

Fwd: Ejecutivo singular. 2002-203 ACUMULADOS 2009-407 2012-474 y 2016-340. Juzgado primero civil municipal

Edificio El Aguila <elaguilaedificio@gmail.com>

Mar 15/11/2022 6:31

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindío <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Saludo cordial

Adjunto documentación para su debido trámite

--



Edificio EL AGUILA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT 800.191.047-6

📍 Calle 22 # 18-22. Armenia Quindío

✉️ elaguilaedificio@gmail.com

📞 **Porteria:** 3213754660 **Tesoreria:** 3225879169



Armenia, 15 noviembre de 2022

Señor

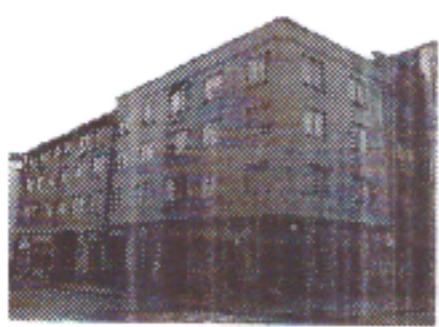
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA

E.S.D

Referencia:	<i>Liquidación crédito del proceso acumulado, entrega de títulos y solicitud de terminación de proceso.</i>
Proceso:	Ejecutivo singular y demandas acumuladas
Demandante:	EDIFICIO EL AGUILA PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandado:	JOSE RAUL MANCERA ROJAS
Radicado:	2002-203 ACUMULADOS 2009-407 2012-474 y 2016-340

ÁNGELA RESTREPO MARÍN, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.950.407, domiciliada y residente en Armenia Q y actuando como representante legal del **EDIFICIO EL AGUILA PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con el NIT 800.191.047-6, ubicado en la calle 22 N°. 18-22 de la ciudad de Armenia, manifiesto a usted lo siguiente:

1. Que dando respuesta al memorial del 2 de agosto del 2022 con radicado 135, remito la liquidación del crédito correspondiente al proceso acumulado radicado bajo número **2016-340**, que asciende a **27.663.406** pesos colombianos (COP) correspondiente a:
 - 1.1 Por mandato de pago ordenado en el memorial 184 del 13 de octubre del 2016, once millones ciento veintiocho mil trescientos seis pesos colombianos **11.128.306 COP**.
 - 1.2 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **septiembre de 2016**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP**.
 - 1.3 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **octubre de 2016**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP**.
 - 1.4 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **noviembre de 2016**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP**.
 - 1.5 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **diciembre de 2016**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP**.
 - 1.6 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **enero de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP**.
 - 1.7 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **febrero de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP**.
 - 1.8 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **marzo de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP**.



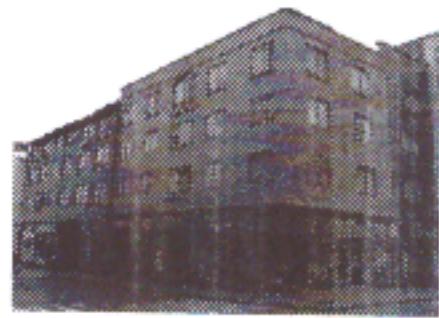
-
- 1.9 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **abril de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.10 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **mayo de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.11 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **junio de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.12 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **julio de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.13 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **agosto de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.14 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **septiembre de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.15 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **octubre de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.16 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **noviembre de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.17 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **diciembre de 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**
 - 1.18 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **enero de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.19 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **febrero de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.20 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **marzo de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.21 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **abril de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.22 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **mayo de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.23 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **junio de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.24 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **julio de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.25 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **agosto de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.26 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **septiembre de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.27 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **octubre de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.28 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **noviembre de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**
 - 1.29 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **diciembre de 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP.**



