

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL- EJEC -12019-00315-00 LIQUIDACIÓN ADICIONAL
CRÉDITO DTE: ED CCIAL BOLÍVAR-DDO DIEGO F SÁNCHEZ**

notificaciones@dian.gov.com.co <abogadapilargomez@gmail.com>

Mié 11/01/2023 8:33

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, adjunto la liquidación adicional del crédito para la actualización remate 31 enero de 2023

Agradezco la atención prestada.

atentamente,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, enero 11 de 2023

Doctor
ABEL DARIO GONZÁLEZ
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío

LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR #1-2019-00315

DEMANDADOS: DIEGO FERNANDO SÁNCHEZ Y NORMA C. MERCHÁN

PILAR GÓMEZ MEJÍA, conocida dentro del presente asunto como apoderada de la parte actora, atentamente me permito presentar la liquidación adicional del crédito, de la siguiente manera, así:

CAPITAL QUE VIENE

(cuotas de administración ordinarias y extraordinarias
de enero de 2017 a mayo de 2021)

\$13.139.605

-Intereses moratorios que vienen al corte de mayo 2021

7.061.802

SUB TOTALLIQUIDACIÓN APROBADA corte 21 mayo/2021

20.201.407

-Intereses moratorios adicionales sobre el capital que viene
(\$13.139.605, del 22 de mayo de 2021 a 31 diciembre de 2022)

5.614.893

PERIODO	TASA	INTERES MES	CAPITAL
22-may-21	31-may-21	1,93%	81.805,00
1-jun-21	30-jun-21	1,93%	253.594,38
1-jul-21	31-jul-21	1,92%	252.280,42
1-ago-21	31-ago-21	1,93%	253.594,38
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	253.594,38
1-oct-21	31-oct-21	1,91%	250.966,46

móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com
Armenia Q.

1-nov-21	30-nov-21	1,93%	253.594,38
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	256.222,30
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	258.850,22
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	268.047,94
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	269.361,90
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	277.245,67
1-may-22	31-may-22	2,18%	286.443,39
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	295.641,11
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	307.466,76
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	319.292,40
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	335.059,93
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	348.199,53
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	362.653,10
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	430.979,04
Total intereses			5.614.893,00

CUOTAS QUE SE ADICIONAN

CUOTA ORDINARIA 1 JUNIO DE 2021

\$271.376

Intereses moratorios del 2 de junio de 2021 al 31 diciembre 2022

114.099

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-jun-21	30-jun-21	1,93%	5.133,00	271.376,00
1-jul-21	31-jul-21	1,92%	5.210,42	
1-ago-21	31-ago-21	1,93%	5.237,56	
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	5.237,56	
1-oct-21	31-oct-21	1,91%	5.183,28	
1-nov-21	30-nov-21	1,93%	5.237,56	
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	5.291,83	
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.346,11	
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.536,07	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.563,21	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.726,03	
1-may-22	31-may-22	2,18%	5.916,00	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.105,96	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.350,20	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.594,44	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	6.920,09	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.191,46	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.489,98	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	8.901,13	
Total intereses			114.099,00	

CUOTA ORDINARIA 1 JULIO DE 2021**\$271.376**

Intereses moratorios del 2 de julio de 2021 al 31 diciembre 2022

108.871

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-jul-21	31-jul-21	1,92%	5.042,00	271.376,00
1-ago-21	31-ago-21	1,93%	5.237,56	
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	5.237,56	
1-oct-21	31-oct-21	1,91%	5.183,28	
1-nov-21	30-nov-21	1,93%	5.237,56	
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	5.291,83	
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.346,11	
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.536,07	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.563,21	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.726,03	
1-may-22	31-may-22	2,18%	5.916,00	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.105,96	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.350,20	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.594,44	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	6.920,09	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.191,46	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.489,98	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	8.901,13	
TOTAL INTERESES			108.871,00	

