

42

**TRABAJO DE PARTICION LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL ELVIRA ALVAREZ SIERRA VS ROBERTO PARDO SALCEDO, RAD:88001-3184-002-2020-00047-00**

ILIANA BISCAINO <ilianabiscaino@hotmail.com>

Vie 21/10/2022 4:01 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Familia Circuito - San Andres - San Andres  
<j02prfsaislas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (53 KB)

TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL ELVIRA SIERRA VS ROBERTO PARDO SALCEDO.doc;

Señora

**JUEZA SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA**

**DE SAN ANDRES ISLA**

E. S. D.

**Referencia: Radicado No.88001-3184-002-2020-00047-00**

**Proceso:** Liquidación de Sociedad Conyuga

**Actuación Judicial:** Trabajo de Partición y adjudicación de Bienes

**Demandante:** Elvira Álvarez Sierra.

**Demandado:** Roberto Pardo Salcedo.

**ILIANA BISCAINO MILLER**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apodera de la señora **ELVIRA ALVAREZ SIERRA** y **PARTIDORA** según poder conferido por la demandante dentro del proceso de la referencia para presentar trabajo de **PARTICION Y ADJUDICACION** y el cual someto a su consideración y al de las partes y como sigue a continuación:

#### **I. ANTECEDENTES:**

**PRIMERO:** El 21 de junio del año 2021 mediante Sentencia No.0037 del Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de esta localidad se decretó la Cesación de los Efectos Civiles del Matrimonio Religioso celebrado el 25 de julio de 1964 en la Parroquia Nuestra Señora de las Mercedes de la ciudad de Barranquilla entre la señora **ELVIRA ALVAREZ SIERRA** identificada con la cédula de ciudadanía número 22.372.151 expedida en Barranquilla y el señor **ROBERTO PARDO SALCEDO** identificado con la cédula de ciudadanía número 4.033.130 expedida en San Andrés, Isla.

**SEGUNDO:** Mediante la Sentencia antes mencionada se declaró disuelta y en estado de Liquidación la sociedad conyugal conformada entre los señores **ELVIRA ALVAREZ SIERRA** y **ROBERTO PARDO SALCEDO**.

**TERCERO:** El día 17 de agosto del año 2021 mediante auto No.0254 fue admitida por el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de San Andrés, Isla, la solicitud de Liquidación de Sociedad Conyugal formada con ocasión al vinculo matrimonial que existió entre la señora **ELVIRA ALVAREZ SIERRA** y el señor **ROBERTO PARDO SALCEDO**, disuelta mediante Sentencia de fecha 21 de junio de 2021, se corrió traslado al demandado y se ordenó emplazar a los acreedores de la sociedad conyugal, para lo cual se ordenó publicar en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**CUARTO:** El 22 de junio del año 2022 mediante auto No.0216 el despacho del Juzgado Segundo Promiscuo de Familia fijo fecha del 23 de agosto del mismo año para llevar acabo la audiencia de inventario y avalúo del artículo 501 del C.G.P.

**QUINTO:** El día 23 de agosto del año 2022 el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de esta localidad, inició la audiencia del artículo 501 del C.G.P, allegándose escrito de Inventario y Avalúo y en el cual se le concedió la palabra a la demandante quien confirió poder en audiencia a la Doctora ILIANA BISCAINO MILLER para presentar el Trabajo De Partición y el Despacho le reconoció personería jurídica para presentar dicha partición, se suspendió la audiencia , dando nueva fecha y hora para llevarla a cabo el día 12 de octubre de 2022 a las 9:00 a.m.

**SEXTO:** El día 12 de octubre de 2022, en acta de audiencia del artículo 501 del C.G.P, el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de San Andrés, Isla, llevo a cabo audiencia de aprobación de inventario y avalúo del bien raíz correspondiente a la Partida Única del bien considerado como Activo de la masa conyugal y a su vez dando aprobación al Pasivo el cual es igual a Cero (0).

**SEPTIMO:** En la fecha antes mencionada de igual forma el despacho nombró a la suscrita como Partidora a efectos de realizar el Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes sociales dentro de este proceso.

**OCTAVO:** Se tuvieron como registros documentales principales entre otros:

- a) Certificado de Libertad y Tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No.450-4374
- b) Certificado Catastral con número predial 01-00-00-00-0064-0013-0-00-00-0000
- c) Sentencia de Pertenencia de fecha 20 de octubre de 1983 del Juzgado Promiscuo Territorial de San Andrés, Isla.

Cumplido los presupuestos previos de presentación y aprobación del inventario y avalúo del bien y decreto de partición, así como el reconocimiento del partidor, se procede a efectuar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes presentados.

## **II. INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES**

Conforme al inventario y avalúo del bien aprobado, la masa conyugal se encuentra representada en el siguiente bien:

### **ACTIVO SOCIAL**

#### **PARTIDA UNICA:**

Un Bien inmueble con todos sus usos, servidumbres y construcciones ubicado la jurisdicción del departamento archipiélago de san Andrés providencia y santa catalina, (San Andrés), en el sector denominado "**BARRIO OBRERO**", distinguido con cedula catastral No. 01000000006400130000000000 y matricula inmobiliaria No. **450-4374**, comprendido en los siguientes medidas y linderos: **Norte** linda con predio de Isidoro Vargas, en extensión de 20.00 Mtrs; Al **Sur** linda con predio de Isabel de Tordecilla, en extensión de 20.00 Mtrs; por el **Este** colinda

con vía pública en extensión de 12.00 Mtrs; por el **Oeste** linda con Escuela Nacional en extensión de 12.00 Mtrs y una extensión superficiaria de 240.00 metros cuadrados.

