

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez, la presente demanda para la efectividad de la garantía real de menor cuantía, informándole que dentro del término legal concedido la apoderada de la parte demandante presentó escrito de subsanación. Sírvase proveer.

Buenaventura, Valle del Cauca, marzo 04 de 2024.

**JUAN MANUEL VELA ARIAS**  
Secretario (J.E.C.)



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA**

Buenaventura (Valle), marzo 04 de 2024.

PROCESO: EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CREAMFAM "COOCREAMFAM"  
Nit. 800.201.989-3  
DEMANDADO: LUIS HENRY TRIBIÑO MINA c.c. 13.107.257  
RADICADO: 76-109-40-03-007-2024-00017-00

AUTO No. 0278

En atención al informe secretarial que antecede y revisado el correo institucional de este Juzgado, se encontró que efectivamente la parte actora dentro del término legal concedido presentó escrito subsanatorio de la demanda de la referencia, razón por la cual, habrá de pronunciarse sobre la orden de pago solicitada o su rechazo por indebida subsanación.

De la revisión al escrito de demanda, subsanación y de los anexos allegados con él, se advierte que los documentos presentados (de manera virtual) como base de ejecución (**Pagarés Nos. 156272 y 86262, por valores de \$100.000.000 y \$8.000.000, respectivamente**) contienen unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, consistente en pagar una determinada suma de dinero a favor de la entidad demandante y a cargo de la demandada, razón por la cual procedente resulta librar mandamiento de pago en este asunto como quiera que se encuentra reunidos los presupuestos establecidos en los artículos 422, 424, 430 y 431 del C.G.P., en armonía con lo establecido en los artículos 621, 670, 709 a 711, del Código de Comercio.

Adicional a lo anterior, la parte demandante manifiesta que dicha obligación se encuentra respaldada con hipoteca abierta sin límite de cuantía, constituida mediante escritura pública No. 1.601 del 11 de diciembre de 2017 de la Notaría Segunda del Círculo de Buenaventura<sup>1</sup>, que recae sobre bien inmueble sujeto a registro con Matrícula Inmobiliaria No. 372-55892 de propiedad del demandado, razón por la cual solicita hacer efectiva la misma a través del presente asunto.

Finalmente, es preciso señalar que, si bien en el escrito demandatorio se indicó el cobro de intereses de mora para el capital acelerado de la demanda a partir de la fecha de presentación de la demanda, en tal documento se expuso la data del 30-01-24, empero, el acta de reparto corresponde al 31-01-24, por lo que se procederá a su modificación. Además, se incluirá la fecha inicial para los intereses corrientes respecto del pagaré No. 86262.

En atención a lo anterior, désele el trámite consagrado en el art. 468 del C.G.P. a la presente demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.-LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro de la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real, de menor cuantía, en favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CREAMFAM "COOCREAMFAM"** y en contra de **LUIS HENRY TRIBIÑO MINA**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 156272**

**a.** Por la suma de **\$1.401.373** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 01-07-23.

<sup>1</sup> Pdf. 01, págs. 39 a 81, expediente electrónico.

**a.1-** Por la suma de **\$1.008.993** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 02-06-23 hasta el 01-07-23.

**a.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **a.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **02-07-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**b.** Por la suma de **\$1.419.585** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 01-08-23.

**b.1-** Por la suma de **\$990.781** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 02-07-23 hasta el 01-08-23.

**b.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **b.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **02-08-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**c.** Por la suma de **\$1.438.035** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 01-09-23.

**c.1-** Por la suma de **\$972.331** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 02-08-23 hasta el 01-09-23.

**c.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **c.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **02-09-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**d.** Por la suma de **\$1.456.724** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 01-10-23.

**d.1-** Por la suma de **\$953.642** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 02-09-23 hasta el 01-10-23.

**d.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **d.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **02-10-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**e.** Por la suma de **\$1.475.656** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 01-11-23.

