

APORTO LIQUIDACION DE CRÉDITO - 01 CM -JULIAN GOMEZ HENAO-RAD-2022-386-00-
Demandante: Bancolombia S.A

Alexandra M. Sossa P. <alexandra.sossa553@gmail.com>

Jue 9/03/2023 8:18

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días:

Remito memorial en asunto, agradezco su atención.

Cordialmente,

Alexandra M. Sossa Pescador.

Abogada.

Carrera 6 No. 17-62 Oficina 302 Edificio Fegove en Pereira.

Señor:

JUEZ PRIMERO (01°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA-QUINDIO.

E

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
HIPOTECARIA.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: JULIAN GOMEZ HENAO.

RADICADO: 2022-00386-00.

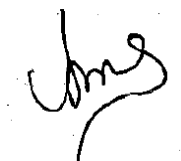
ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR, mayor de edad y vecina de Pereira, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.120.553 expedida en Pereira, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 249.373 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la entidad demandante.

Ante usted, con todo respeto me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Del señor Juez,

Atentamente,



ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR

C.C. No. 42.120.553 de Pereira

T.P. No. 249.373 del C.S de la J.

AMSP.

Medellin, marzo 3 de 2023

Ciudad

Titular JULIAN GOMEZ HENAO
Cédula o Nit. 1.094.943.991
Obligación Nro. 90000141123
Mora desde 4/04/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,79%
Tasa de mora 14,69%
Tasa máxima 46,24%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA**Liquidación de la Obligación a ago 12 de 2022**

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 311,9548 UVR
Capital	42.849.029,00	137.356,5305
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	42.849.029,00	

Saldo de la obligación a mar 3 de 2023

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	45.294.624,27	136.002,2900
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	3.434.878,20	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	48.729.502,47	

XIOMARA POSADA
Preparación de demandas



JULIAN GOMEZ HENAO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/12/2022			311.9548	137.356.5305	42.849.029.00	0,00	0,00						42.849.029.00	0,00	0,00	42.849.029.00
Idios para Demar	ago-12-2022	9.79%	0	311.9548	137.356.5305	42.849.029.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.849.029.00	0,00	0,00	42.849.029.00
Cierre de Mes	ago-31-2022	14.69%	19	313.4107	137.356.5305	43.049.006.37	0,00	307.202.35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.049.006.37	0,00	307.202.35	43.356.208.72
Cierre de Mes	sep-30-2022	14.69%	30	316.2371	137.356.5305	43.437.230.87	0,00	799.403.45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.437.230.87	0,00	799.403.45	44.236.634.32
Abono	oct-20-2022	14.69%	20	318.3207	137.356.5305	43.723.426.94	0,00	1.133.107.44	431.082.80	0,00	28.902.20	852.580.90	1.312.565.90	43.292.344.14	0,00	1.104.205.24	44.396.549.38
Cierre de Mes	oct-31-2022	14.69%	11	319.3680	136.002.2900	43.434.779.35	0,00	1.287.285.95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.434.779.35	0,00	1.287.285.95	44.722.065.30
Cierre de Mes	nov-30-2022	14.69%	30	321.9546	136.002.2900	43.786.562.88	0,00	1.791.078.62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.786.562.88	0,00	1.791.078.62	45.577.641.50
Cierre de Mes	dic-31-2022	14.69%	31	324.3933	136.002.2900	44.118.231.66	0,00	2.318.319.47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.118.231.66	0,00	2.318.319.47	46.436.551.13
Cierre de Mes	ene-31-2023	14.69%	31	327.7106	136.002.2900	44.569.392.06	0,00	2.860.953.92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.569.392.06	0,00	2.860.953.92	47.430.345.98
Cierre de Mes	feb-28-2023	14.69%	28	332.4141	136.002.2900	45.209.078.83	0,00	3.377.451.43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.209.078.83	0,00	3.377.451.43	48.586.530.26
Idios para Demar	mar-3-2023	14.69%	3	333.0431	136.002.2900	45.294.624.27	0,00	3.434.878.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.294.624.27	0,00	3.434.878.20	48.729.502.47



Medellin, marzo 3 de 2023

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 4513070162684810.

Titular JULIAN GOMEZ HENAO
Cédula o Nit. 1.094.943.991
Tarjeta de Crédito Visa 4513070162684810.
Mora desde abril 4 de 2022

Tasa máxima Actual 38,03%

Liquidación de la Obligación a abr 4 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	3.604.476,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	3.604.476,00

Saldo de la obligación a mar 3 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	3.604.476,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	888.242,44
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	4.492.718,44

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



JULIAN GOMEZ HENAO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/4/2022			3.604.476,00	0,00	0,00						3.604.476,00	0,00	0,00	3.604.476,00
Saldos para Demanda	abr-4-2022	0,00%	0	3.604.476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	0,00	3.604.476,00
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	26	3.604.476,00	0,00	58.025,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	58.025,16	3.662.501,16
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	3.604.476,00	0,00	129.224,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	129.224,45	3.733.700,45
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	3.604.476,00	0,00	200.000,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	200.000,19	3.804.476,19
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	3.604.476,00	0,00	275.631,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	275.631,50	3.880.107,50
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	3.604.476,00	0,00	353.839,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	353.839,31	3.958.315,31
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	30	3.604.476,00	0,00	432.860,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	432.860,52	4.037.336,52
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	3.604.476,00	0,00	517.486,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	517.486,63	4.121.962,63
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	3.604.476,00	0,00	602.270,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	602.270,14	4.206.746,14
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	3.604.476,00	0,00	694.594,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	694.594,24	4.299.070,24
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	3.604.476,00	0,00	789.856,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	789.856,52	4.394.332,52
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	3.604.476,00	0,00	878.681,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	878.681,85	4.483.157,85
Saldos para Demanda	mar-3-2023	38,03%	3	3.604.476,00	0,00	888.242,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.604.476,00	0,00	888.242,44	4.492.718,44