

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el expediente del presente proceso Ejecutivo de mínima cuantía, que el día 6 de septiembre de 2023 se fijó en lista la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, el término de tres días para ser objetada transcurrió del 7 al 11 de septiembre de 2023, sin pronunciamiento de las partes. No obstante, se advierte que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no se ajusta a la realidad del crédito aquí cobrado.

Armenia -Quindío-, 30 de noviembre de 2023.-



NORA LONDOÑO LONDOÑO
Secretaria.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Armenia -Quindío-, treinta (30) de noviembre del dos mil veintitrés (2023).

PROCESO : EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE : EDIFICIO TORRE CRISTAL P.H.
DEMANDADO : CONSTRUCTORA SORIANO DEL TORO S.A.S.
RADICADO : 630014003001-2019-00187-00

Vista la constancia secretarial que antecede, y una vez corroborada su veracidad, el Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en el num. 3º del art. 446 del CGP, **MODIFICA** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, por no ajustarse a la realidad, y **APRUEBA** la liquidación del crédito que a continuación se determina:

Fecha		Tasa Corriente Bancario	Tasa de interés Moratorio	No. Días	Interés de mora	Valor de la pretensión	Imputación a intereses
Desde	Hasta						
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 129.851	\$ 6.328.000	\$ 129.851
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 131.001	\$ 6.328.000	\$ 260.852
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 126.295	\$ 6.328.000	\$ 387.147
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 130.548	\$ 6.328.000	\$ 517.696
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 131.647	\$ 6.328.000	\$ 649.343
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 127.733	\$ 6.328.000	\$ 777.076
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 130.354	\$ 6.328.000	\$ 907.430
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 124.541	\$ 6.328.000	\$ 1.031.971
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 126.263	\$ 6.328.000	\$ 1.158.234
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 125.350	\$ 6.328.000	\$ 1.283.584
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 114.405	\$ 6.328.000	\$ 1.397.989
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 125.937	\$ 6.328.000	\$ 1.523.926
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 121.205	\$ 6.328.000	\$ 1.645.131
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	30	\$ 120.637	\$ 6.328.000	\$ 1.765.768
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 120.574	\$ 6.328.000	\$ 1.886.341
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 124.436	\$ 6.328.000	\$ 2.010.777
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 124.828	\$ 6.328.000	\$ 2.135.605
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 120.447	\$ 6.328.000	\$ 2.256.052
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 123.782	\$ 6.328.000	\$ 2.379.834
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 120.953	\$ 6.328.000	\$ 2.500.787
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 126.263	\$ 6.328.000	\$ 2.627.050
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 127.565	\$ 6.328.000	\$ 2.754.615
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 118.847	\$ 6.328.000	\$ 2.873.462
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 132.808	\$ 6.328.000	\$ 3.006.270
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 132.085	\$ 6.328.000	\$ 3.138.355
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 140.748	\$ 6.328.000	\$ 3.279.103
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 140.388	\$ 6.328.000	\$ 3.419.491

1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 150.652	\$ 6.328.000	\$ 3.570.143
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$ 156.442	\$ 6.328.000	\$ 3.726.585
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 159.015	\$ 6.328.000	\$ 3.885.600
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 171.134	\$ 6.328.000	\$ 4.056.733
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 172.343	\$ 6.328.000	\$ 4.229.076
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 189.184	\$ 6.328.000	\$ 4.418.260
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 196.187	\$ 6.328.000	\$ 4.614.447
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 183.895	\$ 6.328.000	\$ 4.798.342
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 207.681	\$ 6.328.000	\$ 5.006.023
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 203.895	\$ 6.328.000	\$ 5.209.918
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	\$ 204.427	\$ 6.328.000	\$ 5.414.345
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	30	\$ 194.902	\$ 6.328.000	\$ 5.609.247
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	31	\$ 199.196	\$ 6.328.000	\$ 5.808.444
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	31	\$ 195.665	\$ 6.328.000	\$ 6.004.108
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	30	\$ 185.203	\$ 6.328.000	\$ 6.189.312
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	39,80%	31	\$ 182.634	\$ 6.328.000	\$ 6.371.946
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	30	\$ 170.838	\$ 6.328.000	\$ 6.542.784

Valor capital: \$6.328.000,⁰⁰
Valor intereses moratorios del 11/01/2014 al 30/03/2019 \$ 264.697,⁵³
Valor intereses moratorios del 31/01/2014 al 20/11/2023 \$6.542.84,²⁰

Para un total de capital más intereses al **30 DE NOVIEMBRE DE 2023**, la suma de **TRECE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$13.135.481,⁷³)**.

NOTIFÍQUESE,

ABEL DARIO GONZALEZ
Juez.

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 1 de diciembre de 2023. No. 211.

NORA LONDOÑO LONDOÑO

SECRETARIA

Firmado Por:
Abel Dario Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4ffa41db3a147ccfcd42cf9beac9cefe952061a0b452f4a4845ec6564424a9e**
Documento generado en 29/11/2023 08:51:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>