

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez, por parte de esta secretaría informándole que dentro del presente proceso se encuentra registrada la inscripción de la medida de embargo ordenada por este juzgado y se allegó copia de la minuta requerida, a efectos de dictar mandamiento ejecutivo por obligación de suscribir documentos. Sírvase proveer.

Buenaventura, Valle del Cauca, junio 21 de 2023

**JUAN MANUEL VELA ARIAS**

Secretario. jmv



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA**

Buenaventura (Valle), junio 21 de 2023

PROCESO: EJECUTIVO POR OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS  
(ACUERDO DE TRANSACCION)

DEMANDANTE: JUSTA GORGONIA CASTRO VALENCIA c.c. 31.383.756

DEMANDADO: JUDITH COLONIA ANDRADE c.c. 66.813.692

RADICADO: 76-109-40-03-007-2013-00294-00

AUTO No. 0819

A Despacho el presente asunto por parte de la secretaría y revisado el expediente, se encontró que efectivamente la parte actora allegó el certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 372-51809**, en el que se advierte la inscripción de la medida de embargo decretada mediante auto 309 de 21-04-22. Igualmente se observa que se allegó copia de la minuta requerida. Así pues al cumplir los requisitos formales establecidos en el código general del proceso, en consecuencia, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Buenaventura, con fundamento en el artículo 434 del C.G.P.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo con OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO, en favor de JUSTA GORGONIA CASTRO VALENCIA y en contra de JUDITH COLONIA ANDRADE, para que sea firmada la minuta de Escritura Pública aportada a este Despacho, conforme a lo establecido por el artículo 434 del C.G.P.

**SEGUNDO: ORDENESE A LA PARTE DEMANDADA**, para que en él término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del mandamiento ejecutivo, sea firmada la minuta de Escritura Pública ante la Notaria Segunda del Círculo de Buenaventura. Se prevé a la demandada que de no suscribir el documento, el juez procederá a hacerlo en su nombre como lo dispone el inciso 1º del artículo 434 y artículo 436 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** este proveído a la parte demandada conforme lo disponen los artículos 291 a 292 del C.G.P.

**CUARTO: Requiérase** a la parte demandante, a fin que con copia autentica de esta decisión, previo a realizar la notificación de la parte demandada, realice los trámites necesarios ante la **Notaria Segunda del Círculo de Buenaventura** para la elaboración de la minuta de le escritura pública y la asignación de su consecutivo. Realizó ello, allegue copia de esta al Despacho y de las misma, entréguesele copia a la parte demandada al momento de su notificación.

**QUINTO: RECONÓZCASE** personería para actuar en este asunto como apoderado judicial de la parte demandante, a GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.218.057 y TP 60.896 del C.S. Jud, abogado en ejercicio, en la forma y términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE, (Estados electrónicos de este Despacho), Y CÚMPLASE,**  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-007-civil-municipal-de-buenaventura/110>

**MAURICIO BURGOS MARIN, Juez.**

Firmado Por:

**Mauricio Burgos Marin**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Buenaventura - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23e5c04d9c597a090e42007ec322729169d74d5ef9a8e1b275f8a61b2fba2f0**

Documento generado en 21/06/2023 04:34:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**