Título de Propiedad: Este bien fue adquirido mediante Sentencia de Pertinencia del 20 de octubre de 1983 del Juzgado Promiscuo Territorial de San Andrés, Isla.

Avalúo Bien Inmueble: Este bien esta avaluado en Sesenta y Nueve Millones Novecientos Setenta y Nueve Mil Pesos (\$69.979.000.00).

**VALOR DE LA PARTIDA: SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$69.979.000.00).**

**PASIVO SOCIAL**

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>SUMA TOTAL DEL PASIVO</b> | <b>CERO (0)</b> |
|------------------------------|-----------------|

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>TOTAL DEL ACTIVO LIQUIDO A REPARTIR</b> | <b>\$69´979.000.00</b> |
|--|------------------------|

**HIJUELAS DE ACTIVOS:**

Para cada ex cónyuge 50% representado en el bien a repartir por valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$34´989.500.00).**

**ADJUDICACION**

**ACTIVO LIQUIDO PARA REPARTIR A LOS EX CONYUGES:**

**ELVIRA ALVAREZ SIERRA** identificada con la cédula de ciudadanía NO.22.372.151 de Barranquilla.

**ROBERTO PARDO SALCEDO** identificado con la cédula de ciudadanía No.4.033.130 de San Andrés, Isla.

- **ASIGNACION DE HIJUELA DE ACTIVO PARA EX - CONYUGE ELVIRA ALVAREZ** **PARDO**  
.....\$34´989.500.00

Para pagársele le corresponde **el CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del bien inmueble de la **PARTIDA UNICA:** Un Bien inmueble con todos sus usos, servidumbres y construcciones ubicado la jurisdicción del departamento

**ILIANA BISCAINO MILLER**  
**ABOGADA TITULADA**  
UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR

archipiélago de san Andrés providencia y santa catalina, (San Andrés), en el sector denominado "**BARRIO OBRERO**", distinguido con cédula catastral No.010000000640013000000000 y matricula inmobiliaria No. **450-4374**, comprendido en los siguientes medidas y linderos: **Norte** linda con predio de Isidoro Vargas, en extensión de 20.00 Mtrs; Al **Sur** linda con predio de Isabel de Tordecilla, en extensión de 20.00 Mtrs; por el **Este** colinda con vía pública en extensión de 12.00 Mtrs; por el **Oeste** linda con Escuela Nacional en extensión de 12.00 Mtrs y una extensión superficiaria de 240.00 metros cuadrados.

Título de Propiedad: Este bien fue adquirido mediante Sentencia de Pertenencia del 20 de octubre de 1983 del Juzgado Promiscuo Territorial de San Andrés, Isla.

Avalúo Bien Inmueble: Este bien esta avaluado en Sesenta y Nueve Millones Novecientos Setenta y Nueve Mil Pesos (\$69.979.000.00).

**VALOR DE PARTIDA al 50% ..... \$34´989.500.00**

- **ASIGNACION DE HIJUELA DE ACTIVO PARA EX - CONYUGE ELVIRA ROBERTO PARDO SALCEDO .....\$34´989.500.00**

Para pagársele le corresponde el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del bien inmueble de la **PARTIDA UNICA:** Un Bien inmueble con todos sus usos, servidumbres y construcciones ubicado la jurisdicción del departamento archipiélago de san Andrés providencia y santa catalina, (San Andrés), en el sector denominado "**BARRIO OBRERO**", distinguido con cédula catastral No.010000000640013000000000 y matricula inmobiliaria No. **450-4374**, comprendido en los siguientes medidas y linderos: **Norte** linda con predio de Isidoro Vargas, en extensión de 20.00 Mtrs; Al **Sur** linda con predio de Isabel de Tordecilla, en extensión de 20.00 Mtrs; por el **Este** colinda con vía pública en extensión de 12.00 Mtrs; por el **Oeste** linda con Escuela Nacional en extensión de 12.00 Mtrs y una extensión superficiaria de 240.00 metros cuadrados.

Título de Propiedad: Este bien fue adquirido mediante Sentencia de Pertenencia del 20 de octubre de 1983 del Juzgado Promiscuo Territorial de San Andrés, Isla.

Avalúo Bien Inmueble: Este bien esta avaluado en Sesenta y Nueve Millones Novecientos Setenta y Nueve Mil Pesos (\$69.979.000.00).

**VALOR DE PARTIDA al 50% ..... \$34´989.500.00**

**VALOR ACTIVO SOCIAL .....\$69.979.000.00**

**PASIVO SOCIAL .....0.00**

**III. COMPROBACION DE SUMAS IGUALES**

Total activo:

**ILIANA BISCAINO MILLER**

**ABOGADA TITULADA**

**UNIVERSIDAD SIMON BOLIVAR**

- El 50% de hijuela asignada a **ELVIRA ALVAREZ SIERRA** con C.C.No.22.372.151 de Barranquilla.

**PARTIDA UNICA .....\$34'989.500.00**

- El 50% de hijuela asignada a **ROBERTO PARDO SALCEDO** con C.C.No.4.033.130 de San Andrés, Isla.

**PARTIDA UNICA .....\$34'989.500.00**

**TOTAL GENERAL .....\$69.979.000.00**

En estas condiciones dejo presentado el correspondiente trabajo de partición que dejo a disposición de la señora Jueza y de la parte interesada para los fines legales.

Ante la señora Jueza,

**ILIANA BISCAINO MILLER**  
**C.C.40.986.257 de San Andrés Isla**  
**T.P.No.147.823 del C.S. de la Judicatura**