

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201700511 -
DEMANDANTE: INTER PLAZA PARQUE RESIDENCIAL - DEMANDADO: NATALIA
ANDREA GRISALES**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mié 22/03/2023 9:56

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201700511
DEMANDANTE: INTER PLAZA PARQUE RESIDENCIAL
DEMANDADO: NATALIA ANDREA GRISALES

cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío

Demandante: INTER PLAZA PARQUE RESIDENCIAL

Demandado: NATALIA ANDREA GRISALES ARISTIZABAL

Radicado: 201700511

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 215.000,00	\$ 215.000,00	31,72%	2,32%	\$ 4.988,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 86.000,00	\$ 301.000,00	31,44%	2,30%	\$ 6.923,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 86.000,00	\$ 387.000,00	31,16%	2,29%	\$ 8.862,30
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 86.000,00	\$ 473.000,00	31,04%	2,28%	\$ 10.784,40
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 86.000,00	\$ 559.000,00	31,52%	2,31%	\$ 12.912,90
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 86.000,00	\$ 645.000,00	31,02%	2,28%	\$ 14.706,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 748.000,00	30,72%	2,26%	\$ 16.904,80
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 851.000,00	30,66%	2,25%	\$ 19.147,50
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 954.000,00	30,42%	2,24%	\$ 21.369,60
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.057.000,00	30,04%	2,21%	\$ 23.359,70
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.160.000,00	29,91%	2,20%	\$ 25.520,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.263.000,00	29,72%	2,19%	\$ 27.659,70
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.366.000,00	29,44%	2,17%	\$ 29.642,20
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.469.000,00	29,24%	2,16%	\$ 31.730,40
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.572.000,00	29,10%	2,15%	\$ 33.798,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.675.000,00	28,74%	2,13%	\$ 35.677,50
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.778.000,00	29,55%	2,18%	\$ 38.760,40
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.881.000,00	29,05%	2,15%	\$ 40.441,50
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 1.984.000,00	28,98%	2,14%	\$ 42.457,60
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 2.087.000,00	29,01%	2,15%	\$ 44.870,50
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 2.190.000,00	28,95%	2,14%	\$ 46.866,00
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 2.293.000,00	28,92%	2,14%	\$ 49.070,20
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 2.396.000,00	28,98%	2,14%	\$ 51.274,40
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 2.499.000,00	28,98%	2,14%	\$ 53.478,60
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 103.000,00	\$ 2.602.000,00	28,65%	2,12%	\$ 55.162,40
1-nov.-19	al	8-nov.-19	0,27	\$ 103.000,00	\$ 2.705.000,00	28,54%	2,11%	\$ 13.317,62
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 759.685,22
CAPITAL								\$ 2.705.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 3.464.685,22

- TOTAL CAPITAL \$2705 000, del periodo de 01 de octubre de 2017, al 08 de noviembre de 2019
- TOTAL INTERESES \$ 759 685,77 del periodo del 01 de octubre de 2017, al 08 de noviembre de 2019



**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

- Mas multa inasistencia a asamblea \$ 86.000

MAS LIQUIDACION ANTERIOR \$2.486.036 aprobada por el Juzgado
MAS INTERESES DE LIQUIDACION ANTERIOR \$589.976

Teniendo en cuenta que las cuotas de administración objeto del mandamiento de pago fueron decretadas hasta el mes de septiembre de 2017 y libro por cuotas futuras hay lugar al cobro de las cuotas de administración de acuerdo con la certificación que reposa en el expediente.

PARA TOTAL DE \$ 6.935.757.22 (seis millones novecientos treinta y cinco mil setecientos cincuenta y siete mil pesos con veintidós centavos M/cte.)

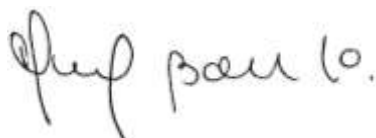
Menos la consignación realizada por concepto de remate del inmueble \$ 5.300.000 (cinco millones trescientos mil pesos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 1.635.757.22 (un millón seiscientos treinta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con veintidós centavos M/CTE.)

- Es importante resaltar que hasta la fecha el dinero del remate reposa en el Juzgado

Por lo tanto, le ruego se sirva ordenar la entrega de los títulos judiciales que reposan en su despacho.

Por la atención prestada, quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.

