

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 CIIVL MUNICIPAL - RADICADO: 202200408 -
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ - DEMANDADO: MARIA ORANI MEJIA Y
OTRO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 24/11/2022 11:46

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 1 CIIVL MUNICIPAL
RADICADO: 202200408
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ
DEMANDADO: MARIA ORANI MEJIA Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ UNIDAD 4

Demandado: MARIA ORANI MEJIA GARCIA Y OTRO

Radicado: 202200408

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-nov.-12	al	30-nov.-12	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	31,34%	2,30%	\$ 2.760,00
1-dic.-12	al	31-dic.-12	1,00	\$ 120.000,00	\$ 240.000,00	31,34%	2,30%	\$ 5.520,00
1-ene.-13	al	31-ene.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00	31,13%	2,28%	\$ 8.208,00
1-feb.-13	al	28-feb.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 480.000,00	31,13%	2,28%	\$ 10.944,00
1-mar.-13	al	31-mar.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 600.000,00	31,13%	2,28%	\$ 13.680,00
1-abr.-13	al	30-abr.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 720.000,00	31,24%	2,29%	\$ 16.488,00
1-may.-13	al	31-may.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 840.000,00	31,24%	2,29%	\$ 19.236,00
1-jun.-13	al	30-jun.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 960.000,00	31,24%	2,29%	\$ 21.984,00
1-jul.-13	al	31-jul.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.080.000,00	30,51%	2,24%	\$ 24.192,00
1-ago.-13	al	31-ago.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.200.000,00	30,51%	2,24%	\$ 26.880,00
1-sep.-13	al	30-sep.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.320.000,00	30,51%	2,24%	\$ 29.568,00
1-oct.-13	al	31-oct.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.440.000,00	29,78%	2,20%	\$ 31.680,00
1-nov.-13	al	30-nov.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.560.000,00	29,78%	2,20%	\$ 34.320,00
1-dic.-13	al	31-dic.-13	1,00	\$ 120.000,00	\$ 1.680.000,00	29,78%	2,20%	\$ 36.960,00
1-ene.-14	al	31-ene.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 1.805.000,00	29,48%	2,18%	\$ 39.349,00
1-feb.-14	al	28-feb.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 1.930.000,00	29,48%	2,18%	\$ 42.074,00
1-mar.-14	al	31-mar.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.055.000,00	29,48%	2,18%	\$ 44.799,00
1-abr.-14	al	30-abr.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.180.000,00	29,44%	2,17%	\$ 47.306,00
1-may.-14	al	31-may.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.305.000,00	29,44%	2,17%	\$ 50.018,50
1-jun.-14	al	30-jun.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.430.000,00	29,44%	2,17%	\$ 52.731,00
1-jul.-14	al	31-jul.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.555.000,00	29,00%	2,14%	\$ 54.677,00
1-ago.-14	al	31-ago.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.680.000,00	29,00%	2,14%	\$ 57.352,00
1-sep.-14	al	30-sep.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.805.000,00	29,00%	2,14%	\$ 60.027,00
1-oct.-14	al	31-oct.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 2.930.000,00	28,75%	2,13%	\$ 62.409,00
1-nov.-14	al	30-nov.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 3.055.000,00	28,75%	2,13%	\$ 65.071,50
1-dic.-14	al	31-dic.-14	1,00	\$ 125.000,00	\$ 3.180.000,00	28,75%	2,13%	\$ 67.734,00
1-ene.-15	al	31-ene.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 3.308.000,00	28,82%	2,13%	\$ 70.460,40
1-feb.-15	al	28-feb.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 3.436.000,00	28,82%	2,13%	\$ 73.186,80



