

**TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTADA DE  
TEODOCIA FORBES WATSON - RADICADO No.: 88001.3184.001.1986.00052.00**

San Andrés Isla, junio 24 de 2021

Doctora

**IRINA MARGARITA DIAZ OVIEDO**

Juez Primera

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA**

San Andrés Isla

Referencia: **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**  
Proceso: **SUCESIÓN INTESTADA DE TEODOCIA FORBES WATSON**  
Demandante: **OLARIO FRANCIS FORBES**  
Radicado No.: **88001.3184.001.1986.00052.00**

**ETILVIA CANO BARRIOS**, mayor de edad, de esta vecindad, abogada titulada, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39'152.632 de San Andrés Isla, y portadora de la Tarjeta Profesional No. 98.774 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, conocida de autos en el presente proceso, atendiendo lo resuelto por su Despacho a través del auto No. 0361-21 calendarado el 02 de junio de hogaño, mediante el cual dejó sin validez ni efectos los numerales *primero*, *segundo* y *cuarto* del auto de fecha trece (13) de abril de dos mil cinco (2005), y ordenó rehacer el trabajo de partición del rubro con el fin de corregir el nombre del Cesionario de los derechos del heredero **ORLANDO FRANCIS FORBES**, que por un error de digitación se consignó como **ARTURO WATSON HOY**, cuando el nombre real y correcto es **FRANCISCO HERNANDO WATSON HOY**.

En consecuencia de lo anterior, en calidad de partidora me dirijo a Usted con el debido respeto, dando cumplimiento a lo ordenado en su proveído con fundamento en el artículo 286 del Código General del Proceso, para rehacer el trabajo de partición tal y como se elaboró en su momento, manteniéndose lo acordado por los herederos dentro de la sucesión intestada de la referencia, corrigiendo el yerro cometido con el nombre del cesionario de los derechos del heredero **ORLANDO FRANCIS FORBES**, y presentarlo a su consideración ante su Despacho, como sigue:

La señora **TEODOCIA FORBES WATSON**, murió en la ciudad de Cartagena el día 09 de Julio de 1985, fecha en la cual por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por normas de la misma están llamados a recogerla.

Se tendrá por Estado Civil de la Señora **TEODOCIA FORBES WATSON** el de **SOLTERA**, ya que la causante contrajo nupcias en la Primera Iglesia Bautista de la Loma "First Baptist Church", con el Señor **OLNEY FRANCIS BENT**, el día 31 de Mayo de 1929, según consta en libros en el Registro No. 4 Página 126, pero el matrimonio no pudo ser inscrito en la Notaría correspondiente porque la Iglesia Bautista no tiene suscrito concordato con el Estado Colombiano, y por tanto dicho matrimonio no produce efectos civiles.

**TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTADA DE  
TEODOCIA FORBES WATSON - RADICADO No.: 88001.3184.001.1986.00052.00**

Obra en el plenario constancia expedida por la Notaría Única de San Andrés Isla, en donde consta que el matrimonio de **TEODOCIA FORBES WATSON** y **OLNEY FRANCIS** no se encuentra inscrito en la Notaría de San Andrés Isla, lugar de nacimiento de la pareja.

Durante el matrimonio los Señores **TEODOCIA FORBES WATSON** Y **OLNEY FRANCIS BENT** procrearon tres (3) hijos, los cuales a la fecha del fallecimiento de su Señora Madre, todos eran mayores de edad.

Los hijos de la causante fueron llamados **OLARIO FRANCIS FORBES; ODILIO CARLOS FRANCIS FORBES** Y **ORLANDO FRANCIS FORBES**. Los dos (2) últimos nombrados fallecieron en fecha anterior a la presentación del trabajo de partición de marzo 01 de 2005, que se rehace a través de este escrito.

**ODILIO CARLOS FRANCIS FORBES** (Fallecido), hijo de la causante, contrajo nupcias con la Señora **MELANIA DAVIS DE FRANCIS** (Fallecida), pero le sobreviven sus hijos 1) **MELANIA BEATRIZ FRANCIS DAVIS**, 2) **AUGUSTO HERNÁN FRANCIS DAVIS**, 3) **LEONILDE FRANCIS DAVIS**, 4) **YAMILE FRANCIS DAVIS** 5) **MILÁN FRANCIS DAVIS** y 6) **ODILIO CARLOS FRANCIS DAVIS**, quienes fueron reconocidos en el presente proceso como herederos de su abuela **TEODOCIA FORBES WATSON**, en virtud del derecho de representación.

