

CONSTANCIA: El término de TRES (3) DIAS, concedido a la parte demandada dentro del presente proceso para presentar objeciones a la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, presentada por la apoderada de la parte demandante, venció el día 3 de junio de 2022 a las 5 de la tarde. Fueron hábiles y corrieron para el efecto los días 1, 2 y 3 de junio de 2022. Dicho término transcurrió en silencio. A Despacho del señor Juez a fin de que se sirva proveer.

Armenia Quindío, Octubre Dos de 2023


NORA LONDOÑO LONDOÑO
Secretaría

Radicado 2020 - 312
Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante BANCOLOMBIA S.A.
Demandado JAIRO VALENCIA MESA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Armenia Quindío, Octubre Dos de dos mil veintitrés.

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, modifica una parte de la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO presentada por la parte demandante, en lo que respecta al pagaré por no ajustarse a la realidad en cuanto a los intereses; y así, aprueba la liquidación del crédito que a continuación se determina:

Fecha		Tasa Corriente Bancario (EA)	Tasa de interés Moratorio (1,5)	No. Días	Interés de mora	Imputación a capital	Abonos hechos por el demandado o títulos retirados	Valor de la pretensión	Imputación a intereses
Desde	Hasta								
25-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	6	\$ 57.913	0		\$ 13.783.190	\$ 57.913
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	31	\$ 300.317	0		\$ 13.783.190	\$ 358.230
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	31	\$ 300.317	0		\$ 13.783.190	\$ 658.548
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	30	\$ 290.528	0		\$ 13.783.190	\$ 949.076
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	31	\$ 301.292	0		\$ 13.783.190	\$ 1.250.368
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	30	\$ 291.470	0		\$ 13.783.190	\$ 1.541.838
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	31	\$ 301.292	0		\$ 13.783.190	\$ 1.843.130
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	31	\$ 306.151	0		\$ 13.783.190	\$ 2.149.281
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	29	\$ 286.196	0		\$ 13.783.190	\$ 2.435.476

1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	31	\$ 306.151	0		\$ 13.783.190	\$ 2.741.627
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	30	\$ 307.643	0		\$ 13.783.190	\$ 3.049.270
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	31	\$ 318.015	0		\$ 13.783.190	\$ 3.367.286
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	30	\$ 307.643	0		\$ 13.783.190	\$ 3.674.929
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	31	\$ 328.956	0		\$ 13.783.190	\$ 4.003.885
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	31	\$ 328.956	0		\$ 13.783.190	\$ 4.332.841
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	30	\$ 318.223	0		\$ 13.783.190	\$ 4.651.064
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	31	\$ 337.779	0		\$ 13.783.190	\$ 4.988.843
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	30	\$ 326.754	0		\$ 13.783.190	\$ 5.315.597
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	31	\$ 337.779	0		\$ 13.783.190	\$ 5.653.376
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	31	\$ 342.505	0		\$ 13.783.190	\$ 5.995.880
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	28	\$ 308.991	0		\$ 13.783.190	\$ 6.304.871
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	31	\$ 342.505	0		\$ 13.783.190	\$ 6.647.376
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	30	\$ 331.194	0		\$ 13.783.190	\$ 6.978.570
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	31	\$ 342.370	0		\$ 13.783.190	\$ 7.320.940
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	30	\$ 331.194	0		\$ 13.783.190	\$ 7.652.134
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	31	\$ 337.643	0		\$ 13.783.190	\$ 7.989.778
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	31	\$ 337.643	0		\$ 13.783.190	\$ 8.327.421
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	30	\$ 326.624	0		\$ 13.783.190	\$ 8.654.045
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	31	\$ 326.366	0		\$ 13.783.190	\$ 8.980.410
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	30	\$ 313.209	0		\$ 13.783.190	\$ 9.293.619
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	31	\$ 321.170	0		\$ 13.783.190	\$ 9.614.789
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	31	\$ 320.074	0		\$ 13.783.190	\$ 9.934.863
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	28	\$ 292.724	0		\$ 13.783.190	\$ 10.227.587
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	31	\$ 319.937	0		\$ 13.783.190	\$ 10.547.524
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	30	\$ 306.846	0		\$ 13.783.190	\$ 10.854.370
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	31	\$ 316.641	0		\$ 13.783.190	\$ 11.171.011

1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	30	\$ 304.185	0		\$ 13.783.190	\$ 11.475.196
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	31	\$ 310.992	0		\$ 13.783.190	\$ 11.786.189
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	\$ 309.749	0		\$ 13.783.190	\$ 12.095.938
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	\$ 297.911	0		\$ 13.783.190	\$ 12.393.849
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	\$ 305.458	0		\$ 13.783.190	\$ 12.699.307
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	\$ 293.621	0		\$ 13.783.190	\$ 12.992.927
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	\$ 302.265	0		\$ 13.783.190	\$ 13.295.192
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	\$ 298.925	0		\$ 13.783.190	\$ 13.594.117
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	\$ 276.478	0		\$ 13.783.190	\$ 13.870.595
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	\$ 301.848	0		\$ 13.783.190	\$ 14.172.443
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	\$ 291.336	0		\$ 13.783.190	\$ 14.463.779
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	\$ 301.431	0		\$ 13.783.190	\$ 14.765.210
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	\$ 291.067	0		\$ 13.783.190	\$ 15.056.276
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	\$ 300.596	0		\$ 13.783.190	\$ 15.356.872
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 301.152	0		\$ 13.783.190	\$ 15.658.025
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 291.336	0		\$ 13.783.190	\$ 15.949.360
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 298.088	0		\$ 13.783.190	\$ 16.247.449
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 287.428	0		\$ 13.783.190	\$ 16.534.877
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 295.436	0		\$ 13.783.190	\$ 16.830.313
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 293.479	0		\$ 13.783.190	\$ 17.123.792
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 278.143	0		\$ 13.783.190	\$ 17.401.934
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 295.995	0		\$ 13.783.190	\$ 17.697.929
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 282.832	0		\$ 13.783.190	\$ 17.980.761
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 285.337	0		\$ 13.783.190	\$ 18.266.098
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 275.088	0		\$ 13.783.190	\$ 18.541.186
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 284.351	0		\$ 13.783.190	\$ 18.825.537
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 286.744	0		\$ 13.783.190	\$ 19.112.281

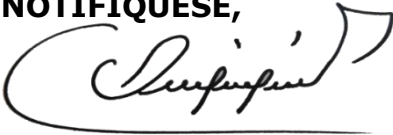
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 278.218	0		\$ 13.783.190	\$ 19.390.499
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 283.928	0		\$ 13.783.190	\$ 19.674.427
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 271.266	0		\$ 13.783.190	\$ 19.945.693
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 275.017	0		\$ 13.783.190	\$ 20.220.710
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 273.029	0		\$ 13.783.190	\$ 20.493.739
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 249.188	0		\$ 13.783.190	\$ 20.742.927
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 274.307	0		\$ 13.783.190	\$ 21.017.235
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 264.000	0		\$ 13.783.190	\$ 21.281.235
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	30	\$ 262.762	0		\$ 13.783.190	\$ 21.543.997
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 262.624	0		\$ 13.783.190	\$ 21.806.621
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 271.037	0		\$ 13.783.190	\$ 22.077.659
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 271.891	0		\$ 13.783.190	\$ 22.349.550
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 262.349	0		\$ 13.783.190	\$ 22.611.899
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 269.613	0		\$ 13.783.190	\$ 22.881.512
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 263.450	0		\$ 13.783.190	\$ 23.144.962
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 275.017	0		\$ 13.783.190	\$ 23.419.979
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 277.853	0		\$ 13.783.190	\$ 23.697.832
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 258.863	0		\$ 13.783.190	\$ 23.956.695
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 289.274	0		\$ 13.783.190	\$ 24.245.969
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 287.698	0		\$ 13.783.190	\$ 24.533.667
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 306.567	0		\$ 13.783.190	\$ 24.840.234
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 305.782	0		\$ 13.783.190	\$ 25.146.016
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 328.139	0		\$ 13.783.190	\$ 25.474.155
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$ 340.751	0		\$ 13.783.190	\$ 25.814.906
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 346.354	0		\$ 13.783.190	\$ 26.161.260
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 372.751	0		\$ 13.783.190	\$ 26.534.011
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 375.385	0		\$ 13.783.190	\$ 26.909.396

1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 412.068	0		\$ 13.783.190	\$ 27.321.463
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 427.320	0		\$ 13.783.190	\$ 27.748.784
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 400.546	0		\$ 13.783.190	\$ 28.149.330
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 452.355	0		\$ 13.783.190	\$ 28.601.685
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 444.110	0		\$ 13.783.190	\$ 29.045.795
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	\$ 445.268	0		\$ 13.783.190	\$ 29.491.063
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	30	\$ 424.522	0		\$ 13.783.190	\$ 29.915.585
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	31	\$ 433.875	0		\$ 13.783.190	\$ 30.349.460
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	31	\$ 426.182	0		\$ 13.783.190	\$ 30.775.642
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	30	\$ 403.396	0		\$ 13.783.190	\$ 31.179.039

SALDO OBLIGACION	\$ 13.783.190
SALDO INTERESES LIQUIDADOS	\$ 31.179.039
TOTAL A PAGAR	\$ 44.962.229

Para un total por capital e intereses al 29 de SEPTIEMBRE de 2023 de CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS (\$44.962.229..oo) MÁS la suma de CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS (\$185.134.OO) Mcte., PARA UIN TOTAL DE **CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO Y CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS** (\$45.147.363.oo) M/CTE.

Finalmente, frente al emplazamiento decretado, advierte el Despacho que se encuentra pendiente de registro en el registro nacional de emplazados.

NOTIFÍQUESE,

ABEL DARIO GONZALEZ
Juez

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 3 de octubre de 2023.

No. 171



NORA LONDOÑO LONDOÑO
SECRETARIA

JA

Firmado Por:
Abel Dario Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f6fa70760f8907217a4c87bec7008541bb501590427ed3f36cff387ebeb4d7**

Documento generado en 29/09/2023 04:17:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>