

**CONSTANCIA:** Los términos de 5 y 10 días concedidos a la parte demandada, HECTOR GRAJALES ARANZAZU y BLANCA RUBY ATEHORTUA HERNANDEZ, para pagar y /o excepcionar vencieron de la siguiente manera:

3 días retiro copias: 10, 11, 12 de octubre de 2023.

Termino para excepcionar hábiles: 13, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27 de 2023.

Dicho término transcurrió en silencio. A Despacho del Señor Juez a fin de que se sirva proveer.

Armenia Quindío, Noviembre 2 de 2023

  
**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
 Secretaria

Radicado 2023 - 122  
 Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO  
 Demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS  
 Demandados HECTOR GRAJALES ARANZAZU y  
 BLANCA RUBY ATEHORTUA HERNANDEZ

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Armenia Q., Noviembre Dos de dos mil veintitrés

En razón a que, en el presente Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, promovido por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS**, a través de apoderado judicial, en contra de los señores **HECTOR GRAJALES ARANZAZU y BLANCA RUBY ATEHORTUA HERNANDEZ**, no se presentaron excepciones contra el mandamiento de pago de fecha junio 1 de 2023, el cual se notificó en forma personal y por aviso, en concordancia con lo estipulado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y cumplidas las exigencias del artículo 440 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Se **ORDENA seguir adelante la ejecución** en los términos del mandamiento de pago aquí librado.

**SEGUNDO:** Se ORDENA el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar en el presente proceso Ejecutivo Singular, promovido por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS**, a través de apoderado judicial, en contra de la señora **HECTOR GRAJALES ARANZAZU y BLANCA RUBY ATEHORTUA HERNANDEZ**.

**CUARTO:** Se CONDENA en costas a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso. Para liquidar las costas se fija como agencias en derecho la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL CATORCE PESOS (\$2.211.014.00) ML/CTE de conformidad con lo establecido en el acuerdo PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016, del Consejo Superior de la Judicatura. Las demás costas tásense por secretaria.

**QUINTO:** Se dispone, que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación de acuerdo con el mandamiento de pago.

**SEXTO:** Como quiera que se encuentra inscrita la medida de embargo decretada, se accede y, en consecuencia, se dispone librar despacho comisorio encomendando la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble de matrícula inmobiliaria N° 280-204713, ubicado en CONJUNTO PARQUES DE BOLIVAR BLOQUE C APTO 102 C, en Armenia, de propiedad del

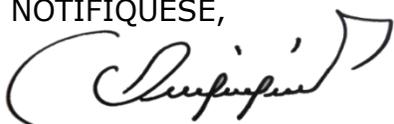
demandado, señor **HECTOR GRAJALES ARANZAZU y BLANCA RUBY ATEHORTUA HERNANDEZ**, ordenada mediante auto de fecha 1 de JUNIO de 2023, obrante a folio 232 de este cuaderno.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 38 inciso 3 del Código General del Proceso, dispone comisionar al **ALCALDE DE ARMENIA, QUINDÍO**, a quien se le enviará el Despacho Comisorio con los respectivos anexos.

Se autoriza al comisionado que designe secuestre, a quien se le fijan como honorarios por la asistencia a la diligencia el equivalente a SIETE (7) SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES, teniendo como base para los mismos, lo señalado en el artículo 37, Numeral 5, Inciso 1º, del Acuerdo 1518 de 2002.

Adviértasele al comisionado la exigencia al auxiliar de la justicia de la licencia concedida por el Consejo Superior de la Judicatura, según lo dispuesto por el artículo 117 de la ley 1395 de 2010 e igualmente indíquesele al mismo su deber de rendir cuentas mensuales y demás deberes propios de su función, tal como lo señala el Artículo 51 del Código General del Proceso. Notifíquesele su nombramiento de conformidad con lo establecido en el artículo 49 Ibídem.

NOTIFIQUESE,



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 2 de noviembre de 2023.

No. 192



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
SECRETARIA

JA

**Firmado Por:**  
**Abel Dario Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9459d4178a3ea49d673523a491d0e4c6b14384abbbe64fef7925fb524fd84cdf**

Documento generado en 01/11/2023 08:06:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**