CONSTANCIA SECRETARIAL: 20 de octubre de 2021, le informo al señor juez que, la parte demandante solicita que en el acta de remate se especifique los linderos y el monto por el cual se hizo el remate, teniendo en cuenta que se lo exigen en la Oficina de Registro. Sírvase proveer.

ÉRICA ARAGÓN ESCOBAR

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1560

Demandante: **CARLOS ARANGO**

Demandado: **FRANCIA ELENA ORTIZ**

Radicación: 2010-00281-00

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUENAVENTURA

Buenaventura, veintidós (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

La parte demandante informó que, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos le exige que, en el acta de remate se indique los linderos y el monto por el cual se hizo el remate sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-22328.

Revisado el expediente, se observa que dicha información se encuentra en la audiencia de remate, por lo tanto, no es necesario que, en el acta de febrero 03 de 2021, puesto que dicha providencia fue dictada dentro de la misma audiencia.

En el auto No. 147 de febrero 09 de 2021, que aprobó dicha diligencia de remate, se ordenará su adición y modificación, de conformidad con el artículo 287 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el juzgado,

RESULEVE

PRIMERO: NEGAR la exigencia presentada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga referente a indicar en la supuesta acta de remate, los linderos y el monto por el cual se hizo el mismo, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: ADICIONAR y **MODIFICAR** al auto No. 147 de febrero 09 de 2021 en el numeral primero de la siguiente forma:

PRIMERO: APROBAR en todas y cada una de sus partes la diligencia de remate efectuada el 03 de febrero de 2021, en la que se adjudicó al señor CARLOS ARLES ARANGO, identificado con Cédula de ciudadanía No. 6.268.554 expedida en Calima, Darién, el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 373-22328 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, ubicado en la CARRERA 14 6-11

MANZANA A. BARRIO OBRERO (URBANO) con cabida y linderos lote de terreno número trece (13). Extensión 7.00 metros de frente por 14.00 mts. de fondo. Linderos: Norte, la calzada; Sur, lote nro. 10; Oriente, lote nro.14; y Occidente, lote nro. 12. según la escritura # 065 del 25 de febrero de 1994 de la Notaría del Darién, el cual tiene construida una casa de habitación levantada en paredes de ladrillo y cemento; teniendo en cuenta que hizo postura por el valor de \$33.078.200,oo.

TERCERO: Por secretaría **OFICIAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** lo anteriormente expuesto y remitir el link de la audiencia de remate realizada por este juzgado.

NOTIFÍQUESE

(FIRMA ELECTRÓNICA)

JHONNY SEPÚLVEDA PIEDRAHÍTA

Juez

Firmado Por:

Jhonny Sepulveda Piedrahita

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Buenaventura - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04cc1818e5aa70a1b4e0179b0c8b723ef7da2f19538e50210c9f907498333
7ef**

Documento generado en 22/10/2021 11:38:34 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**