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-mar.-15	al	31-mar.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 3.564.000,00	28,82%	2,13%	\$ 75.913,20
1-abr.-15	al	30-abr.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 3.692.000,00	29,05%	2,15%	\$ 79.378,00
1-may.-15	al	31-may.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 3.820.000,00	29,05%	2,15%	\$ 82.130,00
1-jun.-15	al	30-jun.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 3.948.000,00	29,05%	2,15%	\$ 84.882,00
1-jul.-15	al	31-jul.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 4.076.000,00	28,89%	2,14%	\$ 87.226,40
1-ago.-15	al	31-ago.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 4.204.000,00	28,89%	2,14%	\$ 89.965,60
1-sep.-15	al	30-sep.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 4.332.000,00	28,89%	2,14%	\$ 92.704,80
1-oct.-15	al	31-oct.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 4.460.000,00	29,00%	2,14%	\$ 95.444,00
1-nov.-15	al	30-nov.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 4.588.000,00	29,00%	2,14%	\$ 98.183,20
1-dic.-15	al	31-dic.-15	1,00	\$ 128.000,00	\$ 4.716.000,00	29,00%	2,14%	\$ 100.922,40
1-ene.-16	al	31-ene.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 4.856.000,00	29,52%	2,18%	\$ 105.860,80
1-feb.-16	al	29-feb.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 4.996.000,00	29,52%	2,18%	\$ 108.912,80
1-mar.-16	al	31-mar.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 5.136.000,00	29,52%	2,18%	\$ 111.964,80
1-abr.-16	al	30-abr.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 5.276.000,00	30,81%	2,26%	\$ 119.237,60
1-may.-16	al	31-may.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 5.416.000,00	30,81%	2,26%	\$ 122.401,60
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 5.556.000,00	30,81%	2,26%	\$ 125.565,60
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 5.696.000,00	32,01%	2,34%	\$ 133.286,40
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 5.836.000,00	32,01%	2,34%	\$ 136.562,40
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 5.976.000,00	32,01%	2,34%	\$ 139.838,40
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 6.116.000,00	32,98%	2,40%	\$ 146.784,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 6.256.000,00	32,98%	2,40%	\$ 150.144,00
1-dic.-16	al	31-dic.-16	1,00	\$ 140.000,00	\$ 6.396.000,00	32,98%	2,40%	\$ 153.504,00
1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 6.551.000,00	33,51%	2,44%	\$ 159.844,40
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 6.706.000,00	33,51%	2,44%	\$ 163.626,40
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 6.861.000,00	33,51%	2,44%	\$ 167.408,40
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 7.016.000,00	33,50%	2,44%	\$ 171.190,40
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 7.171.000,00	33,50%	2,44%	\$ 174.972,40
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 7.326.000,00	33,50%	2,44%	\$ 178.754,40
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 7.481.000,00	32,97%	2,40%	\$ 179.544,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 7.636.000,00	32,97%	2,40%	\$ 183.264,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 7.791.000,00	32,22%	2,35%	\$ 183.088,50
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 7.946.000,00	31,72%	2,32%	\$ 184.347,20
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 8.101.000,00	31,44%	2,30%	\$ 186.323,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 155.000,00	\$ 8.256.000,00	31,16%	2,29%	\$ 189.062,40
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 8.421.000,00	31,04%	2,28%	\$ 191.998,80
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 8.586.000,00	31,52%	2,31%	\$ 198.336,60
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 8.751.000,00	31,02%	2,28%	\$ 199.522,80
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 8.916.000,00	30,72%	2,26%	\$ 201.501,60
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 9.081.000,00	30,66%	2,25%	\$ 204.322,50
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 9.246.000,00	30,42%	2,24%	\$ 207.110,40
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 9.411.000,00	30,04%	2,21%	\$ 207.983,10
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 9.576.000,00	29,91%	2,20%	\$ 210.672,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 9.741.000,00	29,72%	2,19%	\$ 213.327,90
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 9.906.000,00	29,44%	2,17%	\$ 214.960,20
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 10.071.000,00	29,24%	2,16%	\$ 217.533,60
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 165.000,00	\$ 10.236.000,00	29,10%	2,15%	\$ 220.074,00



