

Doctora

Irina Margarita Díaz Oviedo

JUEZ PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA

San Andrés Isla

Asunto: INVENTARIO Y AVALUO

SUCESIÓN INTESTADA

CAUSANTE ADALGIZA HOOKER DE ARMAS

DEMANDANTE JOSEPH NAPOLEON HOOKER DE ARMAS,

RAD. NO. 88001318400120200001100.

TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION

MARLENY CUERVO SMITH, identificada con C.C. No. 41670759 expedida en Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional No. 64736 del Honorable C.S.J. obrando en calidad de PARTIDORA del proceso de SUCESION INTESTADA – de la causante ADALGIZA HOOKER DE ARMAS; facultada de acuerdo al poder obrante en el expediente, procedo a presentar el TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN encomendado en la correspondiente SUCESIÓN INTESTADA así.

I ANTECEDENTES 1-

- 1- El señor JOSEPH HOOKER DE ARAMAS en calidad de hermano de la causante, por intermedio de apoderado solicitaron la apertura de sucesión –
- 2- Por Auto Interlocutorio No.026-20 de doce de marzo de 2020, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de San Andrés Isla procede a declarar abierto y radicado la sucesión intestada de la causante ADALGIZA HHOKER DE ARMAS; mediante Auto Interlocutorio No. 0255 de abril de 2021, se ordenó la inclusión en la página web de la rama judicial Registro Nacional de 'personas emplazadas con el fin de surtirse lo estipulado por el artículo 108 CGP. Mediante auto de sustanciación número 676 de septiembre 2021, nuevamente se ordena ña inclusión en la página web de la rama judicial Registro Nacional de personas emplazadas con el fin de surtirse lo estipulado por el artículo 108 del CGP; mediante auto de sustanciacion0018 de enero de 2022, se ordena dejar sin efectos el auto número 797 de 2021 y consecuentemente ordenar la notificación a los herederos determinados JEDEDIAH HOOKER DE ARMAS Y EDUARDO MARTIN HOOKER DE ARMAS; mediante auto de fecha 17 de mayo de 2022, se fija fecha para audiencia de inventarios y avalúos el día 28 de junio de 2022. La cual fue aplazada para el día 3 de agosto de 2022, el cual tampoco se efectúa por permiso concedido a la titular del despacho señalándose mediante auto 0475 de fecha 5 de agosto de 2022 a las tres de la tarde, efectuándose la audiencia el día 12 de septiembre de 2022 aprobándose los avalúos e inventarios presentado. Y determinadose dentro de ella como partidora a la suscrita para realizar la partición y adjudicación de la masa sucesora.

II BASE DE LA PARTICIÓN

Tomando como base de la partición el valor estimado del **ACTIVO SOCIAL** que integra la masa sucesoral de la los causante **ADALGIZA HOOKER DE ARMAS, Q.E.P.**, del cual fue denunciado e inventariado y debidamente aprobado por en audiencia celebrada el día 12 de septiembre de 2022 por lo cual , se tienen las siguientes partidas así:

ACTIVO UNICO BIEN

PRIMERA PARTIDA: La propiedad del 100% BIEN INMUEBLE CASA DE HABITACION junto con el lote de terreno sobre la cual se encuentra construida, ubicada en el barrio Sarie Bay de esta ciudad, con nomenclatura urbana C5 número 16-118, cuyas medidas y linderos son: NORTE: Linda con predio de Cecilia Castro y Olive Forth , en extension de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros (52:60mtrs); Sur linda con camino vecinal en extensión de treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35:50 mtrs). ESTE, linda con camino vecinal en extension de cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros (46:50 mtrs); OESTE linda con predio de Cecilia Castro en extensión de cuarenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros (42:92 mtrs)

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por la señora **ADALGIZA HOOKER DE ARMAS Q.P.D.** por declaración de prescripción adquisitiva de dominio declarada por parte del Juzgado Primero Promiscuo Municipal, en fallo de fecha 5/12/2000, cuya matrícula inmobiliaria quedo registrada el número 450-21525. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Isla.

