

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202100539 -
DEMANDANTE: CONDOMINIO LA CANDELARIA - DEMANDADO: MARTHA ISABEL
CARDENAS Y OTRO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mar 5/09/2023 15:45

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (609 KB)

202100539 - J 1 .pdf;

Buenas Tardes

Comendidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202100539
DEMANDANTE: CONDOMINIO LA CANDELARIA
DEMANDADO: MARTHA ISABEL CARDENAS Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: CONDOMINIO LA CANDELARIA

Demandado: MARTHA ISABEL CARDENAS
NOEL PULIDO MORENO

Radicado: 202100539

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			CUOTA DEL MES	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	INTERESES (porciónmes*capital*tasames)
1-may.-21	al	15-may.-21	\$ 153.081,00	25,83%	1,93%	\$ 1.477,23
CUOTA EXTRA	al	15-may.-21	\$ 255.000,00	25,83%	1,93%	\$ 3.937,98
1-jun.-21	al	30-jun.-21	\$ 428.000,00	25,82%	1,93%	\$ 16.136,36
1-jul.-21	al	31-jul.-21	\$ 428.000,00	25,77%	1,93%	\$ 24.396,76
1-ago.-21	al	31-ago.-21	\$ 428.000,00	25,86%	1,94%	\$ 32.826,37
1-sep.-21	al	30-sep.-21	\$ 428.000,00	25,79%	1,93%	\$ 40.917,56
1-oct.-21	al	15-oct.-21	\$ 428.000,00	25,62%	1,92%	\$ 24.461,58
CUOTA EXTRA	al	15-oct.-21	\$ 215.000,00	25,62%	1,92%	\$ 26.525,58
1-nov.-21	al	30-nov.-21	\$ 428.000,00	25,90%	1,94%	\$ 61.906,97
1-dic.-21	al	31-dic.-21	\$ 428.000,00	26,19%	1,96%	\$ 70.933,99
1-ene.-22	al	31-ene.-22	\$ 428.000,00	26,49%	1,98%	\$ 80.132,20
1-feb.-22	al	15-feb.-22	\$ 428.000,00	27,45%	2,04%	\$ 45.645,83
CUOTA EXTRA	al	15-feb.-22	\$ 1.591.000,00	27,45%	2,04%	\$ 49.499,22
1-mar.-22	al	31-mar.-22	\$ 471.000,00	27,70%	2,06%	\$ 134.663,87
1-abr.-22	al	30-abr.-22	\$ 557.000,00	28,58%	2,12%	\$ 150.394,52
1-may.-22	al	31-may.-22	\$ 471.000,00	29,57%	2,18%	\$ 164.918,77
1-jun.-22	al	30-jun.-22	\$ 471.000,00	30,60%	2,25%	\$ 180.811,82
1-jul.-22	al	31-jul.-22	\$ 0,00	31,92%	2,34%	\$ 188.044,30
1-ago.-22	al	31-ago.-22	\$ 0,00	33,32%	2,43%	\$ 195.276,77
1-sep.-22	al	30-sep.-22	\$ 0,00	35,25%	2,55%	\$ 204.920,07
1-oct.-22	al	31-oct.-22	\$ 0,00	36,92%	2,65%	\$ 212.956,15
1-nov.-22	al	30-nov.-22	\$ 0,00	38,67%	2,76%	\$ 221.795,84
1-dic.-22	al	31-dic.-22	\$ 0,00	41,46%	2,93%	\$ 235.457,17
1-ene.-23	al	31-ene.-23	\$ 0,00	43,26%	3,04%	\$ 244.296,86
1-feb.-23	al	28-feb.-23	\$ 0,00	45,27%	3,16%	\$ 253.940,16
1-mar.-23	al	31-mar.-23	\$ 0,00	46,26%	3,22%	\$ 258.761,81
1-abr.-23	al	30-abr.-23	\$ 0,00	47,08%	3,27%	\$ 262.779,85
1-may.-23	al	31-may.-23	\$ 0,00	45,40%	3,17%	\$ 254.743,77
1-jun.-23	al	30-jun.-23	\$ 0,00	44,64%	3,12%	\$ 250.725,73
1-jul.-23	al	31-jul.-23	\$ 0,00	44,04%	3,09%	\$ 248.314,90
1-ago.-23	al	31-ago.-23	\$ 0,00	43,12%	3,03%	\$ 243.493,25
1-sep.-23	al	5-sep.-23	\$ 0,00	42,04%	2,97%	\$ 31.822,88
TOTAL INTERESES DE MORA						\$ 4.416.916,12
CAPITAL						\$ 8.036.081,00
TOTAL DEUDA						\$ 12.452.997,12

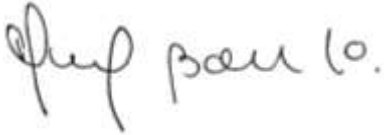


**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 12.452.997.12 (doce millones cuatrocientos cincuenta y dos mil novecientos noventa y siete pesos con doce centavos M/cte.).

Teniendo en cuenta que las cuotas de administración objeto del mandamiento de pago fueron decretadas hasta el mes de noviembre de 2021 y libro por cuotas futuras, hay lugar al cobro de las cuotas de administración de acuerdo con la certificación que anexo.

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.

