

AVALUO Y REMATE; JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DTE: URBANIZACIÓN EL BOSQUE, DDO: HECTOR JORGE ROJAS BARRERA (RAD: 2019-081)

Carlos Alberto Toro Puerta <abogado.toro@hotmail.com>

Lun 10/10/2022 11:06

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Amablemente envío liquidación del avalúo para remate exigida por el Juzgado Primero Civil Municipal de Armenia, mediante el auto del 2 de mayo de 2022 para el proceso de referencia, anexo memorial, avalúo, auto del 2 de mayo de 2022 que ordena avaluar.

Atentamente,

FRANCISCO CARLOS ALBERTO TORO PUERTA

Abogado de la parte demandante.

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

E. S. D.

ASUNTO: ENTREGA LIQUIDACION

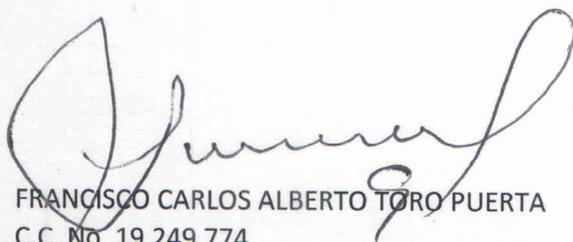
RAD. 2019-081

DTE. URBANIZACIÓN EL BOSQUE

FRANCISCO CARLOS ALBERTO TORO PUERTA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, hago entrega de la liquidación requerida.

del señor juez,

Atentamente,



FRANCISCO CARLOS ALBERTO TORO PUERTA

C.C. NO. 19.249.774

T.P. No. 78.402 C. S. de la J.