-
- 1.30 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **enero de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.31 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **febrero de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.32 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **marzo de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.33 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **abril de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.34 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **mayo de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.35 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **junio de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.36 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **julio de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.37 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **agosto de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.38 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **septiembre de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.39 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **octubre de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.40 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **noviembre de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.41 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **diciembre de 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP.**
 - 1.42 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **enero de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.43 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **febrero de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.00 COP.**
 - 1.44 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **marzo de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.45 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **abril de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.00 0COP.**
 - 1.46 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **mayo de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.47 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **junio de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.48 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **julio de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.49 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **agosto de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.50 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **septiembre de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**



-
- 1.51 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **octubre de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.52 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **noviembre de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.53 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **diciembre de 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP.**
 - 1.54 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **enero de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.55 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **febrero de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.56 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **marzo de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.57 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **abril de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.58 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **mayo de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.59 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **junio de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.60 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **julio de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.61 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **agosto de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.62 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **septiembre de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.63 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **octubre de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.64 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **noviembre de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.65 Por concepto de cuota de administración ordinaria del mes de **diciembre de 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP.**
 - 1.66 Por concepto de cuota extra para la compra de la **póliza de áreas comunes del 2017**, doscientos treinta y cuatro mil trescientos pesos colombianos **234.300 COP.**
 - 1.67 Por concepto de cuota extra para la compra de la **póliza de áreas comunes del 2018**, doscientos seis mil pesos colombianos **206.000 COP.**
 - 1.68 Por concepto de cuota extra para la compra de la **póliza de áreas comunes del 2019**, doscientos quince mil ochocientos pesos colombianos **215.800 COP.**
 - 1.69 Por concepto de cuota extra para la compra de la **póliza de áreas comunes del 2020**, doscientos quince mil ochocientos pesos colombianos **215.800 COP.**
 - 1.70 Por concepto de cuota extra para la compra de la **póliza de áreas comunes del 2021**, doscientos veinte mil pesos colombianos **220.000 COP.**
 - 1.71 Por concepto de sanción por inasistencia a la **asamblea general del año 2017**, ciento noventa y dos mil doscientos pesos colombianos **192.200 COP.**

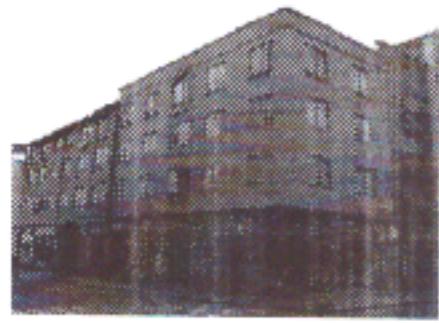


- 1.72 Por concepto de sanción por inasistencia a la **asamblea general del año 2018**, doscientos veintiséis mil doscientos pesos colombianos **226.200 COP**.
- 1.73 Por concepto de sanción por inasistencia a la **asamblea general del año 2019**, doscientos veintisiete mil cuatrocientos pesos colombianos **227.400 COP**.
- 1.74 Por concepto de sanción por inasistencia a la **asamblea general del año 2020**, doscientos cuarenta y un mil pesos colombianos **241.000 COP**.
- 1.75 Por concepto de sanción por inasistencia a la **asamblea general del año 2021**, doscientos cuarenta y dos mil pesos colombianos **242.000 COP**.

Resumen de liquidación:

	Cantidad	valor unitario	Valor total
Mandato de pago según memorial 184 del 13 de octubre del 2016	1	COP 11.128.306	COP 11.128.306
Cuotas ordinarias no pagadas del año 2016	4	COP 192.200	COP 768.800
Cuotas ordinarias no pagadas del año 2017	12	COP 192.200	COP 2.306.400
Cuotas ordinarias no pagadas del año 2018	12	COP 226.200	COP 2.714.400
Cuotas ordinarias no pagadas del año 2019	12	COP 227.400	COP 2.728.800
Cuotas ordinarias no pagadas del año 2020	12	COP 241.000	COP 2.892.000
Cuotas ordinarias no pagadas del año 2021	12	COP 242.000	COP 2.904.000
Póliza áreas comunes 2017	1	COP 234.300	COP 234.300
póliza áreas comunes 2018	1	COP 206.000	COP 206.000
póliza áreas comunes 2019	1	COP 215.800	COP 215.800
póliza áreas comunes 2020	1	COP 215.800	COP 215.800
póliza áreas comunes 2021	1	COP 220.000	COP 220.000
Multa por inasistencia asamblea 2017	1	COP 192.200	COP 192.200
Multa por inasistencia asamblea 2018	1	COP 226.200	COP 226.200
Multa por inasistencia asamblea 2019	1	COP 227.400	COP 227.400
Multa por inasistencia asamblea 2020	1	COP 241.000	COP 241.000
Multa por inasistencia asamblea 2021	1	COP 242.000	COP 242.000
Total			COP 27.663.406

