



Juzgado Promiscuo Municipal

Rio de Oro, Cesar

**TRASLADO QUE SE SURTE EN LA PAGINA WEB DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RÍO DE ORO, CESAR Y QUE SE HACE CONSTAR EN LA PRESENTE LISTA.**

---

**REFERENCIA: DECLARATIVO - VERBAL – NULIDAD DE VENTA**

**CUANTIA: MENOR**

**RADICADO: 2020-00066-00.**

**DEMANDANTE: CENaida LOZANO BACA.**

**APODERADO DEMANDANTE: JOSE MARIA GALVIS.**

**DEMANDADO: DIEGO FERNANDO QUINTERO.**

**APODERADO DEMANDADO: JANE FRAY MENDOZA.**

---

**DILIGENCIA QUE SE FIJA EN TRASLADO  
ARTICULO 110 CGP**

Queda **EN TRASLADO** a la parte demandante por el término de Tres (3) días **EL MEMORIAL DE EXCEPCIONES PREVIAS** presentado por el abogado **JANE FRAY MENDOZA**, apoderado judicial del demandado.

El traslado se publica en la página web de la Rama Judicial-Juzgado promiscuo Municipal de Rio de Oro, Cesar, el día trece (13) de julio de 2020 y empieza a correr a partir de las Siete de la mañana (7:00 A.M.) del día catorce (14) de julio de 2020, hasta las tres de la tarde (3:00 P.M.) del día dieciséis (16) de julio de 2020.



---

**JHON LEONARDO PAEZ N.**  
Secretario

---

Palacio Municipal, Segundo Piso, Telefax: 5 61 91 28

Rio de Oro, Cesar

[jprmriodeoro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmriodeoro@cendoj.ramajudicial.gov.co)

González Cesar, febrero 07 de 2020

Señor

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE ORALIDAD**

González Cesar

E. S. D.

R/ Los Valdes  
07-02-2020  
4 teiles



**Proceso:** DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA- NULIDAD ABSOLUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA

**Demandante:** CENAIDA LOZANO BACCA

**Demandado:** DIEGO FERNANDO QUINTERO PRADA

**Radicado:** 20-310-40-89-001-2019-00086-00

**JANE FRAY MENDOZA GALVIZ**, mayor y vecino de este municipio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado del Señor **DIEGO FERNANDO QUINTERO PRADA**, igualmente mayor y vecino de este municipio, demandado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente solicito a su Despacho, que previo el trámite del proceso correspondiente, con citación y audiencia de la Señora **CENAIDA LOZANO BACCA**, persona mayor y vecina de este municipio también, demandante dentro del proceso referido, proceda su Despacho a efectuar las siguientes.

#### DECLARACIONES Y CONDENAS

**PRIMERO:** Declarar probada la excepción previa de Falta de jurisdicción o de competencia.

**SEGUNDO:** Condenar a la Señora CENAIDA LOZANO BACCA, como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

**TERCERO:** Condenar a la parte ejecutante en perjuicios.

#### HECHOS

**PRIMERO:** La Señora CENAIDA LOZANO BACCA impetró ante su Despacho demanda de DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA, contra mi poderdante, DIEGO FERNANDO QUINTERO PRADA, acción dirigida a obtener la DECLARACIÓN DE NULIDAD ABSOLUTA DE UN CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.

**SEGUNDO:** Tal como puede observarse en la parte de la CUANTÍA de la demanda manifiesta lo siguiente: "Por la razón el lugar en la que celebró el precontrato de compraventa objeto de la impugnación; por la vecindad de los demandado que es lo este municipio de Río de Oro, y por el valor de la CUANTÍA que la estimo en CUARENTA MILLONES DE PESOS MLCTE (\$40.000. 000.00), es usted señor Juez competente para conocer y decidir sobre la acción incoada.

2

**TERCERO:** En cuanto al requerimiento judicial hecho al señor Diego Fernando Quintero Prada, es preciso hacer la siguiente manifestación, clara y pretensión:

Analizando la demanda presentada ante su despacho, conforme al auto del 11 de julio de 2019, contiene varias ambigüedades, confusiones y equívocos que dificultan su entendimiento y acatamiento:

El señor Diego Fernando Quintero Prada, fue requerido dentro del proceso DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA- NULIDAD ABSOLUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA, no obstante, en la actuación principal, se produjo bajo una falta de jurisdicción y competencia diferente, lo que dentro de la técnica y hermenéutica jurídica no tiene cabida ya que no puede haber equívocos en cuanto al proceso que se está tramitando y decidiendo.

