

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez el expediente virtual del presente proceso de Pertenencia, informándole que el día 12 de septiembre de 2023 se llevó a cabo la inspección judicial sobre el inmueble objeto de usucapión. Se advierte que no hay más actuaciones pendientes de desarrollar, por lo que está pendiente la realización de la diligencia de que trata el art. 392 del CGP. Armenia - Quindío-, 26 de octubre de 2023.



NORA LONDOÑO LONDOÑO  
Secretaria.

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Armenia -Quindío-, veintiséis (26) de octubre del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO : VERBAL - RESCISIÓN DE CONTRATO POR LESIÓN ENORME**  
**DEMANDANTE : FABIÁN EUGENIO SALAZAR GUZMÁN**  
**DEMANDADA : ESTEFANÍA GONZÁLEZ GONZÁLEZ**  
**RADICADO : 630014003001-2022-00003-00**

Con fundamento en la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver lo pertinente frente a la solicitud de terminación anormal del presente proceso de Rescisión de Contrato por Lesión Enorme por transacción celebrada entre las partes.

Tratándose de la figura procesal de la Transacción, el art. 2469 del C. Civil la define como un contrato por medio del cual las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven uno eventual, y, a su vez, el art. 312 del CGP lo regula como una forma anormal de terminar los procesos, indicando que en cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis.

En ese orden de ideas, examinada la petición en comento dentro de la cual se impetra la terminación del proceso en virtud de la transacción efectuada por quienes aquí fungen como partes, se advierte que en el sublite es procedente la misma al tenor del art. 312 *ídem*, pues concurren en el proceso de marras los presupuestos exigidos por la disposición en cita: se presenta el escrito en oportunidad, cuando no se ha proferido sentencia, el escrito precisa el alcance de la transacción, quienes aquí transan son personas capaces y tienen la facultad expresa para disponer de los derechos de sus respectivos poderdantes, entendiendo así que asumen total responsabilidad sobre el litigio, y la transacción se efectuó sobre derechos susceptibles de transacción.

Es por todo lo anterior, que este despacho judicial accederá a la petición allegada al expediente y en consecuencia ordenará la terminación de este asunto por transacción celebrada entre las partes. No hay lugar a imposición de condena en costas porque no se causaron, y dado que la solicitud está coadyuvada por ambas partes.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA -QUINDÍO-**,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: APROBAR LA TRANSACCIÓN** celebrada por **FABIÁN EUGENIO SALAZAR GUZMÁN**, con cédula Nro. **94.226.852**, en calidad de demandante, y **ESTEFANÍA GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, con cédula Nro. **1.010.000.159**, en calidad de demandada, de conformidad con lo dispuesto en el art. 312 del CGP.

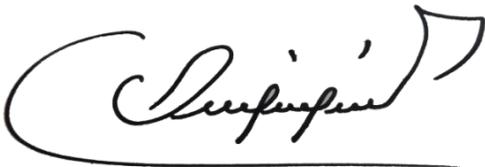
**SEGUNDO: DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso **VERBAL** de **RESCISIÓN DE CONTRATO POR LESIÓN ENORME** interpuesto por **EUGENIO SALAZAR GUZMÁN**, con cédula Nro. **94.226.852**, en contra de **ESTEFANÍA GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, con cédula Nro. **1.010.000.159**, por **TRANSACCIÓN**, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: SIN CONDENAS EN COSTAS** por cuanto no se causaron

**CUARTO: SIN LUGAR A DESGLOSE DE DOCUMENTOS** como quiera que la demanda fue presentada junto con sus anexos a través de mecanismos electrónicos.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el sistema Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez.

**CERTIFICO:** Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy **27 de octubre de 2023. No. 188**



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
SECRETARIA

Firmado Por:  
Abel Dario Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57a47812bf02e19d7dc077f6a665b0f89ce5245078c91a1312a44581f8322d19**

Documento generado en 25/10/2023 06:24:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**