

SEÑOR
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUENEVENTURA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DE: EDIFICIO PACIFIC TRADE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTRA: EUSEBIO CAMACHO HURTADO
RADICACION: 2019-00206-000

FLOR MARIA RODRIGUEZ MANYOMA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada del **EDIFICIO PACIFIC TRADE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL**, me dirijo a usted por medio del presente escrito con el fin de aportar al proceso de la referencia liquidación del crédito

Del señor Juez,



FLOR MARIA RODRIGUEZ MANYOMA
C. C. N° 66.846.546 DE CALI
T. P .N° 89.422 DEL C. S. J.

LIQUIDACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE DE 2018 DE LA
OFICINA 901B

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2021	09	23
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2018	09	1

		Cuota	Capital	Abono a	%	Días	Valor	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Interés Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2018	09	\$262.277	\$262.277		2,19	29	\$0,00	\$0,00
2018	10	\$262.277	\$524.554		2,17	30	\$11.382,82	\$11.382,82
2018	11	\$262.277	\$786.831		2,16	30	\$16.995,55	\$28.378,37
2018	12	\$262.277	\$1.049.108		2,15	30	\$22.555,82	\$50.934,19
2019	01		\$1.049.108		2,13	30	\$22.346,00	\$73.280,19
2019	02	\$0	\$1.049.108		2,18	30	\$22.870,55	\$96.150,75
2019	03	\$0	\$1.049.108		2,15	30	\$22.555,82	\$118.706,57
2019	04	\$0	\$1.049.108		2,14	30	\$22.450,91	\$141.157,48
2019	05	\$0	\$1.049.108		2,15	30	\$22.555,82	\$163.713,30
2019	06	\$0	\$1.049.108		2,14	30	\$22.450,91	\$186.164,21
2019	07	\$0	\$1.049.108		2,14	30	\$22.450,91	\$208.615,13
2019	08	\$0	\$1.049.108		2,14	30	\$22.450,91	\$231.066,04
2019	09	\$0	\$1.049.108		2,14	30	\$22.450,91	\$253.516,95
2019	10	\$0	\$1.049.108		2,12	30	\$22.241,09	\$275.758,04
2019	11	\$0	\$1.049.108		2,11	30	\$22.136,18	\$297.894,22
2019	12	\$0	\$1.049.108		2,10	30	\$22.031,27	\$319.925,48
2020	01		\$1.049.108		2,09	30	\$21.926,36	\$341.851,84
2020	02	\$0	\$1.049.108		2,12	30	\$22.241,09	\$364.092,93
2020	03	\$0	\$1.049.108		2,11	30	\$22.136,18	\$386.229,11
2020	04	\$0	\$1.049.108		2,08	30	\$21.821,45	\$408.050,56
2020	05	\$0	\$1.049.108		2,03	30	\$21.296,89	\$429.347,45
2020	06	\$0	\$1.049.108		2,02	30	\$21.191,98	\$450.539,43
2020	07	\$0	\$1.049.108		2,02	30	\$21.191,98	\$471.731,41
2020	08	\$0	\$1.049.108		2,03	30	\$21.296,89	\$493.028,30
2020	09	\$0	\$1.049.108		2,05	30	\$21.506,71	\$514.535,02
2020	10	\$0	\$1.049.108		2,02	30	\$21.191,98	\$535.727,00
2020	11	\$0	\$1.049.108		2,00	30	\$20.982,16	\$556.709,16
2020	12	\$0	\$1.049.108		1,96	30	\$20.562,52	\$577.271,68
2021	01		\$1.049.108		1,94	30	\$20.352,70	\$597.624,37
2021	02	\$0	\$1.049.108		1,97	30	\$20.667,43	\$618.291,80
2021	03	\$0	\$1.049.108		1,95	30	\$20.457,61	\$638.749,41

2021	04	\$0	\$1.049.108		1,94	30	\$20.352,70	\$659.102,10
2021	05	\$0	\$1.049.108		1,93	30	\$20.247,78	\$679.349,89
2021	06	\$0	\$1.049.108		1,93	30	\$20.247,78	\$699.597,67
2021	07	\$0	\$1.049.108		1,93	30	\$20.247,78	\$719.845,45
2021	08	\$0	\$1.049.108		1,94	30	\$20.352,70	\$740.198,15
2021	09	\$0	\$1.049.108		1,93	23	\$15.523,30	\$755.721,45
			Total Capital					Total Intereses
			\$1.049.108,00					\$755.721,45
				Saldo total de la obligación				
				\$1.804.829,45				

LIQUIDACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ENERO A JULIO DE 2019 DE LA OFICINA 901B

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2021	09	23
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2019	01	1

		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2019	01	\$270.617	\$270.617		2,13	29	\$0,00	\$0,00
2019	02	\$270.617	\$541.234		2,18	30	\$11.798,90	\$11.798,90
2019	03	\$270.617	\$811.851		2,15	30	\$17.454,80	\$29.253,70
2019	04	\$270.617	\$1.082.468		2,14	30	\$23.164,82	\$52.418,51
2019	05	\$270.617	\$1.353.085		2,15	30	\$29.091,33	\$81.509,84
2019	06	\$270.617	\$1.623.702		2,14	30	\$34.747,22	\$116.257,06
2019	07	\$270.617	\$1.894.319		2,14	30	\$40.538,43	\$156.795,49
2019	08	\$0	\$1.894.319		2,14	30	\$40.538,43	\$197.333,92
2019	09	\$0	\$1.894.319		2,14	30	\$40.538,43	\$237.872,34
2019	10	\$0	\$1.894.319		2,12	30	\$40.159,56	\$278.031,91
2019	11	\$0	\$1.894.319		2,11	30	\$39.970,13	\$318.002,04
2019	12	\$0	\$1.894.319		2,10	30	\$39.780,70	\$357.782,74
2020	01		\$1.894.319		2,09	30	\$39.591,27	\$397.374,00
2020	02	\$0	\$1.894.319		2,12	30	\$40.159,56	\$437.533,57
2020	03	\$0	\$1.894.319		2,11	30	\$39.970,13	\$477.503,70
2020	04	\$0	\$1.894.319		2,08	30	\$39.401,84	\$516.905,53
2020	05	\$0	\$1.894.319		2,03	30	\$38.454,68	\$555.360,21
2020	06	\$0	\$1.894.319		2,02	30	\$38.265,24	\$593.625,45
2020	07	\$0	\$1.894.319		2,02	30	\$38.265,24	\$631.890,70
2020	08	\$0	\$1.894.319		2,03	30	\$38.454,68	\$670.345,37
2020	09	\$0	\$1.894.319		2,05	30	\$38.833,54	\$709.178,91
2020	10	\$0	\$1.894.319		2,02	30	\$38.265,24	\$747.444,15
2020	11	\$0	\$1.894.319		2,00	30	\$37.886,38	\$785.330,53
2020	12	\$0	\$1.894.319		1,96	30	\$37.128,65	\$822.459,19
2021	01		\$1.894.319		1,94	30	\$36.749,79	\$859.208,98
2021	02	\$0	\$1.894.319		1,97	30	\$37.318,08	\$896.527,06
2021	03	\$0	\$1.894.319		1,95	30	\$36.939,22	\$933.466,28
2021	04	\$0	\$1.894.319		1,94	30	\$36.749,79	\$970.216,07
2021	05	\$0	\$1.894.319		1,93	30	\$36.560,36	\$1.006.776,43
2021	06	\$0	\$1.894.319		1,93	30	\$36.560,36	\$1.043.336,78
2021	07	\$0	\$1.894.319		1,93	30	\$36.560,36	\$1.079.897,14
2021	08	\$0	\$1.894.319		1,94	30	\$36.749,79	\$1.116.646,93
2021	09	\$0	\$1.894.319		1,93	23	\$28.029,61	\$1.144.676,53

			Total Capital					Total Intereses
			\$1.894.319,00					\$1.144.676,53
				Saldo total de la obligación				
				\$3.038.995,53				

INTERESES POR MORA DE DICIEMBRE DE 2017: \$14.048

INTERESES POR MORA DE FEBRERO A DICIEMBRE DE 2018: \$332.290

TOTAL: 5.190.162.98

LIQUIDACION CUOTAS DE ADMINISTRACION DE AGOSTO A DICIEMBRE DE 2017 OFICINA 1401B

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2021	09	23
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2017	08	1