**e.1-** Por la suma de **\$934.710** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 02-10-23 hasta el 01-11-23.

**e.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **e.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **02-11-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**f.** Por la suma de **\$1.494.834** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 01-12-23.

**f.1-** Por la suma de **\$915.532** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 02-11-23 hasta el 01-12-23.

**f.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **f.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **02-12-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**g.** Por la suma de **\$1.514.261** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 01-01-24.

**g.1-** Por la suma de **\$896.105** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 02-12-23 hasta el 01-01-24.

**g.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **g.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **02-01-24** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**h.** Por la suma de **\$67.436.752** M/cte, por concepto de saldo a capital insoluto acelerado.

**h.1-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **h.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la presentación de la demanda, esto es, **31-01-24** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**Pagaré No. 86262**

**a.** Por la suma de **\$252.563** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 25-07-23.

**a.1-** Por la suma de **\$86.598** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 26-06-23 hasta el 25-07-23.

**a.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **a.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **26-07-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**b.** Por la suma de **\$256.434** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 25-08-23.

**b.1-** Por la suma de **\$82.727** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 26-07-23 hasta el 25-08-23.

**b.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **b.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **26-08-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**c.** Por la suma de **\$260.365** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 25-09-23.

**c.1-** Por la suma de **\$78.796** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 26-08-23 hasta el 25-09-23.

**c.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **c.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **26-09-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**d.** Por la suma de **\$264.356** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 25-10-23.

**d.1-** Por la suma de **\$74.805** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 26-09-23 hasta el 25-10-23.

**d.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **d.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **26-10-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**e.** Por la suma de **\$268.409** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 25-11-23.

**e.1-** Por la suma de **\$70.752** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 26-10-23 hasta el 25-11-23.

**e.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **e.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **26-11-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**f.** Por la suma de **\$272.525** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 25-12-23.

**f.1-** Por la suma de **\$66.636** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 26-11-23 hasta el 25-12-23.

**f.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **f.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **26-12-23** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**g.** Por la suma de **\$276.703** M/cte, por concepto de capital cuota vencida y no cancelada del 25-01-24.

**g.1-** Por la suma de **\$62.458** M/cte, por concepto de interés de plazo de la anterior suma de dinero, causados desde el 26-12-23 hasta el 25-01-24.

**g.2-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **g.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde el **26-01-24** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**h.** Por la suma de **\$3.759.910** M/cte, por concepto de saldo a capital insoluto acelerado.

**h.1-** Por los intereses moratorios de la suma de dinero indicada en el literal **h.**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde la presentación de la demanda, esto es, **31-01-24** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.-**Sobre las costas procesales y agencias en derecho se resolverán en su debida oportunidad.

**3.- NOTIFÍQUESE** este proveído al demandado conforme lo disponen los artículos 291 a 292 del C.G.P., o conforme lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, dándole a saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren conjuntamente.

**4.- DECRETAR** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca de propiedad del demandado LUIS HENRY TRIBIÑO MINA c.c. 13.107.257, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **372-50264**, ubicado en este distrito. Líbrese por secretaría el correspondiente oficio con los insertos del caso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura a fin de que proceda con la inscripción de la medida y la expedición a costas de la parte interesada certificado de tradición con destino a este asunto y donde conste tal acto.

**5.-RECONOZCASE** personería para actuar en este asunto como apoderada judicial de la parte demandante, a la doctora **FABIOLA NIETO GIRALDO**, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.581.190 y T.P. 123.576 del C.S.J., en la forma y términos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE, (Estados electrónicos de este Despacho), Y CÚMPLASE,**  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-007-civil-municipal-de-buenaventura>

**MAURICIO BURGOS MARÍN, Juez.**

Firmado Por:

Mauricio Burgos Marin

Juez

Juzgado Municipal

Civil 007

Buenaventura - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72bba1faf801a3439841778ec95c3ec7ec06e7e376a8728e2c408c27b7838b43**

Documento generado en 04/03/2024 02:11:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**