

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA- EJEK.#1-2022-00123 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DTE: URB CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS CONTRA MAURICIO RÍOS GRISALES

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Lun 21/11/2022 17:08

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto les allego memorial que contiene la liquidación del crédito, a la cual se le anexa el nuevo certificado existencia y representación cambio administradora y certificado nuevas cuotas causadas durante el trámite desde la presentación de la demanda.

Agradezco la atención prestada,.

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, noviembre 21 de 2022

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia- Quindío

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS

DEMANDADO: MAURICIO RÍOS GRISALES

PROCESO EJECUTIVO No. 1-2022-00123-00

PILAR GÓMEZ MEJÍA, conocida dentro del presente asunto como apoderada de la parte actora, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito así:

CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE de 2020

\$227.545

Intereses del 11 diciembre de 2020 al 30 de abril 2022

74.423

11-dic-20	1,96%	2.973,00	227.545,00
1-ene-21	1,94%	4.414,37	
1-feb-21	1,97%	4.482,64	
1-mar-21	1,95%	4.437,13	
1-abr-21	1,94%	4.414,37	
1-may-21	1,93%	4.391,62	
1-jun-21	1,93%	4.391,62	
1-jul-21	1,92%	4.368,86	
1-ago-21	1,93%	4.391,62	
1-sep-21	1,93%	4.391,62	
1-oct-21	1,91%	4.346,11	
1-nov-21	1,93%	4.391,62	
1-dic-21	1,95%	4.437,13	
1-ene-22	1,97%	4.482,64	
1-feb-22	2,04%	4.641,92	
1-mar-22	2,05%	4.664,67	
1 al 30 -abr-22	2,11%	4.801,20	

móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

CUOTA ORDINARIA ENERO de 2021**\$336.000****Intereses del 11 enero de 2021 al 30 de abril 2022****103.326**

11-ene-21	1,94%	4.345,00	336.000,00
1-feb-21	1,97%	6.619,20	
1-mar-21	1,95%	6.552,00	
1-abr-21	1,94%	6.518,40	
1-may-21	1,93%	6.484,80	
1-jun-21	1,93%	6.484,80	
1-jul-21	1,92%	6.451,20	
1-ago-21	1,93%	6.484,80	
1-sep-21	1,93%	6.484,80	
1-oct-21	1,91%	6.417,60	
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30 abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA FEBRERO de 2021**\$336.000****Intereses del 11 febrero de 2021 al 30 de abril 2022****96.812**

11-feb-21	1,97%	4.345,00	336.000,00
1-mar-21	1,95%	6.552,00	
1-abr-21	1,94%	6.518,40	
1-may-21	1,93%	6.484,80	
1-jun-21	1,93%	6.484,80	
1-jul-21	1,92%	6.451,20	
1-ago-21	1,93%	6.484,80	
1-sep-21	1,93%	6.484,80	
1-oct-21	1,91%	6.417,60	
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA MARZO de 2021**\$336.000****Intereses del 11 marzo de 2021 al 30 de abril 2022****90.182**

11-mar-21	1,95%	4.368,00	336.000,00
1-abr-21	1,94%	6.518,40	

1-may-21	1,93%	6.484,80
1-jun-21	1,93%	6.484,80
1-jul-21	1,92%	6.451,20
1-ago-21	1,93%	6.484,80
1-sep-21	1,93%	6.484,80
1-oct-21	1,91%	6.417,60
1-nov-21	1,93%	6.484,80
1-dic-21	1,95%	6.552,00
1-ene-22	1,97%	6.619,20
1-feb-22	2,04%	6.854,40
1-mar-22	2,05%	6.888,00
1 al 30 -abr-22	2,11%	7.089,60

CUOTA ORDINARIA ABRIL de 2021

\$336.000

Intereses del 11 abril de 2021 al 30 de abril 2022

83.641

11-abr-21	6.518,40	336.000,00
1-may-21	6.484,80	
1-jun-21	6.484,80	
1-jul-21	6.451,20	
1-ago-21	6.484,80	
1-sep-21	6.484,80	
1-oct-21	6.417,60	
1-nov-21	6.484,80	
1-dic-21	6.552,00	
1-ene-22	6.619,20	
1-feb-22	6.854,40	
1-mar-22	6.888,00	
1 al 30-abr-22	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA MAYO de 2021