Como hijos del heredero **ORLANDO FRANCIS FORBES**, fallecido, comparecieron al proceso Yolanda y Patricia Francis Cárdenas; Orlando Francis Powell; y María Cristina Francis Mc'kenzie, quienes fueron reconocidos como herederos de su abuela **TEODOCIA FORBES WATSON**, en virtud del derecho de representación, pero frente a este heredero se presenta una especial situación, toda vez que **ORLANDO FRANCIS FORBES**, en vida vendió sus derechos herenciales al Señor **FRANCISCO HERNANDO WATSON HOY**, tal como consta en la Escritura Pública No. 3583 otorgada el 10 de Julio de 1986 en la Notaría Décima del Círculo de Cali, adosada al plenario, cesionario que compareció al proceso a través de apoderado, para hacer valer sus derechos.

Mediante auto de Noviembre 14 de 1986, ese despacho reconoció al Señor **ORLANDO FRANCIS FORBES** como heredero de la causante en su calidad de hijo legítimo, y reconoció, además, al Señor **FRANCISCO HERNANDO WATSON HOY** como CESIONARIO de los derechos herenciales que le pudieran corresponder a **ORLANDO FRANCIS FORBES**, de lo cual se colige que será el Señor **FRANCISCO HERNANDO WATSON HOY** quien reciba las asignaciones que le lleguen a corresponder a **ORLANDO FRANCIS FORBES** (Fallecido), y no sus hijos, pese haberseles reconocido como herederos de la causante dentro del proceso de la referencia.

Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones, los bienes de la causante, se repartirán por partes iguales entre sus tres (3) legitimarios.

En esta liquidación no se tendrá en cuenta el pasivo que consiste en servicios funerarios y médicos, gastos de publicaciones, y gastos que demande el trámite notarial, en virtud de que serán pagados proporcionalmente por los interesados.

**TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTADA DE  
TEODOCIA FORBES WATSON - RADICADO No.: 88001.3184.001.1986.00052.00**

**ACERVO HEREDITARIO**

Según los inventarios y el avalúo aprobados por su Honorable Despacho, el monto del activo es de **\$73'924.000.00**. Como se dijo en el punto correspondiente a las consideraciones generales, no hay pasivos que descontar.

**Los bienes que integran el acervo hereditario son los siguientes:**

**PARTIDA PRIMERA:** Un lote de terreno, ubicado en el Sector DAVIE HILL ó DAVID HILL, en el Departamento Archipiélago de San Andrés y Providencia (Islas), Isla de San Andrés, comprendido, de acuerdo con la escritura pública No. 104 otorgada el 5 de agosto de 1953 en la Notaría Única de San Andrés Isla, dentro de los siguientes linderos:

**NORTE:** con terrenos de Robert Forbes, Valentine Forbes y Alfred Manuel; **SUR:** Con terrenos de Edith Forbes, hoy de Inzena Forbes; **ESTE:** Con terrenos de Adonijah Perry y Luisa Howard y **OESTE:** Con terrenos de Alfred Manuel y el camino público de por medio. Este lote de terreno tiene una extensión de acre más o menos, inmueble con Matricula Inmobiliaria No. **450-8995** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Isla.

La causante adquirió este inmueble por compra efectuada al Señor Daniel Forbes, mediante Escritura Pública No. 104 de agosto 05 de 1953, otorgada en la Notaría Única de San Andrés Isla. Este inmueble quedó registrado bajo el Número 71, página 389 del L.R. #1 Tomo 4 (M #541 P.261 Tii), correspondiente al actual Folio de Matricula Inmobiliaria No. **450-8995**.

Este inmueble está avaluado por el instituto Geográfico Agustín Codazzi en la suma de **\$56'413.000.00** de acuerdo con el certificado catastral No. 000231 de fecha febrero 03 de 2004.

**SEGUNDA PARTIDA:** Un lote de terreno ubicado en el Sector **JOE WOOD POINT**, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Con camino público en extensión de 14:00 Mts; **SUR:** Con predios de Obaldía Forbes en extensión de 15:10 Mts.; **ESTE:** con predios de Zetla Mathews Vda. de Johnson, en extensión de 20:00 Mts. y por el **OESTE:** Linda con terrenos de Carmelo Guerrero en extensión de 19:50 Mts. Este lote tiene una extensión superficial de 287,00 M2., inmueble con Matricula Inmobiliaria No. **450-829** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés y Providencia (Islas).

Este inmueble está avaluado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la suma de **\$16'911.000.00** de acuerdo con el certificado catastral No. 000232 de fecha febrero 03 de 2004.