Igual razón equivoca le asiste en cuanto a la dirección de notificación aportada por la parte demandante del demandado, pues no responde a los requerimientos de la acción entablada por la señora CENAIDA LOZANO BACCA, sin relación alguna con esta entidad ni con el proceso que se venía adelantando.

Existe suma jurisprudencias de las altas Cortes, que tienen tanto de ancho como largo, simplemente se estiran hacia al lado de quien la esté halando y dejan entrever, para los asuntos de esta clase de procesos, diferentes modos y medios de acción, pretendiendo, eso sí, el desarrollo y la ejecución de la función, que no se vea interrumpida o perturbada en su esencia y que toda controversia se dirima ante el órgano cierto y realmente competente.

**CUARTO:** Por lo anterior, me permito invocar la excepción previa de Falta de jurisdicción o de competencia, regulada por el artículo 100 del Código General del Proceso.

#### **DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho el artículo 100 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

#### **PRUEBAS**

Solicito se tengan como tales:

1. La actuación del proceso principal.

#### **ANEXOS**

Me permito anexar poder a mi favor y copia del presente escrito para archivo del juzgado.

**PROCESO Y COMPETENCIA**

Al presente escrito debe dársele el trámite indicado en el artículo 100 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

Es Usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

**NOTIFICACIONES**

Mi poderdante en la Vereda Tequendama del Municipio de González Cesar.

El suscrito en la Calle 3 No. 4-50 Barrio Palomar de González Cesar.

La ejecutante en la dirección aportada en la demanda principal.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**JANE FRAY MENDOZA GALVIZ**  
C.C. N°. 79.906.097 de Bogotá D.C.  
T.P. N°. 184326 del C. S. de la J.

4

JANE FRAY MENDOZA GALVIZ  
Abogado Universidad INCCA de Colombia  
Calle 3 No. 4 - 50 Barrio Palomar  
Cel: 311 217 62 63  
González Cesar

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
González Cesar  
E. S. D.

**REF: Proceso:** DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA- NULIDAD ABSOLUTA DE PROMESA DE COMPRAVENTA  
**Demandante:** CENAIDA LOZANO BACCA  
**Demandado:** DIEGO FERNANDO QUINTERO PRADA  
**Radicado:** 20-310-40-89-001-2019-00086-00

**DIEGO FERNANDO QUINTERO PRADA**, mayor, vecino y residente en la vereda Tequendama de González Cesar, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito manifiesto al señor Juez que mediante el presente escrito otorgo poder especial al Doctor **JANE FRAY MENDOZA GALVIZ**, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía número **79\*906.097**, expedida en Bogotá, portador de la tarjeta Profesional número **184326**, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Mi apoderado queda facultado para transigir, desistir, sustituir, recibir y efectuar todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento de su mandato.

Solicito, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor Juez,

Atentamente,

*Diego F Quintero P 2*  
**DIEGO FERNANDO QUINTERO PRADA**  
C. C. No. 5.035.303 de González Cesar

Acepto.

  
**JANE FRAY MENDOZA GALVIZ**  
C. C. No. 79.906.097 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 184326 del C. S. de la J.

NOTA DE PRESENTACIÓN

El Presente Memorial	<u>Poder</u>	
Dirigido	<u>Juzgado Promiscuo Municipal de González Cesar</u>	si
presentado	<u>Personamente</u>	Fue por
	<u>Diego Fernando Quintero Prada</u>	por
	<u>Quien se identificó con la C.C. e T.P. No. 5.035.303.</u>	Exp
	<u>en (Por González Cesar).</u>	En El Despacho del Juzgado
	<u>Promiscuo Municipal de González Cesar Ante El Suscrito</u>	Secretario Juez - González, El Día
	<u>07- febrero - 2020</u>	
El Secretario o Juez	<u>osa valdes</u>	