

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202000452 -  
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA - DEMANDADO: CAPITALIZACIONES  
MERCANTILES**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Lun 21/11/2022 8:31

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
RADICADO: 202000452  
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA  
DEMANDADO: CAPITALIZACIONES MERCANTILES

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON  
ABOGADA

## MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia, Quindío.

Demandante: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO ARMENIA

Demandado: CAPITALIZACIONES MERCANTILES

Radicado: 202000452

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

| PERIODO   |    |            | PORCIÓN MES<br>[(diainicial-<br>diafinal+1)/30] | CUOTA DEL<br>MES | CAPITAL ACUM.    | TASA E.A. | TASA MES<br>(1+E.A.)^(1/12)-<br>1 | INTERESES<br>(porciónmes*<br>capital*tasames) |
|-----------|----|------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1-feb.-20 | al | 29-feb.-20 | 1,00                                            | \$ 1.225.955,00  | \$ 1.225.955,00  | 28,59%    | 2,12%                             | \$ 25.990,25                                  |
| 1-mar.-20 | al | 31-mar.-20 | 1,00                                            | \$ 6.234.100,00  | \$ 7.460.055,00  | 28,42%    | 2,11%                             | \$ 157.407,16                                 |
| 1-abr.-20 | al | 30-abr.-20 | 1,00                                            | \$ 3.095.500,00  | \$ 10.555.555,00 | 28,04%    | 2,08%                             | \$ 219.555,54                                 |
| 1-may.-20 | al | 31-may.-20 | 1,00                                            | \$ 3.095.500,00  | \$ 10.555.555,00 | 27,28%    | 2,03%                             | \$ 214.277,77                                 |
| 1-jun.-20 | al | 30-jun.-20 | 1,00                                            | \$ 3.095.500,00  | \$ 10.555.555,00 | 27,18%    | 2,02%                             | \$ 213.222,21                                 |
| 1-jul.-20 | al | 31-jul.-20 | 1,00                                            | \$ 4.333.700,00  | \$ 22.052.005,00 | 27,18%    | 2,02%                             | \$ 445.450,50                                 |
| 1-ago.-20 | al | 31-ago.-20 | 1,00                                            | \$ 4.643.250,00  | \$ 26.695.255,00 | 27,44%    | 2,04%                             | \$ 544.583,20                                 |
| 1-sep.-20 | al | 30-sep.-20 | 1,00                                            | \$ 4.686.350,00  | \$ 31.381.605,00 | 27,52%    | 2,05%                             | \$ 643.322,90                                 |
| 1-oct.-20 | al | 31-oct.-20 | 1,00                                            | \$ 3.095.500,00  | \$ 34.477.105,00 | 27,14%    | 2,02%                             | \$ 696.437,52                                 |
| 1-nov.-20 | al | 30-nov.-20 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 26,76%    | 2,00%                             | \$ 689.542,10                                 |
| 1-dic.-20 | al | 31-dic.-20 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 26,19%    | 1,96%                             | \$ 675.751,26                                 |
| 1-ene.-21 | al | 31-ene.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,98%    | 1,94%                             | \$ 668.855,84                                 |
| 1-feb.-21 | al | 28-feb.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 26,31%    | 1,97%                             | \$ 679.198,97                                 |
| 1-mar.-21 | al | 31-mar.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 26,12%    | 1,95%                             | \$ 672.303,55                                 |
| 1-abr.-21 | al | 30-abr.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,96%    | 1,94%                             | \$ 668.855,84                                 |
| 1-may.-21 | al | 31-may.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,83%    | 1,93%                             | \$ 665.408,13                                 |
| 1-jun.-21 | al | 30-jun.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,82%    | 1,93%                             | \$ 665.408,13                                 |
| 1-jul.-21 | al | 31-jul.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,77%    | 1,93%                             | \$ 665.408,13                                 |
| 1-ago.-21 | al | 31-ago.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,86%    | 1,94%                             | \$ 668.855,84                                 |
| 1-sep.-21 | al | 30-sep.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,79%    | 1,93%                             | \$ 665.408,13                                 |
| 1-oct.-21 | al | 31-oct.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,62%    | 1,92%                             | \$ 661.960,42                                 |
| 1-nov.-21 | al | 30-nov.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 25,90%    | 1,94%                             | \$ 668.855,84                                 |
| 1-dic.-21 | al | 31-dic.-21 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 26,19%    | 1,96%                             | \$ 675.751,26                                 |
| 1-ene.-22 | al | 31-ene.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 26,49%    | 1,98%                             | \$ 682.646,68                                 |
| 1-feb.-22 | al | 28-feb.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 27,45%    | 2,04%                             | \$ 703.332,94                                 |
| 1-mar.-22 | al | 31-mar.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 27,70%    | 2,06%                             | \$ 710.228,36                                 |
| 1-abr.-22 | al | 30-abr.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 28,58%    | 2,12%                             | \$ 730.914,63                                 |
| 1-may.-22 | al | 31-may.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 29,57%    | 2,18%                             | \$ 751.600,89                                 |
| 1-jun.-22 | al | 30-jun.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 30,60%    | 2,25%                             | \$ 775.734,86                                 |
| 1-jul.-22 | al | 31-jul.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 31,92%    | 2,34%                             | \$ 806.764,26                                 |
| 1-ago.-22 | al | 31-ago.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 33,32%    | 2,43%                             | \$ 837.793,65                                 |
| 1-sep.-22 | al | 30-sep.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 35,25%    | 2,55%                             | \$ 879.166,18                                 |
| 1-oct.-22 | al | 31-oct.-22 | 1,00                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 36,92%    | 2,65%                             | \$ 913.643,28                                 |
| 1-nov.-22 | al | 19-nov.-22 | 0,63                                            | \$ 0,00          | \$ 34.477.105,00 | 38,67%    | 2,76%                             | \$ 570.940,86                                 |



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN  
ABOGADOS**

|  |                         |                  |
|--|-------------------------|------------------|
|  | TOTAL INTERESES DE MORA | \$ 20.914.577,08 |
|  | CAPITAL                 | \$ 34.477.105,00 |
|  | TOTAL DEUDA             | \$ 55.391.682,08 |

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 55.391.682.08 (cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta y dos mil pesos con ocho centavos M/cte.).

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

*Gloria Marcela Ballen Cerón*

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON  
C.C. 41.933.921 de Armenia  
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com