**ESTADO DE CUENTA JORGE ROJAS BARRERA LOTE 59 CUOTA ADMON
OCTUBRE 1 DE 2022**

LOTE 59

MES	AÑO	FECHA DE CAUSACION	VALOR CUOTA	VALOR PAGADO	FECHA DE PAGO	VALOR ACUMULADO
SALDO ANTERIOR						\$ 218
MARZO	2012	01/03/2012	\$ 376,000	\$ 362,000	06/03/2012	\$ 14,218
ABRIL	2012	01/04/2012	\$ 433,000	\$ 362,000	08/06/2012	\$ 85,218
MAYO	2012	01/05/2012	\$ 433,000	\$ 426,000	08/06/2012	\$ 92,218
JUNIO	2012	01/06/2012	\$ 433,000	\$ 362,000	10/07/2012	\$ 163,218
JULIO	2012	01/07/2012	\$ 433,000	\$ 596,218	09/10/2012	\$ -
AGOSTO	2012	01/08/2012	\$ 433,000	\$ 433,000	09/10/2012	\$ -
SEPTIEMBRE	2012	01/09/2012	\$ 433,000	\$ 144,744	09/10/2012	\$ 288,256
OCTUBRE	2012	01/10/2012	\$ 433,000	\$ 721,256	10/01/2013	\$ -
NOVIEMBRE	2012	01/11/2012	\$ 433,000	\$ 433,000	10/01/2013	\$ -
DICIEMBRE	2012	01/12/2012	\$ 433,000	\$ 161,242	10/01/2013	\$ 271,758
ENERO	2013	01/01/2013	\$ 433,000	\$ 355,944	11/02/2013	\$ 348,814
FEBRERO	2013	01/02/2013	\$ 433,000	\$ 354,227	13/03/2013	\$ 427,587
MARZO	2013	01/03/2013	\$ 433,000	\$ 352,472	09/04/2013	\$ 508,115
ABRIL	2013	01/04/2013	\$ 433,000	\$ 350,639	06/05/2013	\$ 590,476
MAYO	2013	01/05/2013	\$ 433,000	\$ 348,798	07/06/2013	\$ 674,678
JUNIO	2013	01/06/2013	\$ 433,000	\$ 346,915	08/07/2013	\$ 760,763
JULIO	2013	01/07/2013	\$ 433,000	\$ 362,000	30/07/2013	\$ 831,763
AGOSTO	2013	01/08/2013	\$ 433,000	\$ 733,368	04/10/2013	\$ 531,395
SEPTIEMBRE	2013	01/09/2013	\$ 433,000	\$ 801,381	27/12/2013	\$ 163,014
OCTUBRE	2013	01/10/2013	\$ 433,000	\$ 403,946	20/01/2014	\$ 192,068
NOVIEMBRE	2013	01/11/2013	\$ 433,000	\$ 339,524	05/02/2014	\$ 285,544
DICIEMBRE	2013	01/12/2013	\$ 433,000			\$ 718,544
ENERO	2014	01/01/2014	\$ 433,000			\$ 1,151,544
FEBRERO	2014	01/02/2014	\$ 433,000			\$ 1,584,544
MARZO	2014	01/03/2014	\$ 433,000			\$ 2,017,544
ABRIL	2014	01/04/2014	\$ 462,000			\$ 2,479,544
MAYO	2014	01/05/2014	\$ 462,000			\$ 2,941,544
JUNIO	2014	01/06/2014	\$ 462,000			\$ 3,403,544
JULIO	2014	01/07/2014	\$ 462,000			\$ 3,865,544
AGOSTO	2014	01/08/2014	\$ 462,000			\$ 4,327,544
SEPTIEMBRE	2014	01/09/2014	\$ 462,000			\$ 4,789,544
OCTUBRE	2014	01/10/2014	\$ 462,000			\$ 5,251,544
NOVIEMBRE	2014	01/11/2014	\$ 462,000			\$ 5,713,544
DICIEMBRE	2014	01/12/2014	\$ 462,000			\$ 6,175,544
ENERO	2015	01/01/2015	\$ 462,000			\$ 6,637,544
FEBRERO	2015	01/02/2015	\$ 462,000			\$ 7,099,544
MARZO	2015	01/03/2015	\$ 462,000			\$ 7,561,544
ABRIL	2015	01/04/2015	\$ 485,000			\$ 8,046,544
MAYO	2015	01/05/2015	\$ 485,000			\$ 8,531,544
JUNIO	2015	01/06/2015	\$ 485,000			\$ 9,016,544
JULIO	2015	01/07/2015	\$ 485,000			\$ 9,501,544
AGOSTO	2015	01/08/2015	\$ 485,000			\$ 9,986,544
SEPTIEMBRE	2015	01/09/2015	\$ 485,000			\$ 10,471,544
OCTUBRE	2015	01/10/2015	\$ 485,000			\$ 10,956,544
NOVIEMBRE	2015	01/11/2015	\$ 485,000			\$ 11,441,544
DICIEMBRE	2015	01/12/2015	\$ 485,000			\$ 11,926,544

