

MEMORIAL-R: 63001400300120230020800- BANCOLOMBIA CONTRA JOHN FREDY CAICEDO ARIAS -PRESENTACION LIQUIDACION

Abogado Judicialización Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Lun 18/12/2023 11:29

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (110 KB)

JOHN FREDY CAICEDO ARIAS -6998.pdf; JOHN FREDY CAICEDO ARIAS.pdf;

Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co j01cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

De manera atenta, me permito aportar liquidación de crédito conforme al 446 del CGP y el auto que libró mandamiento de pago.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.444. del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

La información contenida en este mensaje y en sus anexos es CONFIDENCIAL y para uso exclusivo de su destinatario intencional, por lo tanto, se deberá tomar todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Las conductas ilícitas tendientes para sustraer, ocultar, extraviar, destruir, interceptar, filtrar o impedir que esta comunicación sea recibida por su destinatario estarán sujetas a las sanciones penales correspondientes. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos eliminarlo y notificar al remitente.

Cualquier solicitud sobre el manejo de su información puede comunicarla al correo electrónico analistariesgos@alianzasgp.com.co



Medellín, diciembre 15 de 2023

Ciudad

Titular JOHN FREDY CAICEDO ARIAS
Cédula o Nit. 9.739.630
Obligación Nro. 90000159179
Mora desde 30/12/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,53%
Tasa de mora 14,30%
Tasa máxima 37,54%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a mar 30 de 2023

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 338,2548 UVR
Capital	53.341.926,75	157.697,4717
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.581.849,79	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	54.923.776,54	

Saldo de la obligación a dic 15 de 2023

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	55.834.968,65	156.414,8433
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	2.544.648,60	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	58.379.617,25	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



JOHN FREDY CAICEDO ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/30/2023			338,2548	157,697,4717	53,341,926,75	1,581,849,79	0,00						53,341,926,75	1,581,849,79	0,00	54,923,776,54
Idios para Demar	mar-30-2023	9.53%	0	338,2548	157,697,4717	53,341,926,75	1,581,849,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,341,926,75	1,581,849,79	0,00	54,923,776,54
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,30%	1	338,4345	157,697,4717	53,370,264,99	1,581,849,79	19,546,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,370,264,99	1,581,849,79	19,546,80	54,971,661,58
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,30%	30	342,9277	157,697,4717	54,078,831,27	1,581,849,79	613,995,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,078,831,27	1,581,849,79	613,995,74	56,274,676,80
Abono	may-3-2023	14,30%	3	343,2861	157,697,4717	54,135,350,04	1,581,849,79	674,118,48	81,949,60	235,830,40	5,933,20	22,697,00	346,410,20	54,053,400,44	1,346,019,39	668,185,28	56,067,605,11
Cierre de Mes	may-31-2023	14,30%	28	346,1086	157,458,7507	54,497,827,76	1,346,019,39	1,232,552,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,497,827,76	1,346,019,39	1,232,552,69	57,076,399,84
Abono	jun-9-2023	14,30%	9	346,8902	157,458,7507	54,620,897,52	1,346,019,39	1,415,379,71	120,897,20	1,346,019,39	197,044,01	68,091,00	1,732,051,60	54,500,000,32	0,00	1,218,335,70	55,718,336,02
Cierre de Mes	jun-30-2023	14,30%	21	348,1583	157,110,2335	54,699,231,81	0,00	1,643,493,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,699,231,81	0,00	1,643,493,71	56,342,725,52
Cierre de Mes	jul-31-2023	14,30%	31	349,4460	157,110,2335	54,901,542,66	0,00	2,272,908,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,901,542,66	0,00	2,272,908,91	57,174,451,57
Abono	ago-4-2023	14,30%	4	349,5810	157,110,2335	54,922,752,54	0,00	2,354,248,59	68,143,60	0,00	752,488,20	45,394,00	866,025,80	54,854,608,94	0,00	1,601,760,39	56,456,369,33
Cierre de Mes	ago-31-2023	14,30%	27	350,8548	156,915,3041	55,054,487,64	0,00	2,152,015,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,054,487,64	0,00	2,152,015,34	57,206,502,98
Cierre de Mes	sep-30-2023	14,30%	30	352,9314	156,915,3041	55,380,337,96	0,00	2,773,242,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,380,337,96	0,00	2,773,242,13	58,153,580,09
Cierre de Mes	oct-31-2023	14,30%	31	355,1503	156,915,3041	55,728,517,33	0,00	3,423,403,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,728,517,33	0,00	3,423,403,47	59,151,920,80
Abono	nov-24-2023	14,30%	24	356,3438	156,915,3041	55,915,795,74	0,00	3,926,406,39	178,336,10	0,00	1,814,891,20	90,788,00	2,084,015,30	55,737,459,64	0,00	2,111,515,19	57,848,974,83
Cierre de Mes	nov-30-2023	14,30%	6	356,5218	156,414,8433	55,765,301,48	0,00	2,235,113,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,765,301,48	0,00	2,235,113,82	58,000,415,30
Idios para Demar	dic-15-2023	14,30%	15	356,9672	156,414,8433	55,834,968,65	0,00	2,544,648,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,834,968,65	0,00	2,544,648,60	58,379,617,25



Medellin, diciembre 15 de 2023

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 4513070134626998.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Visa
Mora desde

JOHN FREDY CAICEDO ARIAS
9.739.630
4513070134626998.
noviembre 19 de 2022

Tasa máxima Actual

31,89%

Liquidación de la Obligación a nov 20 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	3.287.972,42
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	3.287.972,42

Saldo de la obligación a dic 15 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	3.287.972,42
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.084.460,03
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	4.372.432,45

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



JOHN FREDY CAICEDO ARIAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/20/2022			3.287.972,42	0,00	0,00						3.287.972,42	0,00	0,00	3.287.972,42
Saldos para Demanda	nov-20-2022	0,00%	0	3.287.972,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	0,00	3.287.972,42
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	10	3.287.972,42	0,00	25.580,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	25.580,07	3.313.552,49
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	3.287.972,42	0,00	109.797,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	109.797,33	3.397.769,75
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	3.287.972,42	0,00	196.694,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	196.694,78	3.484.667,20
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	3.287.972,42	0,00	277.720,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	277.720,49	3.565.692,91
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	3.287.972,42	0,00	368.962,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	368.962,16	3.656.934,58
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	3.287.972,42	0,00	458.358,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	458.358,28	3.746.330,70
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	3.287.972,42	0,00	548.384,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	548.384,25	3.836.356,67
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	3.287.972,42	0,00	634.393,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	634.393,29	3.922.365,71
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	31	3.287.972,42	0,00	722.434,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	722.434,74	4.010.407,16
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	3.287.972,42	0,00	809.140,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	809.140,51	4.097.112,93
Cierre de Mes	sep-30-2023	35,10%	30	3.287.972,42	0,00	891.463,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	891.463,23	4.179.435,65
Cierre de Mes	oct-31-2023	33,51%	31	3.287.972,42	0,00	973.157,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	973.157,55	4.261.129,97
Cierre de Mes	nov-30-2023	30,95%	30	3.287.972,42	0,00	1.046.846,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	1.046.846,62	4.334.819,04
Saldos para Demanda	dic-15-2023	31,89%	15	3.287.972,42	0,00	1.084.460,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.287.972,42	0,00	1.084.460,03	4.372.432,45