\$336.000

Intereses del 11 mayo de 2021 al 30 de abril 2022

77.134

11-may-21	1,93%	4.322,00	336.000,00
1-jun-21	1,93%	6.484,80	
1-jul-21	1,92%	6.451,20	
1-ago-21	1,93%	6.484,80	
1-sep-21	1,93%	6.484,80	
1-oct-21	1,91%	6.417,60	
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	

1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60
----------------	-------	----------

CUOTA ORDINARIA JUNIO de 2021

\$336.000

Intereses del 11 junio de 2021 al 30 de abril 2022

70.649

11-jun-21	1,93%	4.322,00	336.000,00
1-jul-21	1,92%	6.451,20	
1-ago-21	1,93%	6.484,80	
1-sep-21	1,93%	6.484,80	
1-oct-21	1,91%	6.417,60	
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 30 de 2021

90.590

Intereses del 1 julio de 2021 al 30 abril de 2022

17.882

1-jul-21	1,92%	1.739,33	90.590,00
1-ago-21	1,93%	1.748,39	
1-sep-21	1,93%	1.748,39	
1-oct-21	1,91%	1.730,27	
1-nov-21	1,93%	1.748,39	
1-dic-21	1,95%	1.766,51	
1-ene-22	1,97%	1.784,62	
1-feb-22	2,04%	1.848,04	
1-mar-22	2,05%	1.857,10	
1 a 30 abr-22	2,11%	1.911,45	

CUOTA ORDINARIA JULIO de 2021

\$336.000

Intereses del 11 julio de 2021 al 30 de abril 2022

64.176

11-jul-21	1,92%	4.301,00	336.000,00
1-ago-21	1,93%	6.484,80	
1-sep-21	1,93%	6.484,80	
1-oct-21	1,91%	6.417,60	
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA AGOSTO de 2021**\$336.000****Intereses del 11 agosto de 2021 al 30 de abril 2022****57.713**

11-ago-21	1,93%	4.345,00	336.000,00
1-sep-21	1,93%	6.484,80	
1-oct-21	1,91%	6.417,60	
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE de 2021**\$336.000****Intereses del 11 septiembre de 2021 al 30 de abril 2022****51.228**

11-sep-21	1,93%	4.322,00	336.000,00
1-oct-21	1,91%	6.417,60	
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA OCTUBRE de 2021**\$336.000****Intereses del 11 octubre de 2021 al 30 de abril 2022****44.766**

11-oct-21	1,91%	4.278,00	336.000,00
1-nov-21	1,93%	6.484,80	
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30 -abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA EXTRAORDINARIA 31 OCTUBRE DE 2021**\$491.330****Intereses del 1 noviembre de 2021 al 30 abril de 2022****59.205**

1-nov-21	1,93%	9.482,67	491.330,00
1-dic-21	1,95%	9.580,94	
1-ene-22	1,97%	9.679,20	
1-feb-22	2,04%	10.023,13	
1-mar-22	2,05%	10.072,27	
1 al 30-abr-22	2,11%	10.367,06	

CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE de 2021	\$336.000
Intereses del 11 noviembre de 2021 al 30 de abril 2022	38.326

11-nov-21	1,93%	4.322,00	336.000,00
1-dic-21	1,95%	6.552,00	
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30 -abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE de 2021	\$336.000
Intereses del 11 diciembre de 2021 al 30 de abril 2022	31.819

11-dic-21	1,95%	4.368,00	336.000,00
1-ene-22	1,97%	6.619,20	
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA ENERO de 2022	\$336.000
Intereses del 11 enero de 2022 al 30 de abril 2022	25.244

11-ene-22	1,97%	4.412,00	336.000,00
1-feb-22	2,04%	6.854,40	
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA FEBRERO de 2022	\$336.000
Intereses del 11 febrero de 2022 al 30 de abril 2022	18.547

11-feb-22	2,04%	6.854,40	336.000,00
1-mar-22	2,05%	6.888,00	
1 al 30-abr-22	2,11%	7.089,60	

CUOTA ORDINARIA MARZO de 2022	\$336.000
Intereses del 11 marzo de 2022 al 30 de abril 2022	11.676

11-mar-22	2,05%	4.587,00	336.000,00
1 al 30 -abr-22	2,11%	7.089,60	

RETROACTIVO CUOTAS ENERO, FEBRERO Y MARZO 2022	\$156.000
Intereses del 11 al 30 de abril de 2022.	2.154

CUOTA ORDINARIA ABRIL de 2022	\$388.000
Intereses del 11 abril de 2022 al 30 de abril 2022	5.457