2. Que según el anexo del documento **GOC-AODE-2022-13247**, emitido por el Banco Agrario el 24 de junio de 2022, los depósitos hechos por el residente del apartamento 302 **RULBER DARIO MORALES BURITICA** y que se encuentran en estado “**PENDIENTES DE PAGO**” ascienden a **27.426.000 COP**.
3. Que a partir de enero de 2022, el señor **RULBER DARIO MORALES BURITICA**, ha cancelado cumplidamente las cuotas ordinarias de administración, así como la póliza de áreas comunes y también asistió a la asamblea general del presente año, toda vez que ha decidido iniciar un proceso legal para acreditarse como propietario del apartamento 302 y parqueadero 4.



Edificio EL AGUILA NIT 800.191.047 -6
Calle 22 # 18-22 Armenia Q

4. Que teniendo en cuenta que el monto de la liquidación presentado en el punto 1 del presente documento y el monto que se encuentra depositado en la cuenta del Banco Agrario, presentan una mínima diferencia, solicito a usted el mandato de pago de la totalidad de los valores allí depositados.
5. Que una vez se libere el mandamiento de pago y se reciban los títulos, se sirva decretar la terminación de los procesos, incluidas las demandas acumuladas por el pago total de las obligaciones cobradas, intereses y costas procesales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del código general del proceso. En consecuencia, sírvase disponer el levantamiento de todas las medidas cautelares decretadas y practicadas, librando las comunicaciones a que haya lugar.

Anexos

- Respuesta a petición Banco Agrario radicado GOC-AODE-2022-13247
- Anexo Respuesta a petición Banco Agrario radicado GOC-AODE-2022-13247 con los títulos depositados a nombre del proceso.

Atentamente,

ÁNGELA RESTREPO MARÍN
C.C 41.950.407
Administradora – Representante legal. Edificio el Aguila
Cel. 3103887878
Email elaguilaedificio@gmail.com

Bogotá D.C., 24 de junio de 2022

GOC-AODE-2022-13247
FAVOR CITAR ESTA REFERENCIA
PARA CUALQUIER ACLARACION

Doctora
ANGELA RESTREPO MARIN
Representante Legal
EDIFICIO EL AGUILA
elaguilaedificio@gmail.com
jarimeru11@gmail.com
Armenia – Quindío

Asunto: Su comunicación sin fecha y recibida en esta dependencia el 15 de junio de 2022.

Respetada doctora Angela:

En atención a lo citado, de manera atenta informamos que una vez consultada la base de Depósitos Especiales que administra el Banco Agrario de Colombia, se evidencian depósitos judiciales constituidos donde figura como Demandante EDIFICIO EL AGUILA identificado con el número de Nit suministrado en su solicitud, en estado pendiente de pago, pagados y cancelados con corte al 23 de junio de 2022. Información que detallamos en el archivo en el Excel adjunto denominado “ANEXO PQR 1742791” y su clave de apertura es el número de Nit perteneciente al EDIFICIO EL AGUILA, sin puntos ni guiones, compuesto por 10 dígitos.