ENERO	2016	01/01/2016	\$ 485,000			\$ 12,411,544
FEBRERO	2016	01/02/2016	\$ 485,000			\$ 12,896,544
MARZO	2016	01/03/2016	\$ 485,000			\$ 13,381,544
ABRIL	2016	01/04/2016	\$ 621,000			\$ 14,002,544
MAYO	2016	01/05/2016	\$ 519,000			\$ 14,521,544
JUNIO	2016	01/06/2016	\$ 519,000			\$ 15,040,544
JULIO	2016	01/07/2016	\$ 519,000			\$ 15,559,544
AGOSTO	2016	01/08/2016	\$ 519,000			\$ 16,078,544
SEPTIEMBRE	2016	01/09/2016	\$ 519,000			\$ 16,597,544
OCTUBRE	2016	01/10/2016	\$ 519,000			\$ 17,116,544
NOVIEMBRE	2016	01/11/2016	\$ 519,000			\$ 17,635,544
DICIEMBRE	2016	01/12/2016	\$ 519,000			\$ 18,154,544
ENERO	2017	01/01/2017	\$ 555,000			\$ 18,709,544
FEBRERO	2017	01/02/2017	\$ 555,000			\$ 19,264,544
MARZO	2017	01/03/2017	\$ 555,000			\$ 19,819,544
ABRIL-RETROACTIVO	2017	01/04/2017	\$ 126,000			\$ 19,945,544
ABRIL	2017	01/04/2017	\$ 597,000			\$ 20,542,544
MAYO	2017	01/05/2017	\$ 597,000			\$ 21,139,544
JUNIO	2017	01/06/2017	\$ 597,000			\$ 21,736,544
JULIO	2017	01/07/2017	\$ 597,000			\$ 22,333,544
AGOSTO	2017	01/08/2017	\$ 597,000			\$ 22,930,544
SEPTIEMBRE	2017	01/09/2017	\$ 597,000			\$ 23,527,544
OCTUBRE	2017	01/10/2017	\$ 597,000			\$ 24,124,544
NOVIEMBRE	2017	01/11/2017	\$ 597,000			\$ 24,721,544
DICIEMBRE	2017	01/12/2017	\$ 597,000			\$ 25,318,544
ENERO	2018	01/01/2018	\$ 632,000			\$ 25,950,544
FEBRERO	2018	01/02/2018	\$ 632,000			\$ 26,582,544
MARZO	2018	01/03/2018	\$ 632,000			\$ 27,214,544
ABRIL	2018	01/04/2018	\$ 632,000			\$ 27,846,544
MAYO	2018	01/05/2018	\$ 632,000			\$ 28,478,544
JUNIO	2018	01/06/2018	\$ 632,000			\$ 29,110,544
JULIO	2018	01/07/2018	\$ 632,000			\$ 29,742,544
AGOSTO	2018	01/08/2018	\$ 632,000			\$ 30,374,544
SEPTIEMBRE	2018	01/09/2018	\$ 632,000			\$ 31,006,544
OCTUBRE	2018	01/10/2018	\$ 632,000			\$ 31,638,544
NOVIEMBRE	2018	01/11/2018	\$ 632,000			\$ 32,270,544
DICIEMBRE	2018	01/12/2018	\$ 632,000			\$ 32,902,544
ENERO	2019	01/01/2019	\$ 670,000			\$ 33,572,544
FEBRERO	2019	01/02/2019	\$ 670,000			\$ 34,242,544
MARZO	2019	01/03/2019	\$ 670,000			\$ 34,912,544
ABRIL	2019	01/04/2019	\$ 670,000			\$ 35,582,544
MAYO	2019	01/05/2019	\$ 670,000			\$ 36,252,544
JUNIO	2019	01/06/2019	\$ 670,000			\$ 36,922,544
JULIO	2019	01/07/2019	\$ 670,000			\$ 37,592,544
AGOSTO	2019	01/08/2019	\$ 670,000			\$ 38,262,544
SEPTIEMBRE	2019	01/09/2019	\$ 670,000			\$ 38,932,544
OCTUBRE	2019	01/10/2019	\$ 670,000			\$ 39,602,544
NOVIEMBRE	2019	01/11/2019	\$ 670,000			\$ 40,272,544
DICIEMBRE	2019	01/12/2019	\$ 670,000			\$ 40,942,544
ENERO	2020	01/01/2020	\$ 710,000			\$ 41,652,544
FEBRERO	2020	01/02/2020	\$ 710,000			\$ 42,362,544
MARZO	2020	01/03/2020	\$ 710,000			\$ 43,072,544
ABRIL	2020	01/04/2020	\$ 710,000			\$ 43,782,544
MAYO	2020	01/05/2020	\$ 710,000			\$ 44,492,544
JUNIO	2020	01/06/2020	\$ 710,000			\$ 45,202,544