CUOTA ORDINARIA 1 AGOSTO DE 2021**\$271.376**

Intereses moratorios del 2 de agosto de 2021 al 31 diciembre 2022

103.651

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-ago-21	31-ago-21	1,93%	5.133,00	271.376,00
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	5.237,56	
1-oct-21	31-oct-21	1,91%	5.183,28	
1-nov-21	30-nov-21	1,93%	5.237,56	
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	5.291,83	
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.346,11	
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.536,07	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.563,21	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.726,03	
1-may-22	31-may-22	2,18%	5.916,00	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.105,96	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.350,20	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.594,44	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	6.920,09	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.191,46	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.489,98	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	8.901,13	
Total intereses			\$103.651,00	

CUOTA ORDINARIA 1 SEPTIEMBRE DE 2021**\$271.376**

Intereses moratorios del 2 de septiembre de 2021 al 31 diciembre 2022 99.414

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-sep-21	30-sep-21	1,93%	5.133,00	271.376,00
1-oct-21	31-oct-21	1,91%	5.183,28	
1-nov-21	30-nov-21	1,93%	5.237,56	
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	5.291,83	
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.346,11	
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.536,07	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.563,21	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.726,03	
1-may-22	31-may-22	2,18%	5.916,00	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.105,96	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.350,20	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.594,44	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	6.920,09	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.191,46	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.489,98	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	8.901,13	
Total intereses			\$99.414.00	

CUOTA ORDINARIA 1 OCTUBRE DE 2021**\$271.376**

Intereses moratorios del 2 de octubre de 2021 al 31 diciembre 2022 93.186

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-oct-21	31-oct-21	1,91%	5.016,00	271.376,00
1-nov-21	30-nov-21	1,93%	5.237,56	
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	5.291,83	
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.346,11	
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.536,07	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.563,21	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.726,03	
1-may-22	31-may-22	2,18%	5.916,00	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.105,96	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.350,20	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.594,44	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	6.920,09	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.191,46	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.489,98	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	8.901,13	
Total intereses			\$93.186.00	

CUOTA ORDINARIA 1 NOVIEMBRE DE 2021**\$271.376**

Intereses moratorios del 2 de noviembre de 2021 al 31 diciembre 2022 87.993

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-nov-21	30-nov-21	1,93%	5.133,00	271.376,00
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	5.291,83	
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.346,11	
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.536,07	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.563,21	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.726,03	
1-may-22	31-may-22	2,18%	5.916,00	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.105,96	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.350,20	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.594,44	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	6.920,09	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.191,46	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.489,98	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	8.901,13	
Total intereses			\$87.993,00	

CUOTA ORDINARIA 1 DICIEMBRE DE 2021**\$271.376**

Intereses moratorios del 2 de diciembre de 2021 al 31 diciembre 2022 82.762

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-dic-21	31-dic-21	1,95%	5.120,00	271.376,00
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.346,11	
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.536,07	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.563,21	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	5.726,03	
1-may-22	31-may-22	2,18%	5.916,00	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.105,96	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.350,20	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	6.594,44	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	6.920,09	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.191,46	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.489,98	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	8.901,13	
Total intereses			\$82.762,00	

CUOTA ORDINARIA 1ENERO DE 2022**\$298.704**

Intereses moratorios del 2 de enero al 31 diciembre 2022 85.269

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-ene-22	31-ene-22	1,97%	5.694,00	298.704,00
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	6.093,56	
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	6.123,43	

1-abr-22	30-abr-22	2,11%	6.302,65
1-may-22	31-may-22	2,18%	6.511,75
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.720,84
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.989,67
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.258,51
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49
Total intereses			\$85.269,00

CUOTA ORDINARIA 1 FEBRERO DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de febrero al 31 diciembre 2022

79.356

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-feb-22	28-feb-22	2,04%	5.875,00	298.704,00
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	6.123,43	
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	6.302,65	
1-may-22	31-may-22	2,18%	6.511,75	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.720,84	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.989,67	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.258,51	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
Total intereses			\$79.356,00	

CUOTA ORDINARIA 1 MARZO DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de marzo al 31 diciembre 2022

73.283

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-mar-22	31-mar-22	2,05%	5.925,00	298.704,00
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	6.302,65	
1-may-22	31-may-22	2,18%	6.511,75	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.720,84	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.989,67	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.258,51	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
Total intereses			\$73.283,00	

CUOTA ORDINARIA 1 ABRIL DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de abril al 31 diciembre 2022

