN PROCESO DIVISORIO CONTENIDO EN LA SENTENCIA #035 DEL

27-08-1996 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI REGISTRADO EL

28-12-1996 CONFORME A LA COPIA DE LA

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-162 fecha 17-01-2007

CONTINUACION SALVEDAD 1: SENTENCIA #035 EN MENCIÓN QUE REPOSA EN EL ARCHIVO

DE ESTA OFICINA. VALE ART.35 DCTO 1250 DE 1970.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 4 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-638247

Pagina 4

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 5 Radicacion: C2020-28 fecha 13-01-2020

SE CORRIGE ESCRITURA "120" EN VEZ DE -129- SEGUN ESC 120 DEL 09-02-2001

NOTARIA 4 DE CALI, CONFORME REPOSA COPIA EN EL ARCHIVO DE ESTA

OFICINA-VALE-ART 59 LEY 1579/2012 EMR

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 6 Radicacion: C2020-561 fecha 29-01-2020

CORREGIDO LUGAR DE EXPEDICION DE ESC #120, "PALMIRA" EN VEZ DE CALI,

CONFORME COPIA SIMPLE DE ESC.PUBLICA #120 DE 09-02-2001 NOTARIA 4 DE

PALMIRA, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE ART.59 LEY

1579/2012. VG

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: TI-2002-54 fecha 06-05-2002

LA ANOTACION "2 ENCERRADA ENTRE PARENTESIS" NO HACE PARTE DE LAS ANOTACIONES

DE ESTE FOLIO" VALE ART.35 DCTO.1250/70

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 2 Radicacion: TI-2002-54 fecha 06-05-2002

CONTINUACION DE LA SALVEDAD #1, DE ACUERDO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION

#239 DE MARZO 15 DEL 2002.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: TI-2002-54 fecha 06-05-2002

LO CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA "120" VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA40 Impreso por: CAJEBA40

TURNO: 2021-84977

FECHA: 25-02-2021

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



E200-12

30

VCD994 - Pág 1 de 2

Santiago de Cali, 16 de Febrero de 2021



El vehículo de placas **VCD994** tiene las siguientes características:

Certificado de movilización 3460, 05/2007

720149

 Programa
**SERVICIOS
DE TRÁNSITO**
Seguridad y agilidad
Operador Especializado en Movilidad
de la Secretaría de Movilidad de Santiago de Chile





F200-12

VCD994 - Pág 2 de 2

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

[Handwritten signature]

USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

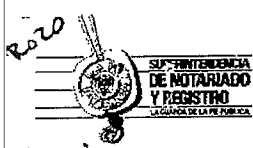
RUNT CUPL: 600000005006 UNAS 509 **LI SEGURA, PRODUCTIVA Y SOCIAL: TU TIENES MUCHO QUE VER"**

720149

Cali: Salomia: Carrera 3 No. 56 - 30
Sede principal CDAY: Calle 70 No. 3BN-200 La Flora
Centro Comercial Carrera: Calle 52 No. 1B-160 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Carrera 100 No. 15A - 61 Local 205
Bogotá: Autopista Norte No. 106 - 25 Local 201
Contact Center: 445 9000

**ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 378-142464

Pagina 1

Impreso el 07 de Marzo de 2018 a las 08:56:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 378 PALMIRA DEPTO:VALLE MUNICIPIO:PALMIRA VEREDA:CGTO ROZO
FECHA APERTURA: 28-07-2005 RADICACION: 2005-9885 CON: ESCRITURA DE: 19-07-2005
CODIGO CATASTRAL: 765200001000000093279000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76520000100093279000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1943 de fecha 24-06-2005 en NOTARIA 3A de PALMIRA LOTE DE TERRENO CON LA CONSTRUCCION con area de 777.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.- 11-07-2000 ESCRITURA 1844 DEL 10-07-2000 NOTARIA 3A DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,406,000.00 DE: ALZATE RAMOS RAFAEL, A: MOLINA LEON MARIA ARGENIDES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 121791.-- 02.- ESCRITURA N.859 DE 23 DE ABRIL DE 1.987, NOTARIA 1A. DE PALMIRA REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1.987, COMPRAVENTA DE MARGOT MANZANO DE DIAZ A RAFAEL ALZATE RAMOS. 03.- SENTENCIA N.019 DE 21 DE FEBRERO DE 1.987, JUZGADO 1. CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 26 DE MARZO DE 1.987, ADJUDICACION SUCESION DE ELVIA LOPEZ DE PINO A MARGOT MANZANO DE DIAZ. 04.- ESCRITURA N.1753 DE 21 DE AGOSTO DE 1.986, NOTARIA 1A. DE PALMIRA REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.986, COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES DE OSCAR LOPEZ IBANEZ, FLOR ALICIA LOPEZ IBANEZ. ISMENIA LOPEZ OLAVE, MARGOT MANZANO DE DIAZ, OSCAR LOPEZ IBANEZ, SALOMON LOPEZ OLAVE, FLOR ALICIA LOPEZ IBANEZ, A MARGOT MANZANO DE DIAZ. FALSA TRADICION. 05.- SENTENCIA N.124 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1.985, JUZGADO 1. CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.986, DIVISION A ELVIA LOPEZ DE PINO. 06.- SENTENCIA N. 065 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.982, DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1.982 ADJUDICACION SUCESION DE JOSE LOPEZ MERCADO, BERLENIZA OLAVE V. DE LOPEZ, SALOMON LOPEZ OLAVE, ELVIA O ELVA LOPEZ OLAVE, ISMENIA LOPEZ OLAVE, OSCAR LOPEZ IBANEZ Y FLOR ALICIA LOPEZ IBANEZ. 07.- SENTENCIA N. 070 DE 10 DE AGOSTO DE 1.981, DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.981, PRESCRIPCION DE JUZGADO 1. CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA A JOSE LOPEZ MERCADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) LOTE # 2 # LOTE DE TERRENO CON LA CONSTRUCCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
121791

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-04-1987 Radicacion: 3936 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 859 del: 23-04-1987 NOTARIA 1. de PALMIRA

ESPECIFICACION: 321 SERVIDUMBRE DE AGUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE RAMOS RAFAEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-02-1997 Radicacion: 2835 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 415 del: 20-02-1997 NOTARIA 3. de PALMIRA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA SOBRE 3.776 MTS.2. POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE RAMOS RAFAEL X

33

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 378-142464

Pagina 2

Impreso el 07 de Marzo de 2018 a las 08:56:20 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LONDOÑO OLGA MARIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-09-1997 Radicacion: 13934 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2781 del: 03-09-1997 NOTARIA 3. de PALMIRA

ESPECIFICACION: 210 AUMENTO DE HIPOTECA DE LA ESC. N. 415 DEL 20-02-97 NOTARIA 3. PALMIRA HASTA PARA UN TOTAL DE \$15.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE RAMOS RAFAEL X

A: POSSO GARRIDO HECTOR JAIME

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-07-2005 Radicacion: 2005-9814 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1942 del: 24-06-2005 NOTARIA TERCERA de PALMIRA

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA LOTE # 4 SOBRE UN AREA DE 1.062.92 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOLINA LEON MARIA ARGENIDES

51806726 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-07-2005 Radicacion: 2005-9885 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1943 del: 24-06-2005 NOTARIA 3A de PALMIRA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA LEON MARIA ARGENIDES

51806726

A: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-12-2010 Radicacion: 2010-16877 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2304 del: 09-12-2010 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (B.F. 520-12-1000086673 DEL 10-12-2010 \$ 210.800). (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619

A: GARZON CHALARCA MARIA DOLE

31954536 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-487 fecha 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-433 fecha 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

34

Pagina 3

Nro Matricula: 378-142464

Impreso el 07 de Marzo de 2018 a las 08:56:20 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

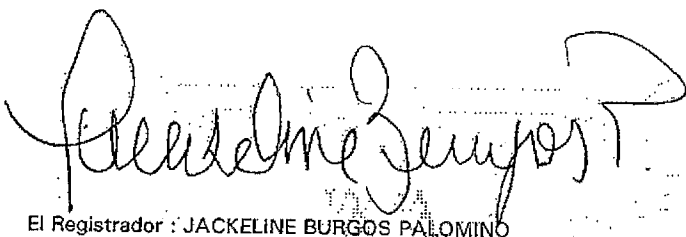
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

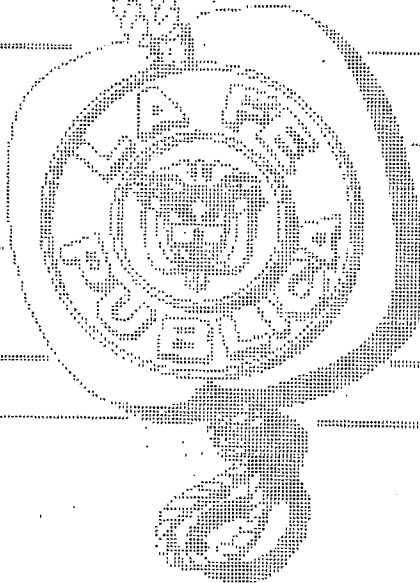
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA8 Impreso por: CAJEBA8

TURNO: 2018-25107 FECHA: 07-03-2018



El Registrador : JACKELINE BURGOS PALOMINO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
DE BIEN INMUEBLE- LOTE DE TERRENO**

Promitente Vendedor

GUILLERMO ALZATE TORO

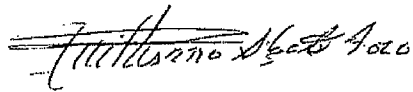
Promitente comprador

MARTHA LUCIA GARZON CHALARCA

Entre los suscritos **GUILLERMO ALZATE TORO**, varón soltero, mayor de edad, vecino de Palmira, identificado con la cedula de ciudadanía numero 1.364.619 expedida en la ciudad de Pueblo Rico (Caldas), quien para los efectos del presente contrato se denominara **EL PROMITENTE VENDEDOR**, por una parte y **MARTHA LUCIA GARZON CHALARCA**, También mayor de edad y vecina de esta ciudad de Palmira-Valle, soltera, identificada con la cedula de ciudadanía numero 38.450.275 expedida en Argelia-Valle quien en adelante se denominara **LA PROMITENTE COMPRADORA**, personas hábiles para contratar y obligarse, hacemos constar que se ha celebrado un contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, el cual consignamos mediante las siguientes clausulas especiales:

PRIMERA: **EL PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a transferir a favor de **LA PROMITENTE COMPRADORA** y este se obliga a adquirir al primero, al mismo título, el derecho de dominio, propiedad, y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de Terreno que mide 20 metros de frente por 47 metros de fondo, en forma irregular para un total de 940 M2, ubicado en el corregimiento de Rozo, callejón la esmeralda, y el cual se alindera así: **NORTE**, con predios de Rafael Álzate **SUR**, predios de Eutalia Gil, **ORIENTE**: con el callejón vecinal y **OCCIDENTE**: : con predios de Rafael Álzate. – No obstante la cabida y linderos, la venta se verificara como cuerpo cierto. **SEGUNDA:** Declara el señor promitente vendedor, que el precio de esta venta es por la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$65.000.000)**, suma que declara haber recibido en su totalidad el Vendedor. **TERCERA:** Manifiesta el Comprador, que en la fecha ha recibido el lote de Terreno materia de esta transacción y el vendedor la suma antes mencionada.- **CUARTA.** Declara el señor Vendedor, que la venta se hace libre de todo Gravamen, como embargos, Hipotecas, patrimonios, Sucesiones o venta alguna que exista sobre dicho Lote de Terreno. **QUINTA:** Declara el señor Vendedor que la Escritura Pública que materializa el presente Contrato, se realizara en la fecha del 09 de Diciembre de 2010 en la Notaria 2da del Circulo de Palmira, y que en caso de necesitarse escritura de aclaración, esta se correrá, en un plazo máximo de 60 días contados a partir de la firma del presente documento.

Para constancia firmamos en Palmira, hoy Diciembre 10 de 2010



GUILLERMO ALZATE TORO



MARTHA LUCIA GARZON CHALARCA

C.C. No 1.364.619 de Pueblo Rico (Cds) C.C. No 38.450.275 de Argelia -Valle.