JULIO	2020	01/07/2020	\$ 710,000			\$ 45,912,544
AGOSTO	2020	01/08/2020	\$ 710,000			\$ 46,622,544
SEPTIEMBRE	2020	01/09/2020	\$ 710,000			\$ 47,332,544
OCTUBRE	2020	01/10/2020	\$ 710,000			\$ 48,042,544
NOVIEMBRE	2020	01/11/2020	\$ 710,000			\$ 48,752,544
DICIEMBRE	2020	01/12/2020	\$ 710,000			\$ 49,462,544
ENERO	2021	01/01/2021	\$ 735,000			\$ 50,197,544
FEBRERO	2021	01/02/2021	\$ 735,000			\$ 50,932,544
MARZO	2021	01/03/2021	\$ 735,000			\$ 51,667,544
ABRIL	2021	01/04/2021	\$ 735,000			\$ 52,402,544
MAYO	2021	01/05/2021	\$ 735,000			\$ 53,137,544
JUNIO	2021	01/06/2021	\$ 735,000			\$ 53,872,544
JULIO	2021	01/07/2021	\$ 735,000			\$ 54,607,544
AGOSTO	2021	01/08/2021	\$ 735,000			\$ 55,342,544
SEPTIEMBRE	2021	01/09/2021	\$ 735,000			\$ 56,077,544
OCTUBRE	2021	01/10/2021	\$ 735,000			\$ 56,812,544
NOVIEMBRE	2021	01/11/2021	\$ 735,000			\$ 57,547,544
DICIEMBRE	2021	01/12/2021	\$ 735,000			\$ 58,282,544
ENERO	2022	01/01/2022	\$ 809,000			\$ 59,091,544
FEBRERO	2022	01/02/2022	\$ 809,000			\$ 59,900,544
MARZO	2022	01/03/2022	\$ 809,000			\$ 60,709,544
ABRIL	2022	01/04/2022	\$ 809,000			\$ 61,518,544
MAYO	2022	01/05/2022	\$ 809,000			\$ 62,327,544
JUNIO	2022	01/06/2022	\$ 809,000			\$ 63,136,544
JULIO	2022	01/07/2022	\$ 809,000			\$ 63,945,544
AGOSTO	2022	01/08/2022	\$ 809,000			\$ 64,754,544
SEPTIEMBRE	2022	01/09/2022	\$ 809,000			\$ 65,563,544
OCTUBRE	2022	01/10/2022	\$ 809,000			\$ 66,372,544
SALDO CUOTAS DE ADMINISTRACION						\$ 66,372,544

**ESTADO DE CUENTA JORGE ROJAS BARRERA LOTE 59 INTERESES
OCTUBRE 1 DE 2022**

LOTE 59

MES	AÑO	FECHA DE CAUSACION	VALOR INTERESES	VALOR PAGADO	FECHA DE PAGO	VALOR ACUMULADO
						\$ -
JULIO	2012	30/07/2012	\$ 3,654		09/10/2012	\$ 3,654
AGOSTO	2012	30/08/2012	\$ 13,346		09/10/2012	\$ 17,000
SEPTIEMBRE	2012	30/09/2012	\$ 23,038	\$ 40,038	09/10/2012	\$ -
OCTUBRE	2012	31/10/2012	\$ 6,461	\$ -	10/01/2013	\$ 6,461
NOVIEMBRE	2012	30/11/2012	\$ 16,167	\$ -	10/01/2013	\$ 22,628
DICIEMBRE	2012	30/12/2012	\$ 25,873	\$ 48,502	10/01/2013	\$ -1
ENERO	2013	31/01/2013	\$ 6,056	\$ 6,056	11/02/2013	\$ -1
FEBRERO	2013	28/02/2013	\$ 7,773	\$ 7,773	13/03/2013	\$ -1
MARZO	2013	31/03/2013	\$ 9,528	\$ 9,528	09/04/2013	\$ -1
ABRIL	2013	30/04/2013	\$ 11,361	\$ 11,361	06/05/2013	\$ -1
MAYO	2013	31/05/2013	\$ 13,202	\$ 13,202	07/06/2013	\$ -1