AVALUO CATASTRAL: Avalúa en la suma de **CUATROCIENTOS UN MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESIS (\$401.643.000.00) CONFORME A LO PLASMADO EN EL CERTIFICADO CATASTRAL NUMERO 5994-793234-60386-0 DE FECHA 5/9/2022**

TOTAL, DEL ACTIVO HERENCIAL, HASTA EL MOMENTO CUATROCIENTOS UN MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS(\$401.643.000)

VALOR PRIMERA PARTIDA \$(401.643.000)

PASIVO

PARTIDA PRIMERA. PAGO PENDIENTE DE IMPUESTO PREDIAL CAUSADO Y HASTA LA FECHA POR VALOR DE VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ PESOS(\$28.473.110 CONFORME RECIBO OFICIAL PARA PAGO NUMERO 2023000101

PARTIDA SEGUNDA: HONORARIOS DE ABOGADO PARA REALIZAR EL PRESENTE TRÁMITE PROCESAL Y ASESORÍAS JURÍDICAS A CARGO DE LA SUCESIÓN POR SUMA DE TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) CONFORME CUENTA DE COBRO ADJUNTA

PARTIDA TERCERA; PARA GASTOS DE LA ACTUACIÓN PROCESAL HASTA SU TERMINACIÓN Y REGISTROS, LA SUMA DE (\$ 2.000.000).

TOTAL, DEL PASIVO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINQUENTA Y CUATRO (\$28.782.011 PASIVOS DE LA CUSANTE ADALGIZA HOOKER DE ARMAS

TOTAL, DEL PASIVO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINQUENTA Y CUATRO (\$24.782.011)

III - PARTICIÓN

TOTAL, ACTIVO MASA SUCESORAL \$ (\$401.643.000)

ACTIVOS

HEREDEROS DIRECTOS:

Hijuela No. 1. Para **JOSEPH NAPOLEON HOOKER DE ARMAS** 1/3 parte de inmueble descrito en el ítem anterior cuyo valor acorde a porcentaje asciende a la suma de (\$133.881.000)

Hijuela No. 2. Para **JEDEDIAH HHOOKER DE ARMAS Y EDUARDO MARTIN HOOKER DE ARMAS** 1/3 parte de inmueble descrito en el ítem anterior cuyo valor acorde a porcentaje asciende a la suma de (\$133.881.000)

Hijuela No. 3. Para **Armando EDUARDO MARTIN HOOKER DE ARMAS** 1/3 parte de inmueble descrito en el ítem anterior cuyo valor acorde a porcentaje asciende a la suma de (\$133.881.000)

IV LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

Teniendo en cuenta que los interesados **JOSEPH NAPOLEON HOOKER DE ARMAS, JEDEDIAH HOKER DE ARMAS Y EDUARDO MARTIN HOOKER DE ARMAS** son herederos de la causante **ADALGIZA HOOKER DE ARMAS** de forma directa, la liquidación y distribución queda conformada así: **TOTAL, ACTIVO MASA SUCESORAL 100% de los derechos de dominio y el valor del inmueble en una tercera parte del inmueble casa de habitación junto con el lote de terreno sobre la cual se encuentra construida, ubicada en el barrio Sarie Bay de esta ciudad, con nomenclatura urbana C5 número 16-118, cuyas medidas y linderos son: NORTE: Linda con predio de Cecilia Castro y Olive Forth, en extensión de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros (52:60mtrs); Sur linda con camino vecinal en extensión de treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35:50 mtrs). ESTE, linda con camino vecinal en extensión de cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros (46:50 mtrs); OESTE, linda con predio de Cecilia Castro en extensión de cuarenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros (42:92 mtrs), en común y proindiviso y cuyo valor asciende a la suma de ciento de ciento treinta y tres millones ochocientos ochenta y un mil pesos m/l (\$133.881.000) SOBRE EL VALOR**

TOTAL DE CUATROCIENTOS UN MIL MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$401.643.000)

V- ADJUDICACION

HEREDEROS DIRECTOS:

Se entera y paga así:

Hijuela No. 1. Para **JOSEPH NAPOLEON HOOKER DE ARMAS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía números 4.033.618, de San Andrés Isla; e adjudica una tercera 1/3 parte del inmueble casa de habitación junto con el lote de terreno sobre la cual se encuentra construida, ubicada en el barrio Sarie Bay de esta ciudad, con nomenclatura urbana C5 número 16-118, cuyas medidas y linderos son: NORTE: Linda con predio de Cecilia Castro y Olive Forth, en extensión de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros (52:60mtrs); Sur linda con camino vecinal en extensión de treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35:50 mtrs). ESTE, linda con camino vecinal en extensión de cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros (46:50 mtrs); OESTE, linda con predio de Cecilia Castro en extensión de cuarenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros (42:92 mtrs), en común y proindiviso y cuyo valor asciende a la suma de ciento de ciento treinta y tres millones ochocientos ochenta y un mil pesos m/l (\$133.881.000)

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por la señora **ADALGIZA HOOKER DE ARMAS** Q.P.D. por declaración de prescripción adquisitiva de dominio declarada por parte del Juzgado Primero Promiscuo Municipal, en fallo de fecha 5/12/2000, cuya matrícula inmobiliaria quedo registrada el número 450-21525. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Isla.

AVALUO CATASTRAL: Avalúa en la suma de **CUATROCIENTOS UN MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESIS (\$401.643.000.00) CONFORME A LO PLASMADO EN EL CERTIFICADO CATASTRAL NUMERO 5994-793234-60386-0 DE FECHA 5/9/2022**

Hijuela No. 2. Para **JEDEDIAH HOOKER DE ARMAS** mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía número 4.033.440 de San Andrés Isl; se adjudica una tercera 1/3 parte del inmueble casa de habitación junto con el lote de terreno sobre la cual se encuentra construida, ubicada en el barrio Sarie Bay de esta ciudad, con nomenclatura urbana C5 número 16-118, cuyas medidas y linderos son: NORTE: Linda con predio de Cecilia Castro y Olive Forth, en extensión de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros (52:60mtrs); Sur linda con camino vecinal en extensión de treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35:50 mtrs). ESTE, linda con camino vecinal en extensión de cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros (46:50 mtrs); OESTE, linda con predio de Cecilia Castro en extensión de cuarenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros (42:92 mtrs), en común y proindiviso y cuyo valor asciende a la suma de ciento de ciento treinta y tres millones ochocientos ochenta y un mil pesos m/l (\$133.881.000) **TRADICION.** - El anterior inmueble fue adquirido por la señora **ADALGIZA HOOKER DE ARMAS** Q.P.D. por declaración de prescripción adquisitiva de dominio declarada por parte del Juzgado Primero Promiscuo Municipal, en fallo de fecha 5/12/2000, cuya matrícula inmobiliaria quedo registrada el número 450-21525. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Isla.

AVALUO CATASTRAL: Avalúa en la suma de **CUATROCIENTOS UN MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$401.643.000.00) CONFORME A**

LO PLASMADO EN EL CERTIFICADO CATASTRAL NUMERO 5994-793234-60386-0 DE FECHA 5/9/2022

Hijuela No. 3. Para **EDUARDO MARTIN HOOKER DE ARMAS**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía número 4.033. 248 expedida en San Andrés isla; se adjudica una tercera 1/3 parte del inmueble casa de habitación junto con el lote de terreno sobre la cual se encuentra construida, ubicada en el barrio Sarie Bay de esta ciudad, con nomenclatura urbana C5 número 16-118, cuyas medidas y linderos son: NORTE: Linda con predio de Cecilia Castro y Olive Forth, en extension de cincuenta y dos metros con sesenta centímetros (52:60mtrs); Sur linda con camino vecinal en extensión de treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35:50 mtrs). ESTE, linda con camino vecinal en extension de cuarenta y seis metros con cincuenta centímetros (46:50 mtrs); OESTE, linda con predio de Cecilia Castro en extensión de cuarenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros (42:92 mtrs), en común y proindiviso y cuyo valor asciende a la suma de ciento treinta y tres millones ochocientos ochenta y un mil pesos m/l (\$133.881.000).

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por la señora **ADALGIZA HOOKER DE ARMAS Q.P.D.** por declaración de prescripción adquisitiva de dominio declarada por parte del Juzgado Primero Promiscuo Municipal, en fallo de fecha 5/12/2000, cuya matrícula inmobiliaria quedo registrada el número 450-21525. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Isla.

AVALUO CATASTRAL: Avalúa en la suma de **CUATROCIENTOS UN MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$401.643.000.00) CONFORME A LO PLASMADO EN EL CERTIFICADO CATASTRAL NUMERO 5994-793234-60386-0 DE FECHA 5/9/2022**

PASIVO

PARTIDA PRIMERA. PAGO PENDIENTE DE IMPUESTO PREDIAL CAUSADO Y HASTA LA FECHA POR VALOR DE VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ (\$23.473.110), CONFORME RECIBO OFICIAL PARA PAGO NUMERO 2023000101

PARTIDA SEGUNDA: HONORARIOS DE ABOGADO PARA REALIZAR EL PRESENTE TRÁMITE PROCESAL Y ASESORÍAS JURÍDICAS A CARGO DE LA SUCESIÓN POR SUMA DE TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) CONFORME CUENTA DE COBRO ADJUNTA EN INVENTARIOS Y AVALUOS

PARTIDA TERCERA; PARA GASTOS DE LA ACTUACIÓN PROCESAL HASTA SU TERMINACIÓN Y REGISTROS, LA SUMA DE (\$ 2.000.000).

TOTAL, DEL PASIVO VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ M/C(\$ 28.473.110)

Para el pago de acreencias de la sucesión de distribuyen los pasivos así:

HIJUELAS DE GASTOS

Hijuela número 1. Para **JOSEPH NAPOLEON HOOKER DE ARMAS**, se le asigna el pago de una tercera parte del valor del pasivo de la sucesión por valor de

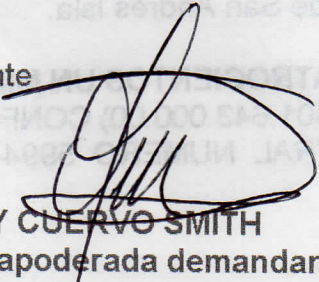
VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ M/C(\$ 28.473.110), correspondiéndole el valor para pago de la suma de \$9.491.036

Hijuela número 2. Para **JEDEDIAH HOOKER DE ARMAS**, se le asigna el pago de una tercera parte del valor del pasivo de la sucesión por valor de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ M/C (\$ 28.473.110)**, correspondiéndole el valor para pago de la suma de \$9.491.036

Hijuela número 3. Para **EDUARDO MARTIN HOOKER DE ARMAS**, se le asigna el pago de una tercera parte del valor del pasivo de la sucesión por valor de **VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ M/C(\$ 28.473.110)**, correspondiéndole el valor para pago de la suma de (\$9.491.036)

En esta forma dejo presentado el Trabajo de Partición de los bienes dejados por el causante **ADALGIZA DE ARMAS HOOKER Q.E.P.D** y lo someto a su consideración y la de los herederos

Atentamente


MARLENY CUERVO SMITH
Abogada apoderada demandante

PASIVO

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY HASTA / UNTIL 07/02/2023

REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE 01-00-00-00-0125-0021-0-00-00-0000 DIRECCION / ADDRESS C 5 16 118 SARIE BAY

MATRICULA INMOBILIARIA REAL STATE REGISTRATION 450-21525 DIRECCION POSTAL / POSTAL ADDRESS CL 5 16 118 SARIE BAY

B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES

AREA TERRENO / LAND AREA (M2) 1582 AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED AREA (M2) 254 TARIFA / RATE 5.5/1000

DESTINO HABITACIONAL ESTRATO / STATUS 3 MEDIO-BAJO REFERENCIA ANTERIOR 01-00-0125-0021-000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE TAXPAYER