**TERCERA PARTIDA:** Tres títulos judiciales por un total de \$600.000.00, así:

**TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTADA DE  
TEODOCIA FORBES WATSON - RADICADO No.: 88001.3184.001.1986.00052.00**

TITULO No.	VALOR
4094000	\$ 100.000
5692487	\$ 100.000
A-1453332	\$ 400.000
	<b>\$ 600.000</b>

Como no existe cónyuge sobreviviente, del monto del acervo bruto inventariado los tres (3) hijos de la causante tienen derecho a participar en la sucesión de la referencia, con iguales derechos y proporciones para cada uno.

**PARTICIÓN**

La partición se hará, entonces, con base en la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS (\$73'924.000.00)**, suma que será distribuida en cuotas iguales para cada uno de los legitimarios y/o herederos:

**Valor de los bienes inventariados:**

Primera partida .....	\$56.413.000.00
Segunda partida .....	\$16.911.000.00
Tercera partida .....	\$ 600.000.00
Sumas iguales de .....	<b>\$73'924.000.00</b>

Se procederá a adjudicar los bienes propios del activo de la manera como a continuación se indica, correspondiéndole a cada heredero una partida por valor de **VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$24.641.333,33) m/cte.**

**HIJUELA No. 1: Valor de esta hijuela: \$ 24'641.333,33**

Segunda partida .....	\$ 16.911.000.00
Tercera partida .....	\$ 600.000.00

**Las Compensaciones serán efectuadas por Olario Francis Forbes**

**y Francisco Hernando Watson Hoy** por valor de \$7.130.333,33

en proporción del 50%, es decir por la suma de \$3'565.166,67

cada uno .....

\$ 7.130.333.33

**Sumas Iguales .....** **\$ 24.641.333,33**

**TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTADA DE  
TEODOCIA FORBES WATSON - RADICADO No.: 88001.3184.001.1986.00052.00**

La Hijueta No. 1 se integra y paga así:

Para pagarle a 1) MELANIA BEATRIZ FRANCIS DAVIS, 2) AUGUSTO HERNÁN FRANCIS DAVIS, 3) LEONILDE FRANCIS DAVIS, 4) YAMILE FRANCIS DAVIS 5) MILÁN FRANCIS DAVIS y 6) ODILIO CARLOS FRANCIS DAVIS, quienes fueron reconocidos como herederos de su abuela TEODOCIA FORBES WATSON, en representación de su fallecido padre ODILIO CARLOS FRANCIS FORBES, hijo de la causante, se le adjudican las partidas segunda y tercera, conformadas por los siguientes bienes:

**SEGUNDA PARTIDA:** Un lote de terreno ubicado en el Sector JOE WOOD POINT, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Con camino público en extensión de 14:00 Mts; **SUR:** Con predios de Obaldía Forbes en extensión de 15:10 Mts.; **ESTE:** con predios de Zetta Mathews Vda. de Johnson, en extensión de 20:00 Mts. y por el **OESTE:** Linda con terrenos de Carmelo Guerrero en extensión de 19:50 Mts. Este lote tiene una extensión superficial de 287,00 M2., inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 450-829 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés y Providencia (Islas), avaluado en la suma de \$16'911.000.00 m/cte.

**TERCERA PARTIDA:** Tres títulos judiciales por un total de \$600.000.00, así:

TITULO No.	VALOR
4094000	\$ 100.000
5692487	\$ 100.000
A-1453332	<u>\$ 400.000</u>
	<b>\$ 600.000</b>

**COMPENSACIONES:** Para complementar el valor de esta hijuela a los herederos 1) MELANIA BEATRIZ FRANCIS DAVIS, 2) AUGUSTO HERNÁN FRANCIS DAVIS, 3) LEONILDE FRANCIS DAVIS, 4) YAMILE FRANCIS DAVIS 5) MILÁN FRANCIS DAVIS y 6) ODILIO CARLOS FRANCIS DAVIS, los otros dos (2) herederos FRANCISCO HERNANDO WATSON HOY y OLARIO FRANCIS FORBES reconocerán a favor de los herederos mencionados la suma de \$7'130.333,33 m/cte., es decir cada uno pagará en dinero efectivo la suma de \$3'565.166,67 m/cte.

