

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Buenaventura, 26 de enero de 2021. Informo al señor juez, que se recibió el derecho de petición que antecede suscrito por la demandante en calidad de cesionaria. Sírvase proveer.

**ÉRICA ARAGON ESCOBAR**  
**Secretaria**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 087**

Demandante: **CLAUDIA JAQUELINE RODRIGUEZ QUIÑONEZ**

Demandado: **JUDITH ASPRILLA MAYORGA**

Radicación: **2017-00171-00**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUENAVENTURA**

Buenaventura, veintiséis (26) de enero de dos mil veintiuno (2021)

En escrito precedente, la parte demandante presenta derecho de petición, solicitando información actual de la fecha para llevar a cabo remate del bien inmueble.

Por lo anterior, se le indica a la petente que, la parte interesada debe solicitar dentro del término legal o de cada etapa del proceso, las diligencias atinentes a ordenar y que sea carga de dicha parte, como lo es la fijación de fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Se le informa igualmente, que las partes y sus apoderados, deben estar pendiente de sus procesos, por lo que, dentro de un trámite judicial, no es procedente presentar derechos de petición para que le sean contestados y comunicados en forma personal, pues estas solicitudes serán resueltas y notificadas por estado y los interesados deben revisar los expedientes en forma virtual.

Revisado el expediente, encontramos que mucho antes de las correspondientes etapas de este proceso, la apoderada judicial de la parte demandante para ese entonces, había solicitado se fijara fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, pero no se le había dado trámite, puesto que se encontraban etapas procesales por cumplirse, por lo tanto, en este momento se le tendrá en cuenta tal solicitud y se ordenará darle trámite, en consecuencia, de conformidad al artículo 448 del Código General del Proceso, este despacho procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia, teniendo en cuenta que se aprobó el avalúo catastral aumentado en un 50%, es decir por la suma de \$92.230.500,00.

Por lo expuesto, el juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** el día **24** del mes **febrero** del año **2021** a las **09:00 a.m.**, a fin de llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble de propiedad de la parte demandada.

La licitación comenzará a la hora señalada y se cerrará transcurrida una hora. Será postura admisible la que cubra el valor de **70 %** del avalúo de los bienes a rematar, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso, y postor hábil el que previamente consigne el **40%** del avalúo, de acuerdo con el artículo 451 del C.G.P.

**SEGUNDO: TENER** como base de la licitación la suma de \$64.561.350,00, que corresponde al 70% del avalúo del bien inmueble a rematar, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 3 del art. 448 del C.G.P.

**TERCERO:** De conformidad con el artículo 452 del Código General del Proceso, los interesados deberán presentar vía virtual a través del correo electrónico del juez (**jsepulvp@cendoj.ramajudicial.gov.co**) sus ofertas para adquirir los bienes subastados. Además, deberá aportar la consignación prevista en el artículo 451 *Ibidem*, cuando fuere necesario.

**CUARTO:** Tener en cuenta que la diligencia de remate se realizará por el medio tecnológico LIFESIZE, el enlace será el siguiente el cual deberá publicarse en el aviso: <https://call.lifesizecloud.com/7416615>

**QUINTO:** El aviso se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en una radiodifusora local si la hubiere, el domingo con una anticipación mínima de diez (10) días a la fecha señalada para la diligencia de remate, y en él se deberá indicar lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso y el correo electrónico **jsepulvp@cendoj.ramajudicial.gov.co**. Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. **POR SECRETARIA ELABÓRESE EL CORRESPONDIENTE AVISO DE REMATE.**

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**JHONNY SEPULVEDA PIEDRAHITA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1802361ced44e3cdbb4f746d83b0c012571369cc65e42d3661a7917ed1fc  
3c72**

Documento generado en 26/01/2021 11:15:34 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**