

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Buenaventura – quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Auto No. 384

76-109-40-03-004-2021-00058-00

Del estudio de la presente demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado, instaurada mediante apoderado judicial, por la señora **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, contra el señor **JESÚS ANTONIO SEGURA CAMPAZ**, encontramos que reúne los presupuestos formales de los artículos **82 al 84, 368, 369 y 390 y ss del Código General del Proceso** para su admisión.

En consecuencia, el juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por la señora **PATRICIA ELENA OSORIO ARANGO**, contra el señor **JESÚS ANTONIO SEGURA CAMPAZ**.

**SEGUNDO:** A la presente demanda se le dará el trámite de **PROCESO VERBAL SUMARIO**, contenido en el Artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en forma personal del presente auto admisorio de la demanda y de sus anexos córraseles traslado por el término de **DIEZ (10) DIAS** siguientes a la notificación, de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso, para que haga uso del derecho que le asiste.

Adicionalmente, en la comunicación que se libre para tal efecto, debe advertírsele a la parte demandada que, no será oída en el proceso hasta tanto demuestre el pago de los cánones de arrendamiento a órdenes de este juzgado o haber cancelado directamente al demandante, atendiendo a lo indicado en la demanda. Por otra parte, también deberá consignar oportunamente a nombre de este despacho en la cuenta de títulos judiciales No.761092041004 del Banco Agrario de Colombia, los cánones que se causen durante el proceso, de lo contrario no será oído hasta cuando presente el título de depósito correspondiente, tal como lo establece el numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

**CUARTO:** Reconocer a la doctora **AIDA RIVAS GARCÍA**, como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

(FIRMA ELECTRÓNICA)

**JHONNY SEPÚLVEDA PIEDRAHÍTA**

**Juez**

**Firmado Por:**

**JHONNY SEPULVEDA PIEDRAHITA  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 004 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE  
BUENAVENTURA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01fa1cb888c9df5b6b2f747a5dd707a373acc0c662ffe25263614f91683  
81231**

Documento generado en 15/03/2021 08:42:44 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**