

**Aporto liquidación de crédito EDISSON GAITAN ARIAS-RAD-2022-369-00-Demandante:  
Bancolombia S.A**

Alexandra M. Sossa P. <alexandra.sossa553@gmail.com>

Mar 31/01/2023 14:05

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes:

Remito memorial en asunto, agradezco su atención.

**Cordialmente,**

**Alexandra M. Sossa Pescador.**

**Abogada.**

**Carrera 6 No. 17-62 Oficina 302 Edificio Fegove en Pereira.**

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA - QUINDIO**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
HIPOTECARIA**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**

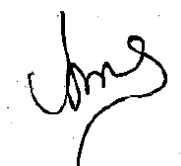
**DEMANDADO: EDISSON GAITAN ARIAS**

**RADICACIÓN: 2022-00369.**

**ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR**, mayor de edad y vecina de Pereira, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.120.553 expedida en Jamundí (Valle), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 249.373 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la entidad demandante, ante usted y con todo respeto mediante el presente escrito me permito Aportar liquidación del crédito.

Esto de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

Atentamente,



**ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR**

**C.C. No. 42.120.553 de Pereira.**

**T.P. No. 249.373 del C.S de la J.**

**AMSP.**

| LIQUIDACION QUIROGRAFARIA                                                         |                   |                      |                  |               |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------|---------|
|  | NOMBRE            | EDISSON GAITAN ARIAS |                  |               |         |
|                                                                                   | CEDULA/NIT        | 9731328              |                  |               |         |
|                                                                                   | OBLIGACION        | 8650083846           |                  |               |         |
|                                                                                   | FECHA ELABORACION | enero/30/2023        |                  |               |         |
|                                                                                   | TASA DE MORA      | 43,24%               |                  |               |         |
| APROBADOS POR EL JUZGADO                                                          |                   |                      |                  |               |         |
| CUOTAS EN MORA                                                                    | FECHA DE LA CUOTA | CAPITAL EN PESOS     | INTERES EN PESOS | MORA EN PESOS | SEGUROS |
| 1                                                                                 | 5/03/2022         | \$ 76.565,0          | \$ 0,0           | \$ 25.038,5   | \$ 0,0  |
| 2                                                                                 | 5/04/2022         | \$ 136.829,0         | \$ 32.494,0      | \$ 40.568,1   | \$ 0,0  |
| 3                                                                                 | 5/05/2022         | \$ 140.920,0         | \$ 28.403,0      | \$ 37.616,8   | \$ 0,0  |
| 4                                                                                 | 5/06/2022         | \$ 190.704,0         | \$ 26.224,0      | \$ 45.082,8   | \$ 0,0  |
| 5                                                                                 | 5/07/2022         | \$ 194.177,0         | \$ 22.751,0      | \$ 40.165,9   | \$ 0,0  |
| TOTAL VENCIDAS                                                                    |                   | \$ 739.195,0         | \$ 109.872,0     | \$ 188.472,2  | \$ 0,0  |
| CAP ASCELERADO                                                                    | 5/07/2022         | \$ 812.592,9         | \$ 0,0           | \$ 168.086,4  | \$ 0,0  |
| TOTAL APROBADO JUZGADO                                                            |                   | \$ 1.551.787,9       | \$ 109.872,0     | \$ 356.558,6  | \$ 0,0  |
| PAGOS                                                                             |                   |                      |                  |               |         |
| RESUMEN PAGOS                                                                     |                   | \$ 0,0               | \$ 0,0           | \$ 0,0        | \$ 0,0  |
| TOTALES GENERALES                                                                 |                   | \$ 1.551.787,9       | \$ 109.872,0     | \$ 356.558,6  | \$ 0,0  |

| RESUMEN DE LA LIQUIDACION |                          |                        |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|
|                           | UNIDADES                 | PESOS                  |
| CAPITAL                   | No es credito UVR        | \$ 1.551.787,88        |
| INTERESES CORRIENTES      | No es credito UVR        | \$ 109.872,00          |
| INTERESES DE MORA         | No es credito UVR        | \$ 356.558,57          |
| <b>TOTAL ADEUDADO</b>     | <b>No es credito UVR</b> | <b>\$ 2.018.218,45</b> |

