

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Buenaventura, 05 de octubre de 2020. Le informo al señor juez, que el apoderado de la parte demandante requiere saber si ya se puede formalizar el nuevo avalúo del bien inmueble. Sírvase Proveer.

**ÉRICA ARAGÓN ESCOBAR**

**Secretaria**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1007**

Demandante: **CARLOS ARANGO CESIONARIO DE LUZ MARINA VASQUEZ**

Demandado: **FRANCIA ELENA ORTIZ TROCHEZ**

Radicación: 2010-00281-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUENAVENTURA**

Buenaventura, nueve (09) de octubre de dos mil veinte (2020)

En atención a la constancia secretarial y teniendo en cuenta que ya se realizó la notificación por aviso a la FIDUPREVISORA; se procederá a requerir al apoderado de la parte demandante para que actualice el avalúo catastral del inmueble, objeto de remate.

La diligencia de remate debe ser lo más acorde y coherente con el valor real del inmueble y una vez realizado el control de legalidad respectivo, tal como lo indica el artículo 448 del Código General del Proceso, se tiene que, en el presente proceso reposa avalúo catastral del año 2019, motivo por el cual su eficacia procesal resulta cuestionable. Por tal motivo, con el fin de garantizar un equilibrio entre los intereses patrimoniales de las partes, considera este despacho, que es necesario que se efectúe la actualización del avalúo catastral, por la parte demandante.

Por otro lado, se procederá por secretaría a enviar el vínculo al correo electrónico del apoderado ([abogarrepresentaciones@hotmail.com](mailto:abogarrepresentaciones@hotmail.com)), con el fin de que esté a su disposición.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que actualice el avalúo catastral del inmueble, objeto de remate.

**SEGUNDO: POR SECRETARÍA** compartir el vínculo del proceso al correo electrónico del apoderado ([abogarrepresentaciones@hotmail.com](mailto:abogarrepresentaciones@hotmail.com)).

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**JHONNY SEPULVEDA PIEDRAHITA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE**  
**BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4b1700901eb0318d5adb8fc33e77e98ef3e7a19632e549eb2d1d53be96**  
**a85480**

Documento generado en 08/10/2020 11:37:33 p.m.