

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE BUENAVENTURA

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: MARIA CONSUELO PALACIO ROMERO

RADICACIÓN: 2018-040

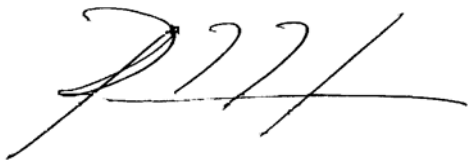
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha del 24 de Junio de 2020.

- Obligación No. 3265 320055061 \$ 83.057.966,45
- Obligación No. 3265 320055257 \$ 67.189.338,80

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,



PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellín, junio 24 de 2020

Ciudad

Titular	MARIA CONSUELO PALACIO ROMERO
Cédula o Nit.	39.426.495
Obligación Nro.	30990055061
Mora desde	23/01/2018

Tasa pactada en el pagaré	14,00%
Tasa de mora	21,00%
Tasa máxima	27,16%

Liquidación de la Obligación a feb 23 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	62.703.004,07
Int. Corrientes a fecha de demanda	896.755,02
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	63.599.759,09

Saldo de la obligación a jun 24 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	62.276.700,64
Interes Corriente	5.438.861,86
Intereses por Mora	15.342.403,95
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	83.057.966,45

SARA LÓPEZ CALLE
Preparación de demandas

MARIA CONSUELO PALACIO ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/23/2018			62.703.004,07	896.755,02	0,00						62.703.004,07	896.755,02	0,00	63.599.759,09
Cierre de Mes	feb-28-2018	14,00%	5	62.703.004,07	1.009.321,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.703.004,07	1.009.321,33	0,00	63.712.325,40
Abono	mar-20-2018	14,00%	20	62.703.004,07	1.459.586,56	0,00	167.878,92	1.379.050,53	32.722,55	62.348,00	1.642.000,00	62.535.125,15	80.536,03	0,00	62.615.661,18
Cierre de Mes	mar-31-2018	14,00%	11	62.535.125,15	327.518,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.535.125,15	327.518,87	0,00	62.862.644,02
Cierre de Mes	abr-30-2018	14,00%	30	62.535.125,15	1.001.108,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.535.125,15	1.001.108,44	0,00	63.536.233,59
Abono	may-16-2018	14,00%	16	62.535.125,15	1.360.356,20	0,00	0,00	437.719,38	31.106,62	31.174,00	500.000,00	62.535.125,15	922.636,82	0,00	63.457.761,97
Abono	may-21-2018	14,00%	5	62.535.125,15	1.034.901,75	0,00	85.201,07	330.728,40	2.896,53	31.174,00	450.000,00	62.449.924,08	704.173,35	0,00	63.154.097,43
Cierre de Mes	may-31-2018	14,00%	10	62.449.924,08	928.397,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.449.924,08	928.397,29	0,00	63.378.321,37
Abono	jun-19-2018	14,00%	19	62.449.924,08	1.354.422,79	0,00	0,00	478.593,56	21.406,44	0,00	500.000,00	62.449.924,08	875.829,23	0,00	63.325.753,31
Cierre de Mes	jun-30-2018	14,00%	11	62.449.924,08	1.122.475,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.449.924,08	1.122.475,56	0,00	63.572.399,64
Abono	jul-26-2018	14,00%	26	62.449.924,08	1.705.457,82	0,00	86.138,87	128.305,12	32.827,53	0,00	247.271,52	62.363.785,21	1.577.152,70	0,00	63.940.937,91
Cierre de Mes	jul-31-2018	14,00%	5	62.363.785,21	1.689.110,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	1.689.110,03	0,00	64.052.895,24
Cierre de Mes	ago-31-2018	14,00%	31	62.363.785,21	2.383.245,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	2.383.245,49	0,00	64.747.030,70
Cierre de Mes	sep-30-2018	14,00%	30	62.363.785,21	3.054.989,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	3.054.989,49	0,00	65.418.774,70
Cierre de Mes	oct-31-2018	14,00%	31	62.363.785,21	3.749.124,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	3.749.124,95	0,00	66.112.910,16