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 10.411.000,00	28,74%	2,13%	\$ 221.754,30
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 10.586.000,00	29,55%	2,18%	\$ 230.774,80
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 10.761.000,00	29,05%	2,15%	\$ 231.361,50
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 10.936.000,00	28,98%	2,14%	\$ 234.030,40
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 11.111.000,00	29,01%	2,15%	\$ 238.886,50
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 11.286.000,00	28,95%	2,14%	\$ 241.520,40
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 11.461.000,00	28,92%	2,14%	\$ 245.265,40
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 11.636.000,00	28,98%	2,14%	\$ 249.010,40
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 11.811.000,00	28,98%	2,14%	\$ 252.755,40
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 11.986.000,00	28,65%	2,12%	\$ 254.103,20
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 12.161.000,00	28,54%	2,11%	\$ 256.597,10
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 175.000,00	\$ 12.336.000,00	28,36%	2,10%	\$ 259.056,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 12.521.000,00	28,16%	2,09%	\$ 261.688,90
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 12.706.000,00	28,59%	2,12%	\$ 269.367,20
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 12.891.000,00	28,42%	2,11%	\$ 272.000,10
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 13.076.000,00	28,04%	2,08%	\$ 271.980,80
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 13.076.000,00	27,28%	2,03%	\$ 265.442,80
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 13.076.000,00	27,18%	2,02%	\$ 264.135,20
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 13.631.000,00	27,18%	2,02%	\$ 275.346,20
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 13.816.000,00	27,44%	2,04%	\$ 281.846,40
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 14.001.000,00	27,52%	2,05%	\$ 287.020,50
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 14.186.000,00	27,14%	2,02%	\$ 286.557,20
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 14.371.000,00	26,76%	2,00%	\$ 287.420,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 185.000,00	\$ 14.556.000,00	26,19%	1,96%	\$ 285.297,60
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 14.746.000,00	25,98%	1,94%	\$ 286.072,40
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 14.936.000,00	26,31%	1,97%	\$ 294.239,20
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 15.126.000,00	26,12%	1,95%	\$ 294.957,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 15.316.000,00	25,96%	1,94%	\$ 297.130,40
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 15.506.000,00	25,83%	1,93%	\$ 299.265,80
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 15.696.000,00	25,82%	1,93%	\$ 302.932,80
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 15.886.000,00	25,77%	1,93%	\$ 306.599,80
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 16.076.000,00	25,86%	1,94%	\$ 311.874,40
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 16.266.000,00	25,79%	1,93%	\$ 313.933,80
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 16.456.000,00	25,62%	1,92%	\$ 315.955,20
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 16.646.000,00	25,90%	1,94%	\$ 322.932,40
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 190.000,00	\$ 16.836.000,00	26,19%	1,96%	\$ 329.985,60
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 200.000,00	\$ 17.036.000,00	26,49%	1,98%	\$ 337.312,80
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 200.000,00	\$ 17.236.000,00	27,45%	2,04%	\$ 351.614,40
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 200.000,00	\$ 17.436.000,00	27,70%	2,06%	\$ 359.181,60
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 200.000,00	\$ 17.636.000,00	28,58%	2,12%	\$ 373.883,20
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 200.000,00	\$ 17.836.000,00	29,57%	2,18%	\$ 388.824,80
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 200.000,00	\$ 18.036.000,00	30,60%	2,25%	\$ 405.810,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 200.000,00	\$ 18.236.000,00	31,92%	2,34%	\$ 426.722,40
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 18.236.000,00	33,32%	2,43%	\$ 443.134,80
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 18.236.000,00	35,25%	2,55%	\$ 465.018,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 18.236.000,00	36,92%	2,65%	\$ 483.254,00



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7359055 3167414266

✉ abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

1-nov.-22	al	23-nov.-22	0,77	\$ 0,00	\$ 18.236.000,00	38,67%	2,76%	\$ 369.096,64
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 22.422.145,94
CAPITAL								\$ 18.236.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 40.658.145,94

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 40.658.145.94 (cuarenta millones seiscientos cincuenta y ocho mil ciento cuarenta y cinco pesos con noventa y cuatro centavos M/cte.).

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gloria Marcela Ballen Cerón

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com