		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2017	08	\$239.439	\$239.439		2,40	29	\$0,00	\$0,00
2017	09	\$239.439	\$478.878		2,40	30	\$11.493,07	\$11.493,07
2017	10	\$239.439	\$718.317		2,32	30	\$16.664,95	\$28.158,03
2017	11	\$239.439	\$957.756		2,30	30	\$22.028,39	\$50.186,41
2017	12	\$239.439	\$1.197.195		2,29	30	\$27.415,77	\$77.602,18
2018	01		\$1.197.195		2,28	30	\$27.296,05	\$104.898,23
2018	02	\$0	\$1.197.195		2,31	30	\$27.655,20	\$132.553,43
2018	03	\$0	\$1.197.195		2,28	30	\$27.296,05	\$159.849,48
2018	04	\$0	\$1.197.195		2,26	30	\$27.056,61	\$186.906,08
2018	05	\$0	\$1.197.195		2,25	30	\$26.936,89	\$213.842,97
2018	06	\$0	\$1.197.195		2,24	30	\$26.817,17	\$240.660,14
2018	07	\$0	\$1.197.195		2,21	30	\$26.458,01	\$267.118,15
2018	08	\$0	\$1.197.195		2,20	30	\$26.338,29	\$293.456,44
2018	09	\$0	\$1.197.195		2,19	30	\$26.218,57	\$319.675,01
2018	10	\$0	\$1.197.195		2,17	30	\$25.979,13	\$345.654,14
2018	11	\$0	\$1.197.195		2,16	30	\$25.859,41	\$371.513,55
2018	12	\$0	\$1.197.195		2,15	30	\$25.739,69	\$397.253,24
2019	01		\$1.197.195		2,13	30	\$25.500,25	\$422.753,50
2019	02	\$0	\$1.197.195		2,18	30	\$26.098,85	\$448.852,35
2019	03	\$0	\$1.197.195		2,15	30	\$25.739,69	\$474.592,04
2019	04	\$0	\$1.197.195		2,14	30	\$25.619,97	\$500.212,01
2019	05	\$0	\$1.197.195		2,15	30	\$25.739,69	\$525.951,71
2019	06	\$0	\$1.197.195		2,14	30	\$25.619,97	\$551.571,68
2019	07	\$0	\$1.197.195		2,14	30	\$25.619,97	\$577.191,65
2019	08	\$0	\$1.197.195		2,14	30	\$25.619,97	\$602.811,63
2019	09	\$0	\$1.197.195		2,14	30	\$25.619,97	\$628.431,60
2019	10	\$0	\$1.197.195		2,12	30	\$25.380,53	\$653.812,13
2019	11	\$0	\$1.197.195		2,11	30	\$25.260,81	\$679.072,95
2019	12	\$0	\$1.197.195		2,10	30	\$25.141,10	\$704.214,04
2020	01		\$1.197.195		2,09	30	\$25.021,38	\$729.235,42
2020	02	\$0	\$1.197.195		2,12	30	\$25.380,53	\$754.615,95
2020	03	\$0	\$1.197.195		2,11	30	\$25.260,81	\$779.876,77
2020	04	\$0	\$1.197.195		2,08	30	\$24.901,66	\$804.778,42
2020	05	\$0	\$1.197.195		2,03	30	\$24.303,06	\$829.081,48

2020	06	\$0	\$1.197.195		2,02	30	\$24.183,34	\$853.264,82
2020	07	\$0	\$1.197.195		2,02	30	\$24.183,34	\$877.448,16
2020	08	\$0	\$1.197.195		2,03	30	\$24.303,06	\$901.751,22
2020	09	\$0	\$1.197.195		2,05	30	\$24.542,50	\$926.293,72
2020	10	\$0	\$1.197.195		2,02	30	\$24.183,34	\$950.477,05
2020	11	\$0	\$1.197.195		2,00	30	\$23.943,90	\$974.420,95
2020	12	\$0	\$1.197.195		1,96	30	\$23.465,02	\$997.885,98
2021	01		\$1.197.195		1,94	30	\$23.225,58	\$1.021.111,56
2021	02	\$0	\$1.197.195		1,97	30	\$23.584,74	\$1.044.696,30
2021	03	\$0	\$1.197.195		1,95	30	\$23.345,30	\$1.068.041,60
2021	04	\$0	\$1.197.195		1,94	30	\$23.225,58	\$1.091.267,19
2021	05	\$0	\$1.197.195		1,93	30	\$23.105,86	\$1.114.373,05
2021	06	\$0	\$1.197.195		1,93	30	\$23.105,86	\$1.137.478,91
2021	07	\$0	\$1.197.195		1,93	30	\$23.105,86	\$1.160.584,78
2021	08	\$0	\$1.197.195		1,94	30	\$23.225,58	\$1.183.810,36
2021	09	\$0	\$1.197.195		1,93	23	\$17.714,50	\$1.201.524,86
			Total Capital					Total Intereses
			\$1.197.195,00					\$1.201.524,86
				Saldo total de la obligación				
				\$2.398.719,86				

LIQUIDACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ENERO A DICIEMBRE DE 2018 DE LA OFICINA
1401B

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2021	09	23
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2018	01	1

		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2018	01	\$249.232	\$249.232		2,28	29	\$0,00	\$0,00
2018	02	\$249.232	\$498.464		2,31	30	\$11.514,52	\$11.514,52
2018	03	\$249.232	\$747.696		2,28	30	\$17.047,47	\$28.561,99
2018	04	\$249.232	\$996.928		2,26	30	\$22.530,57	\$51.092,56
2018	05	\$249.232	\$1.246.160		2,25	30	\$28.038,60	\$79.131,16
2018	06	\$249.232	\$1.495.392		2,24	30	\$33.496,78	\$112.627,94
2018	07	\$249.232	\$1.744.624		2,21	30	\$38.556,19	\$151.184,13
2018	08	\$249.232	\$1.993.856		2,20	30	\$43.864,83	\$195.048,96
2018	09	\$249.232	\$2.243.088		2,19	30	\$49.123,63	\$244.172,59
2018	10	\$249.232	\$2.492.320		2,17	30	\$54.083,34	\$298.255,93
2018	11	\$249.232	\$2.741.552		2,16	30	\$59.217,52	\$357.473,46
2018	12	\$249.232	\$2.990.784		2,15	30	\$64.301,86	\$421.775,31
2019	01		\$2.990.784		2,13	30	\$63.703,70	\$485.479,01
2019	02	\$0	\$2.990.784		2,18	30	\$65.199,09	\$550.678,10
2019	03	\$0	\$2.990.784		2,15	30	\$64.301,86	\$614.979,96
2019	04	\$0	\$2.990.784		2,14	30	\$64.002,78	\$678.982,74
2019	05	\$0	\$2.990.784		2,15	30	\$64.301,86	\$743.284,59
2019	06	\$0	\$2.990.784		2,14	30	\$64.002,78	\$807.287,37
2019	07	\$0	\$2.990.784		2,14	30	\$64.002,78	\$871.290,15
2019	08	\$0	\$2.990.784		2,14	30	\$64.002,78	\$935.292,93
2019	09	\$0	\$2.990.784		2,14	30	\$64.002,78	\$999.295,70
2019	10	\$0	\$2.990.784		2,12	30	\$63.404,62	\$1.062.700,32
2019	11	\$0	\$2.990.784		2,11	30	\$63.105,54	\$1.125.805,87
2019	12	\$0	\$2.990.784		2,10	30	\$62.806,46	\$1.188.612,33
2020	01		\$2.990.784		2,09	30	\$62.507,39	\$1.251.119,72
2020	02	\$0	\$2.990.784		2,12	30	\$63.404,62	\$1.314.524,34
2020	03	\$0	\$2.990.784		2,11	30	\$63.105,54	\$1.377.629,88
2020	04	\$0	\$2.990.784		2,08	30	\$62.208,31	\$1.439.838,19
2020	05	\$0	\$2.990.784		2,03	30	\$60.712,92	\$1.500.551,10
2020	06	\$0	\$2.990.784		2,02	30	\$60.413,84	\$1.560.964,94
2020	07	\$0	\$2.990.784		2,02	30	\$60.413,84	\$1.621.378,78
2020	08	\$0	\$2.990.784		2,03	30	\$60.712,92	\$1.682.091,69
2020	09	\$0	\$2.990.784		2,05	30	\$61.311,07	\$1.743.402,76