JUNIO	2013	30/06/2013	\$ 15,085	\$ 15,085	08/07/2013	\$ -1
JULIO	2013	31/07/2013	\$ 8,731	\$ -	30/07/2013	\$ 8,730
AGOSTO	2013	30/08/2013	\$ 18,211		04/10/2013	\$ 26,941
SEPTIEMBRE	2013	30/09/2013	\$ 27,691	\$ 54,632	04/10/2013	\$ -
OCTUBRE	2013	31/10/2013	\$ 20,669			\$ 20,669
NOVIEMBRE	2013	30/11/2013	\$ 29,950	\$ 50,619	27/12/2013	\$ -
DICIEMBRE	2013	31/12/2013	\$ 22,054	\$ 22,054	20/01/2014	\$ -
ENERO	2014	31/01/2014	\$ 22,476	\$ 22,476	05/02/2014	\$ -
FEBRERO	2014	28/02/2014	\$ 24,462			\$ 24,462
MARZO	2014	31/03/2014	\$ 38,394			\$ 62,856
ABRIL	2014	30/04/2014	\$ 48,836			\$ 111,692
MAYO	2014	30/05/2014	\$ 60,852			\$ 172,544
JUNIO	2014	30/06/2014	\$ 72,190			\$ 244,734
JULIO	2014	30/07/2014	\$ 82,252			\$ 326,986
AGOSTO	2014	31/08/2014	\$ 93,417			\$ 420,403
SEPTIEMBRE	2014	30/09/2014	\$ 104,582			\$ 524,985
OCTUBRE	2014	31/10/2014	\$ 114,789			\$ 639,774
NOVIEMBRE	2014	30/11/2014	\$ 125,862			\$ 765,636
DICIEMBRE	2014	31/12/2014	\$ 136,935			\$ 902,571
ENERO	2015	31/01/2015	\$ 148,316			\$ 1,050,887
FEBRERO	2015	28/02/2015	\$ 159,412			\$ 1,210,299
MARZO	2015	31/03/2015	\$ 170,507			\$ 1,380,806
ABRIL	2015	30/04/2015	\$ 183,115			\$ 1,563,921
MAYO	2015	31/05/2015	\$ 194,860			\$ 1,758,781
JUNIO	2015	30/06/2015	\$ 206,606			\$ 1,965,387
JULIO	2015	31/07/2015	\$ 217,073			\$ 2,182,460
AGOSTO	2015	31/08/2015	\$ 228,750			\$ 2,411,210
SEPTIEMBRE	2015	30/09/2015	\$ 240,426			\$ 2,651,636
OCTUBRE	2015	31/10/2015	\$ 253,062			\$ 2,904,698
NOVIEMBRE	2015	30/11/2015	\$ 264,783			\$ 3,169,481
DICIEMBRE	2015	31/12/2015	\$ 276,504			\$ 3,445,985
ENERO	2016	31/01/2016	\$ 293,393			\$ 3,739,378
FEBRERO	2016	28/02/2016	\$ 305,324			\$ 4,044,702
MARZO	2016	31/03/2016	\$ 317,255			\$ 4,361,957
ABRIL	2016	30/04/2016	\$ 343,571			\$ 4,705,528
MAYO	2016	31/05/2016	\$ 372,841			\$ 5,078,369
JUNIO	2016	30/06/2016	\$ 386,166			\$ 5,464,535
JULIO	2016	31/07/2016	\$ 401,207			\$ 5,865,742
AGOSTO	2016	31/08/2016	\$ 415,051			\$ 6,280,793
SEPTIEMBRE	2016	30/09/2016	\$ 428,895			\$ 6,709,688
OCTUBRE	2016	31/10/2016	\$ 456,294			\$ 7,165,982
NOVIEMBRE	2016	30/11/2016	\$ 470,562			\$ 7,636,544
DICIEMBRE	2016	31/12/2016	\$ 484,830			\$ 8,121,374
ENERO	2017	31/01/2017	\$ 506,966			\$ 8,628,340
FEBRERO	2017	28/02/2017	\$ 522,464			\$ 9,150,804
MARZO	2017	31/03/2017	\$ 552,763			\$ 9,703,567
ABRIL	2017	30/04/2017	\$ 571,609			\$ 10,275,176
MAYO	2017	31/05/2017	\$ 588,275			\$ 10,863,451
JUNIO	2017	30/06/2017	\$ 604,941			\$ 11,468,392
JULIO	2017	31/07/2017	\$ 610,474			\$ 12,078,866
AGOSTO	2017	31/08/2017	\$ 626,842			\$ 12,705,708
SEPTIEMBRE	2017	30/09/2017	\$ 643,210			\$ 13,348,918
OCTUBRE	2017	31/10/2017	\$ 635,520			\$ 13,984,438
NOVIEMBRE	2017	30/11/2017	\$ 651,291			\$ 14,635,729
DICIEMBRE	2017	31/12/2017	\$ 667,062			\$ 15,302,791