11-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.457.00	388.000,00
-----------	-----------	-------	----------	------------

SUB TOTAL.....\$7.329.235

MENOS ABONO 30 abril de 2022 \$1.008.350

SALDO INSOLUTO INTERESES	18.010
SALDO INSOLUTO CAPITAL	6.302.875

Intereses saldo insoluto \$6.302.875 del 1 al 31 de mayo de 2022	137.402			
1-may-22	31-may-22	2,18%	137.402,68	6.302.875,00

SUB TOTAL 6.458.287

CUOTA ORDINARIA MAYO de 2022	\$388.000
Intereses del 11 mayo de 2022 al 31 mayo 2022	5.638

11-may-22	31-may-22	2,18%	5.638.00	388.000,00
-----------	-----------	-------	----------	------------

SUB TOTAL.....\$6.851.925

ABONO 31 MAYO DE 2022 \$369.000

SALDO INSOLUTO CAPITAL.....\$6.482.925

Intereses saldo insoluto \$6.482.925 del 1 al 30 junio 2022	137.438			
1-jun-22	30-jun-22	2,12%	137.438,00	6.482.925,00

CUOTA ORDINARIA JUNIO de 2022	\$388.000
Intereses del 11 junio de 2022 al 30 de junio de 2022	5.483

11-jun-22	30-jun-22	2,12%	5.483.00	388.000,00
-----------	-----------	-------	----------	------------

SUB TOTAL.....\$7.013.846

MENOS ABONO JUNIO 30 DE 2022 \$369.000

SALDO INSOLUTO CAPITAL QUE PASA.....\$6.644.846

Intereses saldo insoluto 6.644.846, del 1 al 31 julio 2022	140.870			
1-jul-22	31-jul-22	2,12%	140.870	6.644.846,00

CUOTA ORDINARIA JULIO de 2022	\$388.000
Intereses del 11 julio de 2022 al 31de julio de 2022	5.483

11-1jul-22	31-jul-22	2,12%	5.483.00	388.000,00
------------	-----------	-------	----------	------------

SUB TOTAL.....\$7.179.199

MENOS ABONO JULIO 31 DE 2022 \$369.000

SALDO INSOLUTO DE CAPITAL QUE PASA \$6.810.199

Intereses saldo insoluto \$6.810.199 del 1 al 30 agosto de 2022 . 163.445

1-ago-22 31-ago-22 2,40% 163.445 6.810.199,00

CUOTA ORDINARIA DE AGOSTO DE 2022 388.000

Intereses del 11 agosto al 31 agosto de 2022 6.208

11-ago-22 31-ago-22 2,40% 6.208 388.000,00

SUB TOTAL.....\$7.367.852

MENOS ABONO AGOSTO 30 DE 2022 \$369.000

PASA SALDO INSOLUTO CAPITAL.....\$6.998.852

Intereses saldo insoluto \$6.998.852 1 al 30 septiembre 2022 167.972

1-sep-22 30-sep-22 2,40% 167.972,00 6.998.852,00

CUOTA ORDINARIA DE SEPTIEMBRE DE 2022 388.000

Intereses del 11 septiembre al 30 septiembre de 2022 6.208

11-sep-22 30-sep-22 2,40% 6.208.00 388.000,00

SUB TOTAL.....\$7.561.032

MENOS ABONO SEPTIEMBRE 30 DE 2022 \$369.000

PASA SALDO INSOLUTO CAPITAL.....\$7.192.032

Intereses saldo insoluto \$7.192.032 del 1 octubre al 17 de nov./2022 270.421

1-oct-22 31-oct-22 2,40% 172.609.00 7.192.032,00

1-nov-22 17 -nov-22 2,40% 97.812.00.

CUOTA ORDINARIA OCTUBRE 2022 388.000

Intereses del 11 de octubre al 17 de noviembre de 2022 11.485

11-oct-22 31-oct-22 2,40% 6.208,00 388.000,00

1-nov-22 17-nov-22 2,40% 5.277.00

TOTAL \$7.861.938

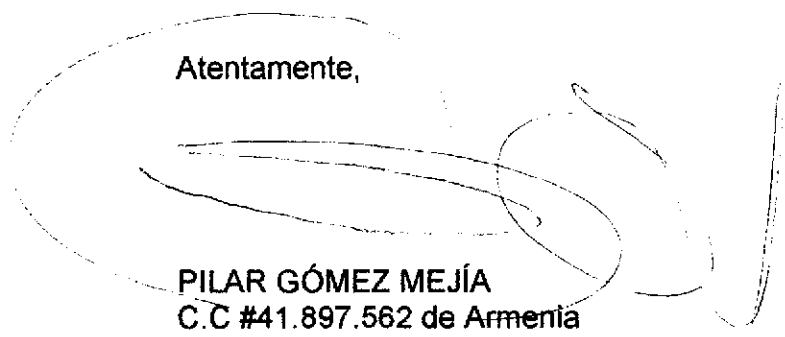
SON: SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS
TREINTA Y OCHO PESOS