| LIQUIDACION HIPOTECARIA PESOS                                                     |                   |                      |                  |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------|
|  | NOMBRE            | EDISSON GAITAN ARIAS |                  |                |              |
|                                                                                   | CEDULA/NIT        | 9731328              |                  |                |              |
|                                                                                   | OBLIGACION        | 72990010105          |                  |                |              |
|                                                                                   | FECHA ELABORACION | enero/30/2023        |                  |                |              |
|                                                                                   | TASA DE MORA      | 18,98%               |                  |                |              |
| APROBADOS POR EL JUZGADO                                                          |                   |                      |                  |                |              |
| CUOTAS EN MORA                                                                    | FECHA DE LA CUOTA | CAPITAL EN PESOS     | INTERES EN PESOS | MORA EN PESOS  | SEGUROS      |
| 1                                                                                 | 22/04/2022        | \$ 92.122,6          | \$ 331.326,8     | \$ 12.456,7    | \$ 0,0       |
| 2                                                                                 | 22/05/2022        | \$ 92.996,7          | \$ 330.452,6     | \$ 11.246,6    | \$ 0,0       |
| 3                                                                                 | 22/06/2022        | \$ 93.879,1          | \$ 329.570,2     | \$ 9.967,6     | \$ 0,0       |
| TOTAL VENCIDAS                                                                    |                   | \$ 278.998,5         | \$ 991.349,6     | \$ 33.670,9    | \$ 0,0       |
| CAP ASCELERADO                                                                    | 22/06/2022        | \$ 34.564.512,5      | \$ 0,0           | \$ 3.669.894,9 | \$ 0,0       |
| TOTAL APROBADO JUZGADO                                                            |                   | \$ 34.843.511,0      | \$ 991.349,6     | \$ 3.703.565,7 | \$ 0,0       |
| PAGOS                                                                             |                   |                      |                  |                |              |
| ABONO                                                                             | 14/07/2022        | \$ 73.781,9          | \$ 241.624,1     | \$ 0,0         | \$ 84.594,0  |
| ABONO                                                                             | 5/08/2022         | \$ 129.869,5         | \$ 291.932,5     | \$ 0,0         | \$ 28.198,0  |
| ABONO                                                                             | 3/09/2022         | \$ 102.850,5         | \$ 228.951,5     | \$ 0,0         | \$ 28.198,0  |
| ABONO                                                                             | 4/10/2022         | \$ 103.539,8         | \$ 228.262,2     | \$ 0,0         | \$ 28.198,0  |
| ABONO                                                                             | 4/11/2022         | \$ 104.233,7         | \$ 579,2         | \$ 233.118,1   | \$ 22.069,0  |
| ABONO                                                                             | 21/12/2022        | \$ 210.567,8         | \$ 0,0           | \$ 467.363,2   | \$ 22.069,0  |
| ABONO                                                                             | 5/01/2023         | \$ 106.343,5         | \$ 0,0           | \$ 350.742,5   | \$ 22.914,0  |
|                                                                                   |                   |                      |                  |                |              |
| RESUMEN PAGOS                                                                     |                   | \$ 831.186,6         | \$ 991.349,6     | \$ 1.051.223,9 | \$ 236.240,0 |
| TOTALES GENERALES                                                                 |                   | \$ 34.012.324,4      | \$ 0,0           | \$ 2.652.341,9 | \$ 236.240,0 |

| RESUMEN DE LA LIQUIDACION |                          |                         |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                           | UNIDADES                 | PESOS                   |
| CAPITAL                   | No es credito UVR        | \$ 34.012.324,39        |
| INTERESES CORRIENTES      | No es credito UVR        | \$ 0,00                 |
| INTERESES DE MORA         | No es credito UVR        | \$ 2.652.341,87         |
| <b>TOTAL ADEUDADO</b>     | <b>No es credito UVR</b> | <b>\$ 36.664.666,26</b> |