Adicionalmente informamos que, es posible que en la consulta no se haya detectado algún depósito judicial de forma específica en razón a las variables que se registran en las emisiones por parte de los Consignantes, por ello la información que remitimos corresponde a la registrada por los Consignantes y de la misma manera la capturada en el sistema. En caso de inconsistencia con los datos suministrados, requerimos copia del soporte de pago de la transacción realizada, con el fin de hacer una búsqueda específica de estos depósitos judiciales.

Consideramos importante mencionar que en el archivo puede consultar el nombre de la parte Demandada relacionada en su solicitud. Vale la pena aclarar que, de tener el número de identificación para la parte mencionada, por favor informarnos para hacer una nueva consulta, teniendo en cuenta que no fue suministrado en su solicitud.

Le recordamos que el Banco Agrario de Colombia tiene habilitado los canales de Contacto Banco Agrario, Línea en Bogotá (571) 594 8500, Línea Nacional 01 8000 91 5000, Página Web <https://www.bancoagrario.gov.co>, correo servicio.cliente@bancoagrario.gov.co, y la Red de Oficinas para que presenten sus peticiones, quejas y reclamos. Así mismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero, Doctor José Guillermo Peña, en la Avenida 19 No.114-09, Oficina 502 en la ciudad de Bogotá, o en los teléfonos 321 9240479 o 2131370 en Bogotá, o en el correo electrónico defensorbanco@pgabogados.com.

Cordialmente,



JOSE G. CONTRERAS TRIVALDOS

Profesional Senior

jose.contreras@bancoagrario.gov.co

PBX: 57 (1) 5945555 aode-13009

PQR 1742791.

Proyectó: Anyi Murcia.

Revisó: Marlen Ospina.

Línea Contacto Banco Agrario 01 8000 91 5000 • Bogotá: (601) 594 8500
Dirección General Bogotá: carrera 8 No. 15 - 43 - Bogotá D.C., Colombia
Código Postal 110321 • PBX: (601) 382 1400
servicio.cliente@bancoagrario.gov.co • www.bancoagrario.gov.co



Síguenos en
   
bancoagrario



El campo
es de todos

Minagricultura



Banco Agrario
de Colombia

VICEPRESIDENCIA DE OPERACIONES

GERENCIA OPERATIVA DE CONVENIOS - AREA DE DEPOSITOS ESPECIALES
INFORME DETALLADO DE DEPOSITOS JUDICIALES DONDE FIGURA COMO DEMANDANTE EDIFICO EL AGUILA CON NIT. 800.191.047-6 CON FECHA DE CORTE JUNIO 23 DE 2022

SISTEMA	No DE TITULO	OFICINA	DEL DE	No DE	No DE	CUENTA JUDICIAL	FECHA	DEPOSITO		DATOS DEL DEMANDANTE		DATOS DEL DEMANDADO		DATOS DEL CONSIGNANTE		DATOS DEL BENEFICIARIO																
	OFICINA	CONSECUITIVO	ORIGEN	CLASE	CONCEPTO	TITULO INMEDIATO	EXPEDIENTE	CODIGO	NOMBRE	ELABORACION	PAGO	VALOR	ESTADO	TI	IDENTIFICACION	NOMBRE	APPELLIDO	TI	IDENTIFICACION	NOMBRE	APPELLIDO	TI	IDENTIFICACION	NOMBRE	APPELLIDO	TI	IDENTIFICACION	NOMBRE	APPELLIDO			
4	5401	579495	9614	1	1	0	20020020300	630012041001	001 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA	20211001	0	261.200,00	PENDIENTE DE PAGO	3	8001910476	EL AGUILA	EDIFICO	1	17040178	JOSE RAUL	MANCERA ROJAS	1	15453725	RULBER DARIO	MORALES BURITICA							
4	5401	582266	9614	1	1	0	20020020300	630012041001	001 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA	20211008	0	261.200,00	PENDIENTE DE PAGO	3	8001910476	EL AGUILA	EDIFICO	1	17040178	JOSE RAUL	MANCERA ROJAS	1	15453725	RULBER DARIO	MORALES BURITICA							