Por razón del valor del inmueble y el valor de las adjudicaciones, y por tratarse de un solo bien para dividir entre MELANIA BEATRIZ FRANCIS DAVIS, 2) AUGUSTO HERNÁN FRANCIS DAVIS, 3) LEONILDE FRANCIS DAVIS, 4) YAMILE FRANCIS DAVIS 5) MILÁN FRANCIS DAVIS Y 6) ODILIO CARLOS FRANCIS DAVIS, no fue posible adjudicar a ninguno de los interesados un determinado cuerpo cierto en su totalidad, motivo por el cual se adjudica en común y proindiviso, a prorrata de los derechos de cada uno de los herederos dentro de la propiedad, de modo que todos los adjudicatarios tiene en el bien inventariado y adjudicado un porcentaje de participación equivalente al 16,6666% de los derechos de propiedad, a cada uno de los comuneros.

**TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTADA DE  
TEODOCIA FORBES WATSON - RADICADO No.: 88001.3184.001.1986.00052.00**

**HIJUELA No. 2:**

Para pagarle al Señor **OLARIO FRANCIS FORBES** y al Señor **FRANCISCO HERNANDO WATSON HOY**, éste último recibiendo la asignación que le correspondería a **ORLANDO FRANCIS FORBES**, se les asigna la PRIMERA PARTIDA, conformada por el siguiente bien inmueble:

**HIJUELA No. 2: Valor de esta hijuela: \$49'282.666,66**

Primera Partida: .....\$ 56'413.000.00

Menos:

Compensaciones que efectuarán Olario Francis Forbes y Francisco  
Hernando Watson Hoy a favor de: Melania Beatriz, Augusto Hernán,  
Leonilde, Yamile, Milán y Odilio Carlos Francis Davis.....\$ 7'130.333.33

**Sumas Iguales: .....\$ 49.282.666,66**

**La hijuela No. 2 se integra y se paga así:**

**PARTIDA PRIMERA:** Un lote de terreno, ubicado en el Sector DAVIE HILL ó DAVID HILL, en el Departamento Archipiélago de San Andrés y Providencia (Islas), Isla de San Andrés, comprendido dentro de los siguientes linderos, según consta en la escritura pública No. 104 otorgada el 5 de agosto de 1953 en la Notaría Única de San Andrés Isla:

**NORTE:** con terrenos de Robert Forbes, Valentine Forbes y Alfred Manuel; **SUR:** Con terrenos de Edith Forbes, hoy de Inzena Forbes; **ESTE:** Con terrenos de Adonijah Perry y Luisa Howard y **OESTE:** Con terrenos de Alfred Manuel y el camino público de por medio. Este lote de terreno tiene una extensión de acre más o menos, inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 450-8995 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés Isla.

Por razón del lugar de ubicación del inmueble y de acuerdo con el POT vigente en el Departamento Archipiélago de San Andrés Isla, no es posible segregar el lote de terreno que se adjudica, toda vez que de dividirse, sus medidas finales no cumplirían las exigencias del Plan de Ordenamiento Territorial, y además, por tratarse de un solo bien para dividir entre **ORLANDO FRANCIS FORBES Y FRANCISCO HERNANDO WATSON HOY**, no fue posible adjudicar a ninguno de los interesados un determinado cuerpo cierto en su totalidad, motivo por el cual se adjudica en común y proindiviso, a prorrata de los derechos de cada uno de ellos dentro de la propiedad de modo que todos los adjudicatarios tiene en el bien inventariado y adjudicado un porcentaje de participación equivalente al 50% de los derechos de propiedad, a cada uno de los comuneros.

**TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTADA DE  
TEODOCIA FORBES WATSON - RADICADO No.: 88001.3184.001.1986.00052.00**

**COMPROBACIÓN:**

Valor del activo inventariado: **\$ 73'924.000.00**

Hijuela de: Melania Francis Davis y otros .....	\$ 24.641.333,33
Hijuela de: Olario Francis y Francisco Watson .....	\$ 49.282.666,66
<b>Sumas iguales:</b> .....	<b>\$ 73'924.000.00</b>

**OPORTUNIDAD PROCESAL**

El auto No. 0361-2 calendarado junio 2 de 2021, fue notificado mediante estado No. 0052 del 3 de junio del presente año, por tanto se cumple la orden impartida por su Despacho dentro del término procesal concedido.

**NOTIFICACIONES**

Manifiesto al despacho que recibiré las notificaciones relacionadas con este trámite a través de mi correo electrónico personal [etilvia@hotmail.com](mailto:etilvia@hotmail.com)

De la Señora Juez,

Atentamente,



**ETILVIA CANO BARRIOS**

C.C. No. 39.152.632 de San Andrés Isla

T.P. No. 98.774 del C.S.J.