67.148

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-abr-22	30-abr-22	2,11%	6.092,00	298.704,00
1-may-22	31-may-22	2,18%	6.511,75	
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.720,84	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.989,67	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.258,51	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
<u>Total intereses</u>			<u>\$67.148,00</u>	

CUOTA ORDINARIA 1 MAYO DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de mayo al 31 diciembre 2022

60.845

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-may-22	31-may-22	2,18%	6.301,00	298.704,00
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.720,84	
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.989,67	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.258,51	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
<u>Total intereses</u>			<u>\$60.845,00</u>	

CUOTA ORDINARIA 1 JUNIO DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de junio al 31 diciembre 2022

54.319

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-jun-22	30-jun-22	2,25%	6.496,00	298.704,00
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.989,67	
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.258,51	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
<u>Total intereses</u>			<u>\$54.319,00</u>	

CUOTA ORDINARIA 1 JULIO DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de julio al 31 diciembre 2022

47.600

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-jul-22	31-jul-22	2,34%	6.668,00	298.704,00
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.258,51	
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95	

1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49
Total intereses			\$47.600.00

CUOTA ORDINARIA 1 AGOSTO DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de agosto al 31 diciembre 2022

40.598

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-ago-22	31-ago-22	2,43%	7.024,00	298.704,00
1-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.616,95	
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
Total intereses			\$40.598.00	

CUOTA ORDINARIA 1 SEPTIEMBRE DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de septiembre al 31 diciembre 2022

33.320

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-sep-22	30-sep-22	2,55%	7.363,00	298.704,00
1-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.915,66	
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
Total intereses			\$33.320.00	

CUOTA ORDINARIA 1 OCTUBRE DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de octubre al 31 diciembre 2022

25.702

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-oct-22	31-oct-22	2,65%	7.661,00	298.704,00
1-nov-22	30-nov-22	2,76%	8.244,23	
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
Total intereses			\$25.702.00	

CUOTA ORDINARIA 1 NOVIEMBRE DE 2022

\$298.704

Intereses moratorios del 2 de noviembre al 31 diciembre 2022

17.766

PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-nov-22	30-nov-22	2,76%	7.969,00	298.704,00
1-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.797,49	
Total intereses			\$17.766.00	

CUOTA ORDINARIA 1 DICIEMBRE DE 2022**\$298.704**

Intereses moratorios del 2 de diciembre al 31 diciembre 2022

9.481

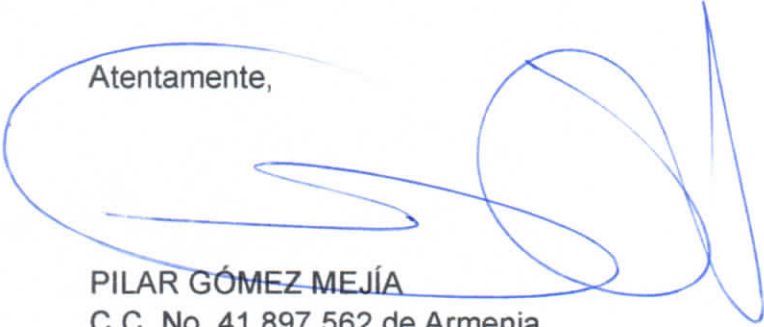
PERIODO		TASA	INTERES MES	CAPITAL
2-dic-22	31-dic-22	3,28%	9.481.00	298.704,00
Total intereses			\$9.481.00	

TOTAL LIQUIDACIÓN: \$ **32.584.963**SON: TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOSRESUMEN LIQUIDACIÓNCAPITAL TOTAL LIQUIDADO HASTA 31 DICIEMBRE 2022 \$18.623.685INTERESES MORATORIOS AL CORTE 31 DICIEMBRE 2022 \$ 13.961.278

Anexos:

certificado existencia y representación edificio Centro Comercial Bolívar Y
certificado expedido por la representante legal donde consta las cuotas que se
causaron desde el mes de junio de 2021 a diciembre de 2022

