

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201900187 -
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE CRISTAL - DEMANDADO: CONSTRUCTORA SORIANO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mié 23/08/2023 11:20

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

201900187 - J 1.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201900187
DEMANDANTE: EDIFICIO TORRE CRISTAL
DEMANDADO: CONSTRUCTORA SORIANO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEN ABOGADOS

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío

Demandante: EDIFICIO PARQUE RESIDENCIAL TORRE CRISTAL APARTAMENTOS

Demandado: CONSTRUCTORA SORIANO DEL TORO S.A.S EN LIQUIDACION

Radicado: 201900187

GLORIA MARCELA BALLEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 5.709.000,00	\$ 5.709.000,00	28,04%	2,08%	\$ 118.747,20
CUOTA EXTRA	al	30-abr.-20	0,00	\$ 619.000,00	\$ 6.328.000,00	28,04%	2,08%	\$ 129.091,20
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,28%	2,03%	\$ 128.458,40
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,18%	2,02%	\$ 127.825,60
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,18%	2,02%	\$ 243.147,40
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,44%	2,04%	\$ 245.554,80
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,52%	2,05%	\$ 246.758,50
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,14%	2,02%	\$ 243.147,40
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	26,76%	2,00%	\$ 240.740,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	26,19%	1,96%	\$ 235.925,20
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,98%	1,94%	\$ 233.517,80
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	26,31%	1,97%	\$ 237.128,90
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	26,12%	1,95%	\$ 234.721,50
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,96%	1,94%	\$ 233.517,80
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,83%	1,93%	\$ 232.314,10
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,82%	1,93%	\$ 232.314,10
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,77%	1,93%	\$ 232.314,10
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,86%	1,94%	\$ 233.517,80
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,79%	1,93%	\$ 232.314,10
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,62%	1,92%	\$ 231.110,40
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	25,90%	1,94%	\$ 233.517,80
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	26,19%	1,96%	\$ 235.925,20
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	26,49%	1,98%	\$ 238.332,60
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,45%	2,04%	\$ 245.554,80
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	27,70%	2,06%	\$ 247.962,20
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	28,58%	2,12%	\$ 255.184,40
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	29,57%	2,18%	\$ 262.406,60
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	30,60%	2,25%	\$ 270.832,50
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	31,92%	2,34%	\$ 281.665,80
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	33,32%	2,43%	\$ 292.499,10
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	35,25%	2,55%	\$ 306.943,50
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	36,92%	2,65%	\$ 318.980,50
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	38,67%	2,76%	\$ 332.221,20



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7359055 3167414266

abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	41,46%	2,93%	\$ 352.684,10
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	43,26%	3,04%	\$ 365.924,80
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	45,27%	3,16%	\$ 380.369,20
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	46,26%	3,22%	\$ 387.591,40
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	47,08%	3,27%	\$ 393.609,90
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	45,40%	3,17%	\$ 381.572,90
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	44,64%	3,12%	\$ 375.554,40
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	44,04%	3,09%	\$ 371.943,30
1-ago.-23	al	22-ago.-23	0,73	\$ 0,00	\$ 6.328.000,00	43,12%	3,03%	\$ 255.304,77
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 11.078.747,27
CAPITAL								\$ 6.328.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 17.406.747,27

Intereses del 01 de abril de 2020 al 22 de agosto de 2023: \$ 11.078.747,27 (once millones setenta y ocho mil setecientos cuarenta y siete pesos con veintisiete centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior, aprobada por el Juzgado: \$ 6.592.697,53 (seis millones quinientos noventa y dos mil seiscientos noventa y siete pesos con cincuenta y tres centavos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 17.671.444,8 (diecisiete millones seiscientos setenta y un mil cuatrocientos cuarenta y cuatro pesos con ocho centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gloria Marcela Ballen Cerón

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com