RESUMEN LIQUIDACIÓN

SALDO INSOLUTO DE CAPITAL CORTE OCTUBRE DE 2022	\$7.580.032
SALDO INSOLUTO INTERESES MORA	281.906.

ANEXOS: Certificado de existencia y representación nueva administradora urbanización demandante y certificado cuotas causadas desde la presentación de la demanda hasta la fecha liquidación.

Atentamente,



PILAR GÓMEZ MEJÍA
C.C #41.897.562 de Armenia
T.P. 56.873 del C.S. de la Judicatura.

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS No. 900.798.012, ubicado en el área rural, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, CERTIFICA que el señor **MAURICIO RÍOS GRISALES C.C. No. 9.738.886**, en calidad de titular del derecho de dominio sobre el **LOTE 15 ETAPA I** de la URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS ubicado en el área rural de Armenia, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, matrícula inmobiliaria #280-193363, debe a la urbanización que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CAUSACIÓN MES CUOTAS ORDINARIAS	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
Retroactivo incremento cuotas enero -febrero y marzo de 2022.	156.000	10 abril de 2022	11 de abril de 2022
CUOTA abril 2022	388.000	10 abril 2022	11 abril 2022
CUOTA mayo 2022	388.000	10 mayo 2022	11 mayo 2022
CUOTA Junio 2022	388.000	10 junio de 2022	11 junio 2022
CUOTA julio de 2022	388.000	10 julio de 2022	11 julio 2022
CUOTA agosto 2022	388.000	10 agosto de 2022	11 agosto 2022
CUOTA septiembre de 2022	388.000	10 septiembre 2022	11 septiembre 2022
CUOTA octubre de 2022	388.000	10 octubre de 2022	11 octubre de 2022

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 2972 30-08-2013) de la notaria 4 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 10 del periodo en mora (art.30 ley 675 de 2001)

Igualmente certifico que la cuota ordinaria aprobada por la asamblea ordinaria para la actual vigencia y con causación periódica a partir del mes noviembre 1 de 2022, asciende a la cantidad mensual de \$388.000, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

Anexo certificado de existencia y representación donde consta que mediante resolución 207 del 2 de marzo de 2022 de la oficina de la DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, fui reconocida como representante legal.

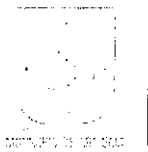


ALEXANDRA MESA LEÓN

C.C.# 46.666.431

Oficina administración Urbanización campestre Senderos de Bruselas Paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, Tel.321 8029226

Correo electrónico ucsenderosdebruselas@gmail.com



Nit: 890000464-3

Departamento Administrativo Jurídico

569

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA:

Que la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" ubicado en el paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo, se encuentra debidamente inscrita en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), bajo el expediente No. 720.

Que mediante Resolución No. 047 del 14 de marzo de 2014, expedida por el Director del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS".

Que mediante la Resolución No. 207 del 02 de Marzo de 2022, se reconoció a la señora ALEXANDRA MESA LEON, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 46.666.431 como Administradora de la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los 05 días del mes de septiembre del año 2022.

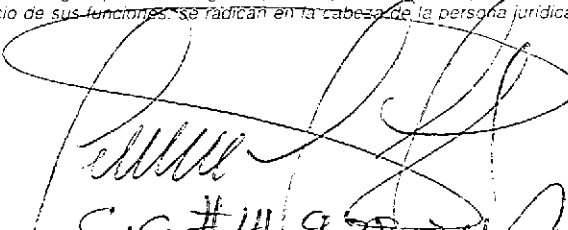

LINA MARIA MESA MONCADA
Directora Departamento Administrativo Jurídico



NOTA: EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2.800 (DECRETO 00722 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021)

Proyectó y Elaboró: Rolando Aobey Núñez Vázquez – Contratista DAJ 
Revisó: Julio Cesar Espinoza Vida - Profesional Especializado DAJ

ARTICULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.


C.C # 46.666.431
Sept-05-2022