NOTARIA 2 PALMIRA NOTARIA 2 PALMIRA NOTARIA 2 PALMIRA NOTARIA 2 PALMIRA NOTARIA 2 PALMIRA NOTARIA 2 PALMIRA NOTARIA 2 PALMIRA

Notaria 2
de Palmira

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO

Ante el Despacho de la Notaria Segunda del Círculo de
Palmira (Valle), se presentaron:

GUILLERMO ALZATE TORO

Quien se identificó con documento de Identidad:



C.C.: No. 1364619

y **MARTHALUCIA GARZON CHALARCA**

Quien se identificó con documento de Identidad:

C.C.: No. 38450275

Y dijeron que el contenido del presente documento
es cierto y que las firmas puestas en el mismo son
las suyas e imprimen sus huellas digitales. En
constancia firman el día 09/12/2010 a
las 04:59 p.m.



Guillermo Alzate Toro
Compareciente 1

Marthalucia Garzon Chalarca
Compareciente 2

FERNANDO VELEZ ROJAS
NOTARIO SEGUNDO DE PALMIRA

Teléfonos: 272 21 17 - 274 13 25 - 274 13 26
Carrera 31 No. 30-62 Palmira - Valle del Cauca





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-475272

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:45:43 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 18-10-1994 RADICACION: 74617 CON: ESCRITURA DE: 28-09-1994
CODIGO CATASTRAL: 760010100069800510511901010511 COD. CATASTRAL ANT.: 760010106980051051109030511
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 5773 DEL 14-09-94 NOTARIA 9 DE CALI (DCTO. 1711 DE 1984) AREA: 52.80 M2

COMPLEMENTACION:

LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI POR ESC. #5773 DE 14-09-74 NOT. 9 CALI REGISTRADA EL 28 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, VERIFICO DESENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA- COMFAMILIAR ANDI POR ESC. #2242 DE MARZO 29 DE 1993. NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 1 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI ADQUIRIO ASI: POR ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO DEL VALLE DEL CAUCA-COMFENALCO VALLE, POR ESCRITURA #9936 DE 19-11-92 NOTARIA 10. DE CALI REGISTRADA EL 30-11-92.- CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI ADQUIRIERON POR COMPRA A INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE POR ESCRITURA #3095 DEL 07-10-92 NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 20-10-92.- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE CALI "INVICALI ADQUIRIO POR COMPRA A AGROINMOBILIARIA LIMITADA POR ESCRITURA #5979 DEL 27-10-78 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 31-10-78.---ACLARADA POR LA #3786 DEL 19-07-79 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22-08-79.- AGROINMOBILIARIA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA. CIA. S.C.A. POR ESCRITURA 5978 DEL 27-10-78 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 31-10-78.- NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA. & CIA. S.C.A. ADQUIRIO POR COMPRA A AGROINMOBILIARIA LTDA. POR ESCRITURA 4141 DEL 10-08-78 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 24-08-78.--- ACLARADA POR ESCRITURA 5313 DEL 29-09-78. NOTARIA 8. DE CALI REGISTRADA EL 06-10-78.- AGROINMOBILIARIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO VELEZ J., RODRIGO BERNAL M., ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ B. POR ESCRITURA #5062 DEL 30-09-77 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 27-10-77.- HERNANDO VELEZ, RODRIGO BERNAL M., ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. Y CIA. S. EN C. POR ESCRITURA 2984 DEL 30-06-77 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 12-07-77.- ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA. POR ESCRITURA 2015 DEL 04-06-73 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 16-07-73.- ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. & CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR APORTE DE INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA. POR ESCRITURA #2555 DEL 03-12-69. NOTARIA 1. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24-01-70.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 70 3N-110 APARTAMENTO 101 PISO 1 BLOQUE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL EL OASIS DE CONFANDI II ETAPA CONJUNTO D

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
475271

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1994 Radicacion: 74617 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5773 del: 14-09-1994 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 182 DE 1948 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-475272

Pagina 2

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:45:43 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-1994 Radicacion: 94367 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 94-100 del: 11-10-1994 DEPTO.ADTVO.DE CONTROL FISICO de CALI

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE LOS INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTROL FISICO MUNICIPAL

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1995 Radicacion: 4400 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7929 del: 25-08-1994 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI-COMFANDI

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-1995 Radicacion: 4407 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 173 del: 18-01-1995 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRIT. #7929 DEL 25-08-94. NOT. 10 CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI-COMEANDI

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-08-1996 Radicacion: 1996-63180 VALOR ACTO: \$ 16.056.000.00

Documento: ESCRITURA 4790 del: 31-07-1996 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA AFECTADO LEY 258/96 VIVIENDA FAMILIAR, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO B.F. #1089142

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI

A: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO

16640991 X

A: ALVAREZ-RIVERA NELLY

31831097 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-1996 Radicacion: 1996-63180 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4790 del: 31-07-1996 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO

16640991 X

DE: ALVAREZ RIVERA NELLY

31831097 X

A: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO

16640991

A: LOS HIJOS MENORES ACTUALES, Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

A: ALVAREZ RIVERA NELLY

31831097

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-08-1996 Radicacion: 1996-63180 VALOR ACTO: \$



39

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-475272

Pagina 3

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:45:43 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 4790 del: 31-07-1996 NOTARIA 9 de CALI.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO

16640991 X

DE: ALVAREZ RIVERA NELLY

31831097 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-02-1997 Radicacion: 1997-7499

VALOR ACTO: \$ 4,600,000,000.00

Documento: CERTIFICADO S/E.7056 del: 20-09-1996 NOTARIA 10 de CALI

Se cancela la anotacion No, 2, 3,

SPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC.7929, ACLARADA POR ESC.173, -(CERT.EXPEDIDO EL 24-09-96)-----BOLETA FISCAL 1137470 ENERO 24-97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA- GRANAHORRAR-

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA -COMFAMILIAR ANDI

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-02-1997 Radicacion: 1997-7501

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8615 del: 19-11-1996 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 915 OTROS -ACLARACION CANCELACION DE HIPOTECA SEGUN CERT.NOTARIO ESC. 7056, EN EL SENTIDO DE INDICAR LA CUANTIA DE LA CANCELACION PARA EL PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO, LA CUAL SE OMITIO EN EL DOCUMENTO QUE SE ACLARA.--B.F.1150554 -1124916-97/96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - GRANAHORRAR-

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA -COMFAMILIAR ANDI

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-02-1998 Radicacion: 1998-13537

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 366 del: 05-02-1998 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR#5773 EN EL SENTIDO DE SOMETERSE AL REGIMEN DE LA LEY 16/85 Y EL DCTO 1365/86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL OASIS DE COMFANDI II ETAPA CONJUNTO D"

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-10-2005 Radicacion: 2005-86947

VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 1251 del: 30-09-2005 NOTARIA 2 de CALI

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILAIR ESCT.#4790 SEGUN ESCT.#5078 DE 30-09-2005 - BF#10298605 DE 26-10-2005 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO

16640991 X

A: ALVAREZ RIVERA NELLY

31831097 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-10-2005 Radicacion: 2005-86947

VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 1251 del: 30-09-2005 NOTARIA 2 de CALI

Se cancela la anotacion No, 6,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-475272

Pagina 4

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:45:43 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT.#4790 SEGUN ESCT.#5078 DE 30-09-2005 - BF#10298605 DE 26-10-2005 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO	16640991	
DE: ALVAREZ RIVERA NELLY	31831097	
A: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO	16640991	X
A: ALVAREZ RIVERA NELLY	31831097	X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-10-2005 Radicacion: 2005-86948 VALOR ACTO: \$ 5,093,000.00

Documento: ESCRITURA 4783 del: 26-09-2005 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL BF#10290173 DE 30-09-2005 - 1A COLUMNA --NOTA: REGISTRO PARCIAL, NO SE REGISTRA EN LA MI.232711 POR CUANTO DICHO INMUEBLE YA HABIA SIDO TRANSFERIDO, HAY SOLICITUD DE PARTE INTERESADA. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO	16640991	
DE: ALVAREZ RIVERA NELLY	31831097	
A: ALVAREZ RIVERA NELLY	31831097	X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 26-04-2006 Radicacion: 2006-32023 VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1543 del: 11-04-2006 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD --(NOTA: LA CUANTIA CITADA VALE POR ESTA Y SIGUIENTE ANOTACION). (B.F.10327687 DEL 26-04-2006). (3A.COLUMNA). (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RIVERA NELLY	31831097	
A: PRADO FAJARDO LUZ MARINA	30317514	X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-04-2006 Radicacion: 2006-32023 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1543 del: 11-04-2006 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO (3A.COLUMNA). (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RIVERA NELLY	31831097	
A: ALZATE TORO GUILLERMO	1364619	X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-34293 VALOR ACTO: \$ 8,140,206.00

Documento: CERTIFICADO 594 del: 21-04-2006 NOTARIA 11 de CALI

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION HIPOTECA ESC.#10331826 DEL 04-05-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR (ANTES CORPORACION ..GRANAHORRAR)		
A: ARTEAGA GONZALEZ JAIRO	16640991	X
A: ALVAREZ RIVERA NELLY	31831097	X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 02-10-2007 Radicacion: 2007-83834 VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1037 del: 03-09-2007 NOTARIA 17 de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-475272

Pagina 5

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:45:43 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BOLETA FISCAL 00047774-07 PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619

DE: PRADO FAJARDO LUZ MARINA

30317514

A: ZAMBRANO BETANCOURT LUZ DARY

38435526 X

A: ALEMAN FIGUEROA JAVIER

567391 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 29-11-2007 Radicacion: 2007-101651

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5250 del: 10-10-2006 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ.RES. OASIS DE COMFANDI II ETAPA - CONJUNTO

ADAPTANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA FISCAL 10381565-2007. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE COMFANDI II ETAPA - CONJUNTO D

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314

VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE

OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-03-2010 Radicacion: 2010-22107

VALOR ACTO: \$ 17.200.000.00

Documento: ESCRITURA 0072 del: 29-01-2010 NOTARIA 17 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA SE REGISTRA CON AUTORIZACION POR VIGENCIA DE GRAVAMEN RESOL. 0169 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO BETANCOURT LUZ DARY

38435526

DE: ALEMAN FIGUEROA JAVIER

567391

PEREZ CANO GILBERTO

10214091 X

A: GARCIA LIDA

41886470 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 23-03-2010 Radicacion: 2010-22107

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0072 del: 29-01-2010 NOTARIA 17 de CALI

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CANO GILBERTO

10214091 X

A: GARCIA LIDA

41886470 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-475272

Pagina 6

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:45:43 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL
DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

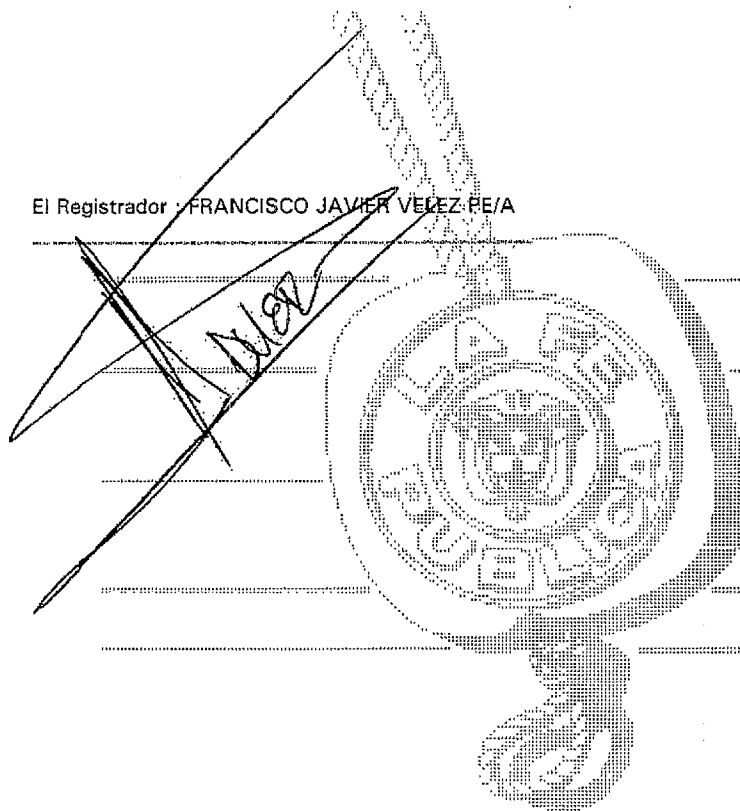
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA36 Impreso por: CAJEBA36

TURNO: 2021-63826

FECHA: 16-02-2021

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



MOVILIDAD SEGURA

Y SOSTENIBLE



ALCALDIA
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE MOVILIDAD

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Certificado de Tradición

F200-12

43

Nº 1186329



CERTIFICA QUE

El vehículo de placas **VBC092** tiene las siguientes características:

Clase:	AUTOMOVIL	Serie:	5PA17120		
Marca:	CHEVROLET	Chasis			
Carrocería:	SEDAN	Cilindraje:	1400	Nro. Ejes:	2
Línea:	CHEVETTE	Pasajeros:	5	Toneladas:	,00
Color:	BLANCO	Servicio:	PARTICULAR		
Modelo:	1990	Afiliado a:			
Motor:	9JJ06IR15732	F. Ingreso:	15/11/1990		
Estado vehículo:	Activo	Manifiesto:	060740		
Aduana:	BOGOTA (DISTRITO CAPITAL)	Fecha:	07/12/1989		
Forma de ingreso:	MATRICULA INICIAL				
Certificado de movilización:	27364, 04/2005				

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

NO TIENE PENDIENTES JUDICIALES REGISTRADOS

PROPIETARIO ACTUAL
REINEL DE JESUS OBANDO LOPEZ

HISTÓRICO PROPIETARIOS

- 25/07/1991 VENDE: BLANCA FLOR GIRON COMPRA: JOSE ALBERT GARCIA HENAO
- 29/06/1994 VENDE: JOSE ALBERT GARCIA HENAO COMPRA: JAIME VARELA RAMIREZ
- 02/10/1999 VENDE: JAIME VARELA RAMIREZ COMPRA: HUGO ZULUAGA ARANGO
- 28/05/2005 VENDE: HUGO ZULUAGA ARANGO COMPRA: GUILLERMO ALZATE TORO
- 20/04/2007 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: REINEL DE JESUS OBANDO LOPEZ

CAMBIO DE COLOR

Fecha	Anterior, nuevo
28/04/2005	AMARILLO, BLANCO

CAMBIO DE SERVICIO

Fecha	Anterior, Nuevo
28/04/2005	PUBLICO, PARTICULAR

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

Cali: Salomía: Carrera 3 No. 56 - 30
Sede principal CDAV: Calle 70 No. 3BN-200 La Flora
Centro Comercial Gremio: Calle 56 No. 1B-280 Local 113
Centro Comercial Aventura Plaza: Carrera 100 No. 15A - 61 Local 205
Bogotá: Autopista Norte No. 106 - 25 Local 201
Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS

Programa
SERVICIOS DE TRANSITO
Seguridad y agilidad
Operador Especializado en Movilidad
de la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali





SECRETARIA DE MOVILIDAD

Certificado de Tradición

MOVILIDAD SEGURA

ALCALDIA MUNICIPAL
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

F200-12

44

Santiago de Cali, 16 de Febrero de 2021

Nº 1186326



CERTIFICA QUE

El vehículo de placas **VBO347** tiene las siguientes características:

Clase:	AUTOMOVIL	Serie:	5P95175710		
Marca:	CHEVROLET	Chasis:			
Carrocería:	SEDAN	Cilindraje:	1600	Nro. Ejes:	0
Línea:	CHEVETTE	Pasajeros:	5	Toneladas:	,00
Color:	GRIS	Servicio:	PARTICULAR		
Modelo:	1995	Afiliado a:			
Motor:	5JE07ND42702	F. Ingreso:	14/09/1995		
Estado vehículo:	Activo	Manifiesto:	26544020539074		
Aduana:	BOGOTA (DISTRITO CAPITAL)	Fecha:	29/06/1995		
Forma de ingreso:	MATRICULA INICIAL				
Certificado de movilización:	7020, 05/2005				

VEHICULO NO TIENE PIGNORACIONES REGISTRADAS.

VEHICULO NO TIENE FIDEICOMISOS REGISTRADAS.

NO TIENE PENDIENTES JUDICIALES REGISTRADOS

PROPIETARIO ACTUAL

ALEXANDRA YURI PATIÑO ALVAREZ, el propietario del vehículo tiene, infracciones morosas pendientes de pago

HISTÓRICO PROPIETARIOS

- 11/04/2006 VENDE: FERNANDO FERNANDEZ CIFUENTES COMPRA: CONRADO ZAPATA MONTOYA
- 21/11/2007 VENDE: CONRADO ZAPATA MONTOYA COMPRA: GUILLERMO ALZATE TORO
- 31/12/2007 VENDE: GUILLERMO ALZATE TORO COMPRA: ALEXANDRA YURI PATIÑO ALVAREZ

CAMBIO DE COLOR

Fecha: 20/05/2005
Anterior, nuevo: AMARILLO, GRIS

CAMBIO DE SERVICIO

Fecha: 20/05/2005
Anterior, Nuevo: PUBLICO, PARTICULAR

LA INFORMACION ES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA BASE DE DATOS DEL PROGRAMA
SERVICIOS DE TRANSITO AL MOMENTO DE LA FECHA Y HORA DE EXPEDICION

USUARIO APRUEBA
Funcionario STTM

Cali: Salomia: Carrera 3 No. 56 - 30

Sede principal CDAV: Calle 70 No. 3BN-200 La Flora

Centro Comercial Carrera 3 No. 18-160 Local 163

Centro Comercial Aventura Plaza: Carrera 100 No. 15A - 61 Local 205

Bogotá: Autopista Norte No. 106 - 25 Local 201

Contact Center: 445 9000

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS

Programa
**SERVICIOS
DE TRANSITO**
Seguridad y agilidad
Operador Especializado en Movilidad
de la Secretaría de Movilidad de Santiago de Cali





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-600329

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:44:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-05-1998 RADICACION: 1998-39321 CON: ESCRITURA DE: 20-05-1998
CODIGO CATASTRAL: 760010100101600190013901010013 COD. CATASTRAL ANT.: 760010110160019001309010013
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1305 de fecha 30-04-98 en NOTARIA 13 de CALI APARTAMENTO #101 con area de 91,60 M2.
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). DERECHO DE USO EXCLUSIVO: PATIOS COMUNES "A" Y "B" CON AREA TOTAL DE 8,61M2.-

COMPLEMENTACION:

ELIAS MARTINEZ ROJAS ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN OVIDIO COMETA POR ESCRITURA 2551 DEL 31-08-87 NOTARIA 9 DE CALI REGISTRADA EL 29-12-87,-----ACLARADA LA ESCRITURA 2551 POR LA ESCRITURA #896 DEL 15-03-89 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 31-03-89 EN CUANTO A LA CABIDA . POR ESCRITURA 3466 DEL 08-09-89 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 21-09-89 ELIAS MARTINEZ ROJAS EFECTUO DECLARACIONES ANTE EL NOTARIO SOBRE CONSTRUCCION. JUAN OVIDIO COMETA POR ESCRITURA 1873 DEL 30-06-87 NOTARIA 9 DE CALI REGISTRADA EL 09-07-87 VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO ASI: JUAN OVIDIO COMETA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA EFECTUADA A SALOMON, SAUL Y SARA MALCA ANTEVI, BATHSHEVA MALCA DE MIZRACHI, PERLA MALCA DE ESQUENAZI, MARCELA MALCA DE LEVY Y MAYER MALCA ANTEVI, SEGUN ESC.#818 DEL 30-03-87 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL SIGUIENTE. LOS OTORGANTES CITADOS EN EL PUNTO ANTERIOR ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA SEÑORA LELA SACCA ANTEVI DE MALCA, SEGUN SENTENCIA #32 DEL 30-03-81 DICTADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA CON LAS RESPECTIVAS HIJUELAS EL 22-03-82.- LELA SACCA DE MALCA, ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A GUILLERMO RAYMOND J., SEGUN ESC.#3121 DEL 12-07-57 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DEL MISMO MES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 15 #46-11 APARTAMENTO #101 EDIFICIO " MARTINEZ "
- 2) CALLE 15 #46-11, 46-13, 46-15 Y 46-17 ACTUAL NOMENCLATURA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

259335

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-05-1998 Radicacion: 1998-39321 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1305 del: 30-04-1998 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO " MARTINEZ " DE CONFORMIDAD CON LA LEY 16785 DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86. (LIMITACION DOMINIO TERCERA COLUMNA.) BOLETA FISCAL # 1312866 MAYO 20/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ ROJAS ELIAS 16616414 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-01-2003 Radicacion: 2003-5620 VALOR ACTO: \$ 14,650,000.00

Documento: ESCRITURA 4807 del: 26-12-2002 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (B.F.#10118589/22-01-2003) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ROJAS ELIAS 16616414
A: CHARRY RODRIGUEZ LEON 6074235 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-600329

Pagina 2

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:44:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: AGUILERA DE CHARRY MARIA SADY C.C.29075153

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-06-2004 Radicacion: 2004-45437 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2460 del: 28-05-2004 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BF#10204721 DE 15-06-2004 - 1A COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRY RODRIGUEZ LEON

6074235

DE: AGUILERA DE CHARRY MARIA SADY

29075153

A: MORAN OROBIO OLGA MARIA

29219076 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-04-2005 Radicacion: 2005-30033 VALOR ACTO: \$ 16,700,000.00

Documento: ESCRITURA 1194 del: 29-03-2005 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.FISC.10254323-1A.COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORAN OROBIO OLGA MARIA

29219076

A: OSPINA BERNAL CECILIA

69030102 X

A: RODRIGUEZ OSPINA DEIVIS RUBIAN

1107042101 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-07-2007 Radicacion: 2007-56378 VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0594 del: 04-06-2007 NOTARIA 17 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA FISCAL-00022865/2007---PRIMERA COLUMNA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BERNAL CECILIA

69030102

DE: RODRIGUEZ OSPINA DEIVIS RUBIAN

1107042101

A: PRADO FAJARDO LUZ MARINA

30317514 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-07-2007 Radicacion: 2007-56378 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0594 del: 04-06-2007 NOTARIA 17 de CALI

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR TERCERA COLUMNA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADO FAJARDO LUZ MARINA

30317514 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION-0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-06-2010 Radicacion: 2010-43539 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 3675526 del: 12-02-2010 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA de CALI

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN RESOLUCION 169 DEL 04-09-2009



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-600329

Pagina 3

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:44:52 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-06-2010 Radicacion: 2010-43540 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1901 del: 01-06-2010 NOTARIA 21 de CALI

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESC. 594 DEL 04-06-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE TORO GUILLERMO 1364619
A: PRADO FAJARDO LUZ MARINA 30317514 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-06-2010 Radicacion: 2010-43540 VALOR ACTO: \$ 50,200,000.00
Documento: ESCRITURA 1901 del: 01-06-2010 NOTARIA 21 de CALI
ESPECIFICACION: 0144 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADO FAJARDO LUZ MARINA 30317514
A: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO 31952279 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-07-2010 Radicacion: 2010-54949 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2023 del: 02-07-2010 NOTARIA 13 de CALI
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO 31952279 X
A: BONILLA NANCY 25370944

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-11-2010 Radicacion: 2010-107215 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3486 del: 27-10-2010 JUZGADO 30 CIVIL MPAL de CALI
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA NANCY 31952279 X
A: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 04-11-2011 Radicacion: 2011-100885 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 3040 del: 11-10-2011 JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL de CALI

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO #3486/2010.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA NANCY 31952279 X
A: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 04-11-2011 Radicacion: 2011-100889 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00
Documento: CERTIFICADO 000663 del: 05-10-2011 NOTARIA 13 de CALI

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC.#2023/2010.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-600329

Pagina 4

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:44:52 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA NANCY

25370944

A: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

31952279 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 04-11-2011 Radicacion: 2011-100891

VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2939 del: 16-09-2011 NOTARIA 13 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

31952279

A: PAYAN PAYAN LEYDI PATRICIA

31491402 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 17-09-2013 Radicacion: 2013-80377

VALOR ACTO: \$ 37,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2335 del: 12-09-2013 NOTARIA TRECE de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -B.F.001-09-1000407713 DE 17-09-2013 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAYAN PAYAN LEYDI PATRICIA

31491402

A: GARZON URBANO CARLOS ARTURO

7504443 X

A: RODRIGUEZ OCAMPO AURA TULIA

29410808 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 17-09-2013 Radicacion: 2013-80377

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2335 del: 12-09-2013 NOTARIA TRECE de CALI

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON URBANO CARLOS ARTURO

7504443 X

DE: RODRIGUEZ OCAMPO AURA TULIA

29410808 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 10-10-2014 Radicacion: 2014-101946

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3708 del: 03-10-2014 NOTARIA OCTAVA de CALI

Se cancela la anotacion No. 17

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2335 DEL 12-09-2013 NOTARIA TRECE DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON URBANO CARLOS ARTURO

7504443 X

A: RODRIGUEZ OCAMPO AURA TULIA

29410808 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 10-10-2014 Radicacion: 2014-101946

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3708 del: 03-10-2014 NOTARIA OCTAVA de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON URBANO CARLOS ARTURO

7504443 X

DE: RODRIGUEZ OCAMPO AURA TULIA

29410808 X

A: MORENO LOPEZ LILIANA

31989305

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 12-05-2016 Radicacion: 2016-50270

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-600329

Pagina 5

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:44:52 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: CERTIFICADO 00466 del: 10-05-2016 NOTARIA OCTAVA de CALI

Se cancela la anotacion No, 19,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
ESC.#3708/03-10-2014 NOTARIA 8 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO LOPEZ LILIANA	31989305	
A: GARZON URBANO CARLOS ARTURO	7504443	X
A: RODRIGUEZ OCAMPO AURA TULIA	29410808	X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 09-06-2016 Radicacion: 2016-60738 VALOR ACTO: \$ 66,700,000.00

Documento: ESCRITURA 2073 del: 27-05-2016 NOTARIA TERCERA de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON URBANO CARLOS ARTURO	7504443	
DE: RODRIGUEZ OCAMPO AURA TULIA	29410808	
A: CARABALI POPO ISAIAS	94418167	X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 09-06-2016 Radicacion: 2016-60738 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2073 del: 27-05-2016 NOTARIA TERCERA de CALI

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA MOLINA CLAUDIA MILENA	66949828	
DE: CARABALI POPO ISAIAS	94418167	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL
DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-600329

Pagina 6

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 09:44:52 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

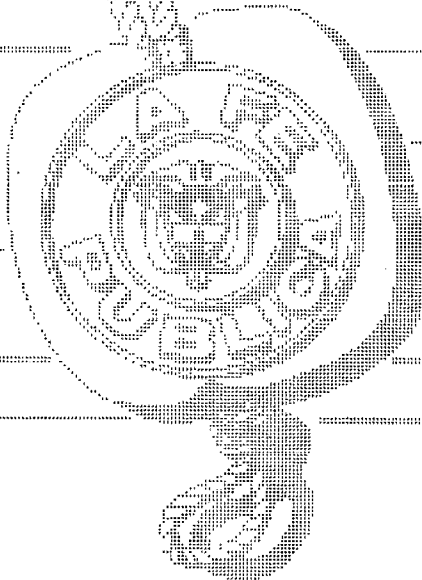
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA36 Impreso por: CAJEBA36

TURNO: 2021-63821 FECHA: 16-02-2021

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-16513

Pagina 1

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:56:08 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-04-1977 RADICACION: 1977-00377 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-04-1977
CODIGO CATASTRAL: 760010100101300280030000000030 COD. CATASTRAL ANT.: I0303003000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA CONSTRUIDA QUE TIENE UN AREA DE 161.50 METROS CUADRADOS ALINDERADO ASI NORTE EN 9.50 METROS CON LOTE 30 DE LA MISMA MANZANA SUR EN 9.50 MTS CON LA KRA. 49 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA ESTE EN 17.00 MTS CON LA CALLE 12-B DE LA ACTUAL

NOMENCLATURA.-

COMPLEMENTACION:

"CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SU TECHO LTDA." ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN REMATE EN LA LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE LOS GLORIA MARGARITA Y MARIA VICTORIA PEÑA HERRERA ADELANTADO POR FLOR HERRERA DE PEÑA TRAMITADO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI SEGUN DELIGENCIA Y AUTO APROBATORIO DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1.971 REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE SIGUIENTE AL LIBRO 1 IMPAR TOMO 267 PARTIDA 9190 FOLIO 407 MATRICULA TOMO 324 FOLIO 19 QUE POR ESCRITURA # 1057 DE 20 DE FEBRERO DE 1.963 NOTARIA 1 DE CALI REGISTRADA EL 18 DE MARZO SIGUIENTE AL LIBRO 1 IMPAR TOMO 189 FOLIO 317 PARTIDA 1140 ASCENSION ZAMORANO VIUDA DE PEÑA HIZO DONACION GRATUITA EN FAVOR DE SUS NIETAS (MENORES) GLORIA MARGARITA Y MARIA VICTORIA PEÑA HERRERA TRANSFERIENDOLES TRES LOTES DE TERRENO.- ASCENSION ZMAORANO V. DE PEÑA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RICARDO PEÑA VELASCO EN SENTENCIA APROBATORIA TRAMITADO EN EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 6 FOLIOS 185/86 PARTIDA 405 CON FECHA 7 DE JUNIO DE 1.948.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 1 MZ.G.U/LA SELVA
- 2) CALLE 12B 48A-31
- 3) CALLE 12B # 48A - 31 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2040 del: 05-06-1973 NOTARIA 4 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SU TECHO LIMITADA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-1976 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 7,487,462.90

Documento: ESCRITURA 7115 del: 31-12-1975 NOTARIA 4 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SU TECHO LTDA.-

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-16513

Pagina 2

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:56:08 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-02-1977 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 340,000.00

Documento: ESCRITURA 4211 del: 28-12-1976 NOTARIA 4 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

A: RAMIREZ AYALA JOSE LAUREANO

6089363 X

A: GAVIRIA DE RAMIREZ MELIDA

38431128 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-1977 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 285,741.95

Documento: ESCRITURA 4211 del: 28-12-1976 NOTARIA 4 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ AYALA JOSE LAUREANO

X

DE: GAVIRIA HURTADO MELIDA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1977 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4211 del: 28-12-1976 NOTARIA 4 de CALI

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ AYALA JOSE LAUREANO

X

DE: GAVIRIA HURTADO MELIDA

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-09-1989 Radicacion: 8953524

VALOR ACTO: \$ 1,100,000.00

Documento: ESCRITURA 7776 del: 09-09-1989 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ AYALA JOSE LAUREANO

DE: GAVIRIA HURTADO MELIDA

A: HURTADO DE CASTELBLANCO DORCY

29215892 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-1993 Radicacion: 82905

VALOR ACTO: \$ 285,741.95

Documento: ESCRITURA 2167 del: 09-08-1993 NOTARIA 4 de CALI

Se cancela la anotacion No, 4, 5.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMON ANTICRETICA ESCR. 4211.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: RAMIREZ AYALA JOSE LAUREANO

A: GAVIRIA HURTADO MELIDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-10-1993 Radicacion: 82905

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2167 del: 09-08-1993 NOTARIA 4 de CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-16513

Página 3

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:56:08 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL ESCRITURA #2040 DEL 11-06-1973 NOTARIA 4 DE CALI. TOTAL EN CUANTO AL LOTE #1 MANZANA G. SITUADO EN LA CALLE 12B #48-A-31.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SU TECHO LIMITADA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-01-2009 Radicacion: 2009-3331 VALOR ACTO: \$ 47,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1714 del: 11-07-2008 NOTARIA 18 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO DE CASTELBLANCO DORCY

29215892

A: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

31952279 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-05-2009 Radicacion: 2009-34273 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1499 del: 11-05-2009 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. B.F. 00262440/2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

31952279 X

A: GARCIA RINCON HECTOR FABIO

16690341

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS" AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-06-2010 Radicacion: 2010-43540 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1901 del: 01-06-2010 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA SOU-006837-DAP-2009, EXPEDIDA POR EL SUBDIRECTOR DE ORDENAMIENTO URBANISTICO DEL DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE CALI SIENDO LA ACTUAL CALLE 12B # 48A-31. NOTA: SE REGISTRA CON AUTORIZACION @06 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

31952279

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-06-2010 Radicacion: 2010-43540 VALOR ACTO: \$ 50,200,000.00

Documento: ESCRITURA 1901 del: 01-06-2010 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0144 PERMUTA NOTA: SE REGISTRA CON AUTORIZACION 5102464 DEL 05-05-2010 EXPEDIDO POR LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

31952279

A: PRADO FAJARDO LUZ MARINA

30317514 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-16513

Pagina 4

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:56:08 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-06-2010 Radicacion: 2010-43540 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1901 del: 01-06-2010 NOTARIA 21 de CALI

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRADO FAJARDO LUZ MARINA

30317514 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-04-2015 Radicacion: 2015-39660 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200273542 del: 21-04-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION " 21 MEGA OBRAS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-07-2015 Radicacion: 2015-82160 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 289 del: 30-04-2015 NOTARIA VEINTIUNA de CALI

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE ESCRITURA 1499 SEGUN ESCRITURA DE CANCELACION 1.461 DEL 27-04-2010.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RINCON HECTOR FABIO

16690341

A: ERAZO VILLEGAS FLOR AMPARO

31952279 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008, PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2016-4935 fecha 16-06-2016

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL CALI, SEGUN RES. 4132.0.21.358 DE OCTUBRE 14 DE 2015 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-2080 fecha 23-06-2008

AGREGADA EN SU TOTALIDAD LA ANOTACION #8 CONFORME LA COPIA DE LA ESCRITURA #2167 DEL 09-08-1993 NOTARIA 4 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA, PORQUE INGRESO PARA REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY CON TURNO DE.

Anotacion Nro: 8 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-2080 fecha 23-06-2008

CONTINUA SALVEDAD 1: DE RADICACION 1993-82905 EL 28-10-1993 Y SE OMITIO EL REGISTRO EN ESTE FOLIO POR PARTE DEL FUNCIONARIO CALIFICADOR, VALE ARTICULO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-16513

Pagina 5

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 01:56:08 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

35 DECRETO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

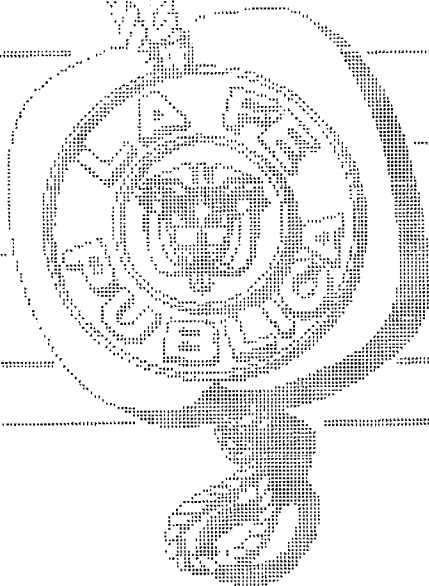
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA36 Impreso por: CAJEBA36

TURNO: 2021-74349

FECHA: 19-02-2021

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-141649

Página 1

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:25 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 23-11-1982 RADICACION: CON: OFICIO DE: 18-11-1982
CODIGO CATASTRAL: 760010100041800100004000000004 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M.282/75) - (T.M.202/5).- UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 120.00 M2. Y LA CASA DE HABITACION EN EL EDIFICADA, Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NOROESTE: EN 12.25 MTS., CON LA CARRERA 8. NORTE; SUROESTE: EN 12.25 MTS., CON PREDIO DE JUAN ERAZO; NORDOESTE: EN 9.80 MTS., CON LA CALLE 51 NORTE; Y SURESTE: EN 9.80 MTS, CON LOTE QUE ES O FUE DE JAIME KELBER.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8N 50N-60 CALLE 51

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1961 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 4,600.00

Documento: ESCRITURA 3760 del: 16-11-1961 NOTARIA-3 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: KELBER JAIME

A: OROZCO CARDONA JOSE ANTONIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-03-1965 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 601 del: 23-02-1965 NOTARIA-3 de CALI

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION CASA #50N-60 UBICADA EN LA CALLE 51 NORTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OROZCO CARDONA JOSE ANTONIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-1974 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 30,000.00

Documento: ESCRITURA 1747 del: 24-05-1974 NOTARIA-1 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO CARDONA JOSE ANTONIO

A: HERNANDEZ CALIXTO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-1988 Radicacion: 29755 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 1721 del: 10-05-1988 NOTARIA 5 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-141649

Pagina 2

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: HERNANDEZ CALIXTO

A: MARMOLEJO LOAIZA CARLOS JULIO

16601783 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-05-2007 Radicacion: 2007-36811 VALOR ACTO: \$ 18,700,000.00

Documento: ESCRITURA 0674 del: 26-04-2007 NOTARIA 5 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BF. 60024681-2007 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARMOLEJO LOAIZA CARLOS JULIO

16601783

A: ACEVEDO GALLEGO JOSE EIBER

16349443 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-06-2007 Radicacion: 2007-46737 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2185 del: 30-05-2007 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA GRAVAMEN.SEGUNDA COLUMNA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO GALLEGO JOSE EIBER

16349443 X

A: CORRALES DE LONDOÑO ANA RUTH

24301218

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-05-2008 Radicacion: 2008-33422 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 734 del: 02-05-2008 NOTARIA 1 de CALI

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA ABIERTA ESC.2185 (CON BASE A ESC.1576 DE 29 04 2008 NOT. 1A CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORRALES DE LONDOÑO ANA RUTH

24301218

A: ACEVEDO GALLEGO JOSE EIBER

16349443 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-07-2008 Radicacion: 2008-53883 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1492 del: 14-07-2008 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE TORO GUILLERMO

16349443 X

A: ACEVEDO GALLEGO JOSE EIBER

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-04-2009 Radicacion: 2009-28065 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0574 del: 03-04-2009 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de CALI

Se cancela la anotacion No. 8,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 1492 DEL 14-07-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE TORO GUILLERMO

X

A: ACEVEDO GALLEGO JOSE EIBER

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-04-2009 Radicacion: 2009-28066 VALOR ACTO: \$ 19,500,000.00

Documento: ESCRITURA 2042 del: 22-09-2008 NOTARIA 19 de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA BTA. FISCAL 00254813/2009 (MODO DE ADQUISICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-141649

Pagina 3

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO GALLEGOS JOSE EIBER

16349443

A: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009, (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 18-07-2013 Radicacion: 2013-60087 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200058298 del: 18-07-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No. 11,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION PLAN DE OBRAS 556 RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 21 MEGA OBRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-08-2016 Radicacion: 2016-85478 VALOR ACTO: \$ 38,700,000.00

Documento: ESCRITURA 1706 del: 19-05-2016 NOTARIA NOVENA de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE TORO GUILLERMO

1364619

A: BECERRA OMAIRA

31252923 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-02-2020 Radicacion: 2020-14674 VALOR ACTO: \$ 46,732,000.00

Documento: ESCRITURA 3850 del: 20-09-2019 NOTARIA OCTAVA de CALI

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA OMAIRA

31252923

A: BECERRA WILMER

6104114 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-01-2021 Radicacion: 2021-4834 VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2737 del: 23-12-2020 NOTARIA NOVENA de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA WILMER

6104114

A: MURIEL ERAZO JHON JAIRO

94449733 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 28-01-2021 Radicacion: 2021-4834 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2737 del: 23-12-2020 NOTARIA NOVENA de CALI

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-141649

Pagina 4

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 11:01:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURIEL ERAZO JHON JAIRÓ

94449733 X

A: BANCOLOMBIA S.A NIT-890.903.938-8

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: C2019-3444 fecha 12-04-2019

CORREGIDO EN DOCUMENTO NOTARIA "NOVENA" EN VEZ - PRIMERA- CONFORME

ESCRITURA 1706 19-05-2015 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, COPIA QUE REPOSA EN EL
ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART. 59 LEY 1579/12 LCG.

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 1 Radicacion: C2021-1039 fecha 16-02-2021

AGREGADA EN SU TOTALIDAD LA ANOTACION 16, CONFORME COPIA DE ESCRITURA 2737
DEL 23-12-2020 NOTARIA 9 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA
PORQUE INGRESO PARA REGISTRO CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LEY

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 2 Radicacion: C2021-1039 fecha 16-02-2021

CONTINUA SALVEDAD 1: CON TURNO DE RADICACION 2021-4834 QUE SE OMITIO POR
PARTE DEL FUNCIONARIO CALIFICADOR VALE ART.59 LEY 1579/2012 LCG.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA40 Impreso por: CAJEBA40

TURNO: 2021-84976

FECHA: 25-02-2021

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

[Handwritten signature: Alex]



CERTIFICADO DE TRADICIÓN



Pagina: 1 de 2

NRO: 358

El vehículo de placas JAW834 tiene las siguientes características:

Placa:	JAW834	Clase:	CAMIONETA
Estado:	ACTIVO	Servicio:	Particular
Marca:	CHEVROLET	Línea:	LUV D MAX
Carrocería:	DOBLE CABINA	Modelo:	2013
Cilindraje:	2999	Vin:	8LBETF3EXD0182741
Motor:	271360	Serie:	8LBETF3EXD0182741
Chasis:	8LBETF3EXD0182741	Color:	AZUL OCEANO
Capacidad Pasajeros:		Asientos:	5
Capacidad Carga:	1000	Puertas:	3
T. de Operación:			

Medidas Cautelares y Limitaciones

*SIN MEDIDAS CAUTELARES NI LIMITACIONES

Prenda o Pignoración

Propietario(s) Actual(es)

DOCUMENTO		DESDE
Cédula Ciudadanía 30317514	LUZ MARINA	30/04/2019

Historial de Propietarios

DOCUMENTO		DESDE	HASTA
Cédula Ciudadanía 1364619	GUILLERMO	13/02/2014	30/04/2019

Observaciones

No MANIFIESTO 372012000020369
COMBUSTIBLE DIESEL

Historial de Trámites

FECHA SOLICITUD	TRÁMITE	ENTIDAD
30/04/2019 04:59:32	Tramite traspaso,	STRIA TTOyTTE MCPAL JAMUNDI
13/02/2014 09:43:47	Tramite matricula inicial,	STRIA TTOyTTE MCPAL JAMUNDI

SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE JAMUNDI



CERTIFICADO DE TRADICIÓN



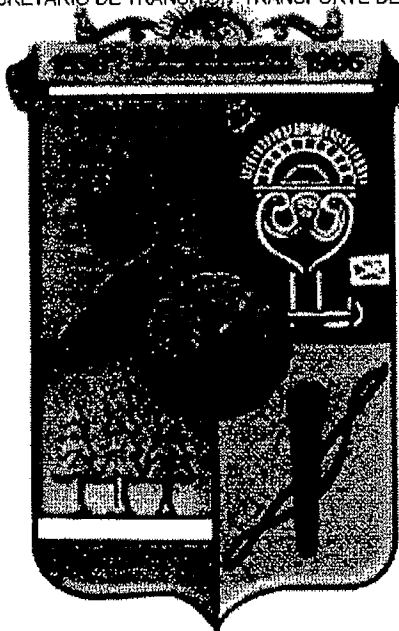
Página: 2 de 2

NRO: 358

Dado en JAMUNDI, 09 de octubre de 2020 a las 09:27:58 AM

CARLOS ALBERTO SANTACOLOMA HOYOS

SECRETARIO DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE JAMUNDI

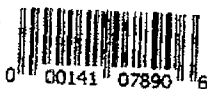


ario que genera el Certificado: 1112487584

SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE JAMUNDI

CARRERA 10 13 60 LOCAL 2 # 07 CENTRO COMERCIAL CANA DULCE
3215816579
soportetico04@grupolic.com.co

-23



607

42 AGO 1955

Por la cual se reconoce una Pensión de Jubilación.

EL GERENTE DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA "PUERTO DE COLUMBIA", en uso de sus atribuciones legales, y

CONSIDERANDO:

- a.) Que el señor GUILLERMO ALZATE TORO, trabajador de este Terminal, ha solicitado el reconocimiento de pensión mensual vitalicia de jubilación, acreditando ante la Empresa haber laborado por más de veinte (20) años en Empresas de Derecho Público, contar con más de cincuenta (50) años de edad y no gozar de pensión o recompensa alguna por causa del Estado.

TIEMPO DE SERVICIO



	A	M	D	TOTAL
Alcalde Mpel. Pueblo Rico (Risaralda)				
Febrero 10/54-Abril 30/54	4	2	20	1.520
Mayo 1/54-Abril 30/55	1	0	0	162
				1.682
Controlador Civil. del Depto. (Caldas)				
Octubre 4/55-Abril 30/57	1	6	27	567
Municipio de Buenaventura				
Julio 11/54-Diciembre 1/54	1	1	21	411
Ministro de G. PP. (Cajamal)				
Octubre 1/57-Mayo 17/59	1	7	15	525
Puerto de Colombia				
Mayo 18/59-Diciembre 14/62	13	7	3	4.893
Tiempo efectivo laborado: 8.333 días				
23 años, 1 mes, 23 días				

248

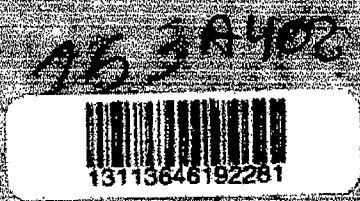
- b.) Que al examinar los documentos presentados por el interesado se comprueba que reúne todos los requisitos que sobre el particular establece la Convención Colectiva de Trabajo vigente y la Ley, mediante la cual la Oficina de Producciones Sociales otorga la liquidación correspondiente, la que arroja una mesada pensarial de \$ 24.343.96 Mens., con base en el promedio mensual del salario recibido por el trabajador en su tiempo de servicio.

LIQUIDACION

Promedio mes \$	1.265.159.46	/	12	=	105.429.95
75 % sobre \$	105.429.95			=	79.072.46
20 % sobre \$	105.429.95			=	24.343.96

El presente documento es propiedad de la Compañía de Seguros de la Ciudad de México, S.A. y no debe ser distribuido fuera de ella.

El presente documento es una copia de la póliza de seguro de vida emitida por la Compañía de Seguros de la Ciudad de México, S.A. y no debe ser distribuida fuera de ella. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento.



El presente documento es una copia de la póliza de seguro de vida emitida por la Compañía de Seguros de la Ciudad de México, S.A. y no debe ser distribuida fuera de ella. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento.

El presente documento es una copia de la póliza de seguro de vida emitida por la Compañía de Seguros de la Ciudad de México, S.A. y no debe ser distribuida fuera de ella. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento.

Seguro de Vida	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00
Seguro de Vida	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00
Seguro de Vida	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00
Seguro de Vida	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00
Seguro de Vida	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00

TOTAL PAGADELAS DE SEGURO DE VIDA: 1.000.000.00

El presente documento es una copia de la póliza de seguro de vida emitida por la Compañía de Seguros de la Ciudad de México, S.A. y no debe ser distribuida fuera de ella. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento.

El presente documento es una copia de la póliza de seguro de vida emitida por la Compañía de Seguros de la Ciudad de México, S.A. y no debe ser distribuida fuera de ella. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento.

El presente documento es una copia de la póliza de seguro de vida emitida por la Compañía de Seguros de la Ciudad de México, S.A. y no debe ser distribuida fuera de ella. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento. La póliza de seguro de vida es un contrato de seguro de vida que otorga a la persona asegurada el derecho a recibir una suma de dinero en caso de su fallecimiento.

CONTRATO DE SEGURO DE VIDA

Seguro de Vida

243



FONDO DE PENSIONES PÚBLICAS DEL NIVEL NACIONAL FOPEP

HACE CONSTAR

QUE EL (LA) SEÑOR (A) GUILLERMO ALZATE TORO IDENTIFICADO (A) CON CC NO. 1364619, A LA FECHA REGISTRA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

10	JUBILACION NAL	79283	12/08/1983	25/12/1982	FONCOLPUERTOS	01/02/2020	19/01/1994	RETIRADO POR MUERTE	0.00
10	JUBILACION NAL	3029415	24/07/2015	25/12/1982	FONCOLPUERTOS	01/02/2020	01/08/2015	RETIRADO POR MUERTE	0.00

CC	1364619
ALZATE	TORO
GUILLERMO	
5(FONCOLPUERTOS)	
90 - CONSORCIO FOPEP : 100 - PENSIONADO FALLECIDO	
3 - BANCOLOMBIA : 60 - CALI	
90 - CONSORCIO FOPEP : 80 - ONP EN POST-NUA	
3 - BANCOLOMBIA : 806 - CALI 2	
3 - BANCOLOMBIA : 8060 - CALI PRINCIPAL	
3 - BANCOLOMBIA : 8369 - VIPASA	
66 - FONDO PASIVO SOCIAL DE LOS FERROCARRILES NACIONAL	
66 - FERROCARRILES NACIONALES DE COLOMBIA	
901 - EPS INTEGRADA	
901 - SALUD FONCOLPUERTOS	

202001	66	90	100	6084877202	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201912	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00	0.00
201911	66	3	60	6084877202	8,991,522.26	0.00	8,991,522.26	0.00	0.00
201910	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00	0.00
201909	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00	0.00

201908	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00		0.00
201907	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00		0.00
201906	66	3	60	6084877202	8,991,522.26	0.00	8,991,522.26	0.00		0.00
201905	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00		0.00
201904	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00		0.00
201903	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00		0.00
201902	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00		0.00
201901	66	3	60	6084877202	4,495,761.13	0.00	4,495,761.13	0.00		0.00
201812	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201811	66	3	60	6084877202	8,714,404.20	0.00	8,714,404.20	0.00		0.00
201810	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201809	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201808	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201807	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201806	66	3	60	6084877202	8,714,404.20	0.00	8,714,404.20	0.00		0.00
201805	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201804	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201803	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201802	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201801	66	3	60	6084877202	4,357,202.10	0.00	4,357,202.10	0.00		0.00
201712	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	0.00	4,185,994.91	0.00		0.00
201711	66	3	60	6084877202	8,371,989.82	0.00	8,371,989.82	0.00		0.00
201710	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	0.00	4,185,994.91	0.00		0.00
201709	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201708	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201707	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201706	66	3	60	6084877202	8,371,989.82	50,000.00	8,321,989.82	0.00		0.00
201705	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201704	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201703	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201702	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201701	66	3	60	6084877202	4,185,994.91	50,000.00	4,135,994.91	0.00		0.00
201612	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	50,000.00	3,908,387.62	0.00		0.00
201611	66	3	60	6084877202	7,916,775.24	50,000.00	7,866,775.24	0.00		0.00
201610	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	50,000.00	3,908,387.62	0.00		0.00
201609	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	50,000.00	3,908,387.62	0.00		0.00
201608	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	45,000.00	3,913,387.62	0.00		0.00
201607	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	45,000.00	3,913,387.62	0.00		0.00
201606	66	3	60	6084877202	7,916,775.24	45,000.00	7,871,775.24	0.00		0.00
201605	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	45,000.00	3,913,387.62	0.00		0.00
201604	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	45,000.00	3,913,387.62	0.00		0.00
201603	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	45,000.00	3,913,387.62	0.00		0.00
201602	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	45,000.00	3,913,387.62	0.00		0.00
201601	66	3	60	6084877202	3,958,387.62	45,000.00	3,913,387.62	0.00		0.00
201512	66	3	60	6084877202	3,707,396.85	45,000.00	3,662,396.85	0.00		0.00
201511	66	3	60	6084877202	7,414,793.70	45,000.00	7,369,793.70	0.00		0.00
201510	66	3	60	6084877202	3,707,396.85	45,000.00	3,662,396.85	0.00		0.00
201509	66	3	60	6084877202	3,707,396.85	45,000.00	3,662,396.85	0.00		0.00
201508	66	3	60	6084877202	3,707,396.85	45,000.00	3,662,396.85	0.00		0.00
201507	66	3	60	6084877202	6,073,365.86	45,000.00	6,028,365.86	0.00		0.00
201506	66	3	60	6084877202	12,146,731.72	45,000.00	12,101,731.72	0.00		0.00
201505	66	3	60	6084877202	6,073,365.86	45,000.00	6,028,365.86	0.00		0.00
201504	66	3	60	6084877202	6,073,365.86	45,000.00	6,028,365.86	0.00		0.00
201503	66	3	60	6084877202	6,073,365.86	45,000.00	6,028,365.86	0.00		0.00
201502	66	3	60	6084877202	6,073,365.86	45,000.00	6,028,365.86	0.00		0.00
201501	66	3	60	6084877202	6,073,365.86	45,000.00	6,028,365.86	0.00		0.00
201412	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	45,000.00	5,813,929.06	0.00		0.00
201411	66	3	60	6084877202	11,717,858.12	45,000.00	11,672,858.12	0.00		0.00

201410	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	45,000.00	5,813,929.06	0.00	0.00
201409	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	45,000.00	5,813,929.06	0.00	0.00
201408	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	45,000.00	5,813,929.06	0.00	0.00
201407	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	45,000.00	5,813,929.06	0.00	0.00
201406	66	3	60	6084877202	11,717,858.12	45,000.00	11,672,858.12	0.00	0.00
201405	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	45,000.00	5,813,929.06	0.00	0.00
201404	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	45,000.00	5,813,929.06	0.00	0.00
201403	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	40,000.00	5,818,929.06	0.00	0.00
201402	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	40,000.00	5,818,929.06	0.00	0.00
201401	66	3	60	6084877202	5,858,929.06	40,000.00	5,818,929.06	0.00	0.00
201312	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201311	66	3	60	6084877202	11,494,857.88	40,000.00	11,454,857.88	0.00	0.00
201310	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201309	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201308	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201307	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201306	66	3	60	6084877202	11,494,857.88	40,000.00	11,454,857.88	0.00	0.00
201305	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201304	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201303	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201302	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201301	66	3	60	6084877202	5,747,428.94	40,000.00	5,707,428.94	0.00	0.00
201212	66	3	60	6084877202	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201211	66	3	60	6084877202	11,221,063.92	40,000.00	11,181,063.92	0.00	0.00
201210	66	3	60	6084877202	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201209	66	3	60	6084877202	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201208	66	3	60	6084877202	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201207	66	3	60	6084877202	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201206	66	3	60	0	11,221,063.92	40,000.00	11,181,063.92	0.00	0.00
201205	66	3	60	0	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201204	66	3	60	0	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201203	66	3	60	0	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201202	66	3	60	0	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201201	66	3	60	0	5,610,531.96	40,000.00	5,570,531.96	0.00	0.00
201112	66	3	60	0	5,408,784.31	94,100.00	5,314,684.31	0.00	0.00
201111	66	3	60	0	10,817,568.62	148,200.00	10,669,368.62	0.00	0.00
201110	66	3	60	0	5,408,784.31	94,100.00	5,314,684.31	0.00	0.00
201109	66	3	60	0	5,408,784.31	94,100.00	5,314,684.31	0.00	0.00
201108	66	3	60	480607171718	5,408,784.31	94,100.00	5,314,684.31	0.00	0.00
201107	66	3	60	480607171718	5,408,784.31	94,100.00	5,314,684.31	0.00	0.00
201106	66	3	60	480607171718	10,817,568.62	145,200.00	10,672,368.62	0.00	0.00
201105	66	3	60	0	5,408,784.31	91,100.00	5,317,684.31	0.00	0.00
201104	66	3	60	0	5,408,784.31	91,100.00	5,317,684.31	0.00	0.00
201103	66	3	60	0	5,408,784.31	91,100.00	5,317,684.31	0.00	0.00
201102	66	3	60	0	5,408,784.31	91,100.00	5,317,684.31	0.00	0.00
201101	66	3	60	0	5,408,784.31	91,100.00	5,317,684.31	0.00	0.00
201012	66	3	60	0	5,242,594.08	89,400.00	5,153,194.08	0.00	0.00
201011	66	3	60	0	10,485,188.16	141,800.00	10,343,388.16	0.00	0.00
201010	66	3	60	0	5,242,594.08	89,400.00	5,153,194.08	0.00	0.00
201009	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,400.00	5,153,194.08	0.00	0.00
201008	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,400.00	5,153,194.08	0.00	0.00
201007	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,400.00	5,153,194.08	0.00	0.00
201006	66	3	60	480607171718	10,485,188.16	141,800.00	10,343,388.16	0.00	0.00
201005	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,223.00	5,153,371.08	0.00	0.00
201004	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,223.00	5,153,371.08	0.00	0.00
201003	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,223.00	5,153,371.08	0.00	0.00
201002	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,223.00	5,153,371.08	0.00	0.00
201001	66	3	60	480607171718	5,242,594.08	89,223.00	5,153,371.08	0.00	0.00

200912	66	3	60	480607171718	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200911	66	3	60	0	10,279,596.24	139,623.00	10,139,973.24	0.00		0.00
200910	66	3	60	0	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200909	66	3	60	0	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200908	66	3	60	0	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200907	66	3	60	0	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200906	66	3	60	480607171718	10,279,596.24	139,623.00	10,139,973.24	0.00		0.00
200905	66	3	60	480607171718	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200904	66	3	60	480607171718	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200903	66	3	60	480607171718	5,139,798.12	88,223.00	5,051,575.12	0.00		0.00
200902	66	3	60	480607171718	5,139,798.12	85,632.00	5,054,166.12	0.00		0.00
200901	66	3	60	0	5,139,798.12	85,632.00	5,054,166.12	0.00		0.00
200812	66	3	60	480607171718	4,773,658.51	81,932.00	4,691,726.51	0.00		0.00
200811	66	3	60	480607171718	9,547,317.02	129,632.00	9,417,685.02	0.00		0.00
200810	66	3	60	480607171718	4,773,658.51	655,450.00	4,118,208.51	0.00		0.00
200809	66	3	60	480607171718	4,773,658.51	655,450.00	4,118,208.51	0.00		0.00
200808	66	3	60	480607171718	4,773,658.51	655,450.00	4,118,208.51	0.00		0.00
200807	66	3	60	480607171718	4,773,658.51	655,450.00	4,118,208.51	0.00		0.00
200806	66	3	60	480607171718	9,547,317.02	1,100,130.00	8,447,187.02	0.00		0.00
200805	66	3	60	480607171718	4,773,658.51	853,940.00	3,919,718.51	0.00		0.00
200804	901	3	60	480607171718	4,773,658.51	853,940.00	3,919,718.51	0.00		0.00
200803	901	3	60	480607171718	4,773,658.51	853,940.00	3,919,718.51	0.00		0.00
200802	901	3	60	480607171718	4,773,658.51	852,097.00	3,921,561.51	0.00		0.00
200801	901	3	60	480607171718	4,773,658.51	852,097.00	3,921,561.51	0.00		0.00
200712	901	3	60	480607171718	4,516,660.53	838,908.00	3,677,752.53	0.00		0.00
200711	901	3	60	0	9,033,321.06	1,071,909.00	7,961,412.06	0.00		0.00
200710	901	3	60	0	4,516,660.53	838,908.00	3,677,752.53	0.00		0.00
200709	901	3	60	0	9,033,321.06	1,071,909.00	7,961,412.06	0.00		0.00
200708	901	90	80	0	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
200707	901	3	60	0	5,848,483.06	907,586.00	4,940,897.06	0.00		0.00
200706	901	3	60	480607171718	11,696,966.12	1,209,265.00	10,487,701.12	0.00		0.00
200705	901	3	60	480607171718	5,848,483.06	907,586.00	4,940,897.06	0.00		0.00
200704	901	3	60	480607171718	5,848,483.06	907,586.00	4,940,897.06	0.00		0.00
200703	901	3	60	480607171718	5,848,483.06	907,586.00	4,940,897.06	0.00		0.00
200702	901	3	60	480607171718	5,848,483.06	906,197.00	4,942,286.06	0.00		0.00
200701	901	3	60	480607171718	5,848,483.06	906,197.00	4,942,286.06	0.00		0.00
200612	901	3	60	480607171718	5,597,705.84	893,269.00	4,704,436.84	0.00		0.00
200611	901	3	80	480607171718	11,195,411.68	1,182,020.00	10,013,391.68	0.00		0.00
200610	901	3	60	0	5,597,705.84	319,751.00	5,277,954.84	0.00		0.00
200609	901	3	80	0	5,597,705.84	319,751.00	5,277,954.84	0.00		0.00
200608	901	3	60	0	5,597,705.84	319,751.00	5,277,954.84	0.00		0.00
200607	901	3	60	0	5,597,705.84	319,751.00	5,277,954.84	0.00		0.00
200606	901	3	60	0	11,195,411.68	608,458.00	10,586,953.68	0.00		0.00
200605	901	3	60	0	5,597,705.84	319,729.00	5,277,976.84	0.00		0.00
200604	901	3	60	0	5,597,705.84	319,729.00	5,277,976.84	0.00		0.00
200603	901	3	60	480607171718	5,597,705.84	319,729.00	5,277,976.84	0.00		0.00
200602	901	3	60	480607171718	5,597,705.84	548,482.00	5,049,223.84	0.00		0.00
200601	901	3	60	480607171718	5,597,705.84	548,482.00	5,049,223.84	0.00		0.00
200512	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200511	901	3	60	480607171718	10,677,550.48	1,021,720.00	9,655,830.48	0.00		0.00
200510	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200509	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200508	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200507	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200506	901	3	60	480607171718	10,677,550.48	1,021,720.00	9,655,830.48	0.00		0.00
200505	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200504	901	3	60	0	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200503	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	524,360.00	4,814,415.24	0.00		0.00

200502	901	3	60	480607171718	5,938,775.24	524,369.00	4,814,415.24	0.00		0.00
200501	901	3	60	480607171718	5,338,775.24	520,758.00	4,818,017.24	0.00		0.00
200412	901	3	60	480607171718	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200411	901	3	60	480607171718	10,120,900.92	966,262.00	9,154,638.92	0.00		0.00
200410	901	3	60	480607171718	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200409	901	3	60	0	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200408	901	3	60	0	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200407	901	3	60	0	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200406	901	3	60	480607171718	10,120,900.92	966,262.00	9,154,638.92	0.00		0.00
200405	901	3	60	480607171718	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200404	901	3	60	480607171718	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200403	901	3	60	480607171718	5,060,450.46	494,830.00	4,565,620.46	0.00		0.00
200402	901	3	60	480607171718	5,060,450.46	499,080.00	4,561,370.46	0.00		0.00
200401	901	3	60	480607171718	5,060,450.46	499,080.00	4,561,370.46	0.00		0.00
200312	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	470,089.00	4,281,953.88	0.00		0.00
200311	901	3	60	480607171718	9,504,085.76	869,260.00	8,634,825.76	0.00		0.00
200310	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	470,089.00	4,281,953.88	0.00		0.00
200309	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	470,089.00	4,281,953.88	0.00		0.00
200308	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	470,089.00	4,281,953.88	0.00		0.00
200307	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	468,089.00	4,283,953.88	0.00		0.00
200306	901	3	60	0	9,504,085.76	867,260.00	8,636,825.76	0.00		0.00
200305	901	3	60	0	4,752,042.88	468,089.00	4,283,953.88	0.00		0.00
200304	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	466,691.00	4,285,351.88	0.00		0.00
200303	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	466,691.00	4,285,351.88	0.00		0.00
200302	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	964,874.00	3,787,168.88	0.00		0.00
200301	901	3	60	480607171718	4,752,042.88	917,354.00	3,834,688.88	0.00		0.00
200212	901	3	60	0	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200211	901	3	60	0	8,883,153.34	1,264,367.00	7,618,786.34	0.00		0.00
200210	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200209	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200208	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200207	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200206	901	3	60	480607171718	8,883,153.34	1,264,367.00	7,618,786.34	0.00		0.00
200205	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200204	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200203	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	891,275.00	3,550,301.67	0.00		0.00
200202	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	393,092.00	4,048,484.67	0.00		0.00
200201	901	3	60	480607171718	4,441,576.67	391,592.00	4,049,984.67	0.00		0.00
200112	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200111	901	3	60	480607171718	8,251,884.20	711,658.00	7,540,226.20	0.00		0.00
200110	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200109	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200108	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200107	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200106	901	3	60	480607171718	8,251,884.20	711,658.00	7,540,226.20	0.00		0.00
200105	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200104	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200103	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200102	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	365,079.00	3,760,863.10	0.00		0.00
200101	901	3	60	480607171718	4,125,942.10	363,579.00	3,762,363.10	0.00		0.00
200012	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	335,693.00	3,458,276.75	0.00		0.00
200011	901	3	60	480607171718	7,587,939.50	654,386.00	6,933,553.50	0.00		0.00
200010	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	335,693.00	3,458,276.75	0.00		0.00
200009	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	335,693.00	3,458,276.75	0.00		0.00
200008	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	335,693.00	3,458,276.75	0.00		0.00
200007	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	335,693.00	3,458,276.75	0.00		0.00
200006	901	3	60	480607171718	7,587,939.50	654,386.00	6,933,553.50	0.00		0.00
200005	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	333,985.00	3,459,984.75	0.00		0.00

200004	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	333,985.00	3,459,984.75	0.00		0.00
200003	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	333,985.00	3,459,984.75	0.00		0.00
200002	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	333,985.00	3,459,984.75	0.00		0.00
200001	901	3	60	480607171718	3,793,969.75	332,693.00	3,461,276.75	0.00		0.00
199912	901	3	60	480607171718	3,473,377.05	305,763.00	3,167,614.05	0.00		0.00
199911	901	3	60	0	6,946,754.10	597,527.00	6,349,227.10	0.00		0.00
199910	901	3	60	0	3,473,377.05	305,763.00	3,167,614.05	0.00		0.00
199909	901	3	60	480607771	3,473,377.05	305,763.00	3,167,614.05	0.00		0.00
199908	901	3	60	0	3,473,377.05	305,763.67	3,167,613.38	0.00		0.00
199907	901	3	806	0	3,473,377.05	305,763.67	3,167,613.38	0.00		0.00
199906	901	3	806	0	6,946,754.10	597,527.34	6,349,226.76	0.00		0.00
199905	901	3	806	0	3,473,377.05	305,763.67	3,167,613.38	0.00		0.00
199904	901	3	8060	0	3,473,377.05	309,763.67	3,163,613.38	0.00		0.00
199903	901	3	8060	0	3,473,377.05	309,763.67	3,163,613.38	0.00		0.00
199902	901	3	8060	0	3,473,377.05	303,763.67	3,169,613.38	0.00		0.00
199901	901	3	8060	0	3,473,377.05	303,763.67	3,169,613.38	0.00		0.00
199812	901	3	8369	0	5,952,659.90	262,011.72	5,690,648.18	0.00		0.00

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DEL INTERESADO (A).

FECHA DE IMPRESIÓN: 15 DE FEBRERO DE 2021.

ESTE CERTIFICADO NO REQUIERE FIRMA

Línea de atención al pensionado 422 74 22

Página Web: www.fopep.gov.co

Servicios en línea / Contáctenos

Sede: Carrera 7 No. 31 - 10 Piso 9 Edificio Torre Bancolombia Bogotá

ALZATE TORO GUILLERMO
CL 12B 48A 31 BR PANAMERICA
\$\$CALI VALLE 0076001000

**Fogafin**
Seguridad para tu dinero

Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2019/06/30 HASTA: 2019/09/30
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 80607171718
SUCURSAL CALI



Todas las
se merecen una Casa

Te prestamos para tu casa. Solicita tu Crédito o Leasing para comprar Vivienda nueva o usada*
Marcando al #263 (desde el celular) o ingresando a www.grupobancolombia.com/casa *Aprobación sujeta a estudio de crédito y políticas de la entidad

RESUMEN					
SALDO ANTERIOR	\$	33,131,067.68	SALDO PROMEDIO	\$	34,513.382
TOTAL ABONOS	\$	14,179,989.87	CUENTAS X COBRAR	\$	.00
TOTAL CARGOS	\$	14,780,178.14	VALOR INTERESES PAGADOS	\$	8,692.87
SALDO ACTUAL	\$	32,530,879.41	RETEFUENTE	\$	.00
FECHA	DESCRIPCION	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
2/07	ABONO INTERESES AHORROS			181.54	33,131,249.22
3/07	CONSIGNACION NAL EFECTIVO	CAICEDONIA		200,000.00	33,331,249.22
3/07	ABONO INTERESES AHORROS			91.28	33,331,340.50
3/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-52.12	33,331,288.38
3/07	COMISION CONSIG NAL EFECTIVO			-10,950.00	33,330,338.38
3/07	VALOR IVA			-2,081.00	33,338,257.38
4/07	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	PALMETTO		3,000,000.00	36,338,257.38
4/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	36,333,457.38
4/07	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	35,733,457.38
4/07	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	35,133,457.38
9/07	ABONO INTERESES AHORROS			577.20	35,140,034.58
10/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	35,135,234.58
10/07	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-600,000.00	34,535,234.58
10/07	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-600,000.00	33,935,234.58
16/07	ABONO INTERESES AHORROS			650.30	33,935,884.88
17/07	PAGO CAPITALIZADORA BOLIVAR	CALI		-600,000.00	33,335,884.88
17/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,400.00	33,333,484.88
23/07	ABONO INTERESES AHORROS			638.75	33,334,123.63
24/07	PAGO SEGUROS DE VIDA SURAMER	CALI		-20,933.00	33,287,190.63
24/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-83.73	33,287,106.90
31/07	ABONO INTERESES AHORROS			729.52	33,287,836.42
1/08	ABONO INTERESES AHORROS			91.19	33,287,927.61
2/08	CONSIGNACION NAL EFECTIVO	CAICEDONIA		100,000.00	33,387,927.61
2/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-52.12	33,387,875.49
2/08	COMISION CONSIG NAL EFECTIVO			-10,950.00	33,376,925.49
2/08	VALOR IVA			-2,081.00	33,374,844.49
6/08	ABONO INTERESES AHORROS			457.15	33,375,301.64
7/08	TRANSF INTERNACIONAL RECIBIDA			4,732,191.00	38,107,492.64
7/08	ABONO INTERESES AHORROS			104.40	38,107,597.04
8/08	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	PALMETTO		3,500,000.00	41,607,597.04
11/08	ABONO INTERESES AHORROS			455.96	41,608,053.00
12/08	ABONO INTERESES AHORROS			110.69	41,608,163.69
12/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	41,603,363.69

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622"

ALZATE TORO GUILLERMO
CL 12B 48A 31 BR PANAMERICA
\$\$CALI VALLE 0076001000

71

DESDE: 2019/06/30 HASTA: 2019/09/30

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 80607171718

SUCURSAL CALI

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
12/08	RETIRO CAJERO ALAMEDA 3			-600,000.00	41,003,363.69
12/08	RETIRO CAJERO ALAMEDA 3			-600,000.00	40,403,363.69
13/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,400.00	40,400,963.69
13/08	RETIRO CAJERO AEROPUERTO CALI			-600,000.00	39,800,963.69
15/08	ABONO INTERESES AHORROS			327.12	39,801,290.81
16/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	31,796,490.81
16/08	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,200,000.00	38,596,490.81
19/08	ABONO INTERESES AHORROS			422.96	38,596,913.77
20/08	ABONO INTERESES AHORROS			104.09	38,597,017.86
20/08	PAGO CAPITALIZADORA BOLIVAR	CALI		-600,000.00	37,997,017.86
20/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,400.00	37,994,617.86
21/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-7,494.34	37,987,123.52
21/08	RETIRO CAJERO SAN NICOLAS			-600,000.00	37,387,123.52
21/08	RETIRO CAJERO SAN NICOLAS			-600,000.00	36,787,123.52
21/08	COMPRA EN MATERIALES			-673,587.00	36,113,536.52
23/08	ABONO INTERESES AHORROS			296.82	36,113,833.34
24/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	36,109,033.34
24/08	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,200,000.00	34,909,033.34
25/08	ABONO INTERESES AHORROS			191.28	34,909,224.62
26/08	PAGO SEGUROS DE VIDA SURAMER	CALI		-20,933.00	34,888,291.62
26/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,883.73	34,883,407.89
26/08	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,200,000.00	33,683,407.89
29/08	ABONO INTERESES AHORROS			369.12	33,683,777.01
30/08	CONSIGNACION NAL EFECTIVO	CAICEDONIA		2,500,000.00	36,183,777.01
30/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-52.12	36,183,724.89
30/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-8,583.25	36,175,141.64
30/08	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,800,000.00	34,375,141.64
30/08	COMPRA EN AUTOSERVIC			-345,814.00	34,029,327.64
30/08	COMISION CONSIG NAL EFECTIVO			-10,950.00	34,018,377.64
30/08	VALOR IVA			-2,081.00	34,016,296.64
31/08	ABONO INTERESES AHORROS			186.38	34,016,483.02
2/09	ABONO INTERESES AHORROS			186.38	34,016,669.40
3/09	PAGO INTERBANC COSMITET LTDA			139,100.00	34,155,769.40
4/09	ABONO INTERESES AHORROS			187.14	34,155,956.54
5/09	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,000.00	34,151,956.54
5/09	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,000,000.00	33,151,956.54
17/09	ABONO INTERESES AHORROS			1,180.68	33,153,137.22
18/09	PAGO CAPITALIZADORA BOLIVAR	CALI		-600,000.00	32,553,137.22
18/09	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,400.00	32,550,737.22
23/09	ABONO INTERESES AHORROS			535.08	32,551,272.30
24/09	PAGO SEGUROS DE VIDA SURAMER	CALI		-20,933.00	32,530,339.30
24/09	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-83.73	32,530,255.57
30/09	ABONO INTERESES AHORROS			623.84	32,530,879.41
	FIN ESTADO DE CUENTA				

ALZATE TORO GUILLERMO
CL 12B 48A 31 BR PANAMERICA
\$\$CALI VALLE 0076001000



Producto protegido por
el Seguro de Depósitos
www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2019/09/30 HASTA: 2019/12/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 80607171718
SUCURSAL CALI

Encuentra



disponibles tus extractos en
la Sucursal Virtual Personas
Menu documentos
Opción extractos

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o
descarga tus extractos del presente mes o los
meses anteriores, cada vez que los necesites
ingresando a la sucursal virtual personas, opción
Documentos-Extractos.

RESUMEN					
SALDO ANTERIOR	\$	32,530,879.41	SALDO PROMEDIO	\$	29,298.126
TOTAL ABONOS	\$	157,384.33	CUENTAS X' COBRAR	\$	.00
TOTAL CARGOS	\$	24,968,686.83	VALOR INTERESES PAGADOS	\$	7,384.33
SALDO ACTUAL	\$	7,719,576.91	RETEFUENTE	\$	.00
FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DEBITO	VALOR	SALDO
1/10	ABONO INTERESES AHORROS			89.12	32,530,968.53
2/10	CONSIGNACION NAL EFECTIVO	CAICEDONIA	150,000.00		32,680,968.53
2/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-52.12		32,680,916.41
2/10	COMISION CONSIG NAL EFECTIVO		-10,950.00		32,669,966.41
2/10	VALOR IVA		-2,081.00		32,667,885.41
15/10	ABONO INTERESES AHORROS			1,253.00	32,669,138.41
16/10	PAGO CAPITALIZADORA BOLIVAR	CALI	-600,000.00		32,069,138.41
16/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-2,400.00		32,066,738.41
19/10	ABONO INTERESES AHORROS			351.40	32,067,089.81
20/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-2,880.00		32,064,209.81
20/10	TRANSFERENCIA CTA CAJERO		-720,000.00		31,344,209.81
23/10	ABONO INTERESES AHORROS			343.48	31,344,553.29
24/10	PAGO SEGUROS DE VIDA SURAMER	CALI	-20,933.00		31,323,620.29
24/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-83.73		31,323,536.56
31/10	ABONO INTERESES AHORROS			686.48	31,324,223.04
17/11	ABONO INTERESES AHORROS			1,458.93	31,325,681.97
18/11	PAGO CAPITALIZADORA BOLIVAR	CALI	-600,000.00		30,725,681.97
18/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-2,400.00		30,723,281.97
24/11	ABONO INTERESES AHORROS			589.19	30,723,871.16
25/11	PAGO SEGUROS DE VIDA SURAMER	CALI	-20,933.00		30,702,938.16
25/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-83.73		30,702,854.43
30/11	ABONO INTERESES AHORROS			504.66	30,703,359.09
8/12	ABONO INTERESES AHORROS			672.90	30,704,031.99
9/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-2,400.00		30,701,631.99
9/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA		-600,000.00		30,101,631.99
11/12	ABONO INTERESES AHORROS			247.41	30,101,879.40
12/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-7,200.00		30,094,679.40
12/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED		-600,000.00		29,494,679.40
12/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED		-600,000.00		28,894,679.40
12/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED		-600,000.00		28,294,679.40
13/12	ABONO INTERESES AHORROS			155.02	28,294,834.42
14/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO		-7,200.00		28,287,634.42
14/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED		-600,000.00		27,687,634.42

ALZATE TORO GUILLERMO
CL 12B 48A 31 BR PANAMERICA
\$\$CALI VALLE 0076001000

DESDE: 2019/09/30HASTA: 2019/12/31

CUENTA DE AHORROS

NÚMERO 80607171718

SUCURSAL CALI

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
14/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	27,087,634.42
14/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	26,487,634.42
17/12	ABONO INTERESES AHORROS			290.24	26,487,924.66
18/12	PAGO CAPITALIZADORA BOLIVAR	CALI		-600,000.00	25,887,924.66
18/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,400.00	25,885,524.66
20/12	ABONO INTERESES AHORROS			212.73	25,885,737.39
21/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-293.52	25,885,443.87
21/12	COMPRA EN SUPERTIEND			-73,380.00	25,812,063.87
22/12	ABONO INTERESES AHORROS			141.42	25,812,205.29
23/12	PAGO SEGUROS DE VIDA SURAMER	CALI		-20,933.00	25,791,272.29
23/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-83.73	25,791,188.56
24/12	ABONO INTERESES AHORROS			141.82	25,791,329.88
25/12	ABONO INTERESES AHORROS			62.40	25,791,392.28
25/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-12,000.00	25,779,392.28
25/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	25,179,392.28
25/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	24,579,392.28
25/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	23,979,392.28
25/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	23,379,392.28
25/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	22,779,392.28
26/12	ABONO INTERESES AHORROS			49.20	22,779,441.48
26/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-19,200.00	22,760,241.48
26/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	22,160,241.48
26/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	21,560,241.48
26/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	20,960,241.48
26/12	TRANSFERENCIA CTA CAJERO			-3,000,000.00	17,960,241.48
27/12	ABONO INTERESES AHORROS			36.00	17,960,277.48
27/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-19,200.00	17,941,077.48
27/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	17,341,077.48
27/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	16,741,077.48
27/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	16,141,077.48
27/12	TRANSFERENCIA CTA CAJERO			-3,000,000.00	13,141,077.48
28/12	ABONO INTERESES AHORROS			31.05	13,141,108.53
28/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-7,200.00	13,133,908.53
28/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	12,533,908.53
28/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	11,933,908.53
28/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	11,333,908.53
29/12	ABONO INTERESES AHORROS			26.10	11,333,934.63
29/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-7,200.00	11,326,734.63
29/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	10,726,734.63
29/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	10,126,734.63
29/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	9,526,734.63
30/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-7,200.00	8,919,534.63
30/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	8,319,534.63
30/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	7,719,534.63
30/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	7,119,534.63
31/12	ABONO INTERESES AHORROS			42.28	7,719,576.91
	FIN ESTADO DE CUENTA				

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín, Línea 018000 52 2622"

GUILLERMO ALZATE TORO
CL 12B 48A 31 BR PANAMERICA
\$\$CALI VALLE 0076001000

DESDE: 2019/09/30HASTA: 2019/12/31

CUENTA DE AHORROS

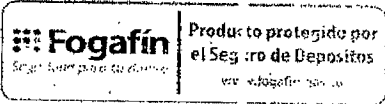
NÚMERO6084877202

SUCURSAL CALI

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
15/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-752.23	21,564,585.14
15/11	COMPRA EN SUPERTIEND			-188,059.00	21,376,526.14
17/11	ABONO INTERESES AHORROS			175.68	21,376,701.82
18/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	21,371,901.82
18/11	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	20,771,901.82
18/11	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	20,171,901.82
20/11	ABONO INTERESES AHORROS			165.78	20,172,067.60
21/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	20,167,267.60
21/11	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	19,567,267.60
21/11	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	18,967,267.60
23/11	ABONO INTERESES AHORROS			155.88	18,967,423.48
24/11	PAGO DE PENS CONSORCIO FOPEP			8,991,522.26	27,958,945.74
28/11	ABONO INTERESES AHORROS			382.99	27,959,328.73
29/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-6,083.84	27,953,244.89
29/11	RETIRO CAJERO MF CALI			-600,000.00	27,353,244.89
29/11	RETIRO CAJERO MF CALI			-600,000.00	26,753,244.89
29/11	COMPRA EN DISTRIBUID			-236,150.00	26,517,094.89
29/11	COMPRA EN TOP ONE CA			-84,810.00	26,432,284.89
30/11	ABONO INTERESES AHORROS			144.82	26,432,429.71
1/12	ABONO INTERESES AHORROS			72.41	26,432,502.12
2/12	ABONO INTERESES AHORROS			71.89	26,432,574.01
2/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-763.67	26,431,810.34
2/12	COMPRA EN SUPERTIEND			-190,918.00	26,240,892.34
3/12	ABONO INTERESES AHORROS			71.65	26,240,963.99
3/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-345.60	26,240,618.39
3/12	COMPRA EN CREPES Y W			-86,400.00	26,154,218.39
4/12	ABONO INTERESES AHORROS			69.77	26,154,288.16
4/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,739.20	26,151,548.96
4/12	RETIRO CAJERO CENTRO COMERCIA			-600,000.00	25,551,548.96
4/12	COMPRA EN TOTTO CALI			-84,800.00	25,466,748.96
5/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,400.00	25,464,348.96
5/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	24,864,348.96
8/12	ABONO INTERESES AHORROS			272.48	24,864,621.44
9/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-7,200.00	24,857,421.44
9/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	24,257,421.44
9/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	23,657,421.44
9/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	23,057,421.44
11/12	ABONO INTERESES AHORROS			189.51	23,057,610.95
12/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,400.00	23,055,210.95
12/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	22,455,210.95
20/12	ABONO INTERESES AHORROS			553.68	22,455,764.63
21/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	22,450,964.63
21/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	21,850,964.63
21/12	RETIRO CAJERO SUCURSAL CAICED			-600,000.00	21,250,964.63
22/12	ABONO INTERESES AHORROS			116.44	21,251,081.07
23/12	PAGO DE PENS CONSORCIO FOPEP			4,495,761.13	25,746,842.20
23/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-8,585.84	25,738,256.36
23/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	25,138,256.36
23/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	24,538,256.36
23/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	23,938,256.36
23/12	COMPRA EN SUPERTIEND			-346,462.00	23,591,794.36
24/12	ABONO INTERESES AHORROS			129.26	23,591,923.62
25/12	ABONO INTERESES AHORROS			56.38	23,591,980.00
25/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-12,000.00	23,579,980.00
25/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	22,979,980.00
25/12	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	22,379,980.00

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín, Línea 018000 52 2622"

GUILLERMO ALZATE TORO
CL 12B 48A 31 BR PANAMERICA
\$\$\$CALI VALLE 0076001000



ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2019/09/30 HASTA: 2019/12/31
CUENTA DE AHORROS
NÚMERO 6084877202
SUCURSAL CALI

Encuentra

disponibles tus extractos en
la Sucursal Virtual Personas
Menú documentos
Opción extractos

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o
descarga tus extractos del presente mes o los
meses anteriores, cada vez que los necesites
ingresando a la sucursal virtual personas, opción
Documentos-Extractos.

RESUMEN					
SALDO ANTERIOR	\$	21,979,259.75	SALDO PROMEDIO	\$	21,359,048
TOTAL ABONOS	\$	17,988,427.70	CUENTAS X COBRAR	\$	.00
TOTAL CARGOS	\$	37,615,809.75	VALOR INTERESES PAGADOS	\$	5,383.18
SALDO ACTUAL	\$	2,351,877.70	RETEFUENTE	\$	.00
FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
1/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	21,974,459.75
1/10	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	21,374,459.75
1/10	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	20,774,459.75
8/10	ABONO INTERESES AHORROS			455.28	20,774,915.03
9/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-466.54	20,774,448.49
9/10	COMPRA EN SUPER INTE			-116,636.00	20,657,812.49
14/10	ABONO INTERESES AHORROS			339.54	20,658,152.03
15/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-887.74	20,657,264.29
15/10	COMPRA EN SUPERTIEND			-221,937.00	20,435,327.29
16/10	ABONO INTERESES AHORROS			111.96	20,435,439.25
17/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-7,200.00	20,428,239.25
17/10	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	19,828,239.25
17/10	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	19,228,239.25
17/10	RETIRO CAJERO CAICEDONIA			-600,000.00	18,628,239.25
20/10	ABONO INTERESES AHORROS			204.12	18,628,443.37
21/10	ABONO INTERESES AHORROS			50.96	18,628,494.33
21/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-99.96	18,628,394.37
21/10	COMPRA EN SURTITODO			-24,990.00	18,603,404.37
22/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-522.00	18,602,882.37
22/10	COMPRA EN SUPERM J Y			-130,500.00	18,472,382.37
23/10	ABONO INTERESES AHORROS			101.20	18,472,483.57
24/10	PAGO DE PENS CONSORCIO FOPEP			4,495,761.13	22,968,244.70
24/10	ABONO INTERESES AHORROS			62.92	22,968,307.62
25/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-434.56	22,967,873.06
25/10	COMPRA EN SUPERTIEND			-108,641.00	22,859,232.06
30/10	ABONO INTERESES AHORROS			375.72	22,859,607.78
31/10	ABONO INTERESES AHORROS			59.32	22,859,667.10
31/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,800.00	22,854,867.10
31/10	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,200,000.00	21,654,867.10
13/11	ABONO INTERESES AHORROS			771.19	21,655,638.29
14/11	ABONO INTERESES AHORROS			59.08	21,655,697.37
14/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-360.00	21,655,337.37
14/11	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-90,000.00	21,565,337.37