2020	10	\$0	\$2.990.784		2,02	30	\$60.413,84	\$1.803.816,60
2020	11	\$0	\$2.990.784		2,00	30	\$59.815,68	\$1.863.632,28
2020	12	\$0	\$2.990.784		1,96	30	\$58.619,37	\$1.922.251,65
2021	01		\$2.990.784		1,94	30	\$58.021,21	\$1.980.272,86
2021	02	\$0	\$2.990.784		1,97	30	\$58.918,44	\$2.039.191,30
2021	03	\$0	\$2.990.784		1,95	30	\$58.320,29	\$2.097.511,59
2021	04	\$0	\$2.990.784		1,94	30	\$58.021,21	\$2.155.532,80
2021	05	\$0	\$2.990.784		1,93	30	\$57.722,13	\$2.213.254,93
2021	06	\$0	\$2.990.784		1,93	30	\$57.722,13	\$2.270.977,06
2021	07	\$0	\$2.990.784		1,93	30	\$57.722,13	\$2.328.699,19
2021	08	\$0	\$2.990.784		1,94	30	\$58.021,21	\$2.386.720,40
2021	09	\$0	\$2.990.784		1,93	23	\$44.253,63	\$2.430.974,04
			Total Capital					Total Intereses
			\$2.990.784,00					\$2.430.974,04
				Saldo total de la obligación				
				\$5.421.758,04				

LIQUIDACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION DE ENERO A MARZO DE 2019 DE LA OFICINA
1401B

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2021	09	23
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2019	01	1

		Cuota	Capital	Abono a	%	Días	Valor	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Interés Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2019	01	\$257.157	\$257.157		2,13	29	\$0,00	\$0,00
2019	02	\$257.157	\$514.314		2,18	30	\$11.212,05	\$11.212,05
2019	03	\$257.157	\$771.471		2,15	30	\$16.586,63	\$27.798,67
2019	04	\$0	\$771.471		2,14	30	\$16.509,48	\$44.308,15
2019	05	\$0	\$771.471		2,15	30	\$16.586,63	\$60.894,78
2019	06	\$0	\$771.471		2,14	30	\$16.509,48	\$77.404,26
2019	07	\$0	\$771.471		2,14	30	\$16.509,48	\$93.913,74
2019	08	\$0	\$771.471		2,14	30	\$16.509,48	\$110.423,22
2019	09	\$0	\$771.471		2,14	30	\$16.509,48	\$126.932,70
2019	10	\$0	\$771.471		2,12	30	\$16.355,19	\$143.287,88
2019	11	\$0	\$771.471		2,11	30	\$16.278,04	\$159.565,92
2019	12	\$0	\$771.471		2,10	30	\$16.200,89	\$175.766,81
2020	01		\$771.471		2,09	30	\$16.123,74	\$191.890,55
2020	02	\$0	\$771.471		2,12	30	\$16.355,19	\$208.245,74
2020	03	\$0	\$771.471		2,11	30	\$16.278,04	\$224.523,78
2020	04	\$0	\$771.471		2,08	30	\$16.046,60	\$240.570,37
2020	05	\$0	\$771.471		2,03	30	\$15.660,86	\$256.231,23
2020	06	\$0	\$771.471		2,02	30	\$15.583,71	\$271.814,95
2020	07	\$0	\$771.471		2,02	30	\$15.583,71	\$287.398,66
2020	08	\$0	\$771.471		2,03	30	\$15.660,86	\$303.059,52
2020	09	\$0	\$771.471		2,05	30	\$15.815,16	\$318.874,68
2020	10	\$0	\$771.471		2,02	30	\$15.583,71	\$334.458,39
2020	11	\$0	\$771.471		2,00	30	\$15.429,42	\$349.887,81
2020	12	\$0	\$771.471		1,96	30	\$15.120,83	\$365.008,65
2021	01		\$771.471		1,94	30	\$14.966,54	\$379.975,18
2021	02	\$0	\$771.471		1,97	30	\$15.197,98	\$395.173,16
2021	03	\$0	\$771.471		1,95	30	\$15.043,68	\$410.216,85
2021	04	\$0	\$771.471		1,94	30	\$14.966,54	\$425.183,38
2021	05	\$0	\$771.471		1,93	30	\$14.889,39	\$440.072,77
2021	06	\$0	\$771.471		1,93	30	\$14.889,39	\$454.962,16
2021	07	\$0	\$771.471		1,93	30	\$14.889,39	\$469.851,55
2021	08	\$0	\$771.471		1,94	30	\$14.966,54	\$484.818,09
2021	09	\$0	\$771.471		1,93	23	\$11.415,20	\$496.233,29

			Total Capital					Total Intereses
			\$771.471,00					\$496.233,29
				Saldo total de la obligación				
				\$1.267.704,29				

POR CONCEPTO DE SEGUROS LA OFICINA 1401B ADEUDA:

AÑO 2016: \$134.656

AÑO 2017: \$169.553

AÑO 2018: \$171.281

TOTAL: 9.088.182019

GRAN TOTAL DEL CREDITO: 14.278.345.17