

**APORTO LIQ. LUISA FERNANDA LOAIZA PARRA-2022-579-DEMANDANTE:
BANCOLOMBIA S.A**

Alexandra M. Sossa P. <alexandra.sossa553@gmail.com>

Mar 19/12/2023 14:52

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (87 KB)

LUISA FERNANDA LOAIZA PARRA-LIQ.pdf; APORTO LIQ.pdf;

Buenas tardes:

Remito memorial en asunto, agradezco su atención.

Cordialmente,

Alexandra M. Sossa Pescador.

Abogada Especialista en Legislación Comercial y Financiera.



Señor

JUEZ PRIMERO (01°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA - QUINDIO

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADA: LUISA FERNANDA LOAIZA PARRA

RADICACIÓN: 2022-00579.

ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR, mayor de edad y vecina de la ciudad de Pereira, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.120.553 No. 249.373 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de la entidad demandante, me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

Atentamente,

ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR

T. P. 249.373 del C. S. de la Judicatura

C.C. 42.120.553 De Pereira.

AMSP.

CEL: 318 8403347
Alexandra.sossa553@gmail.com



Medellín, diciembre 19 de 2023

Ciudad

Titular LUISA FERNANDA LOAIZA PARRA
Cédula o Nit. 17.049.781
Obligación Nro. 90000123497
Mora desde 19/07/2022

Tasa pactada en el pagaré 8,30%
Tasa de mora 12,45%
Tasa máxima 37,54%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a nov 28 de 2022

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 321,8007 UVR
Capital	49.647.105,67	154.279,0481
Int. Corrientes a fecha de demanda	5.355.491,64	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	55.002.597,31	

Saldo de la obligación a dic 19 de 2023

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	55.105.884,09	154.279,0481
Interes Corriente	5.355.491,64	
Intereses por Mora	6.839.159,43	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	67.300.535,16	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



LUISA FERNANDA LOAIZA PARRA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/28/2022			321.8007	154.279.0481	49.647.105,67	5.355.491,64	0,00						49.647.105,67	5.355.491,64	0,00	55.002.597,31
Idios para Demar	nov-28-2022	8.30%	0	321.8007	154.279.0481	49.647.105,67	5.355.491,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.647.105,67	5.355.491,64	0,00	55.002.597,31
Cierre de Mes	nov-30-2022	12.45%	2	321.9546	154.279.0481	49.670.849,22	5.355.491,64	31.941,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.670.849,22	5.355.491,64	31.941,04	55.058.281,90
Cierre de Mes	dic-31-2022	12.45%	31	324.3933	154.279.0481	50.047.089,53	5.355.491,64	531.019,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.047.089,53	5.355.491,64	531.019,19	55.933.600,36
Cierre de Mes	ene-31-2023	12.45%	31	327.7106	154.279.0481	50.558.879,42	5.355.491,64	1.040.386,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.558.879,42	5.355.491,64	1.040.386,87	56.954.757,93
Cierre de Mes	feb-28-2023	12.45%	28	332.4141	154.279.0481	51.284.530,92	5.355.491,64	1.517.021,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.284.530,92	5.355.491,64	1.517.021,25	58.157.043,81
Cierre de Mes	mar-31-2023	12.45%	31	338.4345	154.279.0481	52.213.352,50	5.355.491,64	2.064.924,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.213.352,50	5.355.491,64	2.064.924,32	59.633.768,46
Cierre de Mes	abr-30-2023	12.45%	30	342.9277	154.279.0481	52.906.559,12	5.355.491,64	2.602.665,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.906.559,12	5.355.491,64	2.602.665,75	60.864.716,51
Cierre de Mes	may-31-2023	12.45%	31	346.1086	154.279.0481	53.397.305,35	5.355.491,64	3.159.036,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.397.305,35	5.355.491,64	3.159.036,28	61.911.833,27
Cierre de Mes	jun-30-2023	12.45%	30	348.1583	154.279.0481	53.713.531,11	5.355.491,64	3.695.855,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.713.531,11	5.355.491,64	3.695.855,02	62.764.877,77
Cierre de Mes	jul-31-2023	12.45%	31	349.4460	154.279.0481	53.912.196,24	5.355.491,64	4.246.885,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.912.196,24	5.355.491,64	4.246.885,55	63.514.573,43
Cierre de Mes	ago-31-2023	12.45%	31	350.8548	154.279.0481	54.129.544,57	5.355.491,64	4.803.534,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.129.544,57	5.355.491,64	4.803.534,39	64.288.570,60
Cierre de Mes	sep-30-2023	12.45%	30	352.9314	154.279.0481	54.449.920,44	5.355.491,64	5.357.178,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.449.920,44	5.355.491,64	5.357.178,59	65.162.590,67
Cierre de Mes	oct-31-2023	12.45%	31	355.1503	154.279.0481	54.792.250,22	5.355.491,64	5.936.992,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.792.250,22	5.355.491,64	5.936.992,31	66.084.734,17
Cierre de Mes	nov-30-2023	12.45%	30	356.5218	154.279.0481	55.003.843,93	5.355.491,64	6.490.476,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.003.843,93	5.355.491,64	6.490.476,09	66.849.811,66
Idios para Demar	dic-19-2023	12.45%	19	357.1832	154.279.0481	55.105.884,09	5.355.491,64	6.839.159,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.105.884,09	5.355.491,64	6.839.159,43	67.300.535,16