

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente virtual del presente proceso Ejecutivo informándole lo siguiente:  
- La parte demandante presentó el avalúo del bien inmueble con M.I. Nro. 280-226485, 280-226492 y 280-226560, embargado y secuestrado en este proceso, y en auto del 2 de octubre de 2023 se corrió traslado por el término de 10 días en los términos del art. 444 del CGP, el cual se surtió así:

**FECHA AUTO:** 25 de octubre de 2023  
**FECHA ESTADO:** 26 de octubre de 2023  
**DIEZ (10) DÍAS TRASLADO:** 27, 30, 31 de octubre 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 de noviembre 2023.

Sin pronunciamiento de las partes dentro del término de traslado.

La parte demandante solicitó se fijara fecha de remate.

Armenia -Quindío-, 12 de diciembre de 2023.

  
**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
Secretaria.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Armenia -Quindío-, Doce (12) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

**PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE : JESUS EMILIO GOMEZ GALLEGO y JORGE HERNAN VELEZ MEJIA.**  
**DEMANDADA : OSCAR ESCOBAR RAMIREZ y YULY ADRIANA SANCHEZ BARRERA**  
**RADICADO : 630014003001-2020-00262-00**

Con fundamento en la constancia secretarial que antecede, vencido el término de traslado de que trata el art. 444 del CGP, el cual transcurrió en completo silencio, se **APRUEBA y DECLARA EN FIRME** el avalúo presentado por la parte demandante del bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. **280-226485**, por valor de **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (22.545.000 M.CTE)**, **280-226492** TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$3.960.000.00) M.CTE y **280-226560** por valor de **DOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$283.461.000.00) M.CTE.**

Ahora bien, en vista de que no se ha efectuado la notificación del acreedor hipotecario Banco Caja Social, se hace necesario requerir a la parte ejecutante a fin de que cumpla con la orden dada el día 7 de septiembre de 2021, esto es, efectuar la notificación en los términos ordenados.

**NOTIFÍQUESE,**



**ABEL DARIO GONZALEZ**

**CERTIFICO:** Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de **hoy 13 de diciembre de 2023. No. 218.**  
  
**NORA LONDOÑO LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

Juez.

**Firmado Por:**  
**Abel Dario Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3dd460f5d1692955f77100c384cc62803fee9518ae006e48ea72047b5b04d08**

Documento generado en 11/12/2023 04:24:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**