Cierre de Mes	nov-30-2018	14,00%	30	62.363.785,21	4.420.868,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	4.420.868,95	0,00	66.784.654,16
Abono	dic-10-2018	14,00%	10	62.363.785,21	4.644.783,61	0,00	0,00	538.541,33	267.436,15	31.174,00	837.151,48	62.363.785,21	4.106.242,28	0,00	66.470.027,49
Cierre de Mes	dic-31-2018	14,00%	21	62.363.785,21	4.576.463,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	4.576.463,08	0,00	66.940.248,29
Cierre de Mes	ene-31-2019	14,00%	31	62.363.785,21	5.270.598,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	5.270.598,54	0,00	67.634.383,75
Cierre de Mes	feb-28-2019	14,00%	5	62.363.785,21	5.785.602,27	162.889,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	5.785.602,27	162.889,20	68.312.276,68
Cierre de Mes	mar-31-2019	14,00%	31	62.363.785,21	5.785.602,27	1.100.041,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.363.785,21	5.785.602,27	1.100.041,62	69.249.429,10
Abono	abr-12-2019	14,00%	12	62.363.785,21	5.785.602,27	1.490.975,71	87.084,57	346.740,41	414.625,02	31.174,00	879.624,00	62.276.700,64	5.438.861,86	1.076.350,69	68.791.913,19
Cierre de Mes	abr-30-2019	14,00%	18	62.276.700,64	5.438.861,86	1.661.932,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	1.661.932,97	69.377.495,47
Cierre de Mes	may-31-2019	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	2.670.435,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	2.670.435,80	70.385.998,30
Cierre de Mes	jun-30-2019	14,00%	30	62.276.700,64	5.438.861,86	3.646.406,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	3.646.406,28	71.361.968,78
Cierre de Mes	jul-31-2019	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	4.654.909,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	4.654.909,10	72.370.471,60
Cierre de Mes	ago-31-2019	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	5.663.411,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	5.663.411,93	73.378.974,43
Cierre de Mes	sep-30-2019	14,00%	30	62.276.700,64	5.438.861,86	6.639.382,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	6.639.382,40	74.354.944,91
Cierre de Mes	oct-31-2019	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	7.647.885,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	7.647.885,23	75.363.447,73
Cierre de Mes	nov-30-2019	14,00%	30	62.276.700,64	5.438.861,86	8.623.855,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	8.623.855,71	76.339.418,21
Cierre de Mes	dic-31-2019	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	9.632.358,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	9.632.358,53	77.347.921,03
Cierre de Mes	ene-31-2020	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	10.638.105,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	10.638.105,17	78.353.667,67
Cierre de Mes	feb-29-2020	14,00%	29	62.276.700,64	5.438.861,86	11.578.964,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	11.578.964,93	79.294.527,43
Cierre de Mes	mar-31-2020	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	12.584.711,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	12.584.711,56	80.300.274,06
Cierre de Mes	abr-30-2020	14,00%	30	62.276.700,64	5.438.861,86	13.558.014,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	13.558.014,76	81.273.577,26
Cierre de Mes	may-31-2020	14,00%	31	62.276.700,64	5.438.861,86	14.563.761,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	14.563.761,39	82.279.323,89
Idios para Demar	jun-24-2020	14,00%	24	62.276.700,64	5.438.861,86	15.342.403,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.276.700,64	5.438.861,86	15.342.403,95	83.057.966,45