Atentamente,


PILAR GÓMEZ MEJÍA

C.C. No. 41.897.562 de Armenia

T.P.56.872 del C.S. de la J,



LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR NIT. 800.059.982-4, ubicado en la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., CERTIFICA que los señores **DIEGO FERNANDO SANCHEZ SABALA C.C. No.7.552.201 y NORMA CONSTANZA MERCHAN CLAVIJO C.C. #51.955.291**, en calidad de titulares del derecho de dominio sobre el local **S1-F**, ubicado en el edificio Centro comercial Bolívar con acceso por la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., matrícula inmobiliaria #280-65438, debe al edificio que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CAUSACIÓN CUOTAS ORDINARIAS	MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
CUOTA Junio 2021		271.376	1 junio de 2021	2 junio 2021
CUOTA julio de 2021			1 julio de 2021	2 julioo 2021
CUOTA agosto 2021		271.376	1 agosto de 2021	2 agosto 2021
CUOTA septiembre de 2021		271.376	1 septiembre 2021	2 septiembre 2021
CUOTA octubre de 2021		271.376	1 octubre de 2021	2 octubre 2021
CUOTA noviembre 2021		271.376	1 noviembre de 2021	2 noviembre 2021
CUOTA diciembre de 2021		271.376	1 diciembre 2021	2 diciembre 2021
CUOTA enero 2022		298.704	1 enero 2022	2 enero de 2022
CUOTA febrero 2022		298.704	1 ferero de 2022	2 febrero de 2022
CUOTA marzo 2022		298.704	1 marzo de 2022	2 marzo de 2022
CUOTA abril 2022		298.704	1 abril 2022	2 abril 2022
CUOTA mayo 2022		298.704	1 mayo 2022	2 mayo 2022
CUOTA Junio 2022		298.704	1 junio de 2022	2 junio 2022
CUOTA julio de 2022		298.704	1 julio de 2022	2 julioo 2022
CUOTA agosto 2022		298.704	1 agosto de 2022	2 agosto 2022
CUOTA septiembre de 2022		298.704	1 septiembre 2022	2 septiembre 2022
CUOTA octubre de 2022		298.704	1 octubre de 2022	2 octubre 2022
CUOTA noviembre 2022		298.704	1 noviembre de 2022	2 noviembre 2022
CUOTA diciembre de 2022		298.704	1 diciembre 2022	2 diciembre 2022



La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988) de la notaria 3 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente a partir del día 1 de cada período en mora.

Igualmente certifico que la cuota ordinaria aprobada por la asamblea ordinaria para la actual vigencia y con causación periódica a partir del mes enero 1 de 2023, asciende a la cantidad mensual de \$298.704, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

NIDIA YINETH ZULETA VALLEJO

C.C.# 41.912.239

Carrera 14 #2-02/24 y calle 2ª #14-01 Armenia Tel. 310 8921233 y 320 6733851

Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com

7 17



LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA:

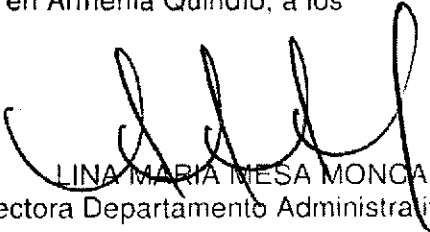
Que el "CENTRO COMERCIAL BOLIVAR" ubicado en la carrera 14 No.2-02'04 del Municipio de Armenia, se encuentra debidamente inscrito en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q). bajo el expediente No. 033.

Que mediante Resolución No. DJ-057 del 30 de marzo de 1989, expedida por el Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica al "CENTRO COMERCIAL BOLIVAR".

Que mediante la Resolución No.554 del 04 de agosto de 2022, se reconoció a la señora NIDIA YINETH ZULETA VALLEJO, identificada con Cédula de Ciudadanía No.41.912.239 como Administradora del "CENTRO COMERCIAL BOLIVAR" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001¹.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los

21 NOV 2022


LINA MARIA MESA MONCADA
Directora Departamento Administrativo Jurídico

NOTA: EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2 800 (DECRETO 00722 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021)

Proyecto y Elaboro: Julio Cesar Espinosa Rodriguez - Contratista - DAJ
Revisó: Diana Patricia Loaiza - Profesional Especializada DAJ



ARTICULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.