ENERO	2018	31/01/2018	\$ 668,616			\$ 15,971,407
FEBRERO	2018	28/02/2018	\$ 695,556			\$ 16,666,963
MARZO	2018	31/03/2018	\$ 700,859			\$ 17,367,822
ABRIL	2018	30/04/2018	\$ 710,260			\$ 18,078,082
MAYO	2018	31/05/2018	\$ 725,021			\$ 18,803,103
JUNIO	2018	30/06/2018	\$ 620,783			\$ 19,423,886
JULIO	2018	31/07/2018	\$ 655,056			\$ 20,078,942
AGOSTO	2018	31/08/2018	\$ 665,996			\$ 20,744,938
SEPTIEMBRE	2018	30/09/2018	\$ 676,810			\$ 21,421,748
OCTUBRE	2018	31/10/2018	\$ 684,343			\$ 22,106,091
NOVIEMBRE	2018	30/11/2018	\$ 694,841			\$ 22,800,932
DICIEMBRE	2018	31/12/2018	\$ 708,492			\$ 23,509,424
ENERO	2019	31/01/2019	\$ 712,113			\$ 24,221,537
FEBRERO	2019	28/02/2019	\$ 743,435			\$ 24,964,972
MARZO	2019	31/03/2019	\$ 747,610			\$ 25,712,582
ABRIL	2019	30/04/2019	\$ 744,132			\$ 26,456,714
MAYO	2019	31/05/2019	\$ 776,420			\$ 27,233,134
JUNIO	2019	30/06/2019	\$ 787,146			\$ 28,020,280
JULIO	2019	31/07/2019	\$ 801,484			\$ 28,821,764
AGOSTO	2019	31/08/2019	\$ 815,822			\$ 29,637,586
SEPTIEMBRE	2019	30/09/2019	\$ 830,160			\$ 30,467,746
OCTUBRE	2019	31/10/2019	\$ 836,606			\$ 31,304,352
NOVIEMBRE	2019	30/11/2019	\$ 846,797			\$ 32,151,149
DICIEMBRE	2019	31/12/2019	\$ 856,853			\$ 33,008,002
ENERO	2020	31/01/2020	\$ 852,773			\$ 33,860,775
FEBRERO	2020	28/02/2020	\$ 894,270			\$ 34,755,045
MARZO	2020	31/03/2020	\$ 905,033			\$ 35,660,078
ABRIL	2020	30/04/2020	\$ 906,933			\$ 36,567,011
MAYO	2020	31/05/2020	\$ 899,545			\$ 37,466,556
JUNIO	2020	30/06/2020	\$ 909,455			\$ 38,376,011
JULIO	2020	31/07/2020	\$ 923,797			\$ 39,299,808
AGOSTO	2020	31/08/2020	\$ 947,428			\$ 40,247,236
SEPTIEMBRE	2020	30/09/2020	\$ 966,627			\$ 41,213,863
OCTUBRE	2020	31/10/2020	\$ 966,823			\$ 42,180,686
NOVIEMBRE	2020	30/11/2020	\$ 971,451			\$ 43,152,137
DICIEMBRE	2020	31/12/2020	\$ 965,938			\$ 44,118,075
ENERO	2021	31/01/2021	\$ 969,855			\$ 45,087,930
FEBRERO	2021	28/02/2021	\$ 999,333			\$ 46,087,263
MARZO	2021	31/03/2021	\$ 1,003,520			\$ 47,090,783
ABRIL	2021	30/04/2021	\$ 1,012,632			\$ 48,103,415
MAYO	2021	31/05/2021	\$ 1,021,598			\$ 49,125,013
JUNIO	2021	30/06/2021	\$ 1,035,784			\$ 50,160,797
JULIO	2021	31/07/2021	\$ 1,049,969			\$ 51,210,766
AGOSTO	2021	31/08/2021	\$ 1,069,668			\$ 52,280,434
SEPTIEMBRE	2021	30/09/2021	\$ 1,078,340			\$ 53,358,774
OCTUBRE	2021	31/10/2021	\$ 1,086,865			\$ 54,445,639
NOVIEMBRE	2021	30/11/2021	\$ 1,112,445			\$ 55,558,084
DICIEMBRE	2021	31/12/2021	\$ 1,138,320			\$ 56,696,404
ENERO	2022	31/01/2021	\$ 1,164,488			\$ 57,860,892
FEBRERO	2022	28/02/2022	\$ 1,216,279			\$ 59,077,171
MARZO	2022	31/03/2022	\$ 1,244,869			\$ 60,322,040
ABRIL	2022	30/04/2022	\$ 1,298,278			\$ 61,620,318
MAYO	2022	31/05/2022	\$ 1,352,658			\$ 62,972,976
JUNIO	2022	30/06/2022	\$ 1,414,295			\$ 64,387,271
JULIO	2022	31/07/2022	\$ 1,489,797			\$ 65,877,068