Medellín, junio 24 de 2020

Ciudad

Titular	MARIA CONSUELO PALACIO ROMERO
Cédula o Nit.	39.426.495
Obligación Nro.	30990055257
Mora desde	19/08/2017

Tasa pactada en el pagaré	12,25%
Tasa de mora	18,38%
Tasa máxima	27,16%

Liquidación de la Obligación a feb 1 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	48.871.643,33
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.644.293,05
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	51.515.936,38

Saldo de la obligación a jun 24 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	48.350.670,38
Interes Corriente	134.055,97
Intereses por Mora	18.704.612,45
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	67.189.338,80

SARA LÓPEZ CALLE
Preparación de demandas

MARIA CONSUELO PALACIO ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/1/2018			48.871.643,33	2.644.293,05	0,00						48.871.643,33	2.644.293,05	0,00	51.515.936,38
Idios para Demar	feb-1-2018	12,25%	0	48.871.643,33	2.644.293,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.871.643,33	2.644.293,05	0,00	51.515.936,38
Cierre de Mes	feb-28-2018	18,38%	27	48.871.643,33	2.644.293,05	610.125,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.871.643,33	2.644.293,05	610.125,97	52.126.062,35
Abono	mar-20-2018	18,38%	20	48.871.643,33	2.644.293,05	1.062.071,14	145.283,45	788.909,24	102.045,31	63.762,00	1.100.000,00	48.726.359,88	1.855.383,81	960.025,83	51.541.769,52
Cierre de Mes	mar-31-2018	18,38%	11	48.726.359,88	1.855.383,81	1.207.856,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.726.359,88	1.855.383,81	1.207.856,73	51.789.600,42
Abono	abr-2-2018	18,38%	2	48.726.359,88	1.855.383,81	1.252.916,89	148.108,68	770.827,89	18.211,43	62.852,00	1.000.000,00	48.578.251,20	1.084.555,92	1.234.705,46	50.897.512,58
Cierre de Mes	abr-30-2018	18,38%	28	48.578.251,20	1.084.555,92	1.863.630,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.578.251,20	1.084.555,92	1.863.630,26	51.526.437,38
Cierre de Mes	may-31-2018	18,38%	31	48.578.251,20	1.084.555,92	2.559.939,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.578.251,20	1.084.555,92	2.559.939,84	52.222.746,96
Abono	jun-5-2018	18,38%	5	48.578.251,20	1.084.555,92	2.672.247,84	75.130,93	398.041,97	78.121,68	18.705,42	570.000,00	48.503.120,27	686.513,95	2.594.126,16	51.783.760,38
Cierre de Mes	jun-30-2018	18,38%	25	48.503.120,27	686.513,95	3.154.797,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.503.120,27	686.513,95	3.154.797,68	52.344.431,90
Abono	jul-9-2018	18,38%	9	48.503.120,27	686.513,95	3.356.639,42	0,00	439.768,47	47.965,95	12.265,58	500.000,00	48.503.120,27	686.513,95	3.356.639,42	52.546.273,64
Cierre de Mes	jul-31-2018	18,38%	22	48.503.120,27	686.513,95	3.850.030,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.503.120,27	686.513,95	3.850.030,36	53.039.664,58
Cierre de Mes	ago-31-2018	18,38%	31	48.503.120,27	686.513,95	4.545.263,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.503.120,27	686.513,95	4.545.263,04	53.734.897,26
Cierre de Mes	sep-30-2018	18,38%	30	48.503.120,27	686.513,95	5.218.068,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.503.120,27	686.513,95	5.218.068,86	54.407.703,08
Abono	oct-8-2018	18,38%	8	48.503.120,27	686.513,95	5.397.483,74	75.857,93	261.494,44	156.702,63	30.971,00	525.026,00	48.427.262,34	425.019,51	5.240.781,11	54.093.062,96
Cierre de Mes	oct-31-2018	18,38%	23	48.427.262,34	425.019,51	5.755.792,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.427.262,34	425.019,51	5.755.792,18	54.608.074,03
Cierre de Mes	nov-30-2018	18,38%	30	48.427.262,34	425.019,51	6.427.545,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.427.262,34	425.019,51	6.427.545,74	55.279.827,59
Cierre de Mes	dic-31-2018	18,38%	31	48.427.262,34	425.019,51	7.121.691,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.427.262,34	425.019,51	7.121.691,09	55.973.972,94
Cierre de Mes	ene-31-2019	18,38%	31	48.427.262,34	425.019,51	7.815.836,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.427.262,34	425.019,51	7.815.836,44	56.668.118,29
Cierre de Mes	feb-28-2019	18,38%	28	48.427.262,34	425.019,51	8.442.806,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.427.262,34	425.019,51	8.442.806,43	57.295.088,28
Cierre de Mes	mar-31-2019	18,38%	31	48.427.262,34	425.019,51	9.136.951,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.427.262,34	425.019,51	9.136.951,78	57.989.233,63
Abono	abr-12-2019	18,38%	12	48.427.262,34	425.019,51	9.405.653,21	76.591,96	290.963,54	504.734,50	30.971,00	903.261,00	48.350.670,38	134.055,97	8.900.918,71	57.385.645,06
Cierre de Mes	abr-30-2019	18,38%	18	48.350.670,38	134.055,97	9.303.333,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	9.303.333,39	57.788.059,74
Cierre de Mes	may-31-2019	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	9.996.380,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	9.996.380,88	58.481.107,23
Cierre de Mes	jun-30-2019	18,38%	30	48.350.670,38	134.055,97	10.667.072,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	10.667.072,01	59.151.798,36
Cierre de Mes	jul-31-2019	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	11.360.119,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	11.360.119,51	59.844.845,86
Cierre de Mes	ago-31-2019	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	12.053.167,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	12.053.167,01	60.537.893,36
Cierre de Mes	sep-30-2019	18,38%	30	48.350.670,38	134.055,97	12.723.858,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	12.723.858,13	61.208.584,48
Cierre de Mes	oct-31-2019	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	13.416.905,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	13.416.905,63	61.901.631,98
Cierre de Mes	nov-30-2019	18,38%	30	48.350.670,38	134.055,97	14.087.596,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	14.087.596,76	62.572.323,11
Cierre de Mes	dic-31-2019	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	14.780.644,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	14.780.644,25	63.265.370,60
Cierre de Mes	ene-31-2020	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	15.471.797,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	15.471.797,74	63.956.524,09
Cierre de Mes	feb-29-2020	18,38%	29	48.350.670,38	134.055,97	16.118.360,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	16.118.360,68	64.603.087,03
Cierre de Mes	mar-31-2020	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	16.809.514,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	16.809.514,17	65.294.240,52
Cierre de Mes	abr-30-2020	18,38%	30	48.350.670,38	134.055,97	17.478.372,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	17.478.372,39	65.963.098,74
Cierre de Mes	may-31-2020	18,38%	31	48.350.670,38	134.055,97	18.169.525,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	18.169.525,88	66.654.252,23
Idios para Demar	jun-24-2020	18,38%	24	48.350.670,38	134.055,97	18.704.612,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.350.670,38	134.055,97	18.704.612,45	67.189.338,80