

**01-2022-062 - BCSC - GIOVANNY ALEXANDER LOPEZ YEPES - PRESENTAR AVALUO**

Puerta y Castro Abogados - Doris Castro Vallejo &lt;puertaycastro@puertaycastro.com&gt;

Vie 2/06/2023 13:22

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 2 archivos adjuntos (392 KB)

01-2022-062 - BCSC - GIOVANNY ALEXANDER LOPEZ YEPES - PRESENTAR AVALUO.pdf; CERTIF. AVALUO CATASTRAL.pdf;

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE **BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA GIOVANNY ALEXANDER LOPEZ YEPES.****RADICACIÓN: 01-2022-062**

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar avalúo catastral del siguiente bien inmueble de propiedad de **GIOVANNY ALEXANDER LOPEZ YEPES**:

**APARTAMENTO I-501 TORRE I DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL BOSQUE VIS, CONJUNTO 1**, ubicada en la **CALLE 47 AVENIDA DE OCCIDENTE NO. 39 - 71 DE ARMENIA**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **280-212528** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA**

Se estima el avalúo en la suma de **OCHENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$88.036.500)**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 2023 1459** expedido por GO CATASTRAL de la Alcaldía de Armenia.

Del señor Juez,

Atentamente,

**DORIS CASTRO VALLEJO**

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

icds



PUERTA & CASTRO

ABOGADOS S.A.S.

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**  
CONTRA **GIOVANNY ALEXANDER LOPEZ YEPES.**

**RADICACIÓN: 01-2022-062**

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar avalúo catastral del siguiente bien inmueble de propiedad de **GIOVANNY ALEXANDER LOPEZ YEPES**:

**APARTAMENTO I-501 TORRE I DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DEL BOSQUE VIS, CONJUNTO 1**, ubicada en la **CALLE 47 AVENIDA DE OCCIDENTE NO. 39 - 71 DE ARMENIA**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **280-212528** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA**

Se estima el avalúo en la suma de **OCHENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$88.036.500)**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 2023 1459** expedido por GO CATASTRAL de la Alcaldía de Armenia.

Del señor Juez,

Atentamente,

**DORIS CASTRO VALLEJO**

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

icds

Radicación: 2023 1459

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 17 de marzo de 2023 a las 09:46:30

Departamento: **QUINDIO** Municipio: **ARMENIA**

**Identificadores Prediales**

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010103000014400006909050001	C 47 A DE OCCIDENTE 39 71 C.R BRISAS DEL BOSQUE	BSK0014ZBMB

**Aspecto Jurídico**

Matrícula Inmobiliaria
280-212528

**Aspecto Físico y Económico**

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
38.00	49.00	58,691,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

**Propietario/Poseedor**

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	GIOVANNY ALEXANDER LOPEZ YEPES	Cedula_Ciudadania	1128470366

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

*John Sebastián Ortega C.*

**John Sebastián Ortega Cortés**  
Jefe de Oficina de Conservación