

ANEXA LIQUIDACION CREDITO

Beatriz Sanchez Londoño <beasanlon@hotmail.com>

Mié 15/12/2021 7:18

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Beatriz Elena Sánchez Londoño

CC. 41.931.101 de Armenia Q.

T.P. 262.233 del C.S.J

Armenia Quindío, 15 de diciembre de 2021

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

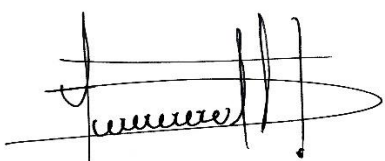
REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA**
Ejecutante: **SANDRA LORENA ZULUAGA SALGADO**
Ejecutados: **LUISA FERNANDA OSPINA ISAZA y GLORIA ELIZABETH ISAZA RIVERA**
Radicado: **2019-00268**

ASUNTO: ANEXA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

BEATRIZ ELENA SÁNCHEZ LONDOÑO, Abogada en ejercicio de la profesión identificada con la cédula de ciudadanía 41.931.101 expedida en Armenia Q. y portadora de la tarjeta profesional No. 262.233 del C.S.J.; obrando en representación de la señora **SANDRA LORENA ZULUAGA SALGADO**, me permito con el debido respeto liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el numeral cuarto del auto fechado el día 13 de agosto de 2021.

Ruego al Despacho proceder de conformidad.

Atentamente,
MONTES & SANCHEZ
ABOGADOS



BEATRIZ ELENA SÁNCHEZ LONDOÑO
CC. 41.931.101 de Armenia Q.
T.P. 262.233 del C.S.J

LIQUIDACION DEMANDA						
DEMANDANTE - E. PROPIEDAD	SANDRA LORENA ZULUAGA SALGADO				41.932.710	
DEMANDADOS	LUISA FERNANDA OSPINA ISAZA Y		9.770.987	CC	1.094.891.386	
	GLORIA ELIZABETH ISAZA RIVERA			CC	41.902.302	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	05 DE AGOSTO DE 2018		\$ 3.206.662,00			
CAPITAL	\$ 3.206.662,00					
INTERES MORA	\$ 2.465.383,29					
INTERES PLAZO	\$ 512.000,00					
COSTAS PROCESALES	\$ 3.000.000,00					
TOTAL GENERAL	\$ 9.184.045,29					
FECHAS DE EJECUCION DEL TITULO - A PLAZO						
DESDE	miércoles 5 de diciembre de 2018					
HASTA	lunes 19 de agosto de 2019					
MORA - EXPENSAS ORDINARIAS						
MES	AÑO	VALOR INDIVIDUAL	ABONOS	DIAS X COBRAR	TASA	VALOR TOTAL
FEBRERO	2019	\$ 23.689,22	\$ 0,00	9	2,46%	\$ 23.689,22
MARZO	2019	\$ 80.243,15	\$ 0,00	31	2,42%	\$ 80.243,15
ABRIL	2019	\$ 77.440,89	\$ 0,00	30	2,42%	\$ 77.440,89
MAYO	2019	\$ 80.105,09	\$ 0,00	31	2,42%	\$ 80.105,09
JUNIO	2019	\$ 77.360,72	\$ 0,00	30	2,41%	\$ 77.360,72
JULIO	2019	\$ 79.856,57	\$ 0,00	31	2,41%	\$ 79.856,57
AGOSTO	2019	\$ 80.022,25	\$ 0,00	31	2,42%	\$ 80.022,25
SEPTIEMBRE	2019	\$ 77.440,89	\$ 0,00	30	2,42%	\$ 77.440,89
OCTUBRE	2019	\$ 79.111,02	\$ 0,00	31	2,39%	\$ 79.111,02
NOVIEMBRE	2019	\$ 76.291,83	\$ 0,00	30	2,38%	\$ 76.291,83
DICIEMBRE	2019	\$ 78.337,86	\$ 0,00	31	2,36%	\$ 78.337,86
ENERO	2020	\$ 77.757,99	\$ 0,00	31	2,35%	\$ 77.757,99
FEBRERO	2020	\$ 73.852,10	\$ 0,00	29	2,38%	\$ 73.852,10
MARZO	2020	\$ 78.503,54	\$ 0,00	31	2,37%	\$ 78.503,54
ABRIL	2020	\$ 74.929,00	\$ 0,00	30	2,34%	\$ 74.929,00
MAYO	2020	\$ 75.355,67	\$ 0,00	31	2,27%	\$ 75.355,67
JUNIO	2020	\$ 72.630,89	\$ 0,00	30	2,27%	\$ 72.630,89
JULIO	2020	\$ 75.051,92	\$ 0,00	31	2,27%	\$ 75.051,92
AGOSTO	2020	\$ 75.769,86	\$ 0,00	31	2,29%	\$ 75.769,86
SEPTIEMBRE	2020	\$ 73.566,17	\$ 0,00	30	2,29%	\$ 73.566,17
OCTUBRE	2020	\$ 74.941,47	\$ 0,00	31	2,26%	\$ 74.941,47
NOVIEMBRE	2020	\$ 71.588,73	\$ 0,00	30	2,23%	\$ 71.588,73
DICIEMBRE	2020	\$ 72.318,24	\$ 0,00	31	2,18%	\$ 72.318,24
ENERO	2021	\$ 71.738,37	\$ 0,00	31	2,17%	\$ 71.738,37
FEBRERO	2021	\$ 72.649,60	\$ 0,00	31	2,19%	\$ 72.649,60
MARZO	2021	\$ 72.124,95	\$ 0,00	31	2,18%	\$ 72.124,95
ABRIL	2021	\$ 71.710,76	\$ 0,00	31	2,16%	\$ 71.710,76
MAYO	2021	\$ 71.324,18	\$ 0,00	31	2,15%	\$ 71.324,18
JUNIO	2021	\$ 71.296,57	\$ 0,00	31	2,15%	\$ 71.296,57
JULIO	2021	\$ 71.158,50	\$ 0,00	31	2,15%	\$ 71.158,50
AGOSTO	2021	\$ 71.407,02	\$ 0,00	31	2,16%	\$ 71.407,02
SEPTIEMBRE	2021	\$ 71.213,73	\$ 0,00	31	2,15%	\$ 71.213,73
OCTUBRE	2021	\$ 70.744,31	\$ 0,00	31	2,14%	\$ 70.744,31
NOVIEMBRE	2021	\$ 43.850,21	\$ 0,00	19	2,16%	\$ 43.850,21
SUBTOTAL		\$ 2.465.383,29				\$ 2.465.383,29
TOTAL			\$2.465.383.29			\$2.465.383,29
FECHAS DE EJECUCION DEL TITULO - A MORA	lunes 1 de agosto de 2016					
DESDE	HASTA REALIZAR EL PAGO EFECTIVO					
HASTA						
MORA - EXPENSAS ORDINARIAS	AÑO	VALOR INDIVIDUAL	ABONOS	DIAS X COBRAR	TASA	VALOR TOTAL
MES	2020	\$ 1.000.000,00	\$ 0,00	0	2,00%	\$ 1.000.000,00
MARZO			\$ 1.000.000,00			\$ 1.000.000,00
SUBTOTAL						