AGOSTO	2022	31/08/2022	\$ 1,566,756			\$ 67,443,824
SEPTIEMBRE	2022	30/09/2022	\$ 1,664,756			\$ 69,108,580
SALDO INTERESES						\$ 69,108,580

**ESTADO DE CUENTA JORGE ROJAS BARRERA LOTE 59 CUOTA EXTRAORDINARIA
OCTUBRE 1 DE 2022**

LOTE 59

MES	AÑO	FECHA DE CAUSACION	VALOR CUOTA	VALOR PAGADO	FECHA DE PAGO	VALOR ACUMULADO
MARZO	2012	01/08/2012	\$ 50,000			\$ 50,000
ABRIL	2012	01/09/2012	\$ 50,000			\$ 100,000
MAYO	2012	01/10/2012	\$ 50,000			\$ 150,000
ABRIL	2016	01/04/2016	\$ 177,000			\$ 327,000
MAYO	2016	01/05/2016	\$ 177,000			\$ 504,000
JULIO	2016	01/07/2016	\$ 176,000			\$ 680,000
SALDO CUOTA EXTRAORDINARIA						\$ 680,000

TOTAL DEUDA

\$ 136,161,124

CONSTANCIA: Los términos de 5 y 10 días concedidos al demandado señor HECTOR JORGE ROJAS BARRERA, para pagar y /o excepcionar vencieron el día 26 de noviembre de 2021 a las 5 de la tarde. Fueron hábiles y corrieron para el efecto los días 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 y 28 de febrero, 1 y 2 de marzo de 2022. Dichos términos trascurrieron en SILENCIO ABSOLUTO. A Despacho del Señor Juez a fin de que se sirva proveer.

Armenia Quindío, Mayo 2 de 2022


NORA LONDOÑO LONDOÑO
 Secretaria

Radicado	2019 - 081
Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	CONJUNTO CERRADO URBANIZACIÓN EL BOSQUE
Demandado	HECTOR JORGE ROJAS BARRERA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Armenia Q., Mayo tres de dos mil veintidós.

En razón a que, en el presente Proceso Ejecutivo Singular de Menor Cuantía, promovido por el **CONJUNTO CERRADO URBANIZACIÓN EL BOSQUE**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **HECTOR JORGE ROJAS BARRERA**, no se presentaron excepciones contra el mandamiento de pago de fecha 27 de marzo de 2019, el cual se notificó en forma personal, en concordancia con lo estipulado en el Decreto 806 de 2020 y cumplidas las exigencias del artículo 440 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Se ORDENA seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago aquí librado.

SEGUNDO: Se ORDENA el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar y secuestrar en el presente proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, promovido por el **CONJUNTO CERRADO URBANIZACIÓN EL BOSQUE**, a través de apoderado judicial, en contra del señor **HECTOR JORGE ROJAS BARRERA**.

TERCERO: Se CONDENA en costas a la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso. Para liquidar las costas se fija como agencias en derecho la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$1.760.000.00) ML/CTE de conformidad con lo establecido en el acuerdo PSAA16- 10554 de 05 de agosto de 2016, del Consejo Superior de la Judicatura. Las demás costas tásense por secretaría.

CUARTO: Se dispone, que cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación de acuerdo con el mandamiento de pago.

NOTIFIQUESE,


ABEL DARIO GONZALEZ
 Juez

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 04 de mayo de 2022.

No. 076


NORA LONDOÑO LONDOÑO
 SECRETARIA

Firmado Por:

**Abel Dario Gonzalez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccf752e8b87c9f9a4e7ed513a62311b45cc8af3f610402d5ef5cc91a60ec5985**

Documento generado en 02/05/2022 05:13:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**