NOMBRE O RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS DOCUMENTO DE IDENTIFICACION / ID. DOCUMENT

ADALGIZA HOOKER DE ARMAS TIPO / TY C NUMERO / NUMBER 22771423

Vigencias en este recibo / Years in this receipt 2023,2022,2021,2020,2019 y 2018

	CAPITAL	INTERESES INTEREST	SANCIONES SANCTION	SUB-TOTAL	DESCUENTO DISCOUNTS	TOTAL
VIGENCIA ACTUAL CURRENT BILL	2,304,000	0	0	2,304,000	0	2,304,000
VIGENCIAS ANTERIORES BACK BILLS	10,421,000	10,748,110	0	21,169,110	0	21,169,110

Ud. Presenta deuda en las Vigencias / Debts in the following years 2023,2022,2021,2020,2019 y 2018

Por un valor de / Total balance: 23,473,110

(415)7709998010185(8020)002023000101(3900)00000023473110(96)20230207

ENTIDADES RECAUDADORAS / BANKS - BANCOLOMBIA - BANCO DE OCCIDENTE - BANCO DE BOGOTA - BANCO DAVIVIENDA - BANCO DE BOGOTA - BANCO BBVA

Tasa Interes Mora Diaria: 0.001024

Tasa Vigente Desde: 01/02/2023 Hasta 28/02/2023

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA

TODOS POR UN NUEVO COMIENZO

SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX

RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 2023000101

RECEIPT NUMBER

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY HASTA / UNTIL 07/02/2023

REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE 01-00-00-00-0125-0021-0-00-00-0000 DIRECCION / ADDRESS C 5 16 118 SARIE BAY

MATRICULA INMOBILIARIA REAL STATE REGISTRATION 450-21525 DIRECCION POSTAL / POSTAL ADDRESS CL 5 16 118 SARIE BAY

B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES

AREA TERRENO / LAND AREA (M2) 1582 AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED AREA (M2) 254 TARIFA / RATE 5.5/1000

DESTINO HABITACIONAL ESTRATO / STATUS 3 MEDIO-BAJO REFERENCIA ANTERIOR 01-00-0125-0021-000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE TAXPAYER

NOMBRE O RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS DOCUMENTO DE IDENTIFICACION / ID. DOCUMENT

ADALGIZA HOOKER DE ARMAS TIPO / TY C NUMERO / NUMBER 22771423

Ud. Presenta deuda en las Vigencias / Debts in the following years: 2023,2022,2021,2020,2019 y 2018

VALOR A PAGAR / TOTAL TO PAY 23,473,110

(415)7709998010185(8020)002023000101(3900)00000023473110(96)20230207

ENTIDADES RECAUDADORAS / BANKS - BANCOLOMBIA - BANCO DE OCCIDENTE - BANCO DE BOGOTA - BANCO DAVIVIENDA - BANCO DE BOGOTA - BANCO BBVA

DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA

TODOS POR UN NUEVO COMIENZO

SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX

RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 2023000101

RECEIPT NUMBER

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY HASTA / UNTIL 07/02/2023

REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE 01-00-00-00-0125-0021-0-00-00-0000 DIRECCION / ADDRESS C 5 16 118 SARIE BAY

MATRICULA INMOBILIARIA REAL STATE REGISTRATION 450-21525 DIRECCION POSTAL / POSTAL ADDRESS CL 5 16 118 SARIE BAY

B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES

AREA TERRENO / LAND AREA (M2) 1582 AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED AREA (M2) 254 TARIFA / RATE 5.5/1000

DESTINO HABITACIONAL ESTRATO / STATUS 3 MEDIO-BAJO REFERENCIA ANTERIOR 01-00-0125-0021-000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE TAXPAYER

NOMBRE O RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS DOCUMENTO DE IDENTIFICACION / ID. DOCUMENT

ADALGIZA HOOKER DE ARMAS TIPO / TY C NUMERO / NUMBER 22771423

Ud. Presenta deuda en las Vigencias / Debts in the following years: 2023,2022,2021,2020,2019 y 2018

VALOR A PAGAR / TOTAL TO PAY: 23,473,110



DEPARTAMENTO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
TODOS POR UN NUEVO COMIENZO
SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO / UNIFIED PROPERTY TAX

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.
RECEIPT NUMBER

2023000101

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE PROPERTY

REFERENCIA CATASTRAL / CADASTRAL CODE 01-00-00-00-0125-0021-0-00-00-0000 HASTA / UNTIL 07/02/2023

MATRICULA INMOBILIARIA / REAL STATE REGISTRATION 450-21525 DIRECCION / ADDRESS C 5 16 118 SARIE BAY
DIRECCION POSTAL / POSTAL ADDRESS CL 5 16 118 SARIE BAY

B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO / INFORMATION ABOUT PROPERTY FEATURES

AREA TERRENO / LAND AREA (M2) 1582 AREA CONSTRUIDA / CONSTRUCTED AREA (M2) 254 TARIFA / RATE 5.5/1000
DESTINO / DESTINATION HABITACIONAL ESTRATO / STATUS 3 MEDIO-BAJO REFERENCIA ANTERIOR 01-00-0125-0021-000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO / IDENTIFICATION OF THE TAXPAYER

NOMBRE O RAZON SOCIAL / NAMES OR BUSINESS DOCUMENTO DE IDENTIFICACION / ID. DOCUMENT
ADALGIZA HOOKER DE ARMAS TIPO / TY C NUMERO / NUMBER 22771423

VIGENCIA PERIODO	CONCEPTO	AVAUO	CAPITAL	INTERESES	DESCUENTOS	TOTAL
2018	1 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	356,854,000	1,963,000	4,401,044	0	6,364,044
2019	1 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	367,560,000	2,022,000	3,047,428	0	5,069,428
2020	1 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	378,587,000	2,082,000	1,664,613	0	3,746,613
2021	1 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	389,945,000	2,145,000	1,163,483	0	3,308,483
2022	1 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	401,643,000	2,209,000	471,542	0	2,680,542
2023	1 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	418,954,000	2,304,000	0	0	2,304,000
TOTALES:		12,725,000	10,748,110	0	0	23,473,110

Fecha de emisión: 07/02/23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230207863071659721

Nro Matrícula: 450-21525

Pagina 1 TURNO: 2023-450-1-985

Impreso el 7 de Febrero de 2023 a las 10:38:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 450 - SAN ANDRES ISLA DEPTO: SAN ANDRES Y PROVIDENCIA MUNICIPIO: SAN ANDRES VEREDA: SAN ANDRES

FECHA APERTURA: 26-10-2001 RADICACIÓN: 2001-1315 CON: SENTENCIA DE: 05-12-2000

CODIGO CATASTRAL: 880010100000001250021000000000 COD CATASTRAL ANT: 88001010001250021000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE, LINDA CON TERRENO DE CECILIA CASTRO Y OLIVE FORTH EN EXTENSION 52:60 METROS; SUR, LINDA CON CAMINO VECINAL, EN EXTENSION DE 35:50 METROS; ESTE, CON CAMINO VECINAL EN EXTENSION DE 46:50 METROS; Y OESTE, LINDA CON TERRENO DE CECILIA CASTRO, EN EXTENSION DE 44:92 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

NO TIENE COMPLEMENTACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SECTOR SARIE BAY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2001 Radicación: 2001-1315

Doc: SENTENCIA SN DEL 05-12-2000 JUZ.PRIMERO PROM.MPAL. DE SAN ANDRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA ESTE Y OTRO MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HOOKER DE ARMAS ADALGIZA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-450-3-23

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 15-03-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230207863071659721

Nro Matrícula: 450-21525

Pagina 2 TURNO: 2023-450-1-985

Impreso el 7 de Febrero de 2023 a las 10:38:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-450-1-985

FECHA: 07-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La Superintendencia de Notariado y Registro es la entidad encargada de garantizar la validez de los instrumentos públicos de San Andrés Isla, así como de velar por la correcta aplicación de la Ley de Instrumentos Públicos y la Ley de Registro. La Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad del Estado colombiano, adscrita al Ministerio de Justicia y del Poder Judicial de la Federación.

El Registrador: YOLANDA ISABEL MEJIA DIAZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública