Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA
SEVILLA - VALLE

AUTO DE SUSTANCIACIO N° 115.

SECRETARIA: A despacho del señor Juez, el presente expediente; Sírvase proveer, **04 de agosto de 2021**

HERMES EMILIO REYES PADILLA.
Secretario

RADICADO: 76-736-31-84-001-2020-00214-00
Sevilla Valle, agosto cinco (05) de dos mil veintiuno (2021).

Proceso: *Petición de Herencia.*
Dte: *Lina Marcela Granados Velasquez.*
Ddo: *Herederos Indeterminados y Determinados del causante señor Alvaro Granados Hernandez*

Se allega oficio N° 145 de fecha 09/Julio/2021, suscrito por el Dr. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA, en calidad de Registrador de Instrumentos Públicos de Sevilla, a través del cual nos informa que se inscribió la medida cautelar en los folios de **M.I. N° 382-17782**, por lo cual se pondrá en conocimiento de las partes, por el termino de tres (3) días.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

HAZAEL PRADO ALZATE
Juez.

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA
Sevilla Valle.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
Estado N° **073**
Providencia de Fecha. **05 agosto 2021**
Visible a folio. **149**
Fecha. **06 agosto 2021**

HERMES E. REYES PADILLA
Secretario.

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA
Sevilla Valle.
EJECUTORIA.
Hoy _____ a las 4:00 p.m., hago constar que la providencia de fecha **05 agosto 2021**, notificada en Estado N° ___, quedó debidamente ejecutoriada.
Recurso: _____

HERMES E. REYES PADILLA
Secretario.

[redacted]

El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

OFICIO No.: 150
FECHA: 09/07/2021

SEÑORES
JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA
SEVILLA VALLE

REFERENCIA: INSCRIPCION EMBARGO -
Art.593 - Ley 1564/2012

RADICACION: 76-736-31-84-001-2020-00214-00

DEMANDANTE: LINA MARCELA GRANADOS VELASQUES C.C 38.756.880

DEMANDADO: CENELIA MUÑOS HENAO Y OTROS C.C 29.807.043

Me permito comunicarles que la la medida cautelar ordenada por su despacho a través de oficio No.131 del 27/05/2021, fue inscrita en el folio con matrícula inmobiliaria No. 382-17782, anotación 09.

HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA
REGISTRADOR SECCIONAL
SEVILLA VALLE

Anexo: Certificado de tradición
Constancia de inscripción
Oficio Remisorio

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SEVILLA - NIT: 8909808407-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 02:59:51 pm

35209

No. RADICACION: 2021-382-6-1064

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CEMELIA MUÑOZ
OFICIO No. 131 del 27/5/2021 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de SEVILLA
MATRICULAS: 382-17782
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Codigo	Cuantia	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N $	20.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 200173599 FECHA: 28/06/2021
VALOR PAGADO: $21.000 VALOR DOC.: $38.000
VALOR DERECHOS: $20.600

Conservacion documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 21.000
USUARIO: 59036

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 8999990170 SEVILLA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 02:59:56 pm.

35210

No. RADICACION: 2021-382-1-5496

Asociado al turno de registro: 2021-382-6-1054
MATRICULA: 382-17782
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GENELIA MUNOZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 2001755559 FECHA: 28/06/2021 VALOR PAGADO: $17.000 VALOR DOC.: $36.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 4 17.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 59036

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA SEVILLA - VALLE** **OFICIO No. - 131 -**

Sevilla Valle, Mayo 27 de 2021

Doctor:
HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA
Registrador
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Calle 48 # 49-31 Teléfono: 2196695
Email: ofiregissevilla@supernotariado.gov.co
SEVILLA VALLE

REFERENCIA:

RADICADO	**76-736-31-84-001 2020-00214-00**
PROCESO:	PETICIÓN DE HERENCIA
DEMANDANTE:	LINA MARCELA GRANADOS VELASQUEZ, Cc.#38.756.880
DEMANDADO:	CENELIA MUÑOZ HENAO y OTROS, Cc.#29.807.043

Para su información y fines pertinentes, comunicamos que este Despacho mediante auto interlocutorio de la fecha, decretó medida de embargo y secuestro del siguiente bien:

- Casa de habitación ubicada en la calle 51 No. 46-60 del municipio de Sevilla Valle, cuya cabida y linderos se encuentran especificados en la Escritura Publica No. 481 de 02-AGO-1977, emitida por la Notaria Primera del Circulo de Sevilla Valle, distinguida en Catastro Municipal bajo el número 010001890016000, con **Matrícula inmobiliaria No. 382-17782** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla Valle.
- Lo anterior, a fin de que se sirva hacer las anotaciones correspondientes en el folio indicado, y remita a esta oficina los respectivos certificados de tradición a diez (10) años si es posible. Artículo 593 Numeral 1 del Código General del Proceso.

Atentamente,

HERMES EMILIO REYES PADILLA
Secretario

/ fpo;24 may. 21;3:49

Carrera 47 Calle 49 Esquina 4º Piso; Telefax: 2198187 Sevilla Valle
Email. j01pfsevilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 03:21:37 pm

Con el turno 2021-382-6-1064 se calificaron las siguientes matriculas:
382-17782

Nro Matricula: 382-17782

CIRCULO DE REGISTRO: 382 SEVILLA No. Catastro: 01-00-189-016
MUNICIPIO: SEVILLA DEPARTAMENTO: VALLE VEREDA: SEVILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 51 ENTRE CARRERAS 46 Y 47 46-60

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/6/2021 Radicación 2021-382-6-1064
DOC: OFICIO 131 DEL: 27/5/2021 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EMBARGO EN ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA. RADICADO 2020 00214 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS VELASQUEZ LINA MARCELA CC# 38756880
A: MUÑOZ HENAO CENELIA CC# 29807043 X Y OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 58116

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-17782

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 03:30:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 382 SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: SEVILLA VEREDA: SEVILLA
FECHA APERTURA: 23/3/1993 RADICACION: 93-1209 CON: CERTIFICADO DE 23/3/1993
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01-00-189-016
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UNA CASA DE HABITACION Y SU CORRESPONDIENTE SOLAR Y TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA QUE MIDE 10 X 40 MTS, VER LINDEROS CONSTITUIDOS SEGUN CONSTA EN LA ESC. N. 328 DE 14-08-74 NOTARIA 1 DE SEVILLA. SEGUN DECRETO 1711 DE AGOSTO DE 1.984.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: TOMO 9 FOLIO 182 PARTIDA 2586 LIBRO DE SEVILLA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 51 ENTRE CARRERAS 46 Y 47 46-60

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/8/1964 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 442 DEL: 21/7/1964 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 13.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MAY. EXT. - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA VDA. DE MORALES EMMA ROSA
A: SALAZAR JARAMILLO LUIS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/8/1974 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 328 DEL: 14/8/1974 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR JARAMILLO LUIS ENRIQUE
A: GRANADOS HERNANDEZ ALVARO CC# 2647178 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/8/1977 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 481 DEL: 2/8/1977 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 6.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (4 X 10 MTS. MI. 382-0001.320 - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS HERNANDEZ ALVARO
A: ANGOLA PEREGRINO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-17782

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 03:30:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/8/1996** **Radicación 1902**
DOC: ESCRITURA 187 DEL: 15/8/1996 NOTARIA 1 DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO CUANTÍA INDETERMIANADA (SOBRE CABIDA ACTUAL) - GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS HERNANDEZ ALVARO X
A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 8/8/1997** **Radicación 1758**
DOC: OFICIO 781 DEL: 5/8/1997 JDO. 1 CIVIL MPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO - MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEBALLOS TABARES ALFONSO
A: GRANADOS HERNANDEZ ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/9/1997** **Radicación 2060**
DOC: OFICIO 901 DEL: 10/9/1997 JDO 1 CIVIL MUNICIPAL DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEBALLOS TABARES ALFONSO
A: GRANADOS HERNANDEZ ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 26/3/2012** **Radicación 2012-382-6-570**
DOC: ESCRITURA 539 DEL: 13/3/2012 NOTARIA ONCE DE CALI VALOR ACTO: $ 12.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - BOLETA FISCAL 001031000239900
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. (CESIONARIO)
A: GRANADOS HERNANDEZ ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/11/2019** **Radicación 2019-382-6-1990**
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 23/10/2019 NOTARIA SEGUNDA DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 49.842.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS HERNANDEZ ALVARO CC# 2647178
A: MUÑOZ HENAO CENELIA CC# 29807043

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 28/6/2021** **Radicación 2021-382-6-1064**
DOC: OFICIO 131 DEL: 27/5/2021 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE SEVILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EMBARGO EN ACCIÓN DE PETICIÓN DE HERENCIA. RADICADO 2020 00214 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADOS VELASQUEZ LINA MARCELA CC# 38756880
A: MUÑOZ HENAO CENELIA CC# 29807043 X Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 382-17782

Impreso el 29 de Junio de 2021 a las 03:30:07 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
3->382-1320

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 8/7/2010
LO BORRADO VALE ART. 35 DECRETO 1250/70 ANOT. 03

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 59036 Impreso por: 58116
TURNO: 2021-382-1-5498 FECHA:28/6/2021
NIS: d29HkQgm8dujc+XNDSg/6ndvR5ElJvHb6im2cRbinr4=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SEVILLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA