

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente del presente proceso Ejecutivo de mínima cuantía, que el día 2 de octubre de 2023 se fijó en lista la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, el término de tres días para ser objetada transcurrió del 4 al 6 de octubre de 2023, sin pronunciamiento de las partes. No obstante, se advierte que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no se ajusta a la realidad del crédito aquí cobrado.

Armenia -Quindío-, 27 de noviembre de 2023.-



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Armenia -Quindío-, veintisiete (27) de noviembre del dos mil veintitrés (2023).

**PROCESO : EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE : CONDOMINIO LA CANDELARIA**  
**DEMANDADO : MARTHA ISABEL CÁRDENAS**  
**HEREDEROS INDETERMINADOS DE NOEL**  
**PULIDO MORENO**  
**RADICADO : 630014003001-2021-00539-00**

Vista la constancia secretarial que antecede, y una vez corroborada su veracidad, el Juzgado, de conformidad con lo dispuesto en el num. 3° del art. 446 del CGP, **MODIFICA** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, por no ajustarse a la realidad, y **APRUEBA** la liquidación del crédito que a continuación se determina:

Fecha		Tasa Corriente Bancario (EA)	Tasa de interés Moratorio (1,5)	No. Días	Interés de mora	Cuotas mensuales	Capital acumulado	Imputación a intereses
Desde	Hasta							
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 0	\$ 153.081	\$ 153.081	\$ -
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	30	\$ 2.918	\$ 428.000	\$ 581.081	\$ 2.918
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 11.072	\$ 428.000	\$ 1.009.081	\$ 13.990
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 19.843	\$ 428.000	\$ 1.437.081	\$ 33.833
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 28.348	\$ 428.000	\$ 1.865.081	\$ 62.181
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 35.500	\$ 643.000	\$ 2.508.081	\$ 97.681
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 49.061	\$ 428.000	\$ 2.936.081	\$ 146.742
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 56.120	\$ 428.000	\$ 3.364.081	\$ 202.862
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 67.124	\$ 428.000	\$ 3.792.081	\$ 269.986
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 76.444	\$ 428.000	\$ 4.220.081	\$ 346.429
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 79.258	\$ 2.019.000	\$ 6.239.081	\$ 425.687
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 130.942	\$ 471.000	\$ 6.710.081	\$ 556.629
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 140.060	\$ 557.000	\$ 7.267.081	\$ 696.690
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 161.635	\$ 942.000	\$ 8.209.081	\$ 858.325
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 182.120	\$ 471.000	\$ 8.680.081	\$ 1.040.444
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 206.648	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 1.247.093
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$ 214.591	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 1.461.684
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 218.119	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 1.679.803
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 234.743	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 1.914.546
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 236.402	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 2.150.948
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 259.503	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 2.410.451
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 269.109	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 2.679.560
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 252.247	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 2.931.807
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 284.875	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 3.216.681

1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 279.682	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 3.496.363
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	\$ 280.412	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 3.776.775
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	30	\$ 267.346	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 4.044.121
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	31	\$ 273.237	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 4.317.358
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	31	\$ 268.392	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 4.585.749
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	30	\$ 254.042	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 4.839.792
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	39,80%	31	\$ 250.518	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 5.090.310
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	30	\$ 234.338	\$ -	\$ 8.680.081	\$ 5.324.648

Valor acumulado cuotas administración: \$8.680.081,<sup>00</sup>  
Valor intereses moratorios del 01/04/2021 al 30/11/2023 \$5.324.647,<sup>93</sup>

Se advierte que la anterior liquidación se realizó teniendo en cuenta, además del mandamiento de pago emitido en el presente asunto, el certificado de administración emitido por la propiedad horizontal demandante, visible en las páginas 4-5 del archivo digital Nro. 29 del expediente.

Para un total de capital más intereses al **30 DE NOVIEMBRE DE 2023**, la suma de **CATORCE MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$14.004.728,<sup>93</sup>)**.

**NOTIFÍQUESE,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**  
Juez.

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 21 de noviembre de 2023. No. 203.



**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
SECRETARIA

Firmado Por:  
Abel Dario Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acd3c8bc35fa430daa8b7ffa4c6300472cf1c6e6992e6fbd52e1bd4f69874ae**

Documento generado en 24/11/2023 04:38:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>