

CONSTANCIA DE SECRETARIA: A Despacho del señor Juez, el expediente virtual del presente proceso ejecutivo, informándole lo siguiente:

- La ORIP de Armenia allegó la Resolución Nro. 069 del 21 de febrero de 2023, y posteriormente nota devolutiva, frente al oficio de embargo expedido en el proceso radicado 2002-00534 (principal) sobre el inmueble con M.I. Nro. 280-109127, por cuanto no se informó la identificación de la parte demandante del proceso sobre el cual se dejaba a disposición la medida por los remanentes decretados.
- La ORIP de Armenia allegó la Resolución Nro. 070 del 21 de febrero de 2023, y posteriormente nota devolutiva, frente al oficio de embargo expedido en el proceso radicado 2010-00051 (acumulado) sobre el inmueble con M.I. Nro. 280-109127, por cuanto no se informó la identificación de la parte demandante sobre el cual se deja a disposición la medida de remanentes, tampoco el Despacho judicial, y por cuanto la medida cautelar figuraba a ordenes de otro proceso.
- La parte demandante en el proceso acumulado solicitó se ordene oficiar a la ORIP, señalando la información correcta.

Armenia -Quindío-, 8 de noviembre de 2023.



NORA LONDOÑO LONDOÑO
Secretaria.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Armenia -Quindío-, ocho (8) de noviembre del dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	:	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	:	FERNANDO PATIÑO MARTÍNEZ
DEMANDADO	:	JAMES SPADAFORA ZAPATA
RADICADO	:	630014003001-2002-00534-00
ACUMULADO	:	
DEMANDANTE	:	EDIFICIO CAMACOL QUINDÍO
DEMANDADO	:	JAMES SPADAFORA ZAPATA
RADICADO	:	630014003005-2010-00051-00

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, por ser procedente, se **ORDENA OFICIAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** comunicando el levantamiento de la medida de embargo que recae sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **280-109127**, con la advertencia que la misma continúa vigente para el proceso de **FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA** tramitado en el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ARMENIA -QUINDÍO-**, con radicado **2007-00556**, promovido por **MARÍA MÓNICA TREJOS ISAZA**, con cédula Nro. **41.918.058**, en contra de **JAMES SPADAFORA ZAPATA**, con cédula Nro. **7.540.917**.

Hágasele saber a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** que la medida de embargo sobre el mencionado bien fue inicialmente decretada en el proceso **EJECUTIVO** promovido en el suscrito Despacho judicial por **FERNANDO PATIÑO MARTÍNEZ**, con

cédula Nro. **6.437.757**, en contra de **JAMES SPADAFORA ZAPATA**, con cédula Nro. **7.540.917**; y, en auto del **2 DE FEBRERO DE 2017**, la medida fue dejada a disposición del proceso acumulado **EJECUTIVO** adelantado por el **EDIFICIO CAMACOL QUINDÍO**, con NIT. **801.000.891-1**, en contra del común demandado **JAMES SPADAFORA ZAPATA**, con cédula Nro. **7.540.917**; proceso que, a su vez, terminó mediante auto del **15 DE MARZO DE 2017**, y en este proveído dejó a disposición la medida de embargo que recaía sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. **280-109127** a favor del proceso de **FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA** tramitado en el **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE ARMENIA -QUINDÍO-**, con radicado **2007-00556**, promovido por **MARÍA MÓNICA TREJOS ISAZA**, con cédula Nro. **41.918.058** en contra de **JAMES SPADAFORA ZAPATA**, con cédula Nro. **7.540.917**, en virtud del embargo de remanentes comunicado mediante Oficio Nro. 520 del 6 de abril de 2011.

Por el Centro de Servicios Judiciales de lo Juzgados Civil Familia de Armenia **LÍBRESE** el respectivo oficio con destino a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA** comunicando lo aquí decidido, y solicitando la cancelación del Oficio Nro. 1123 del 31 de julio de 2002 que le comunicó la medida inicialmente.

NOTIFÍQUESE,



ABEL DARIO GONZALEZ
Juez.

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de **hoy 9 de noviembre de 2023. No. 196**



NORA LONDOÑO LONDOÑO
SECRETARIA

Firmado Por:
Abel Dario Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f74d76a72b05d5455d4a96c95ec630a22f34608b5ff1a48c07ced76770ecfe98**
Documento generado